PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 85 ZVZ

název veřejné zakázky:

„Nástavba budovy Základní školy Ivančice – Němčice“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název:	**Město Ivančice**
Sídlo:	Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO:	002 81 859
zastoupený:	Milan Buček, starosta města

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Nástavba budovy Základní školy Ivančice - Němčice“

Předmětem plnění této veřejné zakázky je nástavba budovy Základní školy Ivančice – Němčice. Stávající objekt ZŠ je v dobrém technickém stavu a jedná se o budovu s dvěma nadzemními podlažími, částečně podsklepenou. Hlavní budova obdélníkového půdorysu se sedlovou valbovou střechou a taškovou krytinou byla v minulosti rozšířena o podsklepenou přístavbu, rovněž s dvěma nadzemními podlažími. Schodiště propojující obě části, stejně jako přístavba mají plochou střechu. Nová nástavba je uvažována na hlavní budově v rozsahu valbové střechy, její výška přesáhne výšku stávajícího hřebene střechy cca o 25 cm. Dále bude rovněž prodlouženo pro přístup do nástavby stávající schodiště a na dvorní straně bude pro nástavbu zřízeno sociální zázemí. Dispoziční řešení nástavby z větší části sleduje dispozici stávajícího 2.NP.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupisu prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Cena celkem bez DPH [Kč] uvedená v čl. 4.1.2 Smlouvy o dílo	**4.570.998,00 Kč bez DPH**

4. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Identifikační údaje veřejné zakázky a zadávacího řízení:

Dotační titul: MŠMT

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):
Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):
Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):
Zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 ZVZ

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE(Ů):

Název uchazeče	**OSP spol. s r.o.**
IČO	44026421
Sídlo	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Cena celkem bez DPH [Kč] uvedená v čl. 4.1.2 návrhu Smlouvy o dílo a Krycím listě nabídky	**4.570.998,00 Kč**

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA:

Nabídka č. 1

Název uchazeče	**Ing. Bronislav Vala**
IČO	41549007
Sídlo	Hrotovice, Dražka 624, 675 55
Právní forma	Fyzická osoba zapsaná v OR
Cena celkem bez DPH [Kč] uvedená v čl. 4.1.2 návrhu Smlouvy o dílo a Krycím listě nabídky	**4.892.985,00 Kč**

Nabídka č. 2

Název uchazeče	**POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.**
IČO	41609620
Sídlo	Brněnská 3797/29, 66902 Znojmo
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Cena celkem bez DPH [Kč] uvedená v čl. 4.1.2 návrhu Smlouvy o dílo a Krycím listě nabídky	**4.979.035,00 Kč**

Nabídka č. 3

Název uchazeče	**VAŠSTAV, s.r.o.**
IČO	46964541
Sídlo	Staňkova 103/18, 602 00 Brno
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Cena celkem bez DPH [Kč] uvedená v čl. 4.1.2 návrhu Smlouvy o dílo a Krycím listě nabídky	**4.943.622,00 Kč**

Nabídka č. 4

Název uchazeče	**OSP spol. s r.o.**
IČO	44026421
Sídlo	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Cena celkem bez DPH [Kč] uvedená v čl. 4.1.2 návrhu Smlouvy o dílo a Krycím listě nabídky	**4.570.998,00 Kč**

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENÍ Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:

Ze zadávacího byl vyloučen uchazeč:

1) Ing. Bronislav Vala

Název uchazeče	Ing. Bronislav Vala
IČO	41549007
Sídlo	Hrotovice, Dražka 624, 675 55
Právní forma	Fyzická osoba zapsaná v OR

Nedostatky nabídky:

1) V nabídce u žlutě označených položek oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zejména u položek 57 - 59 není uveden konkrétní název výrobku a výrobce dle odst. 9.4 zadávací dokumentace, ale pouze název výrobce nebo pouze dílčího výrobku k položce 57 - 59, nikoliv skladby jako celku pro každou položku jednotlivě.

2) V nabídce je doloženo prohlášení o vlastnostech č. DOJ IV-68/01-2013 dřevěných oken a balkónových dveří jednoduchých, typ IV-68, typové označení: PO-DOJ IV-68, s izolačním dvojsklem.

   V projektové dokumentaci jsou požadována dřevěná okna ze čtyřkomorového europrofilu – 92 mm, zasklení trojsklem – vzduchová neprůzvučnost 31 dB, průvzdušnost třída 4, mikroventilace, odolnost zatížení větrem B 4, U_w = 0,80 W/(m^2.K) (výrobek), celoobvodové kování, okapnice na rámu a křídle, čtyřvrstvý systém celé povrchové úpravy – barva dle stávajícího stavu, dvě tepelně-izolační těsnění. Nabízené výrobky nejsou v souladu se zadávacími podmínkami.

3) Zateplovací systém (ETICS) není certifikován jako celek (polystyren XPS – výrobce BACHL Modřice, hmoždinky – výrobce EJOT Říčany, perlinka – SAINT-GOBAIN, tmel – výrobce BAUMIT Modřice, lišty – výrobce LIKOV Kuřim, omítka silikátová – výrobce LB Cemix Čebín), resp. z nabídky není patrné, jaký zateplovací systém nabízíte.

   V nabídce je doloženo ES Prohlášení o shodě MMS silikátové omítky Cemix. V projektové dokumentaci je však požadována probarvené pastovitá stěrková omítka na silikonové bázi, zrnitost 1,5 mm, paroprospustnost pro vodní páru V1, permeabilita vody W2, součinitel tep. Vodivosti omítky 0,75 W/mK. Nabízené výrobky nejsou v souladu se zadávacími podmínkami.

   Nejsou doloženy kompletní doklady, výpočty a certifikáty dle odst. 6.3 zadávací dokumentace prokazující splnění technických parametrů pro všechny výrobky zateplovacího systému fasády podle PD pro ETICS včetně tepelných izolací. V nabídce nejsou doloženy doklady a certifikáty prokazující splnění technických parametrů zateplovacího systému z šedého polystyrenu EPS 70 F v tl. 150 mm, součinitel tep. Vodivosti 0,032 W/mK, nasákavost 0,5 kg/m^3, faktor difúzního odporu 20-40.

Na základě 2. jednání hodnotící komise byl uchazeč Ing. Bronislav Vala opětovně vyzván k písemnému vysvětlení nejasností nabídky v souladu s § 76 odst. 3 ZVZ ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení nejasností nabídky. Uchazeč Ing. Bronislav Vala nepodal písemné vysvětlení k nejasnostem nabídky a ani nepožádal o prodloužení lhůty pro podání vysvětlení k nejasnostem nabídky. Nabídka uchazeče Ing. Bronislav Vala není v souladu se zadávacími podmínkami. Hodnotící komise vyřadila nabídku uchazeče Ing. Bronislav Vala z dalšího posouzení a hodnocení nabídek v souladu s § 76 odst. 3 ZVZ a doporučila zadavateli

vyloučit uchazeče Ing. Bronislav Vala z účasti v zadávacím řízením v souladu s § 76 odst. 6 ZVZ. Zadavatel dne 25. 5. 2016 vyloučil uchazeče Ing. Bronislav Vala z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 76 odst. 6 ZVZ.

2) POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.

Název uchazeče	POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.
IČO	41609620
Sídlo	Brněnská 3797/29, 66902 Znojmo
Právní forma	Společnost s ručením omezeným

Nedostatky kvalifikace:

1) Nabídka obsahuje pouze Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až l) ZVZ.

Na základě 2. jednání hodnotící komise byl uchazeč POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o. opětovně vyzván k doložení dokladů prokazující splnění kvalifikace v souladu s § 59 odst. 4 ZVZ ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o doložení dokladů prokazující splnění kvalifikace. Uchazeč POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o. nedoložil doklady prokazující splnění kvalifikace a ani nepožádal o prodloužení lhůty pro doložení dokladů prokazující splnění kvalifikace. Hodnotící komise vyřadila nabídku uchazeče POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o. z dalšího posouzení a hodnocení nabídek v souladu s § 59 odst. 1 ZVZ a doporučila zadavateli vyloučit uchazeče POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o. z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 60 odst. 1 ZVZ.

Nedostatky nabídky:

1) V nabídce u žlutě označených položek oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb není uveden konkrétní název výrobku dle odst. 9.4 zadávací dokumentace, ale pouze název výrobce.

2) V nabídce nejsou doloženy doklady, výpočty a certifikáty dle odst. 6.2 zadávací dokumentace prokazující splnění technických parametrů výplní otvorů uvedených v projektové dokumentaci.

3) V nabídce nejsou doloženy doklady, výpočty a certifikáty dle odst. 6.3 zadávací dokumentace prokazující splnění technických parametrů ETICS a tepelných izolací uvedených v projektové dokumentaci.

Na základě 2. jednání hodnotící komise byl uchazeč POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o. opětovně vyzván k písemnému vysvětlení nejasností nabídky v souladu s § 76 odst. 3 ZVZ ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení nejasností nabídky. Uchazeč POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o. nepodal písemné vysvětlení k nejasnostem nabídky a ani nepožádal o prodloužení lhůty pro podání vysvětlení k nejasnostem nabídky. Nabídka uchazeče POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o. není v souladu se zadávacími podmínkami. Hodnotící komise vyřadila nabídku uchazeče POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o. z dalšího posouzení a hodnocení nabídek v souladu s § 76 odst. 3 ZVZ a doporučila zadavateli vyloučit uchazeče POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o. z účasti v zadávacím řízením v souladu s § 76 odst. 6 ZVZ. Zadavatel dne 25. 5. 2016 vyloučil uchazeče POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o. z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 60 odst. 1 ZVZ a § 76 odst. 6 ZVZ.

8. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

9. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ**.

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka na 1. místě v pořadí (nejvhodnější). **Hodnotit se bude nabídková cena celkem bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy: Cena Díla celkem bez DPH.**

Výsledné pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek	Název uchazeče	nabídková cena		100%
		bez DPH	*Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %*	% vyjádření celkového hodnocení
1	OSP spol. s r.o.	4 570 998 Kč	-3,92%	100,00%
2	VAŠSTAV, s.r.o.	4 943 622 Kč	3,92%	92,46%

Závěr z posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny:
Hodnotící komise posoudila výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 77 ZVZ. Vzhledem k odchylce nabídkových cen od průměru hodnocených nabídek méně než 10 % a doložení konkrétních názvů, typového označení výrobku a výrobce u zadavatelem označených položek v soupisu prací dle požadavků zadávací dokumentace, hodnotící komise neshledala, že nabídky uchazečů obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Závěr z hodnocení nabídek:
Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ a stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny podle § 79 odst. 4 ZVZ, ve kterém je nabídka uchazeče **OSP spol. s r.o.**, IČO: 44026421 , se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou ve výši **4.570.998 Kč bez DPH**. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a stanovit nabídku uchazeče **OSP spol. s r.o.**, IČO: 44026421, se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, jako nejvhodnější.

10. ČÁST NABÍDKY (SMLOUVY), KTERÁ MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:

Uchazeč bude plnit část zakázky o finančním objemu nad 10 % nabídkové ceny prostřednictvím subdodavatele.

Název subdodavatele	**ALBO okna – dveře s.r.o.**
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Osek nad Bečvou 191, 751 22
IČO	18569831
Hodnota v % z celkového podílu	10,50 %
Druh prací	Dodávka a montáž Eurooken včetně příslušenství

V Ivančicích dne

MĚSTO IVANČICE 1

.....

Milan Buček
starosta města

Digitálně podepsal
Jméno: Ing. Anna Kroulíková
Vydavatel: PostSignum
Qualified CA
2, Česká pošta,
s.p. [IČ 47114983]
Sériové číslo: 1807160,
hexadecimálně: 1B 93 38