**Smlouva o dílo (dále SOD)**

**č.:**

**č. smlouvy zhotovitele:**

**na provedení stavby: „Družec- rekonstrukce sportovního areálu – II. etapa**

**přestavba a přístavba klubovny“.**

**uzavřená podle § 2586 a násl. Nového občanského zákoníku**

***I. Smluvní strany***

**I.1. Zhotovitel:**

Sídlo:

 Statutární orgán:

 Zástupce pověřený

 jednáním ve věcech

 a) technických

b) smluvních

 Telefon:

 Bankovní spojení:

 číslo účtu.:

**I.2. Objednatel:** Obec Družec

Sídlo: Hlavní 42, 273 62 Družec

 Zástupce: Zdeněk Kofent, starosta

 IČ: 00234320

 DIČ: CZ00234320

 Telefon: + 420 312 691 027

 Bankovní spojení: 388105369/0800

***II. Předmět díla***

**II.1.** Předmětem díla je dodávka stavby:

**„Družec- rekonstrukce sportovního areálu – II. etapa**

**přestavba a přístavba klubovny“.**

 Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy bylo vydán Souhlas s provedením stavebního záměru na provedení shora uvedenou stavbu, které vydal Stavební úřad města Kladna dne 11.5.2016 pod č.j. OV/1604/16-2/Če.

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle PD, kterou vypracoval Ing.Zdeněk Pešek .

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy (dále též „SOD“) rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

**II.2.** Použité materiály a konstrukce stanoveny v projektu stavby jsou doporučené. Nesmí být použity materiály a výrobky horší kvality, než výrobky a materiály doporučené v PD. Veškeré materiály a výrobky použité na stavby, musí mít vlastnosti dle příslušných ustanovení staveb. zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

**II.3.** Dojde-li po uzavření této smlouvy k takové změně předmětu díla - stavby specifikované ve stavebním povolení, která by měla vliv na obsah této smlouvy, jsou smluvní strany povinny uzavřít k této smlouvě dodatek, kterým případný rozpor mezi předmětem díla ;definovaným v této smlouvě a stavbou popsanou ve stavebním povolení, odstraní.

**II.4.** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

**II.5.** Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve slepých rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích.

**II.6.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v daném termínu nezbytné.

**II.7.** Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal veškeré podklady k realizaci díla a nezamlčel mu žádné rozhodné skutečnosti, které by měly vliv na rozhodnutí zhotovitele uzavřít tuto smlouvu, na stanovení ceny díla zhotovitelem či na odsouhlasení termínu dokončení díla zhotovitelem.

***III. Cena díla***

**III.1.** Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě rozpočtu ve výši:

Cena bez DPH: ................ Kč

DPH 21 %: ................ Kč

Cena včetně DPH: ................ Kč

**Cena je stanovena jako nejvýše přípustná,** Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, zejména však v případě, že při provádění díla bude potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.

**III.2.** Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty. Rozpočty jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

**III.3.** Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektu stavby.

**III.4.** Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na geodetické zaměření a zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy.

**III.5.** Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel je oprávněn ke stanovené ceně připočíst zákonnou výši DPH, pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně právních předpisů v této oblasti.

***IV. TERMÍNY PLNĚNÍ***

**IV.1.** Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu smlouvy

**IV.2.** Ukončení a předání díla: do 90dnů od podpisu smlouvy

**IV.3.** Vyklizení staveniště: do 7 dnů ode dne ukončení díla

***V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE***

**V.1.** Ke každému poslednímu dni v měsíci zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení objednatelem, prostřednictvím jeho technického dozoru (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví daňový doklad ve výši 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla na základě závěrečného daňového dokladu. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

**V.2.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel nemá právo odepřít svůj souhlas s rozsahem a množství práce, pokud odpovídající práce byly provedeny v dané kvalitě a oceněny podle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

***VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY***

 **VI.1.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

 **VI.1.1.** Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.2. smlouvy, a to 2.000 Kč za každý den prodlení.

 **VI.1.2.** Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

**VI.2.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu zhotoviteli pro případ odmítnutí převzetí díla v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě, že je objednatel v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě v prodlení s převzetím díla, má se za to, že zhotovitel není po dobu prodlení objednatele v prodlení s předáním díla.

**VI.3.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo

 jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku

 z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

**VI.4.** Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku,

 které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

***VII. STAVENIŠTĚ***

**VII.1.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby dle čl. IV.1. této smlouvy.

**VII.2.** Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

**VII.3.** Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky jejich správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

**VII.4.** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

**VII.5.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

**VII.6.** Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

**VII.7.** Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

**VII.8.** Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

**VII.9.** Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

**VII.10.** Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jen neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení, a to až do vyklizení staveniště.

**VII.11.** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

***VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA***

**VIII.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

**VIII.2.** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit. Za objednatele bude technický dozor provádět **Ing. Pavel Kopta, Družec.**

**VIII.3.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole částí stavby, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak zhotovitel, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

**VIII.4.** Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

**VIII.5.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

**VIII.6.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

**VIII.7.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

**VIII.8.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

**VIII.9.** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**VIII.10.** Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a vandalismu.

**VIII.11.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

**VIII.12.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**VIII.13.** Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

**VIII.14.** Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

**VIII.15.** Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

***IX. STAVEBNÍ DENÍK***

**IX.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s příslušnými platnými ustanoveními, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

**IX.2.** Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele,

název, sídlo, IČ objednatele,

název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,

název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,

přehled všech provedených zkoušek jakosti,

seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,

seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,

denně přítomní pracovníci na stavbě,

denně soupis a rozsah provedených prací.

**IX.3.** Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

**IX.4.** Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

**IX.5.** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

**IX.6.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

**IX.7.** Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

***X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA***

**X.1.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

**X.2.** Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

**X.3.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a příslušné prováděcí vyhlášky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

**X.4.** O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

**X.5.** Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

**X.6.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Pokud objednatel odmítne v rozporu s výše uvedeným dílo převzít, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.2.

**X.7.** Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

**X.8.** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla.

***XI. ZÁRUKY***

**XI.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

**XI.2.** Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

**XI.3.** Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

**XI.4.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

 **XI.4.1.** Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.)

 **XI.4.2.** Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

 **XI.4.3.** Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

 **XI.4.4.** Odstoupení od smlouvy.

**XI.5.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

**XI.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**XI.7.** Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

**XI.8.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

**XI.9.** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

**XI.10.** Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

***XII. VYŠŠÍ MOC***

**XII.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

**XII.2.** Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

***XIII. ZMĚNA SMLOUVY***

**XIII.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

**XIII.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**XIII.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

**XIII.4.** Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

**XIII.5.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

**XIII.6.** Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

***XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ***

**XIV.1.** Strana, která návrh SOD předložila, je jím vázána do doby jejího doručení druhé straně. Lhůta pro přijetí je stanovena na 30 dnů od doručení.

**XIV.2.** Smlouva je uzavírána v písemné podobě, a to okamžikem, kdy je na smlouvě připojen podpis obou smluvních stran.

**XIV.3.** Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

**XIV.4.** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

**XIV.5.** Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

**XIV.6.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení Nového občanského zákoníku, případně ostatních zákonů, nařízení a vyhlášek.

**XIV.7.** Zhotovitel se zavazuje podrobit se pokynům orgánů ochrany životního prostředí a státní správy. Zhotovitel dále poskytne jako osoba povinná potřebné údaje kontrolnímu orgánu při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost ve smyslu ust. § 2 písm. e).

Dále se zhotovitel zavazuje umožnit i výkon kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům ČR.

**XIV.8.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami obsaženými v zadávací dokumentaci a zavazuje se jim vyhovět. Porušení podmínek obsažených v zadávací dokumentaci se považuje za porušení této smlouvy.

**XIV.9.** Zhotovitel prohlašuje, že celá smlouva odpovídá zadávacím podmínkám objednatele.

**XIV.10.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu objednatele (zadavatele) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

**XIV.11.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

***XV. SEZNAM PŘÍLOH***

**XV.1.** Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

* oceněný výkaz výměr

V ................. dne .............................. V ................. dne ..............................

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………….. …………………………………..

starosta obce