



29445/P/2016-HSPH
Č.j.: UZSVM/P/23601/2016-HSPH

RÁMCOVÁ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ VÝMĚNY PODLAHOVÉ KRYTINY ÚZSVM ÚP Plzeň č. .../2016

uzavřená dle ustanovení § 1746 odstavce 2 zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník* (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „**Výměna podlahové krytiny v určených místnostech v objektech ÚZSVM ÚP Plzeň dle jednotlivých objednávek zadavatele**“ (dále jen „veřejná zakázka“),

Smluvní strany:

Objednatel:

**Česká republika
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o *Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových*, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 24728311/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

.....
se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:, číslo účtu: /.....
sp. značka v OR:

adresa pro zadávání objednávek:

e-mail pro zadávání objednávek:

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

e-mail:

tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Rámcovou smlouvu o provádění výměny podlahové krytiny ÚZSVM ÚP Plzeň č. ... /2016 (dále jen „rámcová smlouva“ nebo jen „smlouva“), tohoto znění:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že pokud rámcová smlouva nebo smlouva o dílo nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Čl. 2

Předmět rámcové smlouvy

- 2.1 Tato rámcová smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na provádění postupné výměny stávající podlahové krytiny za novou podlahovou krytinu v určených místnostech v objektech Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územního pracoviště Plzeň, po dobu platnosti rámcové smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných zhotoviteli, kdy přijetím objednávky zhotovitelem dojde mezi objednatelem a zhotovitelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva o dílo“ nebo jen „smlouva“).

Výměna stávající podlahové krytiny za novou podlahovou krytinu (dále jen „dílo“) spočívá v provádění zejména těchto prací:

- vystěhování a nastěhování nábytku z a do kanceláří
 - odstranění stávající podlahové krytiny (parkety, PVC, koberec) v rozsahu nutném pro položení nové podlahové krytiny,
 - vyrovnání podlahových ploch OSB deskami, případně samonivelační stěrkou do výšky prahů, resp. dveří,
 - položení a nalepení PVC nebo koberce včetně soklu (dle objednávek objednatele)
 - případné malířské práce (drobné malířské práce po úpravě soklů), úprava prahů a dveří
 - odvoz a likvidace odstraněné podlahové krytiny,
 - odvoz a likvidace ostatního vzniklého odpadu.
- 2.2 Zhotovitel se podpisem rámcové smlouvy zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí výměnu stávající podlahové krytiny za novou podlahovou krytinu včetně dodávky nové podlahové krytiny, pro potřeby Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územního pracoviště Plzeň, za podmínek stanovených v odstavci 2.4 tohoto článku.
- 2.3 Objednatel se podpisem rámcové smlouvy zavazuje platit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu v souladu s článkem 4. rámcové smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provádění díla a dodávek zahrnutých do rozsahu díla.

a) Požadavky zadavatele na technické vlastnosti PVC jsou:

- třída zátěže 43,
- heterogenní složení PVC,
- PUR povrchová vrstva,
- ostatní parametry dle stanovených norem a vyhlášek.

b) Požadavky zadavatele na technické vlastnosti koberce jsou:

- zátěžová třída min. 32 (komerční využití),

- ostatní parametry dle stanovených norem a vyhlášek.

Barva a odstín PVC (koberce) budou specifikovány v jednotlivých objednávkách.

- c) Objednatel zasílá objednávky zhotoviteli dle svých potřeb, a to elektronicky na e-mail pro zadávání objednávek, příp. poštou na adresu pro zadávání objednávek, které jsou uvedeny v úvodu smlouvy v části „Smluvní strany“.

Objednatel je povinen prostřednictvím e-mailové zprávy potvrdit přijetí objednávky nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odeslání objednávky na e-mail pro zadávání objednávek nebo do 3 pracovních dnů ode dne doručení objednávky na adresu pro zadávání objednávek.

- d) Součástí objednávky musí být minimálně:

- místo plnění uvedením adresy objektu,
- konkrétní místo provádění díla v objektu,
- určení nové podlahové krytiny (PVC nebo koberec) včetně barvy a odstínu,
- rozsah prací, popř. specifické požadavky objednatelem,
- termín pro dokončení díla (minimálně 60 kalendářních dnů ode dne zadání /odeslání/ objednávky zhotoviteli),
- maximální cena dílčí zakázky odvozená ze smluvních cen a rozsahu práce,
- kontakt na zástupce objednatele.

V objednávce může objednatel specifikovat čas, ve kterém je možné dílo provádět (jako např. v pracovní dny v době nejdříve od 7:00 hodin a nejpozději do 17:30 hodin).

- e) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
- f) Zhotovitel odpovídá od okamžiku protokolárního převzetí místa provádění díla zhotovitelem až do okamžiku převzetí dokončeného díla objednatelem za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.
- g) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činnostmi vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.
- h) Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek a čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- i) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.
- j) V termínu pro dokončení díla dle objednávky musí být dílo předáno objednateli na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vypracovaného zhotovitelem (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků.

- k) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti rámcové smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Čl. 3

Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění jsou v objednávkách uvedené objekty v okrese Plzeň – město, Plzeň – jih, Plzeň – sever a Rokycany. Konkrétní místo provádění díla v objektu bude uvedeno v objednávce.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést a předat dokončené dílo v termínu pro dokončení díla, který bude minimálně 60 kalendářních dnů ode dne zadání (odeslání) objednávky. Termín se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na základě odůvodněné žádosti zhotovitele může objednatel termín pro dokončení díla prodloužit; žádost i prodloužení termínu musí být učiněno písemnou formou (např. e-mailem).
- 3.3 Rámcová smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **do 31. prosince 2018 anebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 499.000 Kč včetně DPH** (dále jen „finanční limit“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za provádění díla na základě rámcové smlouvy. Na čerpání finančního limitu nevzniká zhotoviteli právní nárok.
- 3.4 V případě vyčerpání finančního limitu rámcová smlouva pozbude účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno písemné oznámení objednatele o vyčerpání finančního limitu.

Čl. 4

Ceny

- 4.1 Smluvní ceny odpovídají nabídkovým cenám zhotovitele a jsou stanoveny dohodou smluvních stran následovně:

Obsah smluvních cen cena za m ² / hod (práce včetně materiálu)	Smluvní ceny v Kč bez DPH	Smluvní ceny v Kč s DPH
odvoz a likvidace stávající podlahové krytiny (parkety, koberce, PVC) za m ²		
vyrovnání podlahy OSB deskami za m ²		
vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou za m ²		
položení PVC krytiny vč. kročejové izolace a soklu za m ²		
položení koberce vč. kročejové izolace a soklu za m ²		

stěhovací práce, úpravy prahů a dveří, drobné malířské práce za hod		
---	--	--

Smluvní ceny zhotovitele dle odstavce 4.1 tohoto článku jsou nejvýše přípustné a konečné a platné v nezměněné výši po celou dobu trvání rámcové smlouvy.

- 4.2 Smluvní ceny zhotovitele dle odstavce 4.1 tohoto článku obsahují veškeré náklady za všechny práce, služby a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu rámcové smlouvy, včetně projezu.
- 4.3 Smluvní ceny dle odstavce 4.1 tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo služby, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové smlouvy apod.

Čl. 5

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Cena bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem až po řádném dokončení celého předmětu objednávky na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Kopie předávacího protokolu bude nedílnou přílohou faktury.
- 5.2 Ve faktuře musí být uvedeno číslo objednávky.
- 5.3 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.4 Faktura bude uhrazena bankovním převodem se splatností 28 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel prokazatelně převezme fakturu, popř. opravenou fakturu.
- 5.5 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.6 Objednatel neposkytuje zálohy.

Čl. 6

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce záruku v délce měsíců a na veškeré dodávky záruku v délce měsíců. Záruční doby běží ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- 6.3 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 6.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná objednateli nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 6.5 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.

Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku 7, odstavce 7.3 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 6.6 Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku 7, odstavce 7.3 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 7

Sankce

- 7.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu rámcové smlouvy nebo smlouvy o dílo a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním bez vad a nedodělků v termínu pro dokončení díla dle objednávky, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4 V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2, odst. 2.4 písm. k) rámcové smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.
- 7.5 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

- 7.6 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví rámcové smlouvy anebo do datové schránky.
- 7.7 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 8

Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od rámcové smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo nebo od rámcové smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže zhotovitel opakovaně (tj. minimálně 2x) poruší rámcovou smlouvou,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo nebo od rámcové smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v tomto případě:
- jestliže objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo více než 60 kalendářních dnů.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě rámcové smlouvy.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu rámcové smlouvy anebo rámcovou smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové smlouvy uhradí v souladu s rámcovou smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové smlouvy dokončí v souladu s rámcovou smlouvou.
- 9.2 Objednatel i zhotovitel mohou rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové smlouvy uhradí v souladu s rámcovou smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové smlouvy dokončí v souladu s rámcovou smlouvou.
- 9.3 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele.
- 9.4 Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

- 9.5 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 9.6 Změny či doplnění rámcové smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v úvodu rámcové smlouvy v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k rámcové smlouvě.
- 9.7 Rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
- 9.8 Rámcová smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel obdrží 1.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Plzni dne

V dne

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový

ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
.....
.....