III.
Termín plnění, záruční doby

Začátek plnění: **07/2016**
Konec plnění: **10/2016**

K převzetí ukončených prací a dodávek bude objednatel vyzván ihned po jejich dokončení. Pokud dílo nevykazuje hrubé vady bránící užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít. O předání a převzetí díla bude proveden zápis. Součástí zápisu o odevzdání a převzetí díla bude případný soupis drobných vad a nedodělků a termín jejich odstranění. Tyto drobné nedostatky nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Zhotoviteli tímto vzniká právo na fakturaci.

Záruční doba na použitý stavební materiál se sjednává dle podkladů výrobce. Záruční doba na stavební práce je **60** měsíců.

IV.
Fakturace a placení

Konečná faktura bude vystavena ihned po předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do **20** dnů od jejího vystavení. Do zaplacení plné ceny díla zůstává stavební materiál majetkem zhotovitele.

V.
Smluvní pokuty

a) Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
b) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění termínu podle článku 3 této smlouvy ve výši 0,1% za každý den prodlení z nedokončených prací.
c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu 110 000 Kč v případě nesplnění předmětu díla do 31.12.2016.
d) Výše sankce za neodstranění reklamovaných vad v dohodnutém termínu 500 Kč za každý den prodlení.

VI.
Další ujednání

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na stavbě a případné škody související s jeho činností, na jejichž případné krytí má uzavřenou pojistnou smlouvu u Kooperativy a.s., č. 8603221655.

Smluvní strany se dohodly, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy: obecsazomin@seznam.cz, info@gmj-strechy.cz. Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je druhou stranou elektronicky potvrzeno. Objednatel a zhotovitel souhlasí se součinností při doručování doporučených písemností.

Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla podle této smlouvy.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanských zákoníkem.