

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

Město Český Dub

se sídlem Městského úřadu náměstí Bedřicha Smetany 1, 463 43 Český Dub
IČO: 00262722, DIČ: CZ00262722
zastoupené PhDr. Jiřím Milerem, Ph.D., starostou
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ondřej Fila, místostarosta
mobil: 775 879 001, email: mistostarosta@cdub.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

AURUM BUILDING s.r.o. se sídlem Pětikozly 34, 294 30 Dolní Cetno
IČO: 24283223 DIČ: CZ24283223
zastoupené Ing. Vladimírem Tarasjukem (na základě plné moci)
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze odd. C vložka 192529
email: aurumbuilding@email.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 5160243389/0800
Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: Ing. Vladimír Tarasjuk
(dále též jen „Zhotovitel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. V rámci Objednatel realizovaného zadávacího řízení s názvem „OPRAVA STÁVAJÍCÍ OPĚRNÉ KAMENNÉ ZDI A REKONSTRUKCE KAŠNY – ETAPA Č.1“ předložil Zhotovitel v souladu se všemi podmínkami veřejné zakázky nabídku ze dne 18.3.2021, která byla pro plnění veřejné zakázky vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
- 1.2. Na základě této Smlouvy vzniká dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti směřující k řádné a včasné realizaci díla „OPRAVA STÁVAJÍCÍ OPĚRNÉ KAMENNÉ ZDI A REKONSTRUKCE KAŠNY – ETAPA Č.1“, a to v rozsahu stanoveném zpracovanou realizační projektovou dokumentací k provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že se s ní seznámil a neshledal v ní i přes vynaložení odborné péče vady, které by mu v provedení a dokončení díla bránily.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatel na svůj náklad a nebezpečí dílo a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí oprava stávající opěrné zdi a kašny, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a projektovou realizační dokumentací „OPRAVA STÁVAJÍCÍ OPĚRNÉ KAMENNÉ ZDI NA PARCELE č. 671/1 v K.Ú. ČESKÝ DUB“, zpracovanou obchodní společností PPS PATRMAN s.r.o., se sídlem Sadová 141/18, 460 01 Liberec 5, IČO: 25446134, které Zhotovitel od Objednatel již obdržel (podrobná specifikace díla je obsažena v projektové realizační dokumentaci). Projektová realizační dokumentace tvoří přílohu č. 2 a je oddělitelnou součástí této Smlouvy.

2.2. Předmětem Smlouvy je také:

- a) provedení revizí dle projektové dokumentace k provedení stavby,
- b) zajištění dopravně inženýrských opatření,
- c) zajištění bezpečného průchodu přes prostor staveniště a zajištění přístupu k sousedním nemovitostem,
- d) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření díla v listinné podobě (3 ks) a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 2 kusů,
- e) zajištění veškerých nezbytných průzkumů a vytyčení stávajících inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- f) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby a kontrolních dnech BOZP,
- i) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- j) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- l) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- m) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních a technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění apod.,
- n) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a jiných dokladů, pokud jsou právními předpisy vyžadovány,
- o) vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými prováděcími předpisy.

2.3. Dílo bude prováděno v ulici Starý zámek, p.p.č.671/1, Český Dub.

**Článek III.
Doba a místo plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo (tj. řádně dokončit a předat jej Objednateli) nejpozději do 31.10.2021, a to v souladu s harmonogramem (čl. VI. této Smlouvy).
- 3.2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, předat Zhotoviteli staveniště. Zhotovitel je povinen poskytnout za tímto účelem Objednateli veškerou nutnou součinnost a staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis o předání a převzetí, který potvrdí obě smluvní strany. V případě pozdějšího předání staveniště Zhotoviteli se o dobu pozdního předání, prodlouží doba plnění. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy dostatečně seznámil se stavem staveniště.

- 3.3. Práce na díle budou Zhotovitelem zahájeny bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště, nejpozději do 7 kalendářních dnů.
- 3.4. Veškeré základní energie a média potřebná pro provedení díla se Zhotovitel zavazuje zajistit svým jménem a na svůj účet (samostatně na vlastní náklady).
- 3.5. V průběhu provádění díla bude Zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a v jeho okolí a po skončení provádění díla provede Zhotovitel úklid staveniště a jeho okolí. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládky materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na životním prostředí, majetku Objednatele či majetku třetích osob.
- 3.6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů ode dne předání díla Objednateli, o čemž bude sepsán zápis o vyklizení staveniště, který potvrdí obě smluvní strany svým podpisem. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad uvést staveniště a jeho okolí do původního stavu, zejména odvést a v souladu s právními předpisy zlikvidovat odpad, který vznikl při provádění díla, nevyužitý stavební materiál apod.
- 3.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.8. Termíny uvedené v tomto článku Smlouvy jsou závazné a překročitelné pouze na základě souhlasu Objednatele zpracovaného formou písemného dodatku k této Smlouvě.

Článek IV. Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou ve výši 759 919 Kč bez DPH (slovy: sedmsetpadesátdevětisícdevětsetdevatenáct). Cena za dílo je určena rozpočtem. Ten je tvořen součtem cen jednotlivých položek díla. Rozpočet je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „rozpočet“) a její nedílnou součástí.
- 4.2. Zhotovitel souhlasí s tím, aby rozpočet, který je součástí této Smlouvy, byl považován za úplný a závazný, neboť i poté, co se s ním seznámil a rovněž i s faktickým stavem věcí, mu není ani přes vynaložení odborné péče známa žádná okolnost, která by si pro zhotovení a dokončení díla vyžádala další úsilí či náklady, jež nejsou ve Smlouvě resp. v rozpočtu uvedeny (v rozpočtu je tak zahrnuta i úplata za náklady dle odst. 4.4. této Smlouvy).
- 4.3. Cena za dílo uvedená v odst. 4.1 tohoto článku Smlouvy je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Zhotovitel je oprávněn k uvedené ceně za dílo připočíst daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
- 4.4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním díla, které vyplývají z dokumentů, které mu byly předloženy. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo.
- 4.5. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny za dílo či její části je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Cena za dílo bude uhrazena v platbách na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to na základě oběma stranami odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Fakturace bude probíhat měsíčně.
- 5.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy do tří pracovních dnů po skončení měsíce písemný soupis provedených prací s uvedenými cenami za jednotlivé práce. Zhotoviteli vzniká právo na cenu za provedenou část díla, jakož i právo tuto cenu fakturovat, okamžikem odsouhlasení soupisu prací za předpokladu, že tyto práce budou provedeny řádně a včas. Objednatel se zavazuje odsouhlasit soupis provedených prací do 7 dnů od jeho obdržení.
- 5.3. Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek na 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě nebo na účet Zhotovitelem dodatečně písemně oznámený Objednateli a doplněný příslušným dodatkem k této Smlouvě, a to nejpozději ke dni doručení příslušné faktury.
- 5.4. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené právními předpisy. Veškerá peněžita plnění musí být rozdělena dle sazby DPH.
- 5.6. Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek, a to dle jednotlivých položek rozpočtu, jakož i vyjádření oprávněné osoby Objednatele, že fakturované práce byly provedeny bez zjevných vad.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy, náležitosti dohodnuté v této Smlouvě, neobsahuje příslušné přílohy nebo obsahuje nesprávné údaje (např. nesprávné označení některé ze smluvních stran či práce, které nebyly odsouhlaseny Objednatелеm), nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této Smlouvě (před okamžikem, kdy Zhotoviteli vzniká právo fakturovat). V dané souvislosti musí Objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je Objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
- 5.8. Část ceny za dílo ve výši 5 % z celkové ceny za provedení díla je pozastávka. Pozastávka ve výši 5 % z celkové ceny za zhotovení díla (vč. DPH) sjednané dle čl. IV odst. 4.1. této Smlouvy bude zadržena z posledních fakturovaných částek týkajících se díla.
- 5.9. Pozastávka bude vyplacena Zhotoviteli až po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, kterým se zcela povoluje užívání díla a současně až po odstranění veškerých vad vytknutých Zhotoviteli a splnění veškerých závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, a to po případném snížení částky o nároky Objednatele vyplývající z vad díla, náhrady škody, smluvní pokuty či obdobného právního titulu. Nepožádá-li Objednatel o vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) nejpozději do 15 dnů od předání díla, prostého vad, bude pozastávka uhrazena do 30 dnů od předání díla Objednateli dle čl. XV. odst. 15.1. této Smlouvy.

Článek VI. Harmonogram provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle harmonogramu (tento harmonogram bude upřesněn před podpisem smlouvy).

Článek VII.

Bezpečnostní opatření při provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN) a příslušné stavební povolení, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat hygienické požadavky stanovené právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.
- 7.3. Odpad Zhotovitel zlikviduje v souladu s právními předpisy na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci a při předání díla předloží Objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat a řídit se v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů, a případně i pokyny koordinátora BOZP.
- 7.5. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, popř. osoby nacházející se na stavbě, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami dle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Článek VIII.

Způsob provedení díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době plnění.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s:
 - a) projektovou realizační dokumentací,
 - b) výkazy výměr,
 - c) touto Smlouvou,
 - d) platnými právními předpisy,
 - e) příslušnými technickými normami platnými v České republice.
- 8.3. V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se Zhotovitel zavazuje Objednatele a technický dozor investora na tento rozpor písemně bez zbytečného odkladu upozornit a vyžádat si od Objednatele pokyny ohledně dalšího postupu.
- 8.4. Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou nutnou součinnost při ověřování plnění povinností spojených s provedením díla oprávněnými orgány veřejné správy, kterými jsou především řídicí orgány, orgán dohledu nad dodržováním zákona o zadávání veřejných zakázek, územní finanční orgány a další. Zhotovitel se zavazuje oprávněným osobám poskytnout veškeré doklady vážící se k provedení díla, umožnit jim ověření souladu všech údajů se skutečným stavem a poskytnout součinnost ke kontrole všem oprávněným osobám. Závazky Zhotovitele vyplývající z tohoto odstavce trvají i po skončení právního vztahu založeného touto Smlouvou.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti v rámci jeho postavení osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, včetně auditu dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla zabezpečí přes staveniště bezpečný a nepřetržitý přístup ke všem nemovitostem, jež jsou dotčené prováděním díla.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou pro řádnou kolaudaci díla. Zhotovitel zajistí při místním šetření realizovaném v rámci kolaudačního řízení přítomnost alespoň jednoho odpovědného pracovníka.
- 8.8. Při provádění díla je Zhotovitel povinen postupovat s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije při provádění díla jiné materiály či technologie než vyplývají z projektové dokumentace k provedení stavby či stavebního povolení, leda by byly vyšší kvality. Zhotovitel Objednateli zaručuje, že při provádění díla nebude použit žádný materiál, o kterém by v době jeho užití bylo známo, že je škodlivý lidskému zdraví. Zhotovitel před zabudováním výrobků a materiálů předloží Objednateli, autorskému dozoru a technickému dozoru investora souhlasný list výrobku nebo materiálu, jehož přílohou bude certifikát výrobku, technický list, prohlášení o shodě případně dílenská (výrobní) dokumentace, vše v českém jazyce.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla důvodné pokyny Objednatele.
- 8.10. Zhotovitel je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této Smlouvy třetích osob (poddodavatele), vždy však odpovídá jako by plnil sám.
- 8.11. Jakékoli práce, jejichž potřebu pro dokončení díla nebylo možno ani přes vynaložení odborné péče zjistit a budou provedeny na základě požadavku Objednatele nad rámec plnění dohodnutého v této Smlouvě, se považují za vícepráce. Ohledně provedení víceprací musí být vždy sepsán písemný dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude dohodnut alespoň rozsah víceprací, termín jejich provedení a cena. Pokud budou vícepráce Zhotovitelem provedeny bez sepsaného a oběma smluvními stranami podepsaného písemného dodatku k této Smlouvě, nemá Zhotovitel právo na náhrady jakýchkoliv nákladů spojených s provedením víceprací.
- 8.12. Jakékoli práce, které na základě pokynu Objednatele nebudou oproti původnímu záměru realizovány, se považují za méněpráce. O hodnotu méněprací bude ponížena konečná cena za dílo.
- 8.13. Vícepráce nejsou samostatným dílem, nýbrž jen změnou stávajícího závazku.
- 8.14. Případné vícepráce budou oceněny dle jednotlivých cen uvedených v položkovém rozpočtu a ceny neuvedené v položkovém rozpočtu budou stanoveny dohodou smluvních stran.

Článek IX. Spolupůsobení Objednatele

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nutnou součinnost, a to pro splnění všech závazků plynoucích Zhotoviteli z této Smlouvy či z právních předpisů, jejichž splnění nemůže Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče dosáhnout bez součinnosti Objednatele.

Článek X. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník (dále jen „deník“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u odpovědné osoby Zhotovitele. Do deníku bude oprávněný pracovník Zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této Smlouvy, zejména se jedná o údaje o povětrnostních podmínkách, a to v 8:00 a 14:00 hod., o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace odsouhlasených Objednatелеm, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, dále údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla Objednatелеm, dále záznam o počtech pracovníků Zhotovitele a užití třetích osob (poddodavatelů). Deník slouží také k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů veřejné moci, které mají oprávnění dozírat na provádění díla podle obecně závazných právních předpisů. Do deníku musí být zapisováno čitelně tak, aby nedocházelo k poškození předešlých zápisů, nebo těch stran, jež jsou určeny k budoucímu zápisu.

- 10.2. Na první straně deníku budou uvedeny pověřené osoby obou smluvních stran, které budou oprávněné činit do něho zápisy a potvrzovat je. Během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 10.3. Vedení deníku končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

Článek XI. Technický dozor

- 11.1. Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět technický dozor. Odpovědná osoba Zhotovitele je povinna předložit technickému dozoru Objednatele (investora) denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor Objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat svá stanoviska. Jestliže technický dozor Objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše do 3 pracovních dnů své vyjádření do deníku s uvedením důvodů zápisu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu Zhotovitele souhlasí. Jestliže odpovědná osoba Zhotovitele nesouhlasí se záznamem technického dozoru Objednatele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu technického dozoru Objednatele souhlasí. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v příměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo k prodlžení s předáním díla.
- 11.2. Technický dozor Objednatele zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu s touto Smlouvou, projektovou realizační dokumentací, výkazy výměr, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN) a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní Zhotovitele zápisem do deníku a písemným sdělením rovněž Objednatele.
- 11.3. Technický dozor Objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo Zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této Smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 11.4. Zhotovitel je povinen podle požadavku Objednatele či technického dozoru zabezpečit nezbytnou účast a součinnost svých pracovníků při provádění technického dozoru.

Článek XII. Kontrola provádění díla

- 12.1. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím oprávněných osob (např. technického dozoru Objednatele) kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel v příměřené lhůtě odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 12.2. Kontrolní dny provádění díla budou konány minimálně jedenkrát týdně v dohodnutém čase a Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů a případně na žádost Objednatele zajistit účast užitých třetích osob (poddodavatelů).
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o veškerých prováděných pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu (jakost) prováděného díla a přizvat k nim Objednatele minimálně 3 dny před jejich provedením.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje minimálně 5 dnů předem vyzvat Objednatele a technický dozor ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu provádění díla zakryty. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se Objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví ke kontrole prací, Zhotovitel může pokračovat v dalším provádění díla a příslušné práce zakrýt.

- 12.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že kontroly provádění díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.

Článek XIII.

Věci určené k provedení díla

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny věci potřebné k provedení díla. Zhotovitel si na vlastní náklad zajistí dopravu a skladování strojů i materiálu potřebných k provedení díla.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje opatřit pro provedení díla pouze věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná chemická, biologická, mechanická pevnost nebo stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

Článek XIV.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na díle

- 14.1. Vzniknou-li v důsledku provádění díla samostatné věci v právním slova smyslu, je jejich vlastním od počátku Objednatel.
- 14.2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na díle v průběhu provádění díla. Nebezpečí vzniku škody na díle přechází na Objednatele až v okamžiku řádného provedení celého díla, jeho dokončení a jeho předání bez jakýchkoliv vad.
- 14.3. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, přičemž pojistné plnění bude dosahovat výše nejméně 5 mil. Kč.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje pro účely plnění povinností podle této Smlouvy mít řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo osobami, které užil ke splnění svých závazků z této Smlouvy (poddodavateli) udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby.
- 14.5. Kopii pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před nebo při podpisu této Smlouvy.
- 14.6. V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny neodkladně si vzájemně poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména sdělit si potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou podle pojistné smlouvy potřebná k vyplacení plnění z pojistné smlouvy.

Článek XV.

Provedení díla a jeho převzetí

- 15.1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením a předáním díla Objednateli v místě plnění a vyklizením staveniště. Objednatel je povinen dílo převzít, je-li prosto vad. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno. Dokončení a předání díla po částech je možné pouze na základě zvláštní, písemné dohody smluvních stran; fakturace dle Článku V. této Smlouvy není přebíráním části díla.
- 15.2. Podmínkou dokončení díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (ČSN). O všech provedených zkouškách a revizích vyhotoví Zhotovitel zápis, který se stane nedílnou součástí předávacího protokolu o předání a převzetí díla, či jeho části. Smluvní strany se dohodly, že provedení zkoušek zajišťuje Zhotovitel výhradně na své náklady, prostřednictvím svých pracovníků nebo poddodavatelů a ostatního technického zabezpečení. Písemné pozvání k účasti na zkouškách je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejméně 3 dny předem.
- 15.3. O předání a převzetí díla, či jeho části, se sepiše předávací protokol. Předávací protokol musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla;
 - b) soupis předaných dokladů;
 - c) soupis zjevných vad, pokud je předávané dílo vykazuje;
 - d) způsob odstranění případných vad;
 - e) lhůta k odstranění případných vad;
 - f) datum vyhotovení;
 - g) podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedly.
- 15.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla nebo jeho části v okamžiku převzetí, a to včetně všech dokumentů zpracovaných Zhotovitelem ve smyslu činností uvedených v čl. II. odst. 2.3. této Smlouvy.
- 15.5. Objednatel má právo převzetí díla odmítnout, jestliže dílo vykazuje vady nebo nebyly odstraněny vady vytýkané v průběhu zhotovování díla; Objednatel není povinen převzít dílo ani tehdy, vykazuje-li vady, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu. Jestliže Objednatel dílo převezme a začne užívat, ač k tomu nebyl povinen, platí, že dílo nebylo dokončeno a Zhotovitel je povinen uvést dílo do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu a/nebo kolaudačním rozhodnutí do 14 dnů od převzetí díla nebo jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Ujednání této Smlouvy o smluvní pokutě a právo Objednatel na náhradu škody nejsou shora uvedeným dotčeny.
- 15.6. Až do okamžiku odstranění poslední vady se dílo nebo jeho část nepovažují za řádně dokončené.
- 15.7. Pokud Zhotovitel neuzná některou z vad vytčených Objednatel, bude vytčená vada dána k posouzení autorizovanému znalci jmenovanému Objednatel. Jeho názorem se strany zavazují řídit. V případě, že tato osoba byť částečně potvrdí existenci vad, hradí veškeré náklady spojené s posouzením vady Zhotovitel. V opačném případě uhradí tyto náklady Objednatel.
- 15.8. Nedokončí-li Zhotovitel dílo řádně ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn dílo dokončit sám nebo prostřednictvím odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele. To platí i pro případ předání části díla Objednateli, vykazuje-li předaná část díla vady, jež Zhotovitel v přiměřené lhůtě po jejich vytčení neodstranil.

Článek XVI. Záruka za jakost

- 16.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 16.2. Záruční doba začíná běžet od okamžiku bezvadného dokončení a převzetí té které části díla. Záruka za jakost Předmětu díla celé stavby je v délce 72 měsíců. Pokud jsou předmětem díla výrobky, u kterých je záruka menší než 72 měsíců, musí zhotovitel předložit záruční listy objednateli těchto výrobků.
- 16.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 16.4. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby, že dílo vykazuje vady, bez zbytečného odkladu uvědomí v písemném oznámení vad (dále jen „reklamací“) Zhotovitele o zjištěných vadách.

- 16.5. V reklamaci je Objednatel povinen specifikovat vadu díla, nebo její projev, a uvést, jaký nárok z vad vůči Zhotoviteli uplatňuje. V případě nároku Objednatele na odstranění vady se za přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady Zhotovitelem považuje lhůta 14 dnů ode dne uznání příslušné reklamace, leda by se smluvní strany písemně dohodly na jiné lhůtě.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů po doručení příslušné reklamace, písemně potvrdit její přijetí a písemně sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak Zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. V případě odmítnutí reklamace je Zhotovitel povinen uvést jasné a jednoznačné důvody takového odmítnutí.
- 16.7. Neodstraní-li Zhotovitel vadu díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn vadu díla odstranit sám nebo prostřednictvím odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.

Článek XVII.

Odpovědnost a okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc)

- 17.1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že
- a) se před podpisem této Smlouvy seznámil se stavem dotčeného stavebního objektu a seznámil se s projektovou realizační dokumentací, výkazem výměr a stavebním povolením, a to včetně všech případných změn (dále jen „dokumentace“),
 - b) dokumentace je pro něj srozumitelná.
 - c) není předlužen a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - d) disponuje odbornými a technickými znalostmi potřebnými k provedení díla, jakožto i potřebným počtem kvalifikovaných osob.
- 17.2. Ukáže-li se některé z výše uvedených prohlášení nepravdivým, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé prohlášení, které se ukáže být nepravdivým.
- 17.3. Za vady díla odpovídá společně a nerozdílně se Zhotovitelem ten, kdo dodal dokumentaci (projektant), ten, kdo prováděl dozor nad stavbou (technický dozor) a poddodavatelé Zhotovitele. Objednatel neodpovídá za chyby v dokumentaci ani za selhání technického dozoru, což Zhotovitel bere na vědomí a stvrzuje svým podpisem.
- 17.4. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za vady díla pouze v případě, že prokáže, že vadu způsobila výlučně chyba v dokumentaci, která byla dodána projektantem. V takovém případě odpovídá za vady díla projektant.
- 17.5. Zhotovitel se zavazuje v případě společné odpovědnosti (odst. 17.2. tohoto článku) odstranit vadu díla dle Objednatelovým zvoleného nároku z vad díla.
- 17.6. Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. Za okolnosti vylučující odpovědnost se zejména považují války, invaze, občanské války, povstání a občanské nepokoje, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, generální stávky.
- 17.7. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 17.8. Účinky okolností vylučujících odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

- 17.9. Smluvní strana, na jejíž straně nastaly okolnosti vylučující odpovědnost je ve lhůtě bez zbytečného odkladu povinna písemně oznámit druhé straně, že tyto okolnosti nastaly.

Článek XVIII. Zajištění závazků

- 18.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu:

- a) za prodlení Zhotovitele s provedením nebo předáním díla, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý byť jen započatý den prodlení s provedením nebo předáním díla (tj. nedodržení termínu plnění),
- b) za nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu a za každý byť jen započatý den prodlení,
- c) za nesplnění povinnosti Zhotovitele vyklidit staveniště v dohodnuté lhůtě, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý byť jen započatý den prodlení,
- d) za nesplnění závazku zabezpečit nepřetržitý bezpečný přístup k navazujícím nemovitostem, a to ve výši 10.000,- Kč za každé porušení tohoto závazku u jednotlivých nemovitostí a za každý byť jen započatý den, v němž k tomuto porušení dochází,
- e) za nesplnění závazku udržovat čistotu ve smyslu čl. III odst. 3.5. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každé porušení tohoto závazku a za každý byť jen započatý den, v němž k tomuto porušení dochází,
- f) za nesprávné vedení stavebního deníku (rozpor s čl. X. této Smlouvy), za neposkytnutí součinnosti při technickém dozoru (rozpor s čl. XI. této Smlouvy) nebo za neposkytnutí součinnosti při kontrole provádění díla (rozpor s čl. XII. této Smlouvy), a to ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností Zhotovitelem,
- g) za porušení předpisů a zákonů v rámci BOZP, na které Zhotovitel bude písemně upozorněn technickým dozorem, Objednatelem, případně koordinátorem BOZP, zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne BOZP, a to ve výši 10.000,- Kč za každé porušení.

- 18.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo dotčené/poškozené smluvní strany domáhat se na druhé smluvní straně/škůdci náhrady škody, a to i v části, v níž výše škody nepřesahuje smluvní pokutu.

- 18.3. Právo fakturovat smluvní pokutu vzniká oprávněné straně kdykoli po té, co nastala skutečnost, s níž je spojen vznik práva na smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně na účet uvedený ve faktuře vystavené oprávněnou stranou a v den, který je jako den splatnosti ve faktuře uveden, jinak 30. den po doručení faktury povinné smluvní straně.

- 18.4. Objednatel je oprávněn své pohledávky vůči Zhotoviteli jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.

Článek XIX. Odstoupení od Smlouvy

- 19.1. Od Smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak Smlouva či občanský zákoník. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, již je určeno. Odstoupením se ruší Smlouva s účinky ex nunc (viz odst. 19.4 a násl. této Smlouvy).
- 19.2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů.
- 19.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- Zhotovitel je v prodlení (tj. nesplnil svou povinnost řádně a včas) více jak patnáct dnů s plněním jakékoliv své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo právního předpisu;
 - Zhotovitel již třikrát porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této Smlouvy.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do okamžiku účinnosti odstoupení. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v maximální možné míře a učinit veškerá okolnostem případu přiměřená opatření ke zmenšení škody, která by případně odstoupením od Smlouvy mohla vzniknout některé z nich. Na předání rozpracovaného díla se přiměřeně použijí ustanovení této Smlouvy upravující předání díla. Veškeré náklady spojené s odstoupením od této Smlouvy jdou k tíži strany, která porušila povinnost, v důsledku čehož druhá smluvní strana od Smlouvy odstoupila.
- 19.5. Smluvní strany se zavazují bezprostředně po odstoupení od Smlouvy některou z nich provést následující kroky:
- Zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací formou rozpočtu a zpracuje konečnou fakturu rozpracovaného díla; tato částka nesmí být vyšší, než kolik by činilo ocenění dle předpisů a postupů při řešení bezdůvodného obohacení;
 - Zhotovitel odveze veškerý nezabudovaný materiál, jenž vlastní, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí rozpracovaného díla a Objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - společně s rozpracovaným dílem předá Zhotovitel Objednateli i veškerou dokumentaci, kterou má či je povinen mít k dispozici, jakož i veškeré věci, které od Objednatele převzal v souvislosti s prováděním díla.
- 19.6. Zhotovitel byl objednatelům upozorněn na to, že objednatel požádal o dotaci z veřejných finančních prostředků. V případě, že zadavatel nezíská dotaci v dostatečné výši, která zabezpečí finanční pokrytí celého projektu, nebude tento předmět zakázky realizovat a odstoupí od uzavřené smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu neobdržení dostatečné dotace neplynnou objednavateli jakékoliv pokuty a penále z této smlouvy.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 20.2. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či

neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

- 20.3. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem. Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v této Smlouvě a zadávací dokumentaci, rozhodující a prioritní jsou ustanovení této Smlouvy. Smlouva je zpracována v souladu s právními předpisy, které upravují zadávání veřejných zakázek.
- 20.4. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
- 20.5. Kontaktní osoby oprávněné jednat za smluvní strany v jim svěřených oblastech jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Jejich změna je účinná doručením písemného oznámení některé ze smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn v dané oblasti jednat za tuto smluvní stranu její statutární zástupce.
- 20.6. Projev vůle kontaktních osob, pokud by se jím měly měnit smluvní vztahy vyplývající z této Smlouvy, jsou bez podpisu oprávněných osob (statutárních zástupců smluvních stran) neúčinná (nepřihlíží se k nim).
- 20.7. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této Smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou:
- doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;
 - zaslány pomocí elektronické sítě Internet, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z e-mailové adresy odesílatele, a odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce;
 - zaslány prostřednictvím datové schránky – poštovní datové zprávy; doručeno je okamžikem, kdy je zpráva uložena v datovém úložišti příjemce.
- 20.8. Všechny spory budou řešeny před obecnými soudy České republiky.
- 20.9. Přílohy ke Smlouvě:
- příloha č. 1 (neoddělitelná část Smlouvy): Rozpočet jednotlivých položek díla
 - příloha č. 2 (oddělitelná část Smlouvy): Projektová prováděcí dokumentace
- 20.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 20.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
- 20.12. Smlouvu schválila Rada Města Český Dub na svém zasedání konaném dne 21.4.2021, č. usn. 2021/RM/09/135

Smlouva o dílo „OPRAVA STÁVAJÍCÍ OPĚRNÉ KAMENNÉ ZDI A REKONSTRUKCE KAŠNY – ETAPA Č.1“

V Českém Dubu dne 29.4.2021

V Českém Dubu dne 29.4.2021

MĚSTO ČESKÝ DUB

PSČ 463 43 okr. Liberec

2



.....
za Objednatele

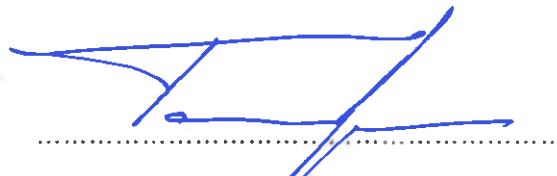
PhDr. Jiří Miler, Ph.D., starosta města

AURUM BUILDING s.r.o.

Pětikozy 34

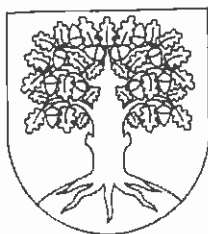
294 30 Dolní Cetno

IČ: 242 83 223 DIČ: 242 83 223



.....
za Zhotovitele

Ing. Vladimír Tarasov



MĚSTO ČESKÝ DUB

rada města

náměstí Bedřicha Smetany 1/I, 463 43 Český Dub
tel./fax: 485 147 051, e-mail: mestsky.urad@cdub.cz, IČO: 00262722

Výpis ze Zázpisu č. 9 Rady města Český Dub ze schůze konané dne 21. 04. 2021

2021/RM/09/135 Výběr zhotovitele - Oprava stávající opěrné zdi a rekonstrukce kašny

Rada města po projednání

r o z h o d l a

na základě nejvýhodnější nabídky výběrového řízení o výběru zhotovitele akce „Oprava stávající opěrné zdi a rekonstrukce kašny v k. ú. Český Dub etapa č. 1“ f. AURUM BUILDING s. r. o.; IČ 24283223

s c h v a l u j e

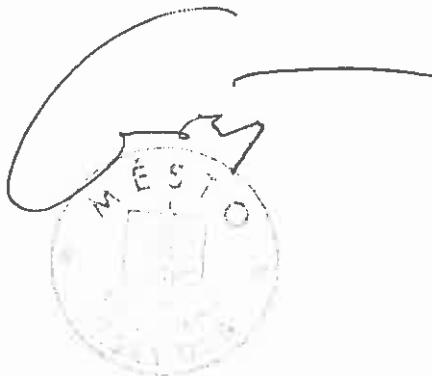
Smlouvu o dílo mezi městem Český Dub a AURUM BUILDING s. r. o.; IČ: 24283223

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

Ing. Charuzové zajistit administraci smlouvy.



PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta

Český Dub 21. 04. 2021