Příloha č. 4

**SMLOUVA O DÍLO (návrh)**

## uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012.Sb.,

## občanského zákoníku, v platném znění

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Dodavatel: firma xxxxxxx**

Sídlo xxxxxxxxxxx

IČ: xxxxxxxx DIČ: CZxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u xxxxxxxxxxxxxxx v oddíle xxx, vložce xxxxx

Bankovní spojení: banka xxxxx, č.ú.: xxxxxx/xxxx

Zastoupený ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Odběratel: Obec Snovídky**

Se sídlem Snovídky č. p. 1, 683 33 Nesovice

IČ: 00373575 DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:Komerční banka, a. s.; č. účtu: 19622731/0100

Zastoupený ve věcech smluvních: Miloslavem Masaříkem, starostou obce

Zastoupený pro věcná jednání: Miloslavem Masaříkem, starostou obce

## II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi odběratelem a dodavatelem, a to

zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno. Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

**III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Dodavatel provede dílo spočívající v dodání a instalaci interiérového schodiště včetně souvisejících prací při rekonstrukci Obecního domu Snovídky.

1. dle schválené nabídky, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a to v souladu se všemi právními předpisy.
2. Dodavatel se zavazuje k provedení díla a odběratel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

**IV. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a lhůtách:

Odběratel se zavazuje předat dodavateli místo pro instalaci (staveniště) v termínu do 20. 7. 2016.

Dodavatel se zavazuje dokončit a předat dílo odběrateli **do 24. 8. 2016.**

1. V případě, že ze závažných důvodů na straně odběratele nebude možné předpokládaný termín předání staveniště dodržet, je odběratel oprávněn přesunout termín na dobu jinou. V případě, že přesunutí termínu předání staveniště způsobí odložení zahájení montážních prací, je dodavatel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo předání staveniště posunuto oproti termínu v této smlouvě uvedenému.

**V. CENA DÍLA**

1. **Cena díla** uvedeného v článku III. této smlouvy je sjednána ve výši:

Cena celkem bez DPH xxx.xxx,,- Kč

DPH 21% xxx.xxx ,- Kč

**Cena celkem vč. DPH xxx.xxx ,- Kč**

1. Stanovená cena může být upravena pouze v případě, že na základě dodatečných požadavků odběratele nebo objektivních nepředvídatelných překážek, které vyvstaly při realizaci, dojde k zvýšení, případně snížení nákladů na straně dodavatele (například vícepráce vzniklé při zemních pracích v případě problémového podloží). Na provedené vícepráce, či méněpráce musí být vyhotoven písemný dodatek ke smlouvě odsouhlasený oběma smluvními stranami.

**VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude fakturována a placena najednou po celkovém dokončení a převzetí díla.
2. Splatnost faktury – daňového dokladu je **30 dnů** ode dne doručení faktury.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Dodavatele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Odběratele.

**VII. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dodavatel umožní odběrateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla a konstrukcí, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. Dodavatel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním odběrateli.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve dodavatel odběratele alespoň 2 dny před zahájením předávacího řízení.
4. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla „předávací protokol“, který bude obsahovat vedle identifikačních údajů, soupis herních prvků a soupis použitých materiálů včetně technických listů. Dále doloží soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.
5. Dodavatel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
6. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od dodavatele na odběratele.
7. Po ukončení všech prací a potvrzení převzetí odběratelem bude během 5 dnů veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje ze stavby dodavatelem odstraněny.

**VIII. ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Dodavatel poskytuje záruky na dílo v délce **60 měsíců.** Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného bezvadného díla.
2. Odběratel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu u dodavatele uplatnit písemnou formou (reklamace). V reklamaci je zadavatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují.
3. Dodavatel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.
4. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelných pohrom. Za závady se nepovažuje přirozené chování materiálu v daném prostředí.
5. Výše uvedené garance jsou platné za předpokladu, že instalace, pravidelné kontroly a údržba byly v plném rozsahu prováděny dle pokynů pro provoz a údržbu dodaného hřiště, stanovených dodavatelem.
6. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu dle zákona č. 89/2012 Sb.
7. Zhotovitel má pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním činností, a to jak objednateli, tak i třetím osobám, minimálně ve výši hodnoty předmětné zakázky.

**IX. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE**

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

* Pokud bude dodavatel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit odběrateli 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

1. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

* Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí odběrateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

1. Úrok za prodlení s úhradou

* Pokud bude odběratel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může dodavatel po odběrateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.

1. Způsob vyúčtování sankcí

* Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
* Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
* Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
* Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

1. Lhůta splatnosti sankcí

* Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
* Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

**X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
2. Pokud odběratel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde - li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen dodavateli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

**XI. DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY**

1. Odběratel prohlašuje, že v místě staveniště nevedou inženýrské sítě. V případě že ano, budou tyto odběratelem řádně označeny v terénu před předáním staveniště dodavateli. Pokud dojde při instalaci k poškození neoznačených sítí, nezodpovídá za způsobené škody dodavatel.
2. V případě, že staveniště nebude při předání připraveno pro zahájení prací, nemusí dodavatel staveniště převzít do doby sjednání nápravy, pokud se s odběratelem nedohodne jinak. V tomto případě je dodavatel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému. Případné vícenáklady vzniklé dodavateli jdou k tíži odběratele.
3. Na základě výzvy dodavatele se odběratel účastní porad před a v průběhu instalace díla a poskytne maximální součinnost k bezvadnému dokončení díla.
4. Dodavatel si vymezuje nárok na přerušení montážní činnosti v situacích zaviněných vyšší mocí. Kromě zásahu z vyšší moci, dodavatel po pominutí nepříznivých okolností dílo dokončí.
5. Dodavatel se zavazuje dodržet při výrobě a montáži díla veškeré příslušné technické normy a právní předpisy.
6. Odběratel se zavazuje od dodavatele bezvadné dílo převzít a řídit se pokyny pro provoz a údržbu, které od dodavatele obdržel při předání díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel podle této smlouvy, a tím i případně odběratel Odběratele nabývá vlastnické právo k předmětu této smlouvy o dílo až úplným zaplacením ceny díla Odběratelem a do dne úplného zaplacení ceny díla zůstává předmět díla podle této smlouvy ve výlučném vlastnictví Dodavatele.
8. V případě, že Odběratel nesplní svoji povinnost zaplatit cenu díla řádně a včas, má Dodavatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo a má právo požadovat vrácení předmětu smlouvy, přičemž Odběratel je povinen předmět smlouvy Dodavateli bez zbytečného odkladu vydat, resp. zabezpečit jeho vydání třetí osobou, která ho má na základě smlouvy s Odběratelem ve vlastnictví.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Odběratel předmět smlouvy dodává třetí osobě, je Odběratel povinen písemně oznámit třetí osobě, které předmět smlouvy dodá, existenci výhrady vlastnického práva Dodavatele k předmětu smlouvy podle ustanovení bodu 2 tohoto článku a zavazuje se této třetí osobě oznámit, že vlastnické právo k předmětu smlouvy na Odběratele přejde až úplným zaplacením ceny díla a Dodavatel je oprávněn žádat vydání předmětu smlouvy v případě nesplnění povinnosti Odběratele zaplatit řádně a včas cenu díla. Smluvní strany se dohodli, že skutečnosti podle předcházející věty je oprávněný oznámit případné třetí osobě Odběratel i Dodavatel.

**XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jedno vyhotovení a odběratel dvě vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran a to písemnou formou
4. Smlouva nabývá platnost po podpisu smluvními stranami.

Ve Snovídkách dne xx.xx.2016 V xxxxxx dne xx.xx.2016

**za odběratele: za dodavatele:**

**\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_