

S M L O U V A O D Í L O - n á v r h **ÚZSVM ÚP České Budějovice č. .../2016**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*
(dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem

Oprava automatických vstupních dveří record E-TSA 13 - České Budějovice (dále jen „veřejná zakázka“)

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o *Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů*
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za nějž právně jedná: Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice,
pověřený k podpisu na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice, č. účtu: 3222231/0710

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

Mgr. Petr Pavlas
e-mail: petr.pavlas@uzsvm.cz
tel.: 387 724 271, 736 514 704

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:
se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v, oddíl, vložka
..... – ([pouze u právnických osob](#))

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

e-mail:
tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP České Budějovice č. .../2016 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení akce „**Oprava automatických vstupních dveří record E-TSA 13 - České Budějovice**“ v kvalitě dle požadavků objednatele a v termínu dle článku III. této smlouvy.

Oprava automatických teleskopických posuvných dveří record E-TSA 13 (trojkřídlé dveře) bude provedena formou kompletní výměny stávajících vstupních dveří včetně příslušenství za dveře nové včetně příslušenství.

Rozměry:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| - maxim. výška stavebního otvoru | 262 cm |
| - maxim. výška dveřní konstrukce | 230 až 250 cm |
| - maxim. šířka stavebního otvoru | 186 cm |
| - minim. průchodnost na výšku | 200 cm |
| - minim. průchodnost na šířku | 110 cm. |

Opravené (vyměněné) dveře musí obsahovat či zajišťovat:

- nehlučný chod
- permanentní zajištění bezpečnosti průchodu
- programovatelná rychlost otevírání a zavírání
- možnost připojení na systém EPS a EZS
- kontakt pro signalizaci poruchy dveří
- elektromotorický zámek
- záložní zdroj pro zajištění otevření dveří v případě výpadku elektrického proudu
- nosník vč. teleskopického modulu, nová podlahová drážka
- 1x z exteriérové strany a 1x z interiérové strany senzor zajišťující spolehlivé otevírání a dokonalou bezpečnost průchodu
- programovatelné funkce = automatický obousměrný provoz, jednosměrný provoz, trvalé otevření, letní a zimní (redukované) otevření, elektromechanické zamykání, ruční provoz, reset, elektronická blokáce nastavené funkce.

2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění předmětu smlouvy v souladu se všemi právními předpisy

platnými v době plnění předmětu smlouvy.

4. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV.

III.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění předmětu veřejné zakázky je budova ÚZSVM, Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění případných souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy. Práce na opravě (výměně) dveří budou provedeny ve lhůtě maximálně 25 kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma stranami, přičemž vlastní práce budou trvat maximálně 5 pracovních dnů.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provádění prací na výměně dveří v pracovní dny od 6:00 hod. do 19:00 hod.
4. Zhotovitel bude práce na výměně dveří provádět tak, aby každý den v 19:00 hod. bylo možné uzavřít objekt místa plnění a zajistit jeho ochranu elektronickým zabezpečovacím systémem.

IV.

Smluvní cena

1. Smluvní cena díla odpovídá nabídkové ceně zhotovitele a je stanovena dohodou smluvních stran takto:

..... Kč bez DPH, tj. Kč s DPH.

DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši od nabytí platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy.
3. Cenová nabídka je platná minimálně do doby ukončení realizace veřejné zakázky.
4. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexním provedením díla, tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cena materiálu, doprava, PHM, likvidace odpadu apod.
5. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli doplacení jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení díla apod.
6. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů změny okolností uplatňovat zvýšení ceny.

V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků jako celku objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.
2. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla, předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění vad a nedodělků, které zapříčinily přerušení předávacího řízení, zhotovitelem. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění vad či nedodělků díla.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou; v případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit dle článku X. této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu plnění předmětu smlouvy za dodržování předpisů v oblasti BOZP a PO.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání díla objednateli v souladu s článkem V. smlouvy. Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy a slovní popis úkonů provedených zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Faktura musí být vystavena s minimální splatností 28 kalendářních dnů od jejího prokazatelného převzetí objednatelem. Faktura musí být objednateli předána osobně nebo doručena na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice**

a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

3. Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a

nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli. Objednatel má právo fakturu neuhradit do doby odstranění všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla“

4. Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
5. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

VII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně nebo telefonicky u zhotovitele reklamovat. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamáce odeslaná v pracovní den nejbližší následující.
4. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace nebo po jejím telefonickém oznámení je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud hrozí, že v důsledku vady předmětu plnění nebude možné uzavřít objekt místa plnění a zajistit jeho ochranu elektronickým zabezpečovacím systémem, je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla týž den, v němž mu vada byla oznámena.
5. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla ve lhůtě dle předchozího odstavce, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku IX. odstavce 2 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
6. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 3. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady předmětu smlouvy, za kterou odpovídá, nejpozději 3. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku IX. odst. 2. smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1,0 mil. Kč a zaplacené pojistné; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo, tj. na práce i dodávky materiálu záruku za jakost v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla bez vad objednatelem doloženým podepsaným protokolem o předání a převzetí díla, případně dnem následujícím po odstranění poslední vady či nedodělků.
3. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.

IX. Smluvní pokuty a sankce

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti vyplývajících ze smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

X. Odstoupení od smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním objednateli delším než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě,
 - jestliže bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem upozorněn (čl. V. odst. 4)
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má vždy účinky ex nunc.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu smlouvy nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za

nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli.

2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
4. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne

V dne

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
.....
.....