Evidenční číslo Objednatele 2709/2021

Evidenční číslo Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO 2709/2021

Objednatel

OBEC VRANÉ NAD VLTAVOU

Sídlo: Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou

Zastoupený: Mgr. Danou Ullwerovou, starostkou

IČO: 002 418 31

DIČ: CZ00241831

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s. číslo účtu: 7226504/0600 na straně jedné jako „**Objednatel**"

a

Zhotovitel

NOGOL Ladislav

Sídlo: Tálínská 1467, Praha 9, Kyje

Zastoupený: NOGOL Ladislav.

IČO: 101 548 17

DIČ: CZ 6006051095

Bankovní spojení AIR BANK číslo účtu: **1245493020/3030**

Zapsaný v: **Obchodním rejstříku vedeném** u Městská část Praha 14

Oddíl. ,složka .

na straně druhé jako „**Zhotovitel**" **uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:**

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je provedení stavby s názvem: „Oprava fasády bytového domu RAJČUR a drobné úpravy koupelen v bytě č. 4 a 6" spočívající v opravě fasády objektu RAJČUR a provedení rekonstrukce koupelny a WC v bytech č. 4 a 6.

Rozsah prací dodávek a služeb bude proveden podle Projektové dokumentace s názvem: „Stavební úpravy bytového domu", zpracovaná ing. Dagmar Selicharovou, se sídlem: Pšenčíkova683/6, 142 00 Praha 4, v červenci 2021, **obsahující technickou zprávu, půdorys stávajícího stavu + bourací práce a navrhovaný stav (dále jen PROJEKT)** a Soupis prací - SPECIFIKACE, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.2. Předmět plnění Zhotovitele dále tvoří:

- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena

- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků zadavatele.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

nabídky Zhotovitele ze dne 1.9.2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako

- účastníkem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen NABÍDKA) s výjimkou vlastního textu této smlouvy;
- zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE) s výjimkou vlastního textu této smlouvy.

Uvedená NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uloženy v archivu objednatele a zhotovitele.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.2. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy.

1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.6. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE s výjimkou vlastního textu této smlouvy; - NABÍDKA s výjimkou vlastního textu této smlouvy

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.7. **ZMĚNY DÍLA**

1.7.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla na nepředvídané práce a termín případné ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.7.2. Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla je Objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1.7.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.7.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

2.1.1. zahájení provádění díla nejpozději dne: 1.10. 2021 včetně;

2.1.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), nejpozději do

60 kalendářních dnů včetně, od zahájení provádění díla uvedeného v čl. 2.1.1. této smlouvy;

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla je Česká republika, Obec Vrané nad Vltavou, objekt na adrese Nádražní 173, 172, 171 a 137.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. **Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty částku

1667398,60,- Kč

4.2. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** činí z ceny díla uvedené v článku 4.1. částku

250109,79,- Kč

4.3. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v článku 4.1. částku

,- Kč

4.4. **Dohodnutá celková cena díla** (součet ceny uvedené v článcích 4.1. + 4.2. + 4.3.) **činí včetně daně z přidané hodnoty celkem částku**

1917508,39,- Kč

(slovy: jeden milion devět set sedmnáct tisíc pět set osm korun českých).

4.5. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhoto vení díla, veškeré náklady spojen s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4.7. **SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**

4.7.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.7.1. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených. V případě, že ve smlouvě takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.

4.7.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.8. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s článkem 4.7.1.

4.9. **PRÁVA OBJEDNATELE K OMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – NEREALIZACI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některou z částí předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků. Dodavatel podáním nabídky souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na dodaný materiál. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně dodaného materiálu a provedených prací v uplynulém období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený zástupcem Objednatele. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů

5.2. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě faktur – daňových dokladů Zhotovitele.

5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČO, Objednatele a zhotovitele, DIČ Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla

identifikaci Zhotovitele zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Úřad městské části Praha 14, Oddíl, číslo složky

- celkový soupis provedených prací a dodaného materiálu

- celkovou cenu každé z částí díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části díla s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury + razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatnosti uvedenou v článku 5.5. této smlouvy

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí max. 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

5.6. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Pracoviště

6.1. **PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ**

6.1.1. Pracovištěm se rozumí objekt na adrese: Nádražní 173, 172, 171 a 137, Vrané nad Vltavou, 252 46. O předání Pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí Pracoviště, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí Pracoviště se považuje den zahájení předání a převzetí Pracoviště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí Pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. **ÚKLID PRACOVIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen udržovat Pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid Pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze Pracoviště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

Článek VII. Provádění díla

7.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.

7.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):

7.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně Pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat Pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v prostorách objektu, který je předmětem stavebních prací.

7.3. S ohledem na dodržování harmonogramu se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze Pracoviště.

Článek VIII. Práva a povinnosti Objednatele

8.1. Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

8.2. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

Článek IX. Povinnosti Zhotovitele

9.1. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

9.3. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

9.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

Článek X. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

10.1. ***ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)***

Zhotovitel je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (dále jen „pojistna smlouva"). Minimální výše pojistného plnění musí činit 5 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Pojištění dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele a je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.

10.2. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.

Článek XI. Předání díla

11.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případné jeho části na pracovišti za účasti, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

11.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

11.3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek XII. Odpovědnost za vady

12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

12.2. Záruční doba činí **36 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

12.3. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené obecnými normami a touto smlouvou.

12.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

12.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci stanovit volbu svého nároku z vad díla.

12.6. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je: e-mail:ladislav.nogoleznam.cz .tel.:603429847 .datová schránka rfieatw

12.6. Ostatní náležitosti jsou upraveny v občanském zákoníku.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

12.7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

12.8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované

vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

12.9. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.

12.10. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít

Článek XIII. Smluvní pokuty

13.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a předat dílo** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

13.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

13.3. V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněné reklamovaných vad,** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.

13.4. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

14.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

14.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

14.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.

14.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

14.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

14.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

14.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

14.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XV. Ochrana informací

15.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že informace, o kterých se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany, ani tyto informace nepoužijí v jiné souvislosti, než při plnění předmětu této smlouvy.

15.2. Povinnosti dle předchozího odstavce se nevztahují na informační povinnost smluvních stran vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.

Objednatel má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.

15.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

16.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.

16.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má taková změna dnem doručení.

16.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

16.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.

16.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

16.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- Rozpočet (Oceněné dílčí rozpočty pro jednotlivé části díla);
- Projektová dokumentace s názvem: : Stavební úpravy bytového domu", zpracovaná Ing. Dagmar Salicharovou, se sídlem. Pšeničkova683/6, 142 00 Praha 4 v červenci 2021, obsahující technickou zprávu, půdorys stávajícího stavu + bourací práce a navrhovaný stav.

16.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

16.9. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejich části ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.

16.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Ve Vraném nad Vltavou dne 27.9.2021

za Objednatele
Mgr. Dana Ullwerová
starostka

OBEC VRANÉ NAD VLTAVOU

V Praze dne 23.9.2021

za Zhotovitele
Nogol Ladislav

LADISLAV NOGOL
stavební činnost
Talínská 1467, Praha 9
IČ: 10154817