

SEZNAM PŘÍLOH:

2.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

2.2. SITUACE

ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM, spol. s r. o. Poděbradova 909, Chrudim	
ING. JAN JIRSÁK	ING. L.TOČOŇOVÁ			
OBECNÍ ÚŘAD: CHRUDIM		KRAJ: PARDUBICKÝ	FORMÁT:	A4
INVESTOR: K2 INVEST s.r.o, PALACKÉHO 314, CHRUDIM IV			DATUM:	10/2015
MÍSTO STAVBY: KVASINY, PARC.Č. 1014/6, 1053/2 kat.ú. Kvasiny BYTOVÉ DOMY B + C KVASINY			ÚČEL:	ÚŘ + SP
			ZAKÁZK.ČÍS.:	
			ARCHIV.ČÍS.:	
SO.2 –KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY			PŘÍL.ČÍS.:	
				SO.2

TECHNICKÁ ZPRÁVA:

k projektu „SO.3 - KOMUNIKACE AZPEVNĚNÉ PLOCHY “

Identifikační údaje stavby a investora:

Název stavby: **BYTOVÉ DOMY B+C KVASINY**

Místo stavby: KVASINY, katastrální území Kvasiny, parcela č. 1014/6, 1053/2

Investor: K2 INVEST s.r.o, PALACKÉHO 314, CHRUDIM IV
IČO: 26008921

Charakter stavby: Novostavby

1. Účel stavby:

Navrhovaná komunikace bude veřejně přístupnou účelovou komunikací (dle zák. č. 13/1997 Sb.) Projektová dokumentace tohoto objektu řeší napojení navrhovaných tří bytových domů v lokalitě na stávající dopravní infrastrukturu. První bytový dům, včetně první části příjezdové komunikace byl již vybudován a tato projektová dokumentace řeší napojení zbylých dvou bytových domů, včetně přístupových chodníků, parkovišť a příjezdové komunikace. Součástí je i vybudování zpevněné plochy na odstavení kontejnerů pro domovní a tříděný odpad. Dopravní napojení je řešeno s využitím přístupových komunikací prvních bytových domů a původních komunikací v lokalitě.

- Příjezd:

Příjezd k navrhovaným dvou bytovým domům je zajištěn napojením na zpevněné plochy komunikace, které byly vybudovány při výstavbě prvního bytového domu lokality. V protější části je napojena na původní městské komunikace v této lokalitě. Obousměrný příjezd k prvnímu BD je obousměrný a příjezd k BD č. 3 je nově navržený a také obousměrný. Propojení těchto dvou komunikačních částí je řešeno jednosměrnou propojkou u bytového domu č. 2. Příjezdy jsou navrženy z místních komunikací, které jsou dopravně svislými stávajícími dopravními značkami provozovány jako „ZONA 30“. V tomto režimu budou provozovány i nově navržené komunikace u bytového domu 2 a 3.

- Příchod pro chodce:

Příchod je po stávajících chodnících v lokalitě u stávajícího prvního bytového domu. Nově je v návaznosti na první bytový dům provedeno napojení vchodů bytového domu 2 a 3.

2. Umístění stavby:

Stavba komunikací je umístěna na pozemku investora stavby, parc. č.1014/6 v k.ú. Kvasiny a napojení je řešeno na místní komunikace, které jsou ve vlastnictví obce Kvasiny a tento s napojením na komunikace souhlasí.

3. Odvodnění komunikací, parkovišť a všech zpevněných ploch:

V komunikacích, které mají jednostranný spád, jsou umístěny uliční vpusti, jež slouží pro odvedení dešťových vod z komunikace a parkovacích míst do zasakovacích drenů. Krajní parkovací plochy jsou vyspádovány do okolního terénu a pod okrajem parkoviště jsou

umístěny tato zasakovací drény. Provozovatel stávající kanalizace nepovolí napojení dešťových vod na tuto kanalizaci a v souladu se zákonem je třeba dešťové vody zasáknout na pozemku.

4. Rozhledové poměry:

V situaci zakresleny rozhledy u sjezdů do jednotlivých podzemních garáží. Rozhledové poměry odpovídají ČSN 73 6102. Jedná se o řešení výjezdu z garáží bytového domu BD č. 3.

5. Parkování a doprava v klidu:

Součástí projektové dokumentace a celého návrhu území je zajištění parkování osobních vozidel obyvatel bytových domů. Každý bytový dům bude mít v 1N.p. garáže pro 10 osobních automobilů. Toto parkování je jak ve stávajícím prvním bytovém domě, tak i ve dvou nově navržených bytových domech. Nově je tedy navrženo 2 x 10 parkovacích míst v garážích a dále 24 parkovacích míst u komunikací, celkem je tedy nově navrženo 44 parkovacích míst a z toho jsou dvě navrženy jako parkovací místa pro osoby s tělesným postižením.

- výpočet množství parkovacích stání pro 2 bytové domy:

4 x byt o jedné obytné místnosti – potřeba $0,5 \cdot 4 = 2$ parkovací místa

15 x byt do 100 m² – potřeba $1 \cdot 15 = 15$ parkovacích míst

Celkem potřeba $17 \cdot 2 = 34$ míst

V garážích nových bytových domů je celkem - 20 míst

Na nových parkovištích – 24 míst

Vzhledem k osazení nového BD a jeho vjezdu do garáže budou 3 stávající parkovací místa zrušena.

Celkem bude v lokalitě nových parkovacích míst $44 - 3 = 41 > 34$ míst (počet dle ČSN)

6. Technické řešení:

Příjezd k navrhovaným dvou bytovým domům je zajištěn napojením na zpevněné plochy komunikace, které byly vybudovány při výstavbě prvního bytového domu lokality. V protější části je napojena na původní městské komunikace v této lokalitě. Obousměrný příjezd k prvnímu BD je obousměrný a příjezd k BD č. 3 je nově navržený a také obousměrný. Propojení těchto dvou komunikačních částí je řešeno jednosměrnou propojkou u bytového domu č. 2. Příjezdy jsou navrženy z místních komunikací, které jsou dopravně svislými stávajícími dopravními značkami provozovány jako „ZONA 30“. V tomto režimu budou provozovány i nově navržené komunikace u bytového domu 2 a 3.

Šířka obousměrných komunikací je 6m, propojovací jednosměrná komunikace má šířku 3,5m. Chodníky jsou navrženy odděleně od komunikací a jsou jako u BD č. 1 široké 1,80 m. Podél stávající komunikace je umístěna část přístupového chodníku ve stejné šířce.

. asfaltové plochy obslužné komunikace 620 m²

chodníky zámková dlažba šedá 236 m²

24 parkovacích míst, zámková dl. šedá 312,7 m²

chnické řešení pro bezbariérové užívání stavby – jsou splněny požadavky vyhl. Č. 398/2009 Sb.:

Lokalita je řešena jako zóna 30, kde příjezdové komunikace jsou navrženy asfaltové s podélným spádem 1,0% viz podélný řez komunikací. Podél komunikace je ve stejné niveletě veden chodník pro pěší, který je navržen jako obousměrný a jeho podélný spád kopíruje stávající místní komunikaci. Příčný spád chodníku s odvodněním do zeleného pásu je navržen ve sklonu 2%.

- V místě snížení obrubníku mezi komunikací a chodníkem pod 80mm bude toto místo označeno varovným pásem šířky 400mm, jedná se o část u BD 2, kde je chodník ukončen a navazuje na parkovací plochy. Dále bude varovným pásem označen konec chodníku a místo pro přecházení, viz situace. Varovný pás - bude použita dlažba Comcon DV, barva červená, musí mít šířku 400mm, povrch varovného pásu musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí, musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250mm od tohoto pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči varovnému pásu vizuálně kontrastní – dlažba Comcon CDR.

V nově navržené části lokality budou umístěna dvě parkovací stání pro tělesně postižení. Stání budou kolmá s šířkou 3,75m a délkou 5,0m a budou označena svislou dopravní značkou IP12 se symbolem O1 a vodorovným značením V10f. Příčný a podélný sklon parkoviště nebude mít více než 2%.

Chodník bude ohraničen obrubníkem s výškovým rozdílem 60mm, který bude tvořit přirozenou vodící linii. Tato linie bude přerušena pouze v místě sjezdu do garáží a v části parkovacích stání pro osoby s tělesným postižením. Tato snížená vodící linie bude doplněna bezpečnostním varovným pásem šířky 0,4m. Přerušování nebude delší než 8000mm.

Běžný přístup do bytových domů je řešen z chodníku a tento vstup navazuje výškově bez výškového rozdílu na vstupní část bytového domu a umožňuje bezbariérový přístup do bytového domu i pro osoby s tělesným postižením. Z tohoto důvodu je bezbariérový přístup zajištěn po přístupových zpevněných plochách do garáží. V tomto patře je parkování a sklípky pro obyvatele bytového domu. Do tohoto patra a to na úroveň podlahy dojíždí výtah, který umožňuje svislou dopravu osob a osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Výtah má stanice ve všech podlažích bytového domu. Při vstupu do objektu u garáží budou osazeny stejně jako u hlavního vstupu zvonky, které umožní komunikaci a přístup do objektu pomocí elektronického vrátného. Vstup do garáží je zajištěn vstupními dveřmi šířky 1250 mm, kde jedno vstupní křídlo má šířku průchodu 900 a toto křídlo je vybaveno madlem. Dále je vstup veden po vodorovné podlaze garážového stání, která je betonová a je veden do prostoru schodiště a výtahu do kterého je vstup dveřmi o šířce 900mm. Před těmito dveřmi je prostor široký 1500 mm. Před výtahovými dveřmi je opět prostor na otáčení se šířkou 1500 mm. Dále je svislá doprava řešena výtahem.

7. Svislé dopravní značení:

- Stávající stav:

U všech nejbližších vjezdů a výjezdu jsou osazeny svislé dopravní značky s vyznačením a ukončením oblasti s dopravním systémem zóna 30. Tento provoz bude i v nově navržených přístupových a příjezdových komunikacích dodržen

- Nové dopravní značení:

Na začátku lokality, jsou tedy osazeny značka IP25a,b se symbolem značky B20a s údajem „30“ a značky A3 a dodatkovou tabulkou přednost zprava. Platí zde přednost jízdy přijíždějících vozidel zprava. U parkovacích stání pro tělesně postižené budou osazeny značky

svislé IP12 se symbolem O1 a doplněny vodorovné značení V10f. Propojovací komunikaci u BD 2 bude vybavena značkou jednosměrný provoz, na začátku bude umístěna svislá dopravní značka B2 a z druhé strany bude značka IP 4b.

8. Skladba konstrukce vozovky, parkoviště a chodníku:

- Komunikace:

Asfaltový beton	tl. 50 mm
Asfaltový koberec otevřené zrnitosti	tl. 80 mm
	-5-

Infiltrační postřik asfaltem	1,2 kg/mm
Štěrkodrt' frakce 0-124 mm	tl. 270 mm
Štěrkopísek	tl. 150 mm
Vypádovaná a drenáží odvodněné pláň	

Celková tloušťka konstrukce 550 mm

- Parkování:

Betonová zámková dlažba	tl. 100 mm
Drt' frakce 4-8 mm	tl. 50 mm
Štěrkodrt' frakce 0-63 mm	tl. 270 mm
Štěrkopísek	tl. 150 mm

Celková tloušťka konstrukce 570 mm

- Chodník:

Betonová zámková dlažba	tl. 60 mm
Drt' frakce 4-8 mm	tl. 50 mm
Štěrkodrt' frakce 0-63 mm	tl. 250 mm
Štěrkopísek	tl. 150 mm

Celková tl. konstrukce 510 mm

Vypracoval: Ing. Jirsák
Chrudim 10/2015