Příloha č. 2

k Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace

Smlouva o dílo

ÚZSVM ÚP Plzeň č. … / 2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník* (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „Výměna rozvodů vodoinstalace, vnitřní kanalizace v 6 sociálních zařízeních“ (dále jen „veřejná zakázka“)

Smluvní strany:

Objednatel:	**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
	organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., *o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů*
se sídlem:	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
za kterého právně jedná:	Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO:	69797111
DIČ:	CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení:	Česká národní banka, číslo účtu: 24728311/0710

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: *Marie Bašková*
e-mail: marie.baskova@uzsvm.cz
tel.: 374 705 137

(dále jen „ÚZSVM“)

a

Zhotovitel:	……
se sídlem:	……
za kterého právně jedná:	……
IČO:	……
DIČ:	……
zápis ve veřejném rejstříku:	……
bankovní spojení:	……, číslo účtu: ……/ ……

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: ……
e-mail: ……
tel.: ……

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. … /2016 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Čl. 2

Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro ÚZSVM dílo spočívající ve výměně rozvodů vodoinstalace a vnitřních rozvodů kanalizace sociálních zařízení – WC/muži v počtu 6, a to v I. NP, II. NP a III. NP (WC/muži se ve všech podlažích nacházejí u hlavního schodiště) v budově sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Domažlice na adrese

T. G. Masaryka 1326, 34701 Tachov, spočívající v provedení zejména těchto prací:

- *demontáž stávajících zařizovacích předmětů:*

  3 ks umyvadel,
  3 ks vodovodních baterií,
  6 ks WC kombi,
  6 ks přívodových kohoutků k WC mísám,
  6 ks pisoárů včetně splachovacích ventilů,
  3 ks zásobníků na toaletní papír,
  3 ks zásobníků na tekuté mýdlo,
  2 ks elektrických osoušečů rukou;

- *dodávka včetně montáže nových zařizovacích předmětů:*

  3 ks umyvadel bílých (šíře 550 mm),
  3 ks baterií (umyvadlových) včetně napojení vody,
  6 ks WC kombi včetně sedátek,
  6 ks přívodových kohoutků k WC mísám včetně napojení vody,
  6 ks pisoárů včetně splachovacích ventilů,
  3 ks zásobníků na toaletní papír (průměr 230 mm),
  3 ks zásobníků na tekuté mýdlo,
  3 ks zásobníků na papírové utěrky,
  3 ks elektrických osoušečů rukou;

- *dodávka nových zařizovacích předmětů:*

  3 ks uzavíratelných hygienických košů,
  6 ks WC souprav (kartáč se stojánkem);

- *výměna – demontáž stávajících, dodávka a montáž nových:*

  12 ks elektrických vypínačů,
  12 ks stropních světel;

- *odsekání původních vnitřních obkladů stěn (cca 120 m^2);*

- *montáž nových obkladů včetně vyrovnání zdiva a vyspárování (cca 120 m^2):*

  obkladačky o velikosti 200 x 250 mm (barva – viz čl. 2.3, písm. a) smlouvy);

- *vybourání původní dlažby na podlahách (cca 35 m^2);*

- *položení nové dlažby včetně vyrovnání podlah a osoklování, vyspárování (cca 35 m^2):*

  dlažba neglazovaná slinutá o velikosti 333 x 333 mm, povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6; v barvě shodné nebo podobné jako u ostatních sociálních zařízení v budově (barva – viz čl. 2.3, písm. a) smlouvy);

- *nátěr radiátorů a rozvodných potrubí:*

  demontáž 6 ks radiátorů,
  nátěr 6 ks radiátorů (deskové) a rozvodných potrubí,
  zpětná montáž 6 ks radiátorů bez úprav potrubí;

- *výměna – dodávka a montáž dveří (+ nátěr zárubní):*

  výměna 6 ks vnitřních dveří (dveří do kabin WC) – šíře 600 mm,
  nátěr 6 ks vnějších dveří (dveří do prostoru WC a do prostoru kabin WC) – šíře 900 mm,
  nátěr 12 ks ocelových zárubní (u vnitřních i vnějších dveří),
  montáž nových klik, štítků a kování na 6 ks nových vnitřních dveří,
  demontáž starých a montáž nových klik a štítků u 6 ks vnějších dveří;

- *výměna – demontáž stávajících, dodávka a montáž všech nových trubek přívodu vody a odpadů;*

- *malba stěn a stropů v barvě bílé (cca 130 m^2);*

- *staveništní přesun hmot:*

  přesuny sutí a vybouraných hmot – zhotovitel je povinen na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách budovy,

(dále jen „dílo“), za podmínek stanovených v čl. 2, odst. 2.3 smlouvy.

2.2 ÚZSVM se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu.

2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla a dodávek zahrnutých do rozsahu díla:

a) Doplňující požadavky ÚZSVM na dodávky zahrnuté do rozsahu díla:

   obkladačky o velikosti 200 x 250 mm – barva bude popsána v předávacím protokolu o předání a převzetí místa provádění díla před zahájením prací;

   dlažba o velikosti 333 x 333 mm – barva bude popsána v předávacím protokolu o předání a převzetí místa provádění díla před zahájením prací.

b) Dílo bude zhotovitelem předáno ÚZSVM až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků poslední ze smluvních stran (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel.

   Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem. ÚZSVM je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

c) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.

d) Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí místa provádění díla zhotovitelem až do okamžiku převzetí díla objednatelem za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.

e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.

f) Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek a čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.

g) ÚZSVM je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li ÚZSVM, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je ÚZSVM oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.

h) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Čl. 3

Místo a doba plnění

3.1 Místem plnění je budova sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Domažlice na adrese T. G. Masaryka 1326, 34701 Tachov.

Konkrétním místem provádění díla jsou místnosti – WC/muži v I. NP, II. NP a III. NP (WC/muži se ve všech podlažích nacházejí u hlavního schodiště).

3.2 Zhotovitel je povinen protokolárně převzít místo provádění díla (tj. zahájit provádění díla) do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech, v době nejdříve od 7:00 hodin a nejpozději do 17:30 hodin.

3.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou **do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy**, přičemž zhotovitel se zavazuje v této lhůtě dílo provést, dokončit (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat ÚZSVM.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

…… Kč bez DPH, tj. …… **Kč s DPH**.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.

4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním provedením díla.

4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.

4.5 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. zhotovitelem opravené (doplněné) faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. 2, odst. 2.3 písm. b) smlouvy.

4.6 **Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.**

4.7 Faktura musí být doručena ÚZSVM na adresu: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice**, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran, ve lhůtě dle článku 3, odstavce 3.3 smlouvy.

4.8 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.

4.9 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je ÚZSVM oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury ÚZSVM.

4.10 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 5

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

5.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce záruku v délce …… měsíců a na veškeré dodávky záruku v délce …… měsíců. Záruční doby běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou ÚZSVM nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

5.3 Zjistí-li ÚZSVM v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.

5.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná ÚZSVM nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).

5.5 Nejpozději 5. kalendářní den *po doručení písemné reklamace* je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s ÚZSVM.

Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení ÚZSVM řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den *po doručení písemné reklamace*, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a ÚZSVM je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku 6, odstavce 6.4 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

5.6 Práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den *po ohledání a posouzení reklamované vady díla*, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den *po ohledání a posouzení reklamované vady díla*, je ÚZSVM oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku 6, odstavce 6.4 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 6

Sankce

6.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

6.2 V případě prodlení zhotovitele s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3, odst. 3.2, zavazuje se zhotovitel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.

6.3 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3, odst. 3.3, zavazuje se zhotovitel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.

6.4 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení ÚZSVM řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den *po doručení písemné reklamace* nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den *po ohledání a posouzení reklamované vady díla*, zavazuje se uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.

6.5 V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2, odst. 2.3 písm. h) smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.

6.6 ÚZSVM se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., *kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění*, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

6.7 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.

6.8 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 7

Odstoupení od smlouvy

7.1 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:

- jestliže zhotovitel bude v prodlení s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) více než 14 kalendářních dnů,
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
- jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v čl. 2, odst. 2.3 smlouvy,
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

7.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:

- jestliže ÚZSVM bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.

7.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.

7.4 Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

8.2 ÚZSVM může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

8.3 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu ÚZSVM.

8.4 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

8.5 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.

8.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.

8.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž ÚZSVM obdrží 3 a zhotovitel obdrží 1.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:	Za zhotovitele:
V Plzni dne ……	V …… dne ……
……	……
Mgr. Ing. Ladislav Nový	……
ředitel Územního pracoviště Plzeň	……