



MUIVX003QC6R

MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Č.j.: S-MI 14330/2013-SÚ-Co-6

Vyřizuje: Ing. Josef Coufal

tel/fax: 546419460, 546451525

E-mail: coufal@muiiv.cz

V Ivančicích dne

6.11.2013

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

7.12.2013

a je vykonatelné

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Ivančice dne 20.1.2014

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.8.2013 podalo

Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČO 00281859,

zastoupené

Ing. Josefem Janíčkem, nar. 20.1.1957, bytem Novohorská 3, 664 91 Ivančice

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BESEDNÍHO DOMU

č.p. 199, Tesařovo náměstí 1, Ivančice

na pozemku p.č. st. 326, k.ú. Ivančice.

Popis stavby:

V přízemí zůstane zachována restaurace s kavárnou s přístupem hlavním vstupem z Tesařova náměstí. Restaurace má navíc navržen další nárožní vstup. Je zde nově instalován provoz wellness pro hotelové hosty i pro hosty neubytované v hotelu. Přístup do těchto prostorů je přes recepci. V suterénu je zachován provoz vinárny, který je však výrazně modernizován. Především je do prostor suterénu zakomponováno

zázemí pro zaměstnance hotelu a restaurace a prostory pro skladování. Dvůr bude využit čistě jako manipulační prostor s umístěním přístřešku pro kontejnery pro tříděný odpad. V průjezdu je nově zřízen příjem pro zásobování skladů v suterénu. K zásobování nápoji (sudy) je využito stávající rampy v chodníku, která bude renovována.

Ve 2. NP je zachován kulturní sál, který bude řešen tak, aby nedošlo k zásahu do stávající štukové výzdoby. Do fasád budou osazeny repliky stávajících dřevěných oken. Dřevěná ostění v přízemí a sále budou zachována a bude provedena jejich repase. Dveře do hlavního vstupu a dalších vstupů (nárožní a boční) budou dřevěné s prosklením a ocelovou kovanou mříží. Vrata v čelní fasádě budou dřevěná kazetová s proskleným obloukem. Fasády budou zachovány a bude provedena pouze jejich lokální oprava. Celkově bude sjednocen monochromatický barevný nátěr vč. hloubkové penetrace. Boční vstup bude změněn do původního rozměru ostění a tvarově sjednocen s hlavními vstupními dveřmi. Stávající obchod bude zrušen. V prostoru krovu budou řešeny strojovny vzduchotechniky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu a zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., Sb. upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Budou respektovány všechny požární předpisy a normy, jak v dokumentaci, tak i při provádění stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou. Název firmy a termín zahájení stavby oznámí stavebník před zahájením prací odboru regionálního rozvoje.
6. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.
7. Případná náhrada škody v průběhu stavby se řídí platnými právními předpisy.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení vnitřních stavebních úprav objektu
 - b) provedení venkovních stavebních úprav objektu
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka po realizaci stavby jako celku - před vydáním kolaudačního souhlasu.
9. Stavba bude dokončena do 31.12.2016.
10. Veškerý neupotřebitelný materiál a stavební odpad musí být uložen na řízené skládce.
11. O průběhu stavby musí být veden stavební deník.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS JMK Brno ev.č. HSBM-4-12-569/1-

OPST-2013 ze dne 24.7.2013:

Hasičský záchranný sbor JMK v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci předloženou dne 4.7.2013. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a dalších dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JMK č.j. KHSJM 07933/2013/BM/HOK ze dne 31.5.2013:

Se stavbou rekonstrukce objektu Besední dům Ivančice na pozemku p.č. st. 326, k.ú. Ivančice se souhlasí. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JMK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání bude na KHS JMK dokladováno měřením hluku, že celkovým provozem předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (VZT, zásobování objektu, reprodukováná a živá hudba v restauraci, vinárně a kulturním sále apod.) dochází u nejexponovanější obytné zástavby k prokazatelnému nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro denní a noční dobu.
2. Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání bude na KHS JMK dokladováno měřením hluku, že celkovým provozem předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (VZT, zásobování objektu, reprodukováná a živá hudba v restauraci, vinárně a kulturním sále apod.) dochází u nejexponovanějších hotelových pokojích k prokazatelnému nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb stanovené NV č. 272/2011 Sb., pro denní a noční dobu.
3. Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání bude na KHS JMK dokladováno měřením hluku, že celkovým provozem dopravy na pozemní komunikaci II/152 (ulice Tomáše Procházky a Tesařovo náměstí) a v ulici Dr. Novotného dochází u nejexponovanějších hotelových pokojích k prokazatelnému nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb stanovené NV č. 272/2011 Sb., pro denní a noční dobu.
4. K uvedení stavby do trvalého užívání bude doloženo zajištění provozních podmínek, při kterých bylo prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb stanovené NV č. 272/2011 Sb., pro denní a noční dobu.
5. Ke kolaudaci investor předloží doklad o účinnosti VZT (tabulku navržených a skutečných hodnot vzduchu) dle § 41 a § 42 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin.

14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Ivančice, ORR – orgánu státní památkové péče č.j. S-MI 10670/2013-PAM-Sk-6 ze dne 16.7.2013:

MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný vydává ve věci rekonstrukce Besedního domu v Ivančicích, č.p.199, Tesařovo náměstí 1, Ivančice, p.č. st. 326 k.ú. Ivančice, okres Brno-venkov, které se nachází v Městské památkové zóně Ivančice, prohlášené 20. listopadu 1990 vyhláškou Jm KNV v Brně plenárním zasedáním, toto závazné stanovisko:

Rekonstrukce Besedního domu v Ivančicích, č.p.199, Tesařovo náměstí 1, Ivančice, p.č. st. 326 k.ú. Ivančice, okres Brno-venkov dle podané žádosti o vydání závazného stanoviska a přiložené projektové dokumentace s názvem „Besední dům Ivančice, Tesařovo náměstí 1,

rekonstrukce objektu, dokumentace pro stavební povolení, část stavební, projektant Ing. Václav Peloušek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001344, 2/2013“ je ve smyslu ustanovení § 14, odst.(3) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů přípustná za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením prací bude zpracována prováděcí projektová dokumentace, do které budou zapracovány podmínky tohoto závazného stanoviska a která bude v průběhu zpracování konzultována se zástupci státní památkové péče a po dokončení předložena orgánu státní památkové péče k vydání samostatného závazného stanoviska.
 2. Historická kastlová okna v uliční fasádě ukončená obloukem v 1. NP a veškerá okna ve velkém společenském sále budou včetně kování zachována - budou repasována. Novodobá okna v uliční fasádě budou z masivního dřeva se subtilními rámy, tvarově budou kopírovat stávající historická okna. Ostatní nová okna v uliční fasádě budou opět kastlová z masivního dřeva se subtilními rámy, tvarově budou kopírovat stávající historická okna. Před realizací bude předložen k odsouhlasení výrobní výkres nových oken, nejlépe v rámci zpracování prováděcí dokumentace.
 3. Před realizací bude předložen k odsouhlasení výrobní výkres nových vstupních dveří z masivního dřeva včetně kovaných mříží, nejlépe v rámci zpracování prováděcí dokumentace.
 4. Bude zpracován stratigrafický průzkum nátěrů na fasádě za účelem zjištění původního barevného řešení fasády. Výsledky stratigrafického průzkumu budou konzultovány se zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje). Nátěr fasády bude na minerální bázi.
 5. Vysprávky v interiérech budou prováděny vápennými omítkami.
 6. Řešení statického zajištění stropu hlavního sálu bude zpracováno do formy prováděcího projektu, který bude předmětem samostatného závazného stanoviska, o které vlastník předem požádá.
 7. Zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje) budou zváni na kontrolní dny za účelem sledování prací a průběžné konzultace při jejich postupu.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření NIPÍ ČR, o.s. Jihlava zn: 100130031 ze dne 10.5.2013: Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu splnění těchto podmínek:
1. Vybavení bezbariérových toalet musí splňovat požadavky dle bodů 5.1.1. až 5.1.8. přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění včetně signalizačního systému nouzového volání.
 2. Bezbariérový pokoj bude splňovat požadavky uvedené v bodech 1.1.1. a 1.1.2. vyhlášky č. 398/2009 Sb. a přiměřeně v bodech 8.1. přílohy č. 3 předmětné vyhlášky.
16. Při stavebních úpravách bočního štítu objektu, sousedícího s domem č.p. 1, Palackého náměstí 3, Ivančice, budou tyto stavební práce prováděny tak, aby nebylo vstupováno, popř. zasahováno lešením do střechy tohoto sousedního objektu a bylo zabráněno poškození konstrukce střechy a střešní krytiny tohoto domu.
17. bude provedeno vyvedení odtahu klimatizace pro odvod zplodin z kuchyně objektu nad střechu Besedního domu a jeho natočení do Tesařova náměstí dle zápisu ze dne 8.6.2004.
18. Při provádění stavebních úprav objektu bude zachována funkčnost komínového průduchu sousedního objektu č.p. 1, Palackého náměstí 3, Ivančice a bude provedena taková úprava střechy kuchyně, aby nedocházelo ke stékání dešťové vody na střechu tohoto sousedního

objektu.

19. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, vydaným stavebním úřadem Ivančice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČ: 00281859

Odůvodnění:

Dne 16.8.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu; uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury:

- závazné stanovisko HZS JMK Brno ev.č. HSBM-4-12-569/1-OPST-2013 ze dne 24.7.2013
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK č.j. KHSJM 07933/2013/BM/HOK ze dne 31.5.2013
- závazné stanovisko MěÚ Ivančice, ORR – orgánu státní památkové péče č.j. S-MI 10670/2013-PAM-Sk-6 ze dne 16.7.2013
- vyjádření NIPI ČR, o.s. Jihlava zn: 100130031 ze dne 10.5.2013

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 20.8.2013 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků infrastruktury zapracoval stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, stavba a je zpracována oprávněnou osobou. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi a vlastníkům sousedních pozemků, mající společnou hranici s pozemky, na kterých má být stavba uskutečněna a staveb na nich.

Účastníci řízení:

Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Martina Navrátilová, Palackého náměstí 1/3, 664 91 Ivančice

Ing. Dalibor Svoboda, Lípová 422, 664 84 Zastávka

Ing. Martin Stach, Dr. Novotného 200/2, 664 91 Ivančice

Ing. Filip Stach, Dr. Novotného 200/2, 664 91 Ivančice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve stavebním řízení uplatnil námitku účastník řízení Martina Navrátilová, Palackého náměstí 1/3, Ivančice. Námitce bylo vyhověno v plném rozsahu stanovením podmínek pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí – podmínky č. 16,17,18.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek „stavba povolena“, obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Josef Coufal
vedoucí odboru regionálního rozvoje



Poznámka pro stavebníka:

Ověřenou dokumentaci stavby a štítek „stavba povolena“ stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona: (doporučeně na doručenkou nebo DS)

Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, zastoupené

Ing. Josefem Janíčkem, Novohorská 3, 664 91 Ivančice

Martina Navrátilová, Palackého náměstí 1/3, 664 91 Ivančice

Ing. Dalibor Svoboda, Lípová 422, 664 84 Zastávka

Ing. Martin Stach, Dr. Novotného 200/2, 664 91 Ivančice

Ing. Filip Stach, Dr. Novotného 200/2, 664 91 Ivančice

dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou nebo DS)

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice

Hasičský záchranný sbor JmK, státní požární dozor, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JMK v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí: (doporučeně na doručenkou nebo DS)

NIPI ČR, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

MěÚ Ivančice, odbor majetkoprávní, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

