|  |
| --- |
| sMLOUVA O DÍLO |
| uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  (dále jen „Smlouva“) |

**Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | Zemědělské družstvo "Mezilesí" Telecí |
| Sídlo: | Telecí 208, PSČ: 569 94 |
| Zápis v OR: | Dr 233 u Krajského soudu v Hradci Králové |
| Zastoupený: | Ing. Pavlem Gregorem, předsedou představenstva, a Ing. Janou Fejtovou, místopředsedkyní představenstva |
| IČO: | 474 68 629 |

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma / Jméno a příjmení: |  |
| Sídlo / Místo podnikání: |  |
| Zapsán v OR / ŽR: |  |
| Statutární orgán / zástupce: |  |
| IČO: |  |
| DIČ: |  |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále též jednotlivě „Strana“ a společně „Strany“)**Čl. I.**

**Preambule**

1. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu z důvodu potřeby demontáže stávající posklizňové linky a dodání a montáže nového strojního vybavení.
2. Zhotovitel je podnikatelem, jež má odpovídající živnostenské oprávnění.
3. Strany dále uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení, do kterého Zhotovitel podal nabídku.
4. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že veškeré dokumenty a informace poskytnuté jím Objednateli nebo jeho zástupcům v rámci zadávacího řízení nebo v souvislosti s ním jsou přesné, úplné a pravdivé.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel by s ním tuto Smlouvu neuzavřel, pokud by mu bylo známo, že takové dokumenty a informace jsou nepřesné, neúplné nebo nepravdivé.

**Čl. II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje k demontáži stávajícího strojního vybavení Objednatele v potřebném rozsahu a k dodání, instalaci a uvedení do provozu nové a nepoužité předčističky a sušičky obilovin a centroodlučovače s nimi spojených dopravních cest (dále jen „Dílo“), a to osobně, případně za využití poddodavatelů, na vlastní náklady, na svoji odpovědnost a nebezpečí v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a jejími přílohami.
2. Dílo zahrnuje všechny potřebné činnosti a práce Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla. Činnosti budou provedeny v takovém rozsahu a jakosti, aby jejich výsledkem bylo kompletní Dílo schopné provozování v souladu s jeho účelem, jakož i všechny související práce, a to i v případě, že takové činnosti a práce nejsou výslovně vyjmenovány v této Smlouvě. Všechny práce bude Zhotovitel provádět dle obecně závazných právních předpisů, platných technických norem, technologických předpisů jednotlivých výrobců, případných požadavků příslušných úřadů a z kvalitních materiálů. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré výše uvedené požadavky (tzn. v nejvyšší požadované kvalitě). Zhotovitel provede Dílo a splní veškeré své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo související s touto Smlouvou s odbornou péčí.
3. Součástí Díla je také:
4. Likvidace a skládkování odpadů splňujících podmínky pro uvolnění do životního prostředí nebo na skládky.
5. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru nezbytných pro řádné provádění a dokončení Díla.
6. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
7. Odvoz a uložení veškerých vybouraných hmot, strojního vybavení a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.
8. Uvedení všech povrchů do původního stavu.
9. Veškerá opatření související se zabezpečením provozu Objednatele.
10. Uvedení veškerých dodávek do plného provozu.
11. Objednatel bude oprávněn kdykoliv zkontrolovat provádění Díla.
12. Bude-li Objednatel požadovat, aby Zhotovitel odstranil nedostatky některé části Díla během jeho provádění, zahájí Zhotovitel odstranění těchto nedostatků neprodleně, nejpozději však následující den po požadavku Objednatele a dokončí jejich odstraňování v přiměřeném termínu, který bude stanoven Objednatelem.
13. Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí posoudit veškeré pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o nevhodnosti nebo nesprávnosti takových pokynů, včetně zdůvodnění svého názoru.
14. Jestliže nevhodný nebo nesprávný pokyn Objednatele brání v provádění Díla nebo jeho části, přeruší Zhotovitel provádění takové části Díla a nejpozději následující den písemně oznámí tuto skutečnost Objednateli. Objednatel udělí Zhotoviteli své nové pokyny týkající se provádění příslušné části Díla do 3 dnů od obdržení takového oznámení.
15. Zpoždění v provádění Díla nebo některé jeho části způsobené postupem nebo komunikací podle tohoto článku Smlouvy nebude mít vliv na lhůty pro provádění jednotlivých částí Díla, nevyplývá-li z příslušných právních předpisů jinak.
16. Zhotovitel prohlašuje, že se s vynaložením odborné péče seznámil se zadáním a všemi podklady k provádění Díla a zavazuje se veškeré v něm obsažené podmínky a požadavky při provádění Díla dodržovat.
17. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce a za jejich provedení odpovídá Objednateli tak, jako by je prováděl sám Zhotovitel. Zhotovitel je povinen nechat veškeré své poddodavatele Objednatelem před jejich nástupem na stavbu odsouhlasit. Má-li být část Díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění Díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se Zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.
18. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti projektu, jejímu případnému upřesnění a přijaté nabídce Zhotovitele. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
19. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
20. Dílo musí splnit a dodržet harmonizované, platné a doporučené ČSN, zákony, vyhlášky, nařízení vlády a jiné právní předpisy a také hygienické předpisy, které se vztahují na provádění Díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
21. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla podle podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
22. Zhotovitel předá a Objednatel převezme celkové dokončené Dílo na základě písemného předávacího protokolu. Dílo bude dokončeno teprve v okamžiku, kdy Zhotovitel provede všechny příslušné dodávky a práce, tzn. provede Dílo, a to řádně, bez vad a nedodělků a v souladu s touto Smlouvou.
23. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tím není dotčeno právo Objednatele a zároveň povinnost Zhotovitele tyto vady odstranit.

**Čl. III.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje započít práce na Díle na výzvu Objednatele, a to do 10 pracovních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést (dokončit a předat Objednateli) do 3 měsíců od písemné výzvy Objednatele.
3. Místo provedení Díla se nachází na pozemcích p. č. st. 364, st. 379/3, st. 409, p. č. 1791/19, vše v katastrálním území Telecí.

**Čl. IV.**

**Cena Díla**

1. Celková Cena Díla činí:

**………………..……………..…………,- Kč bez DPH**

slovy**: ………………………………………………………………………. korun českých bez DPH**

1. Cena Díla je stanovena jako cena pevná a konečná, maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele vynaložené na provedení Díla nebo v souvislosti s provedením Díla včetně zisku Zhotovitele a nemůže být změněna jinak než písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Stranami. Cena Díla obsahuje i případné náklady Zhotovitele vzniklé vývojem cen, a to až do dokončení a předání Díla. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši aktuální ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena Díla obsahuje mimo jiné i veškeré náklady Zhotovitele spojené se zařízením a likvidací prostoru provádění Díla, cenu energií, veškeré náklady spojené s nakládáním s odpady (včetně jejich odstranění), náklady spojené s opatřeními, která umožní souběh provozu Objednatele a zhotovování Díla atd. nutných pro řádné provedení Díla.
3. Podmínky pro změnu ceny Díla

Sjednaná cena Díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek, přičemž předpokladem pro účinnou změnu ceny Díla je vždy uzavření dodatku ke Smlouvě.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

* pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných dodávek nebo prací, než těch, které jsou předmětem Smlouvy (vícepráce – zvýšení ceny), nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu Smlouvy (méněpráce – snížení ceny);
* pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Smlouvou.

**Čl. V.**

**Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla na základě daňových dokladů – faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury a konečnou fakturu. Dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky a práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce. Po ukončení kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle rozpočtu odsouhlasený Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí Díla a odstranění případných vad zjištěných při předání a převzetí. Přílohou konečné faktury bude předávací protokol podepsaný oběma Stranami, v případě vad a nedodělků Díla též protokol o odstranění vad podepsaný oběma Stranami. Bez této přílohy je faktura neplatná. Faktury budou vystaveny vždy ve dvou vyhotoveních a musí být od Zhotovitele označeny číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahují (Snížení prašnosti v areálu ZD "Mezilesí" Telecí; CZ.05.2.32/0.0/0.0/15\_008/0000997).
2. Úhrada je provedena řádně a včas, je-li příslušná částka připsána ve prospěch účtu Zhotovitele nejpozději v poslední den splatnosti. Splatnost faktur činí 30 dní.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné, řádně vystavené faktury, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

**Čl. VI.**

**Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Provedené Dílo má vady, jestliže jeho výsledek neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel bude odpovídat za veškeré vady Díla existující v okamžiku dokončení a převzetí Díla, jakož i za vady Díla, které budou zjištěny během záruční doby dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo předané Objednateli bude bez vad, plně funkční a plně použitelné pro provozování Objednatelem zamýšlené činnosti po dobu 24 měsíců od okamžiku řádného dokončení Díla a předání Díla Objednateli, po kterou trvá záruka. Délka záruky se vztahuje i na dodávku ložisek a motorů.
4. Zhotovitel bude povinen zahájit opravu vady Díla na místě v záruční době stanovené v tomto článku Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení vady SMS zprávou na telefonní číslo ………………...
5. Odstraněním vady nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele.

**Čl. VII.**

# Záruka za řádné provedení Díla

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za řádné a včasné provedení Díla ve výši 3 % ceny Díla bez DPH platnou od podpisu Smlouvy do předání Díla. Záruční listinu doloží Zhotovitel nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy. Objednatel uvolní originál záruční listiny nejpozději do 10 dní po předložení záruční listiny za řádně plnění záručních podmínek.

**Čl. VIII.**

# Záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za řádné a včasné plnění záručních podmínek ve výši 1 % ceny Díla bez DPH platnou od předání Díla do 2 let od předání Díla. Záruční listinu doloží Zhotovitel nejpozději do 10 dní od předání Díla. Objednatel uvolní originál záruční listiny nejpozději do 10 dní po uplynutí 2 let záruční doby.

**Čl. IX.**

# Smluvní pokuty jinde neuvedené

1. V případě prodlení Zhotovitele s celkovým dokončením a předáním Díla v termínu dle čl. III. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit a Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termíny stanovenými dle čl. VI.
3. Právo na smluvní pokutu nelimituje nárok na náhradu škody.

**Čl. X.**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže (i) s ohledem na jednání Zhotovitele a s ohledem na všechny okolnosti provádění Díla se v průběhu provádění Díla stane pravděpodobným, že Zhotovitel nedokončí Dílo v termínu dle čl. III. této Smlouvy a/nebo (ii) dojde-li ke zpoždění prováděných prací o dobu delší než dva týdny.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel neprovádí Dílo řádně a po předchozí písemné výzvě Objednatele a v této výzvě stanovené lhůtě nezjednal nápravu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže je Objednatel v prodlení s placením svého peněžitého závazku po dobu delší než 60 dnů.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že s ním nebude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace z OPŽP nebo mu dotace z OPŽP nebude vyplacena, příp. bude krácena.
6. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Straně.

**Čl. XI.**

**Vlastnické právo, nebezpečí škody na zhotovovaném Díle**

1. Vlastnické právo k Dílu i jeho části, přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem zabudování, zaplacením Zhotoviteli či předáním a převzetím Díla, jeho části, podle toho, který z okamžiků nastane dříve. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle a na nemovitosti na níž se zhotovuje Dílo, včetně souvisejících prostorů a prostoru zařízení místa provádění do předání Díla Objednateli.
2. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu před dokončením Díla se vlastnictvím Objednatele stává všechen ke dni ukončení Smlouvy Zhotovitelem pořízený materiál pro provádění Díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku Objednatele, které vzniknou v přímou nebo nepřímou souvislostí s prováděním Díla.

**Čl. XII.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je Dílo hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy na předmět plnění veřejné zakázky včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky minimálně do roku 2027 v souladu s podmínkami OPŽP. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy České republiky. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli Zhotovitel zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1083/2006, a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu plnění předmětu veřejné zakázky v místě realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena, a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní poddodavatelé a partneři. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originály všech dokladů souvisejících s plněním zakázky minimálně do 31. 12. 2027, pokud český právní řád (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) nestanovuje lhůtu delší.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat a uplatňovat veškeré příslušné obecně závazné právní předpisy, zejména ty týkající se ochrany zdraví, majetku, bezpečnosti práce a požární prevence.
4. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při realizaci budou Zhotovitelem či jeho poddodavateli dodržovány osvědčené technologické postupy a technické podmínky výrobců použitých materiálů.
6. V případě nutnosti provádění oprav (poruchy, havárie) na zařízení Objednatele nacházejících se v prostoru provádění Díla umožní Zhotovitel na nezbytně nutnou dobu přístup a provedení opravy příslušným pracovníkům Objednatele provádějícím opravy.

**Čl. XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy, které nejsou touto Smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Obě smluvní Strany činí nesporným, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze Stran příslušným soudem ČR.
2. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, na jejichž obsahu se shodnou oba účastníci, podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran. Návrh na změnu či doplnění Smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních Stran.
4. Ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná. Pro případ, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, Strany se zavazují, že do 7 dnů od doručení výzvy jedné Strany uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým bude takové ustanovení nahrazeno novým ustanovením, jenž bude platné, účinné a vynutitelné; význam takového nového ustanovení bude ekonomicky totožný s významem neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného ustanovení
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech majících platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
7. Přílohy, které tvoří součást Smlouvy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Rozpočet

Objednatel Zhotovitel

V Telecím dne ………………. V …………………… dne …………….

*(podpis) ---------------------------------------*

Zemědělské družstvo "Mezilesí" Telecí

Ing. Pavel Gregor, předseda představenstva (firma dodavatele) ……………………..

Ing. Jana Fejtová, místopředsedkyně představenstva

*(jméno, funkce)*  …………