

Název akce:

**Administrativní budova
Beskydské uzeniny, a.s. - Frýdek-Místek**

Druh dokumentace: DPS
Investor: Beskydské uzeniny a.s.
Přiborská 520, 738 26 F-M
Místo stavby: Přiborská 520, Frýdek-Místek
Obec: Frýdek-Místek
Kraj: Moravskoslezský
Stavební úřad: Frýdek-Místek

D.1.1.1 Technická zpráva

Zakázka č.

LP - 551

Technická zpráva

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje:

Způsob využití stavby je průmyslový objekt (dle nahlížení do katastru nemovitostí). Jedná se o administrativní budovu společnosti Beskydské uzeniny, a.s., ve které se nachází vrátnice, prodejna masa a uzenin, technické zázemí, sklady, kanceláře, šatny a sociální zařízení výrobního závodu. Zastavěná plocha objektu je 511,0 m².

Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby:

Administrativní budova je samostatně stojící nepodsklepený třípodlažní objekt s plochou střechou a na jižní straně s jednopodlažní vrátnicí s plochou střechou. Na východní straně je v úrovni 1.NP rampa.

Budova má půdorysný tvar obdélníka s maximálními rozměry 27,32 x 13,74 m a vrátnicí půdorysného tvaru písmene „L“ s maximálními rozměry 10,06 x 7,50 m.

Nosný systém stavby je podélný skeletový tvořený prefabrikovanými sloupy o příčném průřezu cca 0,95 x 0,65 m. Obvodový plášť je tvořen prefabrikovanými panely BP-FM ze struskobetonu včetně vnitřní nosné svislé konstrukce. Vnitřní doplňující svislé konstrukce jsou vyzděny z dutých cihel.

Vodorovná nosná stropní konstrukce je provedena z prefabrikovaných betonových panelů osazených na svislé nosné konstrukci objektu. Střecha je plochá s atikou ze tří stran (sever, západ, jih) vyspádována směrem na východní stranu objektu s napojením do dešťových svodů.

Stávající výplně otvorů 2.NP a 3.NP tvoří dřevěná zdvojená kyvná okna. Vnější dveře, okna a vrata 1.NP jsou ocelová. Okna a výkladce jsou ze skleněnou výplně. V 1.NP jsou také otvory se skleněnými tvárnicemi Copilit.

Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Neřeší se, provozní řešení zůstane nezměněno.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

Bourací práce:

Bourací práce budou spočívat v:

- demontáži všech původních dřevěných zdvojených oken a určených vstupních dveří,
- vybourání vybraných parapetů,
- vybourání části zdi u hlavního vstupu (předem nutno provést sondu za účasti projektanta, který určí následný postup prací).

Při provádění bouracích prací budou dodrženy všechny obvyklé technologické postupy, jako například postupné rozebírání stávajících konstrukcí určených k demontáži s použitím veškerých ochranných pracovních pomůcek z hlediska zajištění maximální bezpečnosti na stavbě během provádění této činnosti apod..

Svislé konstrukce:

Dozdívky a přízdívky v objektu budou provedeny z pórobetonových tvárnic na lepící tmel.

Střešní konstrukce:

Mezistřešní prostor administrativní budovy bude dodatečně zateplen foukanou izolací Climatizer plus, tl. 300 mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda=0,039$ W/mK. Zafoukání izolace se uvažuje stávajícími větracími mřížkami.

Klempířské konstrukce:

Oplechování vnějších okenních parapetů bude provedeno z poplastovaného plechu.

Výplně otvorů:

Okna a vnější dveře objektu budou vyměněny za nové plastové s koeficientem prostupnosti tepla $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, zasklení bude s koeficientem prostupnosti tepla $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součástí oken budou vnitřní parapety z desek MDF, tl 20 mm s nosem výšky 40 mm a přesahem cca 30 mm. Vybraná okna budou doplněna horizontálními žaluziemi. Rozměry a tvary jednotlivých oken a dveří jsou zřejmé z výkresové části dokumentace.

Před vyrobením oken a dveří nutno přeměřit každý stavební otvor!

Překlady nad otvory, nosníky:

Nad upravovanými otvory budou osazeny překlady z ocelových tyčí I140 a I180 v potřebných délkách. Překlady budou osazeny v nosném systému objektu zasekáním a následným řádným zazdění případně zabetonování úložných otvorů. Před započítím osazením prvního překladu nutno provést sondu za účasti projektanta, který určí postup prací při zjištění skutečného stavu nosného systému objektu.

Úpravy povrchů:

Vnitřní ostění, nadpraží a omítka kolem otvorů bude opravena štukovou maltou, hlazenou plstěným hladítkem. Při omítání přechodu různých druhů podkladů zabudovaných ve zdivu je nutné tyto podklady opatřit výztužnou sítí s přesahem nejméně 100 mm přes okraje na okolní zdivo.

Nově omítnuté části ostění budou vymalovány běžným způsobem barvou na omítku.

Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí:

Při užívání stavby budou dodržovány vnitřní předpisy vlastníka stavby. Zvláštní bezpečnostní opatření dokumentace neřeší.

Bezpečnost při užívání je zajištěna pravidelným proškolením zaměstnanců, vykonáváním pravidelných revizí na zařízení a pravidelnou kontrolou stavby. Samotná bezpečnost pracovníků bude dále zajištěna používáním ochranných pomůcek.

Dodržování bezpečnosti práce bude pravidelně kontrolováno.

Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

Dokumentace řeší výměnu původních nevyhovujících výplní otvorů za nové, které vyhovují současným požadavkům na prostup tepla a nové zastřešení zadního vstupu.

- Střešní plášť ploché střechy administrativní budovy bude zateplen **foukanou izolací Climatizer plus, tl. 300 mm, se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$.**
- Původní dřevěná zdvojená okna a vnější dveře budou vyměněny za nové, s koeficientem prostupnosti tepla $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (koeficient prostupnosti skla $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Požadavky na požární ochranu konstrukcí:

Nejsou.

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení:

Veškeré materiály jsou navrženy v jakosti 1. třídy za účelem zajištění dlouhé životnosti a bezúdržbovosti objektu.

Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí:

Při realizaci stavby budou použity běžně známé technologické postupy s běžnými požadavky na provádění.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele:

Nepožaduje se.

Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami:

Budou prováděny běžné kontroly provedených prací (způsob provedení, kvalita, technologické postupy).

Výpis použitých norem:

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity platné příslušné harmonizované normy ČSN a ČSN-EN.

V Opavě: duben 2016

Vypracoval: Aleš Novák