Smlouva o dílo

na zpracování Změny ÚP Jenišov - 3. a 4. fáze

I.
Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Obec Jenišov**

   Se sídlem: Jenišov 88, Jenišov 360 01
   Zastoupena: Mgr. Jiřím Stehlíkem – starostou
   IČ: 00573248
   Bankovní spojení: Komerční banka
   Číslo účtu: 15727341/0100

2. **Zhotovitel:**

   Se sídlem: Studio MAP s.r.o.
   Zastoupena: Ing. Jan Šíma
   IČ: 06856781
   DIČ: CZ06856781
   Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
   Číslo účtu: 2101389886/2010
   Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

   C 27293/KSCB

   Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Šíma

   Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. Jan Šíma

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník"); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH"). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Účelem smlouvy je zpracování **3. a 4 výkonové fáze změny územního plánu obce Jenišov** na základě již zpracovaných podkladů z 1. a 2. fáze změny územního plánu.

III.
Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele Změnu územního plánu obce Jenišov v rozsahu 3. a 4. výkonové fáze (na základě již zpracovaných podkladů z 1. a 2. fáze změny územního plánu).

1. Dílo má následující části a rozsah:

1.1. **3. fáze zpracování – Úprava návrhu ÚP po společném jednání, veřejné projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání.**

1.2. **4. fáze zpracování – Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání a vydání**

2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úplné a bezvadné dopracování územního plánu obce Jenišov (dále jen „územní plán") v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon"), a v souladu s jeho prováděcími předpisy.

4. Při zpracování návrhu nového územního plánu bude zhotovitel vycházet zejména z následujících dokumentů:

4.1. zadání územního plánu
4.2. zpracované podklady z 1. a 2. fáze změny územního plánu
4.3. nadřazené existující nástroje územního plánování,
4.4. strategický plán obce (nebo jeho koncept, nebude-li hotov).

5. Územní plán bude zpracován v digitální podobě, v datovém modelu MINIS. Předán bude v digitální a tištěné podobě. Výkresová a textová část jednotlivých etap bude předána také ve formátu PDF. Výsledná dokumentace územního plánu bude předána rovněž ve

strojově čitelném formátu (editovatelné formáty textů i výkresů včetně všech potřebných strukturálních modelů a dat).

6. Změna Územního plánu bude zpracována v součinnosti s určeným zastupitelem obce a pořizovatelem územního plánu. Součástí plnění zhotovitele je i poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti objednateli i pořizovateli územního plánu a dalším orgánům příslušným v rámci pořizování územního plánu, a to až do okamžiku vydání územního plánu. Zejména půjde o poskytnutí součinnosti při vypořádávání námitek a připomínek, odůvodňování územního plánu, vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zapracování stanovisek dotčených orgánů apod.

7. Zhotovitel bude do návrhu územního plánu povinen zapracovat případné změny dle pokynů pořizovatele, reflektující zejména stanoviska dotčených orgánů, námitky či připomínky, které vyplynou ze společného jednání či veřejného projednání návrhu územního plánu.

8. V případě, kdy krajský úřad upozorní dle stavebního zákona pořizovatele ve svém stanovisku na nedostatky návrhu územního plánu dle § 50 odst. 8 stavebního zákona, bude zhotovitel povinen tyto nedostatky odstranit dle pokynů pořizovatele, a to do 15 dnů.

9. Veškeré etapy plnění budou předány ve 3 paré v listinné podobě a 3x na datovém nosiči, zde rovněž ve formátu *.pdf. Obě verze musí být shodné, v případě rozdílů platí listinná podoba.

10. Všechny základní mapové výstupy budou v měřítku 1 : 5 000.

11. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VIII této smlouvy.

IV.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:

1.1. <u>Etapa III:</u>

Úprava návrhu ÚP po společném jednání, veřejné projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání (dle § 52 odst. 1 stavebního zákona)

- do 10 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu pro řízení o územním plánu

1.2. <u>Etapa IV:</u>

Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce Jenišov na základě výsledku veřejného projednání (§ 53 stavebního zákona)

- do 10 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu.

2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je Obecní úřad Jenišov, Jenišov 88, PSČ 360 01

V.
Další plnění

1. Součástí realizace díla se, v návaznosti na průběh procesu pořízení územního plánu, mohou stát z pokynu objednatele i následující plnění:

   a) podstatná úprava návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona,

   b) přepracování návrhu územního plánu ve smyslu § 53 odst. 3 stavebního zákona,

   c) úprava návrhu územního plánu ve smyslu § 54 odst. 3 stavebního zákona,

   d) úprava vydaného územního plánu ve smyslu § 54 odst. 4 stavebního zákona.

2. Toto plnění není zahrnuto v ceně díla uvedené v čl. VIII. Za poskytnutí plnění dle odst. 8.1. náleží zhotoviteli odměna ve výši 850 Kč (vč. příp. DPH) za 1 hodinu prokazatelně vykonané práce v přiměřeném rozsahu její časové náročnosti.

3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen plnění dle odst. 8.1. poskytnout v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem. V případě potřeby upraví smluvní strany podrobnosti písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.
Další povinnosti zhotovitele

1.2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele a pořizovatele.

1.3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se všech jednání konaných dle § 50, § 52 a § 54 stavebního zákona v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy. Zhotovitel se zúčastní popřípadě i dalších jednání, která svolá obec Jenišov, bude-li to vzhledem k okolnostem nutné.

1.4. V případě, kdy v rámci procesu pořízení územního plánu budou předložena relevantní stanoviska, vzneseny relevantní námitky či připomínky ke zpracovanému návrhu, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti reagovat a případné oprávněné požadavky do návrhu bez zbytečného odkladu zapracovat dle pokynů pořizovatele a určeného zastupitele. Obdobně bude postupováno i v případě jakýchkoliv zjištěných nedostatků zpracovaného návrhu.

VII.
Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.

2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků.

3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli, a to do 10 pracovních dnů od předložení části díla.

4. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

5. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VIII.
Cena díla

2. Cena díla se sjednává takto:

   Etapa III: 100 000,- Kč bez DPH
   Etapa IV: 65 000,- Kč bez DPH

   Celková cena díla činí tedy 165 000,- Kč bez DPH, s DPH 199 650,-Kč

3. Uvedená cena zahrnuje i případnou DPH, je-li, popř. stane-li se v průběhu plnění smlouvy, zhotovitel plátcem DPH. Případné pozdější změny sazby DPH nejsou (rovněž) důvodem pro změnu ceny díla.

4. Cena sjednaná v odst. 1. je konečná, bez ohledu na rozsah práce, který si realizace díla v jednotlivých etapách vyžádá, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené k provedení díla, s výjimkou plnění uvedeného v čl. V.

IX.
Platební podmínky

1. Cena díla bude placena po částech, vždy po řádném dokončení jednotlivé etapy a předání příslušné části díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem.

2. Veškeré faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

3. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti.

X.
Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

XI.
Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li (projeví-li) se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XII.
Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
3. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí je vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní. Na základě toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka platnosti podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v Usnesení č. 7/8/2021 zasedání zastupitelstva obce ze dne 5. října 2021, kterým bylo rozhodnuto o výběru zhotovitele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce a označené **„Změna ÚP Jenišov - 3. a 4. fáze".**

V Jenišově dne 12.10.2021

Mgr. Jiří Stehlík, starosta

V Českých Budějovicích dne 12.10.2021

za zhotovitele Ing. Jan Šíma

OBEC JENIŠOV
Jenišov 88
362 11 JENIŠOV
info@jenisov.cz Tel.: 739 506 841