SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku
číslo smlouvy: **841 – 17/16**

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Dobev**
   Stará Dobev 16, 39701 Dobev
   Zastoupený:
   Telefon: 724 189 407
   E-mail: dobev@obecdobev.cz
   IČO: 00249629
   Bankovní spojení: Komerční banka Písek
   číslo účtu: 4822271/0100
   Osoby zmocněné jednat ve věcech:
   - Smluvních a technických: Ing. Jaroslava Strnadová
     tel.: 724 189 407

2. Zhotovitel: **KOČÍ a.s.**
   K Lipám 132, 397 01 Písek
   Zastoupený: Ing. Tomášem Kočím, statutárním ředitelem společnosti
   Telefon a fax: 382 208 202, 382 208 290
   E-mail: koci@koci.eu
   IČO: 46683046
   DIČ: CZ46683046
   Bankovní spojení: Oberbank AG, číslo účtu: 7300003109/8040
   Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. B, vl. 536
   Osoby zmocněné jednat ve věcech:
   - smluvních: Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel společnosti
     tel.: 382 208 202
   - technických: Luboš Polák, výrobní ředitel
     tel.: 382 208 220, 605 200 240
   - stavitel: Jaroslav Humpál
     tel.: 737 219 772

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na pozemku ve vlastnictví objednatele dílo, stavební práce, dle podrobného položkového rozpočtu ze dne 1. července 2016 zpracovaného zhotovitelem (viz. Příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. **Název akce** (označení prováděného díla)**: Oldřichov – oprava střechy domu č.p. 43**
   Místo akce: Oldřichov č.p. 43

3. **Předmětem díla není**:
   - vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geometrické zaměření provedení stavby
   - zajištění kolaudace (kolaudačního souhlasu či souhlasu s užíváním stavby)

4. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.

5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný a musí být oznámen zhotoviteli v dostatečném předstihu. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.

6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím subdodavatelů.

III. Čas plnění

1. Termíny provádění díla podle článku II. jsou následující:
   - termín zahájení prací: 11. července 2016
   - termín dokončení díla: 5. srpna 2016

2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1 takto:
   - za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrností situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům výstavby,
   - za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště.

3. Objednatel předá zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci minimálně v jednom vyhotovení při podepsání této smlouvy. Další dvě vyhotovení kompletní projektové dokumentace je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od podepsání této smlouvy. Existuje-li projektová dokumentace také v digitálním provedení, předá ji vhodnou formou (např. na CD, DVD, elektronickou cestou, apod.) objednatel zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od podepsání této smlouvy. Jestliže objednatel nesplní povinnosti dle tohoto článku, je zhotovitel oprávněn vyhotovit si kopii kompletní projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních na náklady objednatele.

4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli celé staveniště najednou, čímž se rozumí: předání vyklizených prostor, v nichž se realizuje předmět díla spolu s vytýčením základních směrových a výškových bodů a s předáním podzemních sítí formou zákresu v situacích stvrzených jednotlivými správci sítí, a dále předání přípojného místa elektrické energie a vody.
   Lhůta pro předání staveniště je dohodnuta nejpozději do 11. července 2016.

5. Jestliže bude objednatel v prodlení se splněním svých povinností podle bodů 3 a 4 tohoto čl. III.
   a) o jeden týden, prodlužuje se termín dokončení díla o jeden týden
   b) o dva týdny, prodlužuje se termín dokončení díla o dva týdny
   c) o více než dva týdny, prodlužuje se termín dokončení díla o celou dobu trvání prodlení a zhotovitel má též právo od této smlouvy o dílo odstoupit

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

7. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

8. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní dle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 an. Občanského zákoníku, jehož úplnost se nezaručuje, kdy ujednaná cena díla dle rozpočtu činí:

Cena bez DPH celkem	489.625,- Kč
DPH v základní sazbě 21%	102.821,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	**592.446,- Kč**

2. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli již v okamžiku dokončení příslušných stavebních prací. Dohodnutou cenu díla bude objednatel platit na základě konečné faktury, vystavené zhotovitelem, jejíž součástí bude zjišťovací protokol se soupisem prací.
Objednatel je povinen nejpozději do pěti dnů od předání zjišťovacího protokolu tento protokol písemně zhotoviteli odsouhlasit či rozporovat. Jestliže do pěti dnů nebudou vůči zjišťovacímu protokolu vzneseny ze strany objednatele žádné námitky, má se za to, že s tímto zjišťovacím protokolem objednatel zcela souhlasí.
V případě, že objednatel bude rozporovat zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce nesporné.

3. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH,
- částku zbývající k úhradě.

4. Dohodnutou platbu ceny díla je objednatel povinen platit na základě faktury (resp. zálohové faktury), zaslané zhotovitelem, se lhůtou splatnosti 14 dní od doručení faktury. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se doba splatnosti nepřerušuje.

5. Sazba daně z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

6. Cena díla zahrnuje veškeré, na základě poskytnutých podkladů předpokládatelné, materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

7. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel. Poplatky za dočasné užívání veřejných ploch jsou řešeny v čl. VII., odst. 4, této smlouvy o dílo.

8. Cena za dílo je určena podle rozpočtu, a zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto

činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy nebo byly předvídatelné jen vynaložením nepřiměřeného úsilí či nákladů.

9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Soupis ocení zhotovitel cenou položkovou dle přílohy č. 1, této smlouvy (podrobný položkový rozpočet), popř. cenou rozpočtovanou v aktuální cenové úrovni na základě oboustranně potvrzených zápisů ve stavebním deníku po projednání s technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě, přičemž toto odsouhlasení musí být provedeno písemně nejpozději do 7 dnů od dne předložení objednateli. O dobu, po kterou účastníci jednají ohledně příslušného dodatku, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla. V případě, že změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (dále jen „změny") jsou potřebné k jeho řádnému provedení a k odsouhlasení těchto změn ze strany objednatele nedojde ve lhůtě smlouvou předvídané, vzniká zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit.

10. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu - položkou či výměrou, jsou vícepráce.
O jakékoli vícepráci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
Objednatel se zavazuje ke koordinační činnosti s ostatními dodavateli prací, které nejsou součástí díla dle této smlouvy (např. dodávky interiéru, sadových úprav, či víceprací, ohledně kterých nedošlo mezi účastníky smlouvy k dohodě).
Dodávky těchto dodavatelů, pokud se uzavřením dodatku smlouvy o dílo nestanou vlastní dodávkou zhotovitele, objednatel zajistí v termínech dle harmonogramu postupu prací v příloze této smlouvy tak, aby nebyly ohroženy jednotlivé termíny předání díla či jeho částí. V případě, že ostatní dodavatelé budou využívat zařízení staveniště zhotovitele, případně vyžadovat stavební přípomoce, bude toto probíhat za úhradu na základě dohody mezi zhotovitelem a ostatními dodavateli.
V případě, že vícepráce, jejichž provedení nebude mezi účastníky výslovně dohodnuto a mají prováděny třetími osobami, budou potřebné k řádnému provedení díla, avšak tyto vícepráce nebudou prováděny řádně, nebo pokud lze důvodně očekávat, že tyto vícepráce nebudou prováděny řádně, vzniká zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit.

11. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.

12. Dojde-li k přerušení provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele delším než 6 kalendářních měsíců, bude cena za dílo navýšena poměrně o 5% p.a., počínaje dnem přerušení. Pokud bude toto přerušení delší než 1 kalendářní rok, má právo zhotovitel od smlouvy bezsankčně odstoupit.

13. V případě, že objednatel fakticky omezí rozsah díla tím, že provedení některých prací, které jsou součástí díla dle této smlouvy, jakožto celku, svěří třetím osobám, bude cena díla snížena, a to v rozsahu 97% rozpočtové ceny připadající na práce vyjmuté z plnění zhotovitelem. Za případné vady, mající svou povahu v takovém plnění třetích osob, zhotovitel neodpovídá ani nenese záruku.

V. Způsob a podmínky provedení díla

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektu, s případnými vyžádanými změnami či vícepracemi převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.

2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
4. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavou do původního stavu.

5. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese objednatel. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu na místě staveniště dle potřeby zhotovitele pro provádění díla.

6. Zhotovitel odevzdá objednateli nezbytné doklady související s předmětem díla nejpozději při předání díla, po zaplacení svých splatných pohledávek na úhradu ceny díla, popř. jejích částí.

7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

8. Objednatel má právo prověřit provedení jmenovitých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel tento požadavek vyjádří zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření těchto prací zápisem ve stavebním deníku nejméně 48 hodin předem. Neučiní-li tak, je povinen odkrýt práce na svůj náklad.

9. Objednatel se zavazuje vykonávat technický dozor popř. jeho výkon zajistit prostřednictvím třetích osob, které jsou jako zástupci objednatele pro věci technické uvedeni v čl. I. této smlouvy. Objednatel se rovněž zavazuje na svůj náklad zajistit po celou dobu provádění díla dle této smlouvy koordinátora BOZP, který zabezpečí splnění povinností zejména dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a to včetně povinností týkajících se krom realizační i přípravné fáze stavby.

10. Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu a situačním plánu (situaci), předaném při předání a převzetí staveniště.
    Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli.
    Objednatel i zhotovitel jsou povinni dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.

11. Objednatel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých ostatních dodavatelů v místě staveniště. Objednatel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

12. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie, vody a tepla, přičemž ponese náklady na spotřebu těchto médií, nebude-li účastníky výslovně a písemně dohodnuto jinak.

13. Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve, zpravidla e-mailem, zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

14. Protože předmět díla - stavba - se zhotovuje na pozemcích objednatele, objednatel je jejím vlastníkem. Účastníci této smlouvy o dílo se dohodli, že až do předání celého předmětu díla nebezpečí škody na něm nese zhotovitel.

VI. Věci určené k provedení díla

1. Věci, jejichž dodávku zajišťuje objednatel, převezme zhotovitel od objednatele k zabudování. Zhotovitel zodpovídá za tyto svěřené věci do jejich zabudování a předání objednateli jako skladovatel. O převzetí věcí bude učiněn zápis.

2. Kupní cena věcí, které pro zhotovitele opatřil objednatel, není zahrnuta v ceně za zhotovení díla.

3. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady věcí dodaných objednatelem ani za škody, které v důsledku těchto vad na zhotovené věci vzniknou.

4. Termíny předání vlastních dodávek objednatele budou oboustranně v dostatečném předstihu dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení staveniště a během výstavby o toto značení řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, patrných ze situačního plánu předloženého objednatelem, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4. Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje objednatel a nese veškeré případné poplatky.

5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7. Nejpozději do 15 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
   - název, sídlo, IČ objednatele, popř. jeho jméno, příjmení, datum narození a bydliště,
   - název, sídlo IČ a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických, nebo obdobné údaje pro fyzickou osobu
   - název, sídlo IČ a DIČ zhotovitele,
   - název, sídlo IČ a DIČ zpracovatele PD, nebo obdobné údaje pro fyzickou osobu
   - přehled všech provedených zaměření, vytýčení sítí, provedení zkoušek jakosti atp.,
   - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
   - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5. Nesouhlasí-li stavitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. Předání díla

1. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevezme, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit důvody nepřevzetí a konkrétně specifikuje vady, které převzetí díla bránily, tak, aby byly tyto vady popsány jednoznačně a nezaměnitelně. Odstraněním takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě, že objednatel neposkytne součinnost k převzetí díla nebo nesdělí důvody nepřevzetí díla včetně specifikace vad bez zbytečného odkladu, má se za to, že dílo bylo převzato a jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena k poslednímu dni lhůty, ve kterém měl objednatel dílo převzít.

2. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit tak, aby jeho nároky ze záruky zůstaly zachovány.

3. Objednatel do předání a převzetí díla nebude objekt užívat bez souhlasu zhotovitele.

4. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla, kdy zároveň sdělí, zda dílo přebírá s výhradami či bez výhrad. Pokud objednatel žádné výhrady zaznamenávané v zápise nesdělí, má se za to, že dílo bylo převzato bez výhrad.

5. Vyplývá-li z povahy díla, že toto může být předáno po částech, které dílčí předání svou stavebně technickou povahou umožňují, je zhotovitel oprávněn předávat objednateli dílčí samostatné funkční části celkového díla i před jeho úplným provedením. V takovém případě počíná záruka běžet vždy ve vztahu k samostatné funkční části celkového díla již ode dne jeho předání objednateli.

6. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán zápis.

X. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku, určenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
   Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

3. Na stavební a montážní práce se poskytuje smluvní záruka za předpokladu dodržení podmínek stanovených v „Pravidlech pro užívání díla v záruční době“, a to záruka v trvání **60 měsíců.**

   Délka záruční lhůty zařizovacích či jiných předmětů je stanovena v záručních listech jednotlivých předmětů. Zde jsou též specifikovány požadavky výrobce na jejich údržbu či pravidelnost servisních podmínek, jimiž se musí objednatel řídit. Seznam předmětů, které mají odlišnou záruční lhůtu, bude specifikován v příloze zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části.

4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění tak, že popíše závadu a umožní zhotoviteli její projev ověřit prohlídkou.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamace od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.

7. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vytýkaných vad a provozním možnostem zhotovitele.

8. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III., odst. 1, zaplatí smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle čl. X., odst. 6, zaplatí smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. X., odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý den prodlení.

4. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur (resp. zálohových faktur) dle čl. IV., odst. 4, je povinen zaplatit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den prodlení.

5. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením jakékoliv faktury (resp. zálohové faktury), vystavené zhotovitelem podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů, má zhotovitel právo:
   a) přerušit práce na díle do zaplacení dlužných faktur. O dobu přerušení prací se prodlužuje termín dokončení díla podle čl. III., odst. 1 této smlouvy

   b) **od této smlouvy odstoupit**, aniž by byly objednatelem uplatňovány jakékoliv sankce a náhrady.

XII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání převzetí díla.

2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho

zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

XIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.

4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV. Přílohy k této smlouvě

1. Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet předmětu díla vč. popisu tohoto rozpočtu ze dne 1. července 2016

V Dobevi dne 8.7.2016

OBEC DOBEV

.....
Ing. Jaroslava Strnadová
Obec Dobev

V Písku dne 8. července 2016

KOČÍ a.s.
Písek, K Lipám 132
IČO: 46683046
Radosti dobře stavět

.....
Ing. Tomáš Kočí
KOČÍ a.s.

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
	Oldřichov - oprava střechy domu č.p.43 - soutěž		
Komentář			
Popis verze	Výchozí		
Komentář verze	Cena platí v rozsahu předaného výkazu výměr.		
Adresa		Datum zahájení	16.5.2016
Rok	2016	Datum dokončení	
Typ Firmy	**Název**	**Kontaktní osoba**	**Telefon**
Dodavatel	KOČÍ a.s.		382 281 943
Význam (funkce)	**Jméno**		
Zpracovatel	Ing.Lojda Pavel		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO 01	Oprava střechy domu č.p.43		
SO_01	Stavební objekt 01		
SO_02	Stavební objekt 02		
SO_03	Stavební objekt 03		
SO_04	Stavební objekt 04		
SO_05	Stavební objekt 05		

Celkem (bez DPH)	489 625
DPH	102 821
DPH 21 % ze základny: 489 625	102 821
Celkem (včetně DPH)	**592 446**

Za zhotovitele Jméno : Datum : Podpis:	Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :

Poznámka :

Zakázka:

Oldřichov - oprava střechy domu č.p.43 - soutěž

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO 01: Oprava střechy domu č.p.43	**489 625**	**102 821**	**592 446**
4: Vodorovné konstrukce	48 186	10 119	58 306
762: Konstrukce tesařské	79 709	16 739	96 448
763_00: Dřevostavby	68 756	14 439	83 194
764: Konstrukce klempířské	26 055	5 472	31 527
765: Krytiny tvrdé	224 159	47 073	271 233
766: Konstrukce truhlářské	20 101	4 221	24 322
783: Nátěry	12 882	2 705	15 587
99: Staveništní přesun hmot	9 775	2 053	11 828
Celkem (bez DPH)	**489 625**		
DPH	**102 821**		
DPH 21 % ze základny: 489 625	102 821		
Celkem (včetně DPH)	**592 446**		

Zakázka:

Oldřichov - oprava střechy domu č.p.43 - soutěž

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			SO 01: Oprava střechy domu č.p.43				**489 625**	
			4: Vodorovné konstrukce				48 186	
7.	B	417 32-0132.RAA	Ztužující věnec ŽB beton C20/25, 45x20cm, izolace PPS 10 cm, bednění, výztuž 90 kg/m3	m	25,69	907	23 305	
		Plný popis:						
8.	B	417 32-0122.RAA	Ztužující věnec ŽB beton C20/25, 40x20cm, bednění, výztuž 90 kg/m3	m	7,66	812	6 222	
		Plný popis:						
9.	B	417 32-0130.RAA_01	Ztužující věnec ŽB beton C20/25, 30x20cm, izolace PS 5 cm, bednění, výztuž 90 kg/m3	m	9,37	702	6 575	
		Plný popis:						
10.	B	417 32-0130.RAA	Ztužující věnec ŽB beton C20/25, 30x20cm, bednění, výztuž 90 kg/m3	m	17,62	686	12 085	
		Plný popis:						
			762: Konstrukce tesařské				79 709	
20.	SP	762082120	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím jedním řezem plochy do 160 cm2	kus	16,0	31	496	
		Plný popis:						
21.	SP	762081353	Hoblování viditelných částí krovu třístranné	m	80,04	68	5 410	
		Plný popis:						
22.	SP	762081354	Hoblování viditelných částí krovu čtyřstranné	m	25,0	96	2 394	
		Plný popis:						
23.	B	762 33-2110.RT5	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/12	m	9,0	197	1 773	
		Plný popis:						
24.	B	762 33-2120.RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/14	m	63,0	243	15 309	
		Plný popis:						
25.	B	762 33-2130.RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 18/18	m	17,0	420	7 146	
		Plný popis:						
26.	B	762 33-2140.RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 18/22	m	18,0	527	9 479	
		Plný popis:						
27.	B	762 34-2204.RT4	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 80 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	47,0	54	2 545	
		Plný popis:						
28.	B	762 34-2203.RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	308,0	100	30 809	
		Plný popis:						
29.	SP	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	2,42	822	1 989	
		Plný popis:						

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
30.	SP	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	2,463	958	2 359	
		Plný popis:						
			763_00: Dřevostavby				68 756	
31.	B	763 10-0001.RAA	Montáž a výroba střešních vazníků příhradový vazník	m	139,2	482	67 046	
		Plný popis:						
32.	SP	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	4,599	372	1 710	
		Plný popis:						
			764: Konstrukce klempířské				26 055	
33.	SP	764761122	Žlaby Lindab podokapní půlkruhové R velikost 150 mm s háky KFL	m	56,0	323	18 088	
		Plný popis:						
34.	SP	764761232	Žlaby Lindab kotlík SOK k půlkruhovým žlabům velikost 150 mm	kus	5,0	278	1 390	
		Plný popis:						
35.	SP	764751112	Odpadní trouby Lindab kruhové rovné SROR D 100 mm	m	15,0	326	4 890	
		Plný popis:						
36.	SP	764339210	Lemování Pz komínů vlnitá krytina v ploše	m2	1,0	1 418	1 418	
		Plný popis:						
37.	SP	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,182	1 479	268	
		Plný popis:						
			765: Krytiny tvrdé				224 159	
38.	B	765 79-9313.RO9	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů difúzní pojistná hydroizolace DEKTEN 115	m2	47,0	71	3 355	
		Plný popis:						
39.	B	765 79-9310.RO7	Montáž fólie na krokve přibitím difúzní pojistná hydroizolace DEKTEN 115	m2	241,0	67	16 132	
		Plný popis:						
40.	SP	765331001	Krytina betonová Bramac Moravská plus drážková střecha jednoduchá na sucho	m2	288,0	456	131 328	
		Plný popis:						
41.	SP	765331331	Krytina betonová Bramac Moravská plus hřeben z hřebenáčů 250x218x450 mm na sucho s větracím pásem	m	23,5	634	14 902	
		Plný popis:						
42.	B	765 33-1525.R00	Hřebenáč hromosvodový Bramac - příplatek	kus	20,0	212	4 237	
		Plný popis:						
43.	SP	765331061	Krytina betonová Bramac Moravská plus drážková nároží z hřebenáčů na sucho s pásem samolepicím	m	15,8	862	13 626	
		Plný popis:						

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
44.	SP	765331141	Krytina betonová Bramac Moravská plus drážková štítové hrany z tašek krajních s ozubem	m	32,4	356	11 532	
		Plný popis:						
45.	SP	765331083	Krytina betonová Bramac drážková úžlabí na sucho s hliníkovým pásem	m	15,8	790	12 482	
		Plný popis:						
46.	SP	765331663	Krytina betonová Bramac větrací pás perforovaný	m	54,42	46	2 504	
		Plný popis:						
47.	H	59244111	Hák protisněhový	kus	150,0	18	2 679	
		Plný popis:						
48.	SP	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	15,067	755	11 382	
		Plný popis:						
			766: Konstrukce truhlářské				20 101	
49.	B	766 42-0010.RAA	Obklad říms palubkami pero-drážka palubky SM/JD, lakování	m2	27,044	735	19 873	
		Plný popis:						
50.	SP	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,338	675	228	
		Plný popis:						
			783: Nátěry				12 882	
55.	SP	783726300	Nátěry syntetické tesařských konstrukcí barva standardní lazurovacím lakem 3x lakování	m2	113,0	114	12 882	
		Plný popis:						
			99: Staveništní přesun hmot				9 775	
16.	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	38,103	257	9 775	
		Plný popis:						

Figura	Výraz	Hodnota

Popis