

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ PLZEŇ,
RADOBYČICKÁ 14, 30100 PLZEŇ
ODBOR HOSPODÁŘSKO SPRÁVNÍ

VYPRAVENO

29-09-2016



14402/P/2016-HSPH

PŘIJATO DNE:
NAŠE Č. J.: UZSVM/P/12952/2016-HSPH
VYŘIZUJE: Budweiser Michal
VÁŠ DOPIS ZN.:
ÚTVAR: oddělení Hospodářské správy

MAIL:
DAT. SCHRÁNKA:
DATUM:
TELEFON:

Michal.Budweiser@uzsvm.cz:
3mafszi
27.9.2016
+420 377 169 423

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též „ÚZSVM“ nebo „zadavatel“) jako zadavatel se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, s odvoláním na ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), vyzývá zájemce k podání cenové nabídky ke zjištění ceny v místě a čase obvyklým k plnění zakázky pro akci:

„Výměna podlahové krytiny v určených místnostech v objektech ÚZSVM ÚP Plzeň dle jednotlivých objednávek zadavatele“.

1. Předmět plnění a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předmětem plnění zakázky je postupná výměna stávající podlahové krytiny za novou podlahovou krytinu v určených místnostech v objektech Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, po dobu platnosti rámcové smlouvy s tím, že ÚZSVM bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek zaslaných zhotoviteli, kdy přijetím objednávky zhotovitelem dojde mezi ÚZSVM a zhotovitelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku. Výměna stávající podlahové krytiny za novou podlahovou krytinu (dále také jen „dílo“) spočívá v provádění zejména těchto prací:

- vystěhování a nastěhování nábytku z a do kanceláří
- odstranění stávající podlahové krytiny (parkety, PVC, koberec) v rozsahu nutném pro položení nové podlahové krytiny,
- vyrovnaní podlahových ploch OSB deskami případně samonivelační stěrkou do výšky prahů, resp. dveří,
- položení a nalepení PVC nebo koberce včetně soklu (dle objednávek zadavatele)
- případné malířské práce (drobné malířské práce po úpravě soklů), úprava prahů a dveří
- odvoz a likvidace odstraněné podlahové krytiny,
- odvoz a likvidace ostatního vzniklého odpadu.

Požadavky zadavatele na technické vlastnosti PVC jsou:

- třída zátěže 43
- heterogenní složení PVC
- PUR povrchová vrstva
- ostatní parametry dle stanovených norem a vyhlášek

Požadavky zadavatele na technické vlastnosti koberce jsou:

- zátěžová třída min. 32 (komerční využití)
- ostatní parametry dle stanovených norem a vyhlášek

Barva a odstín PVC (koberce) budou specifikovány v jednotlivých objednávkách.

Cena uvedená v nabídce bude považována za konečnou, tzn. včetně prořezu apod.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 499.000 Kč včetně DPH.

2. Místo plnění:

Místem plnění jsou v objednávkách uvedené objekty v okrese Plzeň - město, Plzeň - jih, Plzeň - sever a Rokycany.

3. Doba plnění:

Rámcová smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to **do 31. prosince 2018 anebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 499.000 Kč včetně DPH** (dále jen „finanční limit“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za provádění díla na základě rámcové smlouvy. Na čerpání finančního limitu nevzniká zhotoviteli právní nárok.

Zhotovitel bude povinen provést a předat dokončené dílo v termínu pro dokončení díla, který bude minimálně 60 kalendářních dnů ode dne zadání (odeslání) objednávky.

4. Požadavky na způsob zpracování nabídky, včetně smluvních a platebních podmínek

Nabídka ceny zakázky dle odst. 1 bude členěna na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH. Uvedená cena za provedení zakázky bude v sobě zahrnovat veškeré náklady na plnění zakázky. V případě, že je uchazeč neplátce DPH, musí toto uvést v nabídce a cenu uvádí jako **koncovou**.

Nabídková cena bude v nabídce členěna na jednotkové ceny za m² / hod prací vč. materiálů:

1. odvoz a likvidace stávající podlahové krytiny (parkety, koberec, PVC) za m²
2. vyrovnání podlahy OSB deskami za m²
3. vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou za m²
4. položení PVC krytiny vč. kročejové izolace a soklu za m²

5. položení koberce vč. kročejové izolace a soklu za m²
6. stěhovací práce, úpravy prahů a dveří, drobné malířské práce za hod

Poznámka: Nabídkové ceny jsou konečné a budou uvedeny v jednotlivých objednávkách (zahrnují veškeré dodatečné náklady na požadované plnění).

V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).

Zadavatel požaduje dobu splatnosti faktur 28 kalendářních dnů ode dne, kdy prokazatelně převezme fakturu.

Zadavatel nebude poskytovat zálohové plnění.

5. Kvalifikační předpoklady:

Uchazeč musí v nabídce čestně prohlásit, že je schopen realizovat předmět veřejné zakázky v plném rozsahu s náležitou odbornou péčí. Vzorové čestné prohlášení uchazeče je přílohou č. 1 této Výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů.

Uchazeč musí v nabídce prokázat splnění **základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona, profesních kvalifikačních předpokladů vyplývajících z předmětu plnění veřejné zakázky, minimálně však v rozsahu § 54 písm. a) a b) zákona a v případě požadavků zadavatele také technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení. Vzorové čestné prohlášení uchazeče o splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů je přílohou č. 1 této Výzvy.

Pokud uchazeč nevyužije vzor čestného prohlášení a bude předkládat jednotlivá čestná prohlášení podle § 53 odst. 1 zákona, pak se musí jednat o texty prohlášení podle posledního znění zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Uchazeč prokazuje před podpisem smlouvy splnění profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 54 písm. a) a b) zákona. Způsob prokázání jednotlivých profesních kvalifikačních předpokladů je uveden dále.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) zákona prokazuje uchazeč předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona prokazuje uchazeč předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

(Upozornění: zadavatel upozorňuje uchazeče, že dle ust. § 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, platí, že:

„Podnikatel prokazuje své živnostenské oprávnění

a) výpisem ze živnostenského rejstříku s údaji podle § 60 odst. 5 písm. a), b) nebo c),

b) do vydání výpisu stejnopisem ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu, a to i prostřednictvím kontaktního místa veřejné správy nebo pravomocným rozhodnutím o udělení koncese.”)

Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona a splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky, může uchazeč nahradit předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který není starší než 90 dnů ke dni podání nabídky.

Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů, výpis z obchodního rejstříku a výpis z živnostenského rejstříku nesmějí být starší 90 dnů.

6. Kritéria pro vyhodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah.

Jednotlivá kritéria a jejich váhy při hodnocení jsou:

1. odvoz a likvidace stávající podlahové krytiny (parkety, koberec, PVC) za m² - váha kritéria 20%
2. vyrovnání podlahy OSB deskami (vč. materiálu) za m² - váha kritéria 10%
3. vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou (vč. materiálu) za m² - váha kritéria 10%
4. položení PVC krytiny vč. kročejové izolace a soklu (vč. materiálu) za m² - váha kritéria 25%
5. položení koberce vč. kročejové izolace a soklu (vč. materiálu) za m² - váha kritéria 20%
6. stěhovací práce, úpravy prahů a dveří, drobné malířské práce za hod - váha kritéria 15%

Nabídky budou hodnoceny dle cen bez DPH. V případě neplátce DPH budou do hodnocení zařazeny jeho koncové nabídkové ceny.

7. Místo, forma a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **18. října 2016 v 9:00 hodin**.

Nabídky budou zpracovány písemnou formou, v českém jazyce a musí být buď zaslány poštou na adresu **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň**, anebo doručeny osobně v pracovní dny (v pondělí až čtvrtek v době od 7:00 do 15:00 hodin; v pátek v době od 7:00 do 14:00 hodin, nejpozději však do data a hodiny stanovené Výzvou) do podatelny zadavatele na stejnou adresu. Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji fyzicky obdrží zadavatel k zaevidování.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, a to **„VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Výměna podlahové krytiny Plzeň – NEOTEVÍRAT“**.

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Nabídku nelze doručit datovou schránkou,

a to z důvodu omezené datové kapacity datové schránky, ani elektronicky (přílohy, které jsou součástí nabídky na nepřepisovatelných datových nosičích, musí být v požadovaném formátu stanoveném Výzvou).

8. Práva zadavatele

Předložené nabídky nebudou zájemcům vráceny. Zadavatel nehradí náklady, vzniklé uchazečům z titulu zpracování a podání nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek Výzvy, popř. zrušení Výzvy a před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace, deklarované v nabídkách, dále neakceptovat nabídky v celém rozsahu, odmítnout všechny nabídky, změnit návrh smlouvy nebo smlouvu neuzavřít. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o předloženém návrhu smlouvy ve všech ustanoveních, která se netýkají nabízených závazných podmínek a způsobu plnění. Zadavatel nepřipouští varianty řešení veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv ode dne jeho zahájení do dne uzavření smlouvy. V případě zrušení zadávacího řízení není zadavatel povinen uhradit uchazečům náklady, které jim vznikly v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

9. Informace

Případné potřebné informace podají zástupci zadavatele:

Ing. Michal Budweiser, tel.č. 377 169 423, e-mail: michal.budweiser@uzsvm.cz

David Voska, tel. č. 377 169 420, mobil: 737 281 893, e-mail: david.voska@uzsvm.cz

Veškeré údaje o zadavateli je možné získat na internetové adrese www.uzsvm.cz.

Otevírání obálek jsou oprávněni se zúčastnit:

- uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek či zástupci takovýchto uchazečů; za jednoho uchazeče se smí zúčastnit maximálně dvě osoby; každá z těchto osob musí být vybavena originálem dokladu prokazujícím jeho oprávnění jednat jménem či za uchazeče;
- veřejnost.

Zadavatel požaduje, aby uchazeči a osoby jednající jejich jménem či za ně svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Za tímto účelem bude kontrolována totožnost těchto osob.

10. Obsah nabídky

Uchazeč podá 1 originál nabídky. Zadavatel doporučuje uchazeči předložit spolu s 1 originálem nabídky navíc:

- další 2 neověřené kopie nabídky shodné s originálem nabídky,
- elektronickou formu nabídky (např. ve formátu .doc, .docx, .xls, .xlsx, .pdf, .jpg) na nepřepisovatelném datovém nosiči označeném identifikačními údaji uchazeče a názvem veřejné zakázky.

Zadavatel dále doporučuje uchazeči, aby

- všechny stránky nabídky a všechny stránky dokumentů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů byly spojeny takovým způsobem, aby s nimi nemohlo být manipulováno a aby byla znemožněna jakákoliv následná výměna kteréhokoliv listu,

- všechny stránky nabídky a stránky dokumentů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů byly očíslovány, a to vzestupnou a nepřerušovanou číselnou řadou.

Uzavřená obálka s nabídkou musí být zabezpečena proti pozměnění, opatřena názvem veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku a identifikačními údaji uchazeče. Dále bude tento obal opatřen nápisem: „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Výměna podlahové krytiny Plzeň – NEOTEVÍRAT**“.

V případě rozporu mezi údaji na CD-ROM a údaji obsaženými v nabídce v tištěné formě se za rozhodující považuje listinná podoba nabídky.

Rámcová smlouva

Zadavatel uzavře s vybraným uchazečem rámcovou smlouvu na plnění veřejné zakázky „**Výměna podlahové krytiny v určených místnostech v objektech ÚZSVM ÚP Plzeň dle jednotlivých objednávek zadavatele**“, která je přílohou č. 2 této Výzvy.

Návrh rámcové smlouvy:

Přílohou č. 2 této výzvy je závazný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky (dále jen „návrh smlouvy“). V elektronické podobě bude návrh smlouvy zveřejněn na webových stránkách www.uzsvm.cz v sekci "Veřejné zakázky" pod příslušnou zakázkou.

Návrh smlouvy obsahuje prázdná (níže popsaná) místa, která uchazeč doplní o relevantní údaje a hodnoty. Uchazeč nesmí činit jiné úpravy návrhu smlouvy, než je doplnění relevantních údajů a hodnot do prázdných (níže popsanych) míst návrhu smlouvy.

Místa, která uchazeč vyplní v návrhu smlouvy:

- (1) údaje o zhotoviteli včetně kontaktních údajů (na str. 1),*
- (2) v článku 4. v bodě 4.1 – smluvní ceny (na str. 4-5),*
- (3) v článku 6. v bodě 6.1 – délku záruky v měsících, a to nejméně 60 měsíců na veškeré práce a 60 měsíců na veškeré dodávky (na str. 5),*
- (4) místo a datum podpisu, jméno a příjmení a podpis oprávněné osoby (na str. 8).*

Doporučení: Kdo za právnickou osobu podepisuje, připojí k názvu právnické osoby svůj podpis, popřípadě i údaj o své funkci nebo o svém pracovním zařazení (§ 161 občanského zákoníku).

Návrh smlouvy, doplněný o relevantní údaje a hodnoty, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, musí být součástí nabídky uchazeče.

Pokud uchazeč v nabídce nepředloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, zadavatel uchazeče vyloučí z další účasti v zadávacím řízení, aniž by posuzoval kvalifikaci takového uchazeče a jeho nabídku hodnotil.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na některá ustanovení v návrhu rámcové smlouvy:

- Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo služby, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové smlouvy apod.
- Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti rámcové smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné.
- Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu rámcové smlouvy nebo smlouvy o dílo a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění předmětu rámcové smlouvy anebo rámcovou smlouvu vypovědět, a to bez jakéhokoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové smlouvy uhradí v souladu s rámcovou smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové smlouvy dokončí v souladu s rámcovou smlouvou.
- ÚZSVM i zhotovitel mohou rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové smlouvy uhradí v souladu s rámcovou smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové smlouvy dokončí v souladu s rámcovou smlouvou.
- Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu ÚZSVM.
- V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Smluvní pokuty v návrhu rámcové smlouvy:
 - V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním bez vad a nedodělků v termínu pro dokončení díla dle objednávky, zavazuje se zhotovitel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
 - Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení ÚZSVM řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den *po doručení písemné reklamace* nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den *po ohledání a posouzení*

reklamované vady díla, zavazuje se uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.

- V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2, odst. 2.4 písm. k) rámcové smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.
 - Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví rámcové smlouvy anebo do datové schránky.
 - Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.
- Odstoupení od smlouvy ze strany ÚZSVM v návrhu rámcové smlouvy:
- ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo nebo od rámcové smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže zhotovitel opakovaně (tj. minimálně 2x) poruší rámcovou smlouvou,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

Přílohy

- 1) Čestné prohlášení uchazeče
- 2) Návrh rámcové smlouvy
- 3) Krycí list nabídky

S pozdravem



Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň