

# SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné:

**Obec Kvasiny**

**IČ: 002 75 026, DIČ: CZ00275026**

**se sídlem Kvasiny 81, Kvasiny PSČ 517 02**

zastoupené Ing. Alicí Novákovou, starostkou

bankovní účet číslo: 3428571/0100

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé:

**HABAU CZ s.r.o.**

**IČ: 26068338, DIČ: CZ26068338**

**sídlo Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice**

zápis v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11935

zastoupen Eckhart Aschauer – jednatel, Ing. Petr Křenek, na základě plné moci

bankovní účet číslo: 7000030922/8040, Oberbank AG České Budějovice

- dále jen zhotovitel -

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Komunikace k bytovým domům**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací pod názvem „**BYTOVÉ DOMY B + C KVASINY**“, částí „**SO.2 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**“ zpracovanou firmou PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM, spol. s r. o., Poděbradova 909, Chrudim a v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení ohledně zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo. Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.4. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
  - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
  - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
  - c) geodetické zaměření díla,
  - d) úklid místa pro provádění díla,
  - e) ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí, včetně jejich případného vytyčení,
  - f) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, pokud bude prováděním díla dotčen provoz na komunikacích, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
  - g) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla.
- 1.5. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.6. Místem plnění je: Obec Kvasiny.
- 1.7. Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle

cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem v zadávacím či výběrovém řízení oproti celkové ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím či výběrovém řízení; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku uzavřeného v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Dodatky budou vzestupně číslovány.

- 1.8. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 1.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o veřejných zakázkách. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 1.10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- 1.11. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské (tj. subdodavatelské) práce, pokud jejich provedení poddodavatelem (tj. subdodavatelem) tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel. Pokud je v této smlouvě používán pojem subdodavatel, rozumí se tím totéž jako poddodavatel.
- 1.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.13. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů, vyplývajících z Projektové dokumentace.
- 1.14. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu se stavebním povolením a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, ve znění případných změn a doplňků. Příslušná rozhodnutí předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 1.15. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.
- 1.16. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí žádného finančního zajištění řádného plnění díla po dobu jeho plnění. Zajištění plnění povinností zhotovitele po dobu záruční doby je upraveno v článku X.

## II.

### Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy, pokud objednatel písemně nerozhodne jinak.

- 2.2. Pokud zhotovitel ne zahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy
- 2.4. Zhotovitel předloží do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy o dílo podrobný časový a finanční harmonogram zpracovaný podle požadavků objednatele. Harmonogram bude členěn minimálně po jednotlivých stavebních dílech. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.5. Dojde-li v průběhu provádění díla z důvodu na straně zhotovitele k prodlení s dokončením kteréhokoli stavebního dílu o více než 10 dnů, je zhotovitel povinen předložit objednateli nově aktualizovaný harmonogram v členění podle požadavku objednatele. Pokud z aktualizovaného harmonogramu vyplývá, že zhotovitel nesplní termín provedení díla, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 2.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Počínaje 31. dnem prodlení zhotovitele s předáním provedeného díla objednateli se smluvní pokuta zvyšuje na 0,3 % z Celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

### III.

#### Cena díla

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **1.597.673,65 Kč** bez DPH, plus příslušná DPH ve výši **175.768,11 Kč**, celkem tedy částka **1.597.673,65 Kč**.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že veškeré plnění dle této smlouvy nejsou používány pro ekonomickou činnost a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou práci aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, pro účely tohoto plnění jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
- 3.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
  - pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
- 3.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

### IV.

#### Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány. To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez

tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.

- 4.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.4. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 4.5. Objednatel bude zhotoviteli postupně hradit (proplácet) veškeré jeho faktury až do výše 90 % Celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 10 % z Celkové ceny díla) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí celého díla na základě konečné faktury zhotovitele a po předložení záruční listiny (bankovní záruky) vystavené v souladu s článkem X. této smlouvy.
- 4.6. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % Celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % Celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhrazena a je splatná teprve společně s konečnou fakturou.
- 4.7. Zhotovitel je oprávněn konečnou fakturu (ve dvou vyhotoveních) vystavit nejdříve v den, kdy došlo k předání a převzetí díla, přičemž tato faktura je splatná uplynutím 30-tého dne od jejího doručení objednateli (v tomto termínu bude pozastávka uvolněna). Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat výslovný název "konečná faktura" a musí obsahovat :
  - Celkovou cenu díla,
  - soupis všech uhrazených faktur,
  - částku zbývající k úhradě.Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a nebude objednatelem proplacena.
- 4.8. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.9. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na obsah a podobu faktur, a to nejpozději před vystavením první faktury. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele stanovených před vystavením první faktury, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 4.10. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.11. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XIII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.12. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

## V.

### Předání a převzetí dokumentace

- 5.1. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již 1 vyhotovení Projektové dokumentace k dispozici a tuto si pečlivě prověřil.
- 5.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření všech objektů nově vzniklých při realizaci díla. Geodetické zaměření bude předáno jak v tištěné, tak v elektronické podobě. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla a geodetického zaměření díla je podmínkou pro převzetí díla objednatelem.



- 5.3. Náklady na pořízení projektových dokumentací skutečného provedení díla a geodetického zaměření jsou zahrnuty v Celkové ceně díla.

## **VI.**

### **Stavební deník**

- 6.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
- 6.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 6.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 6.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 6.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 6.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

## **VII.**

### **Staveniště**

- 7.1. Staveništěm se rozumí prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den termínu zahájení stavebních prací, nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíší strany písemný zápis.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
- 7.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 7.6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 7.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

- 7.9. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje Projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

## **VIII.**

### **Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění**

- 8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, jsou oprávněni v zájmu optimalizace provádění díla nařídít zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části (např. práce uvnitř prostor) prováděl ve stanovených termínech, a to zejména o víkendech nebo ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení a ve stanovené době nebude dílo provádět, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.4. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 8.5. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní.  
Kontrolních dnů se budou účastnit:
- zástupce pro věci technické objednatele,
  - stavbyvedoucí,
  - zpracovatel Projektové dokumentace,
  - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.
- Z kontrolních dnů budou pořizeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.
- 8.6. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 8.7. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby, a to v souladu s Projektovou dokumentací.
- 8.8. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 8.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 8.10. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn.
- 8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět subdodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva (dále jen „zadávací řízení“), sám nebo jiným subdodavatelem

nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že se zhotovitel rozhodne změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli. Zhotovitel je současně s oznámením povinen objednateli prokázat, že nový subdodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 51 zákona o veřejných zakázkách. Pokud by subdodavatel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 8.12., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.

- 8.13. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit subdodavatele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení.

V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 8.14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

- 8.16. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží, a živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem pojištění nejméně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele.

Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

- 8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 8.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

## **IX.**

### **Předání díla**

- 9.1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.3. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XIII. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.

- 9.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé porušení.
- 9.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
  - stavební deník.
- Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.
- 9.6. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 9.7. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 9.8. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 9.10. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

## **X.**

### **Bankovní záruka po dobu záruční doby**

- 10.1. K zajištění níže uvedených nepeněžitých dluhů (povinností) zhotovitele poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
- 10.2. Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších změn (dále jen „banka“).
- 10.3. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 10.4. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.
- 10.5. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel objednateli příslušnou bankovní záruku poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text



záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.

- 10.6. Bankovní záruka musí mít tyto náležitosti :
- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Obec Kvasiny, IČ: 002 75 026, se sídlem Kvasiny 81, Kvasiny, PSČ 517 02 (objednatel) až do výše částky **100 000,- Kč**, a to v případě, že zhotovitel nesplní dluhy (povinnosti) vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla;
  - b) banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně na 36 měsíců ode počátku záruční doby dle bodu 10.1. této smlouvy o dílo.
- 10.7. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- a) odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu a/nebo
  - b) nastoupit v termínu stanoveném touto smlouvou k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady a/nebo
  - c) odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 10.8. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění vady, která nebyla zhotovitelem v touto smlouvou daném termínu odstraněna, nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění, včetně případné DPH, kterou bude objednatel povinen uhradit.
- 10.9. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení na dílo a dílo se považuje za nedokončené; předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení díla. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli nejpozději do dne zahájení přejímacího řízení záruční listinu s výše specifikovaným obsahem, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.10. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky či bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně díla.

## XI.

### Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 11.2. Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
- 11.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XIII. této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
- Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

- 11.7. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.  
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

- 12.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 12.2. Zhotovitel je povinen do 60 dnů ode dne předání díla splnit povinnosti dle § 147a odst. 4 a 5 zákona o veřejných zakázkách, zejména je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil v jednom kalendářním roce více než 10 % Celkové ceny díla bez DPH.  
V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč v každém případě porušení.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 12.4. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

## **XIII.**

### **Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické**

- 13.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Obec Kvasiny

Adresa: Kvasiny 81, Kvasiny, PSČ 517 02

e-mail: [podatelna@obec-kvasiny.cz](mailto:podatelna@obec-kvasiny.cz) a současně [investice@obec-kvasiny.cz](mailto:investice@obec-kvasiny.cz)

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

HABAU CZ s.r.o.

Adresa: Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice

e-mail: [office@habau.cz](mailto:office@habau.cz) a současně [jan.kubicek@habau.cz](mailto:jan.kubicek@habau.cz)

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 13.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 13.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je investiční technik obce Kvasiny Ing. Oldřich Chlanda, tel. 775438107, e-mail: investice@obec-kvasiny.cz, technický dozor stavby (TDS) ing. Libor Špatenka tel. 776736573 e-mail: libor.spatenka@profesionalove.cz, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.  
Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:  
- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,  
- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,  
a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.  
Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená (viz. § 46d odst. 2 zákona o veřejných zakázkách).
- 13.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele (též označen jako stavbyvedoucí) je Ing Aleš Málek, tel 608 957 894, e-mail: ales.malek@habau.cz, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.  
Stavbyvedoucí je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 13.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.
- 13.6. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

#### **XIV.**

##### **Změna a ukončení smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 14.3. Žádná ze stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu, tj. práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části, třetí osobě.
- 14.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy.
- 14.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
- 14.6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:  
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle o více než 20 dnů po sjednaném termínu zahájení,  
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dnů,  
- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 14.7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 14.8. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování díla, a nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.
- 14.9. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsooucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.



**XV.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 15.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
- 15.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Projektová dokumentace
  - příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele.
- 15.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

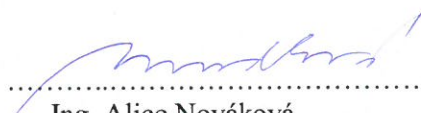
Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kvasiny č. usnesení 19/14/2016 dne 5.9.2016

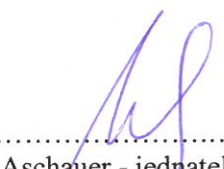
Kvasiny dne 6. 10. 2016

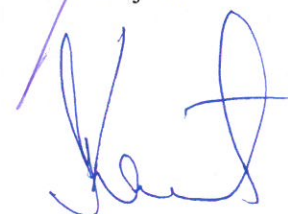
Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
.....  
Ing. Alice Nováková  
starostka obce Kvasiny

**OBEC Kvasiny**  
**517 02 Kvasiny 81**  
okr. Rychnov nad Kněžnou  
IČ 00275026 DIČ CZ00275026

  
.....  
Eckhart Aschauer - jednatel

  
.....  
Ing. Petr Křenek, na základě plné moci

**HABAU CZ s.r.o.**  
Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6  
CZ-370 01 České Budějovice  
Tel: +420 910 902 800, Fax: +420 910 902 801  
office@habau.cz, www.habau.cz  
IČ: 26068338, DIČ: CZ26068338 (14)



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

| Rozpočet             | ###                            | JKSO            |
|----------------------|--------------------------------|-----------------|
| Objekt               | Název objektu                  | SKP             |
| SO.3                 | Komunikace a zpevněné plochy   | Měrná jednotka  |
| Stavba               | Název stavby                   | Počet jednotek  |
|                      | Bytové domy B + C Kvasiny      | Náklady na m.j. |
| Projektant           | Projektový servis spol. s r.o. | Typ rozpočtu    |
| Zpracovatel projektu | Projektový servis spol. s r.o. |                 |
| Objednatel           |                                |                 |
| Dodavatel            | HABAU CZ s.r.o.                |                 |
| Rozpočtoval          | Netušil Jindřich               |                 |

REKAPITULACE NÁKLADŮ STAVBY

| dílčí rozpočet                      | Cena bez DPH (Kč) | DPH (%) | Výše DPH (Kč) | Cena včetně DPH (Kč) |
|-------------------------------------|-------------------|---------|---------------|----------------------|
| 1 SO.3 Komunikace a zpevněné plochy | 1.345.905,54 Kč   | 21%     | 282.640,16 Kč | 1.628.545,70 Kč      |
| 1 SO.9 Ozelenění                    | 175.768,11 Kč     | 21%     | 36.911,30 Kč  | 212.679,41 Kč        |
| 3 Vedlejší a ostatní náklady stavby | 76.000,00 Kč      | 21%     | 15.960,00 Kč  | 91.960,00 Kč         |
| CENA CELKEM                         | 1.597.673,65 Kč   |         | 335.511,47 Kč | 1.933.185,11 Kč      |

## Položkový rozpočet

|          |                                   |                  |
|----------|-----------------------------------|------------------|
| Stavba : | Bytové domy B + C Kvasiny         | Rozpočet: 0      |
| Objekt : | SO.3 Komunikace a zpevněné plochy | Rozpočet výchozí |

| P.č.           | Číslo položky    | Název položky                                                                         | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)         |
|----------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|---------------------|
| <b>Díl: 1</b>  |                  | <b>Zemní práce</b>                                                                    |     |          |           |                     |
| 1              | 122202201R00     | Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3                                              | m3  | 303,00   | 120,00    | 36.360,00           |
| 2              | 162701105R14     | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m kapacita vozu 12 m3, nosnost 13,5 t | m3  | 303,00   | 139,00    | 42.117,00           |
| 3              | 199000002R00     | Poplatek za skládku horniny 1- 4                                                      | m3  | 303,00   | 252,00    | 76.356,00           |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>1 Zemní práce</b>                                                                  |     |          |           | <b>154.833,00</b>   |
| <b>Díl: 2</b>  |                  | <b>Zakládání</b>                                                                      |     |          |           |                     |
| 4              | 212755113R00     | Trativody z drenážních trubek DN 8 cm bez lože                                        | m   | 75,00    | 120,00    | 9.000,00            |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>2 Zakládání</b>                                                                    |     |          |           | <b>9.000,00</b>     |
| <b>Díl: 5</b>  |                  | <b>Komunikace</b>                                                                     |     |          |           |                     |
| 5              | 564251111R00     | Podklad ze šterkopisku po zhuštění tloušťky 15 cm                                     | m2  | 1.430,16 | 49,00     | 70.077,84           |
| 6              | 564671111R00     | Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 25 cm                                      | m2  | 366,24   | 85,00     | 31.130,40           |
| 7              | 564671113R00     | Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 27 cm                                      | m2  | 991,20   | 89,00     | 88.216,80           |
| 8              | 573111113R00     | Postřik živичný infiltr.+ posyp, asfalt 1,5 kg/m2                                     | m2  | 535,00   | 15,00     | 8.025,00            |
| 9              | 577111124RT2     | Beton asfal.ACO 8 (ABJ I),modifik. nad 3 m,tl.5 cm, plochy 201-1000 m2                | m2  | 535,00   | 269,00    | 143.915,00          |
| 10             | 577115127RT2     | Beton asf.ACL 22+ (ABVH I), modifik.,nad 3 m, 8 cm, plochy 201-1000 m2                | m2  | 535,00   | 380,00    | 203.300,00          |
| 11             | 596215021R00     | Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 5 cm                                      | m2  | 327,00   | 120,00    | 39.240,00           |
| 12             | 596215061R00     | Kladení zámkové dlažby tl. 10 cm do drtě tl. 5 cm                                     | m2  | 350,00   | 120,00    | 42.000,00           |
| 13             | 59245271         | Dlažba BEST BASE barevná skladba 22,5x11,2x10                                         | m2  | 350,00   | 280,00    | 98.000,00           |
| 14             | 59245277         | Dlažba BEST BASE barevná skladba 22,5x11,2x6                                          | m2  | 327,00   | 260,00    | 85.020,00           |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>5 Komunikace</b>                                                                   |     |          |           | <b>808.925,04</b>   |
| <b>Díl: 9</b>  |                  | <b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>                                            |     |          |           |                     |
| 15             | 915491211R00     | Osazení vodícího proužku do MC,podkl.B12,5, 25 cm                                     | m   | 270,00   | 110,00    | 29.700,00           |
| 16             | 59218562         | Krajník silniční CBS - K 50x25x8 cm                                                   | kus | 540,00   | 45,00     | 24.300,00           |
| 17             | 916561111R00     | Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou                                     | m   | 270,00   | 120,00    | 32.400,00           |
| 18             | 592173060        | Obrubník chodníkový ABO 100/8/25 šedý                                                 | kus | 270,00   | 95,00     | 25.650,00           |
| 19             | 917862111R00     | Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5                                    | m   | 315,00   | 120,00    | 37.800,00           |
| 20             | 59217450         | Obrubník silniční GRANITOID ABO 100/15/25 II nat                                      | kus | 315,00   | 95,00     | 29.925,00           |
| 21             | 918101111R00     | Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5                                        | m3  | 64,80    | 1.450,00  | 93.960,00           |
| 22             | 9-001            | D+M dopravní značení vč. zákl. patky                                                  | kus | 1,00     | 1.980,00  | 1.980,00            |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>                                          |     |          |           | <b>275.715,00</b>   |
| <b>Díl: 99</b> |                  | <b>Přesun hmot</b>                                                                    |     |          |           |                     |
| 23             | 998225111        | Přesun hmot pro pozemní komunikace a letiště s krytem živичným                        | t   | 1.771,50 | 55,00     | 97.432,50           |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>99 Přesun hmot</b>                                                                 |     |          |           | <b>97.432,50</b>    |
|                | <b>CELKEM</b>    | <b>SO.3 Komunikace a zpevněné plochy</b>                                              |     |          |           | <b>1.345.905,54</b> |

### Položkový rozpočet

|          |                                  |                  |
|----------|----------------------------------|------------------|
| Stavba : | <b>Bytové domy B + C Kvasiny</b> | Rozpočet: 1      |
| Objekt : | <b>SO.9 Ozelenění</b>            | Rozpočet výchozí |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky                                                                 | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b>    |               | <b>Zemní práce</b>                                                            |     |          |           |                   |
| 1                | 121101101R00  | Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m                                          | m3  | 1.194,00 | 15,00     | 17.910,00         |
| 2                | 167101101R00  | Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3<br>na zpětný zásyp - ornice | m3  |          |           | 0,00              |
| 3                | 180402111     | Založení trávníku parkového výsevem v rovině<br>nové zpevněné plochy - ornice | m2  | 1.945,91 | 20,00     | 38.918,20         |
| 4                | 00572400      | Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI                                      | kg  | 118,10   | 95,00     | 11.219,50         |
| 5                | 181301113R00  | Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm, nad 500m2                          | m2  | 1.945,91 | 20,50     | 39.891,16         |
| 6                | 185804312R00  | Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2                                         | m3  | 59,67    | 180,00    | 10.740,60         |
| 7                | 185803111R00  | Ošetření trávníku v rovině                                                    | m2  | 1.945,91 | 15,00     | 29.188,65         |
| 8                | 1-001         | Dovoz a vysazení okrasných stromů                                             | kus | 8,00     | 1.800,00  | 14.400,00         |
| 9                | 1-002         | Dovoz a vysazení okrasných keřů                                               | kus | 9,00     | 1.500,00  | 13.500,00         |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>1 Zemní práce</b>                                                          |     |          |           | <b>175.768,11</b> |

|               |                       |                   |
|---------------|-----------------------|-------------------|
| <b>CELKEM</b> | <b>SO.9 Ozelenění</b> | <b>175.768,11</b> |
|---------------|-----------------------|-------------------|

## Soupis stavebních prací,dodávek a služeb

|          |                                          |                                          |
|----------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Stavba : | <b>Bytové domy B + C Kvasiny</b>         | Rozpočet: 1                              |
| Objekt : | <b>Vedlejší a ostatní náklady stavby</b> | <b>Vedlejší a ostatní náklady stavby</b> |

| P.č.             | Číslo položky    | Název položky                                                                                 | MJ     | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 9001</b> |                  | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                       |        |          |           |                  |
| 1                | vlastní          | Zařízení staveništěvybudování zařízení staveniště                                             | soubor | 1,00     | 15.000,00 | 15.000,00        |
|                  |                  | Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště a odstraněním zařízení staveniště |        |          |           |                  |
|                  | <b>Celkem za</b> | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                       |        |          |           | <b>15.000,00</b> |
| <b>Díl: 9002</b> |                  | <b>Ostatní náklady</b>                                                                        |        |          |           |                  |
| 2                | vlastní          | Dokumentace skutečného provedení díla                                                         | soubor | 1,00     | 20.000,00 | 20.000,00        |
| 3                | vlastní          | Geodetické zaměření díla                                                                      | soubor | 1,00     | 40.000,00 | 40.000,00        |
| 4                | vlastní          | Bankovní záruka a pojištění                                                                   | soubor | 1,00     | 1.000,00  | 1.000,00         |
|                  |                  | Náklady spojené s bankovní zárukou a pojištěním dle obchodních podmínek                       |        |          |           |                  |
|                  | <b>Celkem za</b> | <b>Ostatní náklady</b>                                                                        |        |          |           | <b>61.000,00</b> |
|                  | <b>CELKEM</b>    | <b>Vedlejší a ostatní náklady stavby</b>                                                      |        |          |           | <b>76.000,00</b> |