



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Začínající mladý zemědělec – rekonstrukce skladu

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Ferosym, spol. s r.o.</b>
adresa a sídlo:	Moskevská 860/80, 101 00 Praha – Vršovice
jednající:	Mgr. Daniel Milič, jednatel
kontaktní osoba:	Ing. František Enderle
telefon:	602 257 927
e-mail:	enderlef@seznam.cz
IČ:	48591785
<b>Dále jen: „objednatel“</b>	

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Stavitelství Beránek s.r.o.</b>
právní forma:	s.r.o.
sídlo a adresa:	Nitranská 894/8, 101 00 Praha 10
jednající:	Šimon Beránek, jednatel
telefon:	777851088
e-mail:	beranek@stavebniny-okrouhlice.cz
www stránky:	[doplň uchazeč]
IČ:	24153630
DIČ:	CZ24153630
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	107-521130257/0100
<b>Dále jen: „zhotovitel“</b>	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel, tj. dokončit a předat, sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Začínající mladý zemědělec – rekonstrukce skladu

2. Závazné podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení, jsou dány též obchodními podmínkami, které jsou nedílnými součástmi a přílohami této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy o dílo a výše uvedených obchodních podmínek.

### III.

#### Specifikace díla

Předmětem zakázky jsou stavební práce související s rekonstrukcí skladu na uskladnění zemědělských produktů, kdy dojde k rozšíření kapacity a zvýšení kvality skladu stávajícího.

Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s položkovým rozpočtem (výkazem výměr), který je přílohou 3 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem:

#### „Začínající mladý zemědělec – rekonstrukce skladu“

v rámci projektu:

„Začínající mladý zemědělec“, který je spolufinancován z Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.

### IV.

#### Doba a způsob plnění

- Zhotovitel zahájí realizaci díla bez zbytečného odkladu po předání staveniště. Staveniště bude zhotoviteli předáno po podpisu této smlouvy o dílo, a to dle dohody smluvních stran. Realizace díla musí být dokončena nejpozději do 20 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo.
- V případě nedodržení konečného termínu realizace díla stanoveného v čl. IV, odst. 1 této smlouvy o dílo, z důvodů na straně zhotovitele, bere zhotovitel na vědomí následující: v případě, že objednatel neobdrží dotaci určenou na financování realizace akce, jež je předmětem díla, přičemž důvodem neobdržení dotace by bylo prodloužení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.
- Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost zhotoviteli včetně všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla (zakreslení stávajícího stavu, ...).
- Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- Pro kontrolu postupu prací bude objednatel využívat harmonogram výstavby, který je přílohou smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku provádění prací prokázat, že jím provedené stavební práce postupují dle harmonogramu výstavby, jinak se má za to, že je v prodlení.

### V.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH
565 218,06	118 695,79	683 913,86

*V případě, že plnění bude v režimu přenesení daňové povinnosti, uchazeč vyplní pouze pole „Cena celkem bez DPH“ a do pole „DPH 21 %“ uchazeč doplní informaci, že plnění bude v režimu přenesení daňové povinnosti, pole „Cena celkem včetně DPH“ nevyplňuje.*

2. Zhotovitel je plátcem DPH! Pokud je plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, postupuje se podle výše uvedeného ustanovení a dalších souvisejících předpisů.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Začínající mladý zemědělec – rekonstrukce skladu

3. Cenu se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 107-421130257/0100, vedený u Komerční banky, a.s., po provedení díla nebo jeho části, a to na základě faktury vyhotovené zhotovitelem, jejíž splatnost je 30 dnů ode dne vystavení.

4. Každá faktura (daňový doklad) bude objednateli zasílána ve 3 vyhotoveních (všechny 3 vyhotovení budou originály) a musí obsahovat zejména tyto základní náležitosti:

- název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
- název projektu (*Začínající mladý zemědělec*)
- předmět dodávky (Dílčí plnění díla) a den jejího splnění,
- den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,
- označení banky zhotovitele a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- den vzniku zdanitelného plnění,
- vyúčtování ceny díla celkem a částku k úhradě celkem.

## VI.

### Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy a dále výchozími podklady objednatele a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:

- a) nedodržení předmětu Dílčího plnění díla nebo sjednané kvality,
- b) nedodržení termínu dokončení Dílčího plnění díla,
- c) překročení smluvní ceny Dílčího plnění díla.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla nebo jeho části o více jak 15 dní.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.

4. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle § 11 živnostenského zákona je autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby.

5. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne orgánům provádějícím audit a kontrolu díla všechny nezbytné informace a doklady (včetně účetních) týkající se dodavatelských činností včetně přístupu k těmto dokladům (včetně účetních) týkajících se předmětného díla a přístupu do všech částí staveniště. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách se poddodavateli, že tyto poddodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Začínající mladý zemědělec – rekonstrukce skladu

7. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu nejméně 10 let od předání a převzetí díla veškeré dokumenty související s realizací díla.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky, které smlouvu doplňují. Odišná ujednání ve smlouvě mají přednost před těmito podmínkami.

3. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po 2 vyhotoveních.

5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejich příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

### VIII.

#### Přílohy smlouvy

a) nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 1 - Obchodní podmínky

Příloha smlouvy č. 2 - Položkový rozpočet (soupis prací)

Za objednatele:

V Praze dne: 4. 12. 2016 **FEROSYM, spol. s r. o.**

Moskevská 860/80, Praha 19

IČ: 485 91 785

M. A. TOUŠEK

Za zhotovitele:

V Praze dne: 4. 12. 2016

**STAVITELSTVÍ BERÁNEK s.r.o.**

Nitranská 894/8, Vinohrady  
101 00, Praha 10

IČO: 24153630 DIČ: CZ24153630

Tel.: 777 851 008, 722 913 277

.....  
razítka a podpis

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

## ke smlouvě o dílo ze dne 4. 12. 2016

---

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí písemně uzavřené smlouvy o dílo ze dne 4. 12. 2016 (dále jen „Smlouvy“). Nevyplývá-li z textu obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo včetně všech jejích nedílných součástí.

Stanoví se tyto obchodní podmínky

### ČI. I Předmět plnění

I.1 Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou zejména:

- a) zadávací podmínky (grafická a textová část), zadání veřejné zakázky předávané uchazečům objednatelům,
- b) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
- c) nabídka zhotovitele vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele

I.2 Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby. Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo a vztahujícím se na díla tohoto charakteru.

I.3 Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí, záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace. Dokladová část bude odevzdána v samostatné složce, včetně objednatelům schváleného seznamu dokladové části.
- b) předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
- c) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. V tištěné podobě 3x , a 1x elektronicky.
- d) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství.
- e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelům dohodnutého stavu.

I.4 Další podmínky stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, nutných vytyčení sítí, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, ...) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a provádět průběžný úklid, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, zajistit bezpečný přístup k objektům – objekt bude během provádění prací v provozu, označení, osvětlení, ...)
- c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů, přebytečné zeminy a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
- e) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
- f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat okolní zástavbu a minimalizovat dopady stavby na její obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.)

I.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatel i práce nad rámec předmětu plnění – dodatečné stavební práce (dále také „vícepráce“). Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající

s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební práce může zadavatel zadat stávajícímu zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoli je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% ceny původní zakázky.

Veškeré dodatečné stavební práce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele včetně jejich ocenění, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Jednostranný zápis zhotovitele popisující činnosti neobsažené v odsouhlaseném soupisu prací bez souhlasného vyjádření technického dozoru objednatele nelze považovat za dodatečné stavební práce. Rovněž činnosti již provedené, ale neuvedené v odsouhlaseném soupisu prací a písemně neodsouhlasené technickým dozorem objednatele nejsou dodatečnými stavebními pracemi. V případě, že takto odsouhlasené dodatečné stavební práce svým rozsahem překročí 10 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH, nebudou již více řešeny odsouhlasením zápisu ve stavebním deníku, ale budou řešeny výlučně formou písemného dodatku ke smlouvě.

I.6 Dopady změn uvedených v čl. I.5 těchto obchodních podmínek na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:

- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla – dodatečných stavebních prací, které svým rozsahem nepřesáhnou 10 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto dodatečné stavební práce uplatní, případně potřeba jejich provedení výjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla
- zhotoviteli snížením rozsahu prací nevzniká nárok na náhradu škody

I.7 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo, těchto obchodních podmínek a vyjádření stavebního úřadu.

## **ČI. II Doba plnění**

II.1 Dokončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené stavby jako celku objednateli v místě plnění, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, předání zaměření stavby a geometrických plánů, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

II.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu dle smlouvy o dílo.

II.3 Časový průběh výstavby je dán harmonogramem výstavby, který je přílohou smlouvy o dílo.

## **ČI. III Místo plnění**

III.1 Místem plnění a předání díla je k.ú. Mírovka, parcela st. 150/1

## **ČI. IV Cena díla**

IV.1 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo a v položkovém rozpočtu v sobě zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

IV.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.3 těchto obchodních podmínek.

IV.3 Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v těchto případech:

- a) dojde-li ke změně předpisů o DPH
- b) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- c) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.).

Cena plnění díla může být snížena, objeví-li se při provádění skutečnosti, které prokážou, že není třeba provádět některé práce a činnosti (méněpráce), které byly zahrnuty v nabídce zhotovitele. Snížení ceny musí být provedeno pouze písemným dodatkem ke smlouvě, vzájemně projednaným, odsouhlaseným a podepsaným zástupci smluvních stran.

IV.4 Při změnách, dodatečných stavebních pracích a méněpracích bude změna ceny určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) položky neobsažené v nabídkovém položkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha (RTS) platných v době provádění díla.
- c) položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.

IV.5 Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

IV.6 Pokud změny předmětu díla, dodatečné stavební práce či méněpráce vyvolají změnu ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo, bude o nich před jejich realizací uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Drobné změny předmětu díla, dodatečné stavební práce nebo méněpráce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny objednatelem zápisem do stavebního deníku.

## **ČI. V Platební podmínky**

V.1 Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

V.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací a dílčí předávací protokoly – soupis provedených prací (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním.

Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

V.3 Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

V.4 Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.

V.5 Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

V.6 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

## **Čl. VI Součinnost objednatel**

VI.1 Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl.II, odst.II.2 těchto obchodních podmínek. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků objektů v předmětné ulici, spočívajících v přístupu ke svému objektu) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou o dílo a těmito obchodními podmínkami.

VI.2 Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení, případné vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace nese odpovědnost objednatel.

VI.3 Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

VI. 4 V případě prodlení zhotovitele s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek uzavřou smluvní strany písemný dodatek, v němž sjednají přiměřeně dlouhou dobu, o kterou se termín dokončení díla prodlouží.

## **Čl. VII Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace**

VII.1 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 60 měsíců na stavební práce. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla.

VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatel.

VII.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, platí že, zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatel, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 3 dnů. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě, nejpozději však do 24 hodin.

VII.4 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu VII.3. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.



VII.5 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané na dílo, nejméně však činí 24 měsíců od odstranění vady.

VII.6 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I těchto obchodních podmínek.

## **Čl. VIII Podmínky provedení díla**

VIII.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných smlouvou o dílo a těmito obchodními podmínkami.

VIII.2 Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

VIII.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení staveb.

VIII.4 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné převzetí díla objednatel.

VIII.6 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

VIII.8 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

VIII.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.

VIII.10 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný předpis.

VIII.11 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

VIII.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje se formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

VIII.13 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele emailem na adresy uvedené objednatelem ve stavebním deníku.

VIII.14 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

VIII.15 Stavba bude prováděna při plněném provozu. Zhotovitel je povinen při provádění prací postupovat v tomto směru ohleduplně a opatrně. Je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníkům v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

VIII.16. Zhotovitel je povinen předložit min. 5 dní před zahájením prací objednateli ke schválení technologické postupy a použité materiály.

## **ČI. IX Stavební deník**

IX.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

IX.2 Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla, či jeho části.

IX.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. I smlouvy o dílo, projektant, zástupci objednatele dle čl. I smlouvy o dílo, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

IX.4 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

IX.5 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník dodatečných stavebních prací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku, a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

IX.6 Po předání a převzetí díla bude originál stavebního deníku předán objednateli.

## **ČI. X Předání a převzetí díla**

X.1 Nejpozději 10 kalendářních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору objednatele e-mailem na kontaktní e-mail uvedený ve stavebním deníku den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol, jehož návrh připraví zhotovitel.

X.2 Zhotovitel je povinen přizvat k přijímacímu řízení ty své poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

X.3 Převezme-li objednatel předmět díla s výhradami, tj. s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.

X.4 Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, tj. doklady specifikované v čl. 1.3 těchto podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

X.5 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

X.6 Podmínky odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

## Čl. XI

### Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

XI.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

XI.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, ...) na prováděném díle.

## Čl. XII

### Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

XII.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 dnů od předání a převzetí staveniště.
- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, těchto obchodních podmínek či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy
- prodlení objednatele se splatností faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 30 dnů
- bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 10 dnů
- bezdůvodné prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delší jak 10 dnů

XII.2 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle delším než 15 dnů od sjednaného termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
- při prodlení zhotovitele s postupem prací, který je stanoven harmonogramem výstavby - dle čl. „II. Doba plnění“ těchto obchodních podmínek má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 7.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení, a to ode dne zjištění této skutečnosti do dne provedení nápravy včetně
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, za každý i započatý den prodlení
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, za každý i započatý den prodlení v případě prodlení se

- splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý den prodlení
  - v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v čl.XIII.1 těchto obchodních podmínek je odstoupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč
  - v případě odstoupení od smlouvy v případech uvedených v čl. XIII.1 těchto obchodních podmínek je strana, která podstatně porušila smluvní povinnosti povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč
  - v případě neprovádění průběžného úklidu zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 1.000,- za každý případ.
  - v případě nedodržování BOZP zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 2.000,- za každý zjištěný případ.
  - V případě, že zhotovitel nepředloží technologické postupy dle IX.13, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 2.000,- za každý případ.
  - V případě, že zhotovitelem nebudou dodrženy technologické postupy, nebo budou zakryty konstrukce bez převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn vyúčtovat 5000,- za každý případ.

XII.3 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

XII.4 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

### **Čl. XIII Vyšší moc**

XIII.1 Pro účely těchto obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIII.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

### **Čl. XIV Změna závazku**

XIV.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši 1,5 násobku ceny za celé dílo dle čl. V. Smlouvy o dílo, a to po celou dobu provádění díla.

XIV.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.

### **Čl. XV Ostatní ujednání**

XV.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, při-

čemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

XV.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za objednatele:

V Praze dne: 4. 12. 2016

**FEROSYM, spol. s r. o.**  
Moskevská 860/80, Praha 10  
IČ: 485 91 785

*N. N. TOHÁŠ ZHEK*

Za zhotovitele:

V Praze dne: 4. 12. 2016

**STAVITELSTVÍ BERÁNEK s.r.o.**  
Nětranská 894/8, Vinohrady  
101 00, Praha 10  
IČO: 24153630 DIČ: CZ24153630  
Tel.: 777 851 088, 722 913 277

razítko a podpis

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce haly

JKSO:

Místo:

Baštínov

CC-CZ:

Datum:

Objednavatel:

FEROSYM, spol. s r.o. Moskevská 860/80, Praha 10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVITELSTVÍ BERÁNEK, s.r.o. Nitranská 894/8, Vinohrady 10100 Praha 10

IČ:

24153630

DIČ:

CZ24153630

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

565 218,06

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**565 218,06**

DPH základní

21,00%

ze

565 218,06

118 695,79

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**683 913,85**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

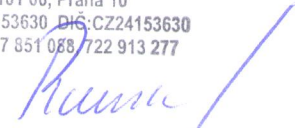
**STAVITELSTVÍ BERÁNEK s.r.o.**

Nitranská 894/8, Vinohrady

101 00, Praha 10

IČO: 24153630, DIČ: CZ24153630

Tel.: 777 851 088 / 722 913 277



Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce haly

Místo: Baštinov

Datum:

Objednavatel: FEROSYM, spol. s r.o. Moskevská 860/80, Praha 10 Projektant:

Zhotovitel: STAVITELSTVÍ BERÁNEK, s.r.o. Nitranská 894/8, Vir Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
-------------	-------------------

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>565 218,06</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	405 365,30
1 - Zemní práce	1 675,00
2 - Zakládání	27 732,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	71 568,00
4 - Vodorovné konstrukce	69 154,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	187 623,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 611,60
PSV - Práce a dodávky PSV	145 105,16
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	34 347,32
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	6 542,40
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	2 409,00
777 - Podlahy lité	54 544,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 817,40
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	39 445,00
M - Práce a dodávky M	14 747,60
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	14 747,60
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00



Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

565 218,06

# ROZPOČET

**Stavba:** Rekonstrukce halý

Místo: Baštinov

Datum:

Objednavatel: FEROSYM, spol. s r.o. Moskevská 860/80, Praha 10 Projektant:

Zhotovitel: STAVITELSTVÍ BERÁNEK, s.r.o. Nitranská 894/8, Vir Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**565 218,06**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**405 365,30**

#### 1 - Zemní práce

**1 675,00**

29	K	132101101	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	6,250	268,00	1 675,00
----	---	-----------	---	----------------	-------	--------	----------

#### 2 - Zakládání

**27 732,50**

30	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m <sup>3</sup>	1,700	1 300,00	2 210,00
32	K	272311611	Základové klenby prokládané kamenem z betonu tř. C 16/20	m <sup>3</sup>	6,250	2 250,00	14 062,50
31	K	272361221	Výztuž základových klenb betonářskou ocelí 10 216 (E)	t	0,300	38 200,00	11 460,00

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**71 568,00**

1	K	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m <sup>2</sup>	63,900	1 120,00	71 568,00
---	---	-----------	---	----------------	--------	----------	-----------

#### 4 - Vodorovné konstrukce

**69 154,80**

2	K	451315111	Podkladní nebo vyrovnávací vrstva z betonu C25/30 tl 100 mm	m <sup>2</sup>	161,200	429,00	69 154,80
---	---	-----------	---	----------------	---------	--------	-----------

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**187 623,40**

3	K	612311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m <sup>2</sup>	202,000	136,00	27 472,00
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m <sup>2</sup>	202,000	95,70	19 331,40
27	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	24,000	154,00	3 696,00
28	K	622541021	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m <sup>2</sup>	24,000	304,00	7 296,00
5	K	631311136	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m <sup>3</sup>	24,100	3 130,00	75 433,00
6	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,750	25 300,00	18 975,00
7	K	635111142	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udušáním	m <sup>3</sup>	32,200	1 100,00	35 420,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**47 611,60**

8	K	949221111	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro dílcová lešení v do 10 m	m <sup>2</sup>	202,000	22,20	4 484,40
---	---	-----------	---	----------------	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	949221811	Demontáž lešeňové podlahy s příčnicí pro dílcová lešení v do 10 m	m2	202,000	15,30	3 090,60
35	K	962041315	Bourání příček z betonu prostého tl do 150 mm	m2	63,400	199,00	12 616,60
34	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahy tl přes 200 mm	m3	48,360	200,00	9 672,00
24	K	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	116,000	153,00	17 748,00

## PSV - Práce a dodávky PSV

145 105,16

### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

34 347,32

10	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	161,200	7,25	1 168,70
11	M	111631500	lak asfaltový	t	0,048	48 700,00	2 337,60
12	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	161,200	74,30	11 977,16
13	M	628321320	pás těžký asfaltovaný	m2	185,380	98,10	18 185,78
14	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,832	815,00	678,08

### 744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

6 542,40

15	K	744431600	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 4,00 kg uložený volně	m	116,000	47,40	5 498,40
16	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm2	m	116,000	9,00	1 044,00

### 748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

2 409,00

17	K	748122112	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	247,00	741,00
18	M	348121100	svítidlo zářivkové nástěnné	kus	3,000	556,00	1 668,00

### 777 - Podlahy lité

54 544,04

19	K	777615117	Nátěry epoxidové podlah betonových jednonásobné	m2	161,200	338,00	54 485,60
23	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,145	403,00	58,44

### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 817,40

20	K	784181013	Dvounásobné pačokování v místnostech výšky do 5,00 m	m2	202,000	22,60	4 565,20
21	K	784221003	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	202,000	16,10	3 252,20

### 789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

39 445,00

33	K	789111141	Čištění mechanizované zařízení nečlenitých B na St 3	m2	161,000	89,70	14 441,70
25	K	789321110	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy I 1složkového základního a mezivrstvy tl do 40 µm	m2	161,000	39,30	6 327,30
26	M	246121020	lak syntetický univerzální lesklý	kg	161,000	116,00	18 676,00

## M - Práce a dodávky M

14 747,60

### 46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

14 747,60

