



SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy 1_14204693

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Školní areál Komenského 123, Březová - zateplení“

Podklady pro zpracování smlouvy:

- a) projektová dokumentace stavby
- b) zadávací dokumentace VZ
- c) nabídka zhotovitele

Povinné přílohy smlouvy:

- a) Harmonogram realizace díla
- b) Rozpočet VZ
- c) Seznam subdodavatelů (název, sídlo, IČO subdodavatele a specifikace plnění části VZ subdodavatelem)



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy: 1/14204663

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Škola střední Komenského 123, Přetovské - zastřešení“

Práci lze provést pouze po předložení:

- a) vyjádření dotčených orgánů
- b) autorizaci dokumentace VZ
- c) autorizaci projektanta

Práci lze provést pouze po předložení:

- a) potvrzení o realizaci díla
- b) potvrzení VZ
- c) potvrzení o realizaci díla

Práci lze provést pouze po předložení:

- a) potvrzení o realizaci díla
- b) potvrzení VZ
- c) potvrzení o realizaci díla

Práci lze provést pouze po předložení:

Práci lze provést pouze po předložení:



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ





Obsah smlouvy

I. Úvodní ustanovení	5
II. Předmět smlouvy	5
III. Specifikace díla	5
IV. Doba plnění.....	7
V. Místo provádění díla	8
VI. Cena za provedení díla a způsob její úhrady	8
VII. Součinnost smluvních stran.....	10
VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran	10
IX. Stavební deník.....	11
X. Staveniště a jeho zařízení.....	12
XI. Podmínky provádění díla	13
XII. Předání a převzetí díla	14
XIII. Záruka za jakost	16
XIII.a) Záruka za řádné plnění záručních podmínek.....	17
XIV. Smluvní pokuta a úrok z prodlení.....	18
XV. Odstoupení od smlouvy	19
XVI. Adresy pro doručování.....	19
XVII. Doručování.....	20
XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva	20
XIX. Mlčenlivost.....	21
XX. Pojištění	21
XXI. Finanční zajištění	21
XXII. Platební styk.....	22
XXIII. Oprávněné osoby.....	22
XXIV. Závěrečná ustanovení	24



Identifikační údaje:

Město Březová

se sídlem **Nám. Míru 230, 35601 Březová**

IČ 00259250, DIČ CZ00259250

Bankovní spojení **ČS, a.s. Sokolov**

Číslo účtu **0862163399 / 0800**

zastoupen **Miroslav Bouda, starosta města**

dále jen „objednatel“

Firmou: ŠU-STR s.r.o.

se sídlem **Havlíčková 1777/27, 350 02 Cheb**

IČ 25244833 DIČ CZ 25244833

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v **Plzni**

oddíl **C**, ve vložce **12240**

bankovní spojení **KB Cheb**

číslo účtu **78-2104020267/0100**

zastoupen **Bc. Jan Strýček, jednatel**

dále jen „zhotovitel“

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012., občanský zákoník

SMLOUVU O DÍLO NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Školní areál Komenského 123, Březová - zateplení“



I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je Město Březová, zastoupená Miroslavem Boudou, starostou města.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „**Provádění staveb jejich změn a odstraňování**“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky „**Školní areál Komenského 123, Březová – zateplení**“, vyhlášené objednatelem formou podlimitní veřejné zakázky, zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v režimu zjednodušeného podlimitního řízení.
- 1.4. Předmětem Smlouvy o dílo je plnění VZ „Zateplení MěÚ Březová“. Rozpočet na VZ je rozdělen na části A a B a to z důvodu odlišného financování obou částí VZ (část A je hrazena z programu OPŽP)
- 1.5. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.12. 2014.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle článku III. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla je provedení stavby pro realizaci projektu: „**Školní areál Komenského 123, Březová - zateplení**“ tak, jak je popsáno v:
 - Projektové dokumentaci stavby **Školní areál Komenského 123, Březová - zateplení**, zpracované Ing. Janem Kvasničkou - ČKAIT 0300688 (říjen 2014),
 - Energetickém auditu, který zpracoval Energetický specialista Petr Chloupek, číslo oprávnění: 0208 MPO ČR za spolupráce: Ing. arch. Petr Kvasnička, Ing. Jan Kvasnička (duben 2014)
 - Průkazu energetické náročnosti budovy, který zpracoval Energetický specialista Petr Chloupek a Ing. Jan Kvasnička (duben 2014)
 - Energetickém štítku obálky budovy, který zpracoval Energetický specialista Petr Chloupek a Ing. Jan Kvasnička (duben 2014)Předmět díla je blíže specifikován výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „**Školní areál Komenského 123, Březová - zateplení**“. Zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku a projektová a technická dokumentace specifikovaná v tomto článku byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové, nebo výkresové části projektové dokumentace (PD), v Energetickém auditu, v Průkazu energetické náročnosti budovy, v Energetickém štítku obálky budovy, ve výkazu výměr, a v ZD na veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
 - a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem, příslušným stavebním úřadem; a
 - b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
 - c) provedení prací a dodávek dle dokumentace specifikované v článku III. této smlouvy; a



- d) součinnost při zajištění kolaudace díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání objednatele a doložení pro kolaudaci nezbytné dokumentace, tj. certifikáty výrobků, prohlášení o shodě, osvědčení o provedení atestů, revizí a zkoušek apod.;
- a
- e) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace; a
- f) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (úklid budov bude proveden dle položek ÚRS PRAHA, a.s. č. 952901111 a 952901114); a
- g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby; a
- h) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních na CD disku; a
- i) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- j) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplyvá-li z povahy věci jinak.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Tuto okolnost zhotovitel zohlednil ve své cenové nabídce a je si plně vědom skutečnosti, že položkový rozpočet obsahuje i položky „agregované“, které v sobě zahrnují veškeré práce, dodávky a technologie potřebné k řádnému provedení díla podle výše uvedené dokumentace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN.

Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

3.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou;
- b) projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby Ing. Janem Kvasničkou - ČKAIT 0300688
- c) energetickým auditem z dubna 2014, označeným jako „Energetický audit pro objekt občanské vybavenosti Komenského 123, Březová 35601“, který zpracoval Energetický specialista Petr Chloupek, za spolupráce: Ing. arch. Petr Kvasnička, Ing. Jan Kvasnička
- d) průkazem energetické náročnosti budovy, který zpracoval Energetický specialista Petr Chloupek a Ing. Jan Kvasnička (duben 2014)
- e) energetickým štítkem obálky budovy, který zpracoval Energetický specialista Petr Chloupek a Ing. Jan Kvasnička (duben 2014)
- f) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „**Školní areál Komenského 123, Březová - zateplení**“, včetně všech doplňujících informací, vyplývajících z odpovědí na dotazy vznesených uchazeči o veřejnou zakázku v průběhu výběrového řízení.
- g) nabídkou zhotovitele díla ze dne 20.12.2014 a
- h) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo bude provedeno v nejvyšší normové jakosti kvality dle platných ČSN. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku III. odst. 3.3. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.



- 3.3. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace a tato pouze zpřesňují.

Zhotovitel prohlašuje, že je s rozsahem díla plně seznámen, je si vědom rozsahu prací a tuto skutečnost zohlednil ve své cenové nabídce.

IV. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Zahájení prací na VZ:

11. květen 2015

Ukončení prací na VZ:

28. srpen 2015

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle této smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

- 4.2. Harmonogram realizace akce je přílohou této smlouvy. Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději při podpisu této smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram postupu prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913/2 zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 4.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 4.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.



V. Místo provádění díla

- 5.1. Objekt občanské vybavenosti Komenského 123 35601 Březová.
Sdružený objekt veřejné budovy je situován ve středu sídlištní zástavby města Březová, okres Sokolov, Karlovarský kraj.
Objekt byl vybudován v 50. tých letech jako základní škola. V současnosti po řadě rekonstrukcí slouží školním účelům pouze tělocvična se zázemím, školní družiny a dětské zájmové kroužky.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technikou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

VI. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za provedení díla, tj. „Školní areál Komenského 123, Březová – zateplení“ ve výši:

Cena bez DPH :	5 499 262,93 Kč
DPH (21%)	1 154 845,00 Kč

Cena včetně DPH 6 654 108,00 Kč

- 6.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, vizualizace konečného barevného a architektonického řešení, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz, instalaci, umístění, přepravu technického vybavení apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že je s rozsahem díla plně seznámen, je si vědom rozsahu prací a tuto skutečnost zcela zohlednil ve své cenové nabídce. Zhotovitel si je plně vědom skutečnosti, že položkový rozpočet obsahuje i položky „agregované“, které v sobě zahrnují veškeré práce, dodávky a technologie potřebné k řádnému provedení díla podle výše uvedené dokumentace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a nebude tudíž uplatňovat vícepráce na jednotlivé položky ani stavební díly uvedené v položkovém rozpočtu, ani na položky znázorněné ve výkresové dokumentaci, ani na položky, které nejsou součástí položkového rozpočtu a jsou případně uvedené pouze slovně v písemné dokumentaci, především v kompletní Zadávací dokumentaci, ve Výzvě k podání nabídek, v Technické zprávě, v Průvodní zprávě, v Souhrnné zprávě, v Energetickém auditu, v Energetickém štítku obálky budovy, v Průkazu energetické náročnosti budovy, ve Zprávě o požárně bezpečnostním řešení, ve vyjádření správce a provozovatelů sítí, ve vyjádření stavebního úřadu a ostatních dotčených orgánů státní správy a místní samosprávy a v ostatní písemné dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace pro výběr dodavatele.

- 6.3. Objednatel nemůže na Cenu za provedení díla poskytovat jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude uhrazena objednatelem jednorázově, po ukončení a protokolárním předání a převzetí díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předaných objednateli.



Vystavená faktura bude zahrnovat daň z přidané hodnoty. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní.

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že bude vystavena a proplacena pouze jedna závěrečná faktura a to po úplném dokončení díla bez vad a nedodělků; dílčí faktury nebudou vystavovány.

Provedené práce budou uhrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu prací, výkazu výměr a doložení dodržení harmonogramu.

Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat běžný daňový doklad do 14-ti dnů po ukončení díla a po jeho písemném převzetí objednatelem, pokud převzetí neobsahuje reklamované vady a nedodělků.

Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách.

Faktura musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře text: „**Fakturujeme Vám v rámci VZ „Školní areál Komenského 123, Březová – zateplení“, číslo projektu 14204693, který je spolufinancován z Operačního programu životního prostředí.**“

Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek, zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.

6.4. Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v této smlouvě.

6.5. **Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření**, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy **před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem** včetně jejich ocenění. Písemné odsouhlasení musí být opatřeno datem schválení tohoto odsouhlasení a **číslem usnesení příslušného orgánu města**. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

6.6. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz. nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude doložena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže **písemně** neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

6.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):

- a) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. článek VI. odst. 6.1. této smlouvy) a částkou do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo



zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele), objednatelům uhrazené části Ceny za provedení díla;

- b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. článek XII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle článku XIII. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši 5 % (slovy: pět procent), tj. Cena za provedení díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 % (slovy: pět procent).

- 6.8. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště.
- 8.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelům a/nebo místním šetřením.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – *Jiří Hoika, RČ 720604/2272*. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením



prací na provedení díla a po dokončení díla připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 8.7. Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 8.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 8.9. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VIII. odst. 8.6. této smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 8.11. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout. Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání a při protokolárním předání díla předložit Objednateli.

IX. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů



a bude veden zcela v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, především přílohy č. 5 „Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě“. Deník bude veden denně a obsahuje zejména tyto údaje:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací
- údaje o počasí a o teplotě
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
- požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele.
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do pěti pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 9.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písmene d).
- 9.3. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele **písemně a prokazatelně** vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím **v předstihu alespoň pěti pracovních dnů**. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

X. Staveniště a jeho zařízení

- 10.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Při předání staveniště bude objednatelem provedeno předání dokladů o staveništi. Současně bude zhotoviteli předáno 1 paré projektové dokumentace dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy a další uvedená dokumentace.
- Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle této smlouvy a další pozemky a prostory projednané ve smyslu podmínek DPS a této smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny apod.



- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskládáním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

XI. Podmínky provádění díla

- 11.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli **písemný seznam** všech svých předpokládaných **subdodavatelů do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy**. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 11.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné



osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VIII. odst. 8.5. písmeno d) této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.

11.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.

11.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. VIII. odst. 8.5. písmene d) a datem.

Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby, v případě že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.

11.8. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je **objednatel** oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný **souhlas ve stavebním deníku**. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy.

11.9. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písm. d).

XII. Předání a převzetí díla

12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.

12.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, **svolá zhotovitel přejímací řízení**. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to **písemným oznámením**, které musí být doručeno objednateli alespoň **pět pracovních dnů předem**.

12.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.



Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- c) projektem zpracovaným na dílo (vč. energetického auditu), a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla, potvrzenou oprávněnou osobou včetně dokladové části
- geometrické plány, zaměření stavby (v tištěné i elektronické formě),
- stavební deník (1x originál, 1x kopii),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- seznam zařízení se zkrácenou zárukou
- veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
- revizní zprávy a doklady o ověření funkčnosti zařízení zabudovaných do díla
- deník vícenákladů,
- doklad o zabezpečení likvidace odpadů (vážní lístky) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- osvědčení, atesty a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- Bankovní záruka (záruční listina) či doklad o složení jistoty dle čl. XIII.a)
- a další doklady prokazující splnění podmínek, stanovených smlouvou.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno



převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

Vady a nedodělky, které nebránily převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen odstranit v termínu 7 dní po protokolárním předání díla.

- 12.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.
- 12.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIV. této smlouvy.
- 12.10. Článek 12.9. této smlouvy se použije obdobně i pro Vady a nedodělky, které nebránily převzetí díla objednatelem. Lhůta tří dnů započne běžet předáním díla s těmito vadami a nedodělky.

XIII. Záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, a této smlouvy, dále bude provedeno v nejvyšší normě jakosti kvality a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to **v délce 60 měsíců slovy šedesát měsíců** na stavební část předmětu díla, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.

- 13.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytnuto bezplatné odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení** vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je



zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.6. této smlouvy.

- 13.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 13.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 13.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.8. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 13.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIII.a) Záruka za řádné plnění záručních podmínek

13.a)1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost díla je zhotovitel povinen, nejdéle při předání a převzetí dokončeného díla, předložit objednateli doklad o poskytnutí Bankovní záruky tzv. záruční listinu dle ust. § 2029 a násled. občanského zákoníku ve výši 200.000,- Kč. Platnost Bankovní záruky se musí shodovat se záruční dobou tj. 60 měsíců ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem (dále jen "zajišťovací lhůta") a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne objednateli bezodkladně plnění až do výše zaručené částky jakmile obdrží první výzvu objednatele obsahující sdělení, že zhotovitel nedostal svým povinnostem vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost díla dle čl. XII.

13.a)2. Záruka bude zhotoviteli postupně uvolňována následujícím způsobem:

- a) Pokud po uplynutí 36 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla nebude dílo v rámci záruky vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, zhotovitel objednatele alespoň 14 dní před uplynutím této lhůty písemně (postačuje e-mail) vyzve k uvolnění části záruky ve výši 100.000,- Kč. Ke dni uplynutí uvedené lhůty předloží zhotovitel objednateli novou bankovní záruku sníženou o uvedenou částku. Po té vrátí objednatel zhotoviteli původní záruční listinu v držení objednatele.,
- b) Pokud po uplynutí celé zajišťovací lhůty (záruční doby) tj. 60 měsíců ode dne bezvadného předání a převzetí celého díla nebude v rámci záruky dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, zhotovitel objednatele alespoň 14 dní před uplynutím této lhůty písemně (postačuje e-



mail) vyzve k uvolnění zbývajících částí záruky ve výši 100.000,-Kč formou vrácení záruční listiny v držení objednatele.

13.a)3. Pokud během záruční doby zhotovitel i přes výzvu objednatele řádně neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.

13.a)4. Pokud zhotovitel nepředloží ke dni předání a převzetí díla Bankovní záruku za jakost, je objednatel oprávněn (vedle oprávnění odmítnout předání a převzetí díla a bez ohledu na jeho využití) zbývajících část zádržného dle čl. VI odst. 3 neuvolnit. V takovém případě bude zádržné uvolněno do 15 dnů od doručení Bankovní záruky za jakost objednateli příp. od předání a převzetí díla a odstranění případných vad konstatovaných v rámci předání a převzetí díla, podle toho, která ze skutečností uvedených v této větě nastane jako poslední.

13.a)5. Bankovní záruku dle odst. 1 tohoto článku lze nahradit rovněž složením peněžní jistoty ve výši 100.000,- Kč na k tomu určený bankovní účet zadavatele variabilní symbol IČ zadavatele (nebude-li určeno jinak). Složená jistota pak bude mít formu bankovní záruky za jakost díla což znamená, že z ní bude mít objednatel oprávnění čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel bezplatně neodstraní zjištěné vady díla, které se projeví v zajišťovací lhůtě v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě, že po uplynutí stanovené části zajišťovací lhůty nebude v rámci záruky dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, bude složená jistota na zhotovitelův účet po jeho písemné výzvě dvoustupňově uvolňovaná způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.

XIV. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.1. o zahájení nebo ukončení prací dle této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, **smluvní pokutu ve výši 0,2 %** (slovy: dvě desetiny procenta) **z Ceny za provedení díla**, bez DPH, a to za každý den prodlení.

Smluvní pokuta za porušení termínu zahájení prací začíná běžet dnem 11. května 2015
Smluvní pokuta za porušení termínu ukončení prací začíná běžet dnem 28. srpna 2015

14.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku IV. odstavce 4.1. zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **1 000 000,- Kč** (slovy: **jeden milion korun českých**) bez DPH. Jednorázová smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy je stanovena na základě možnosti ztráty dotace v případě nedodržení podmínek poskytovatele dotace.

Jednorázovou smluvní pokutu za porušení termínu ukončení prací je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli dne 28. srpna 2015

14.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dle harmonogramu plnění prací dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit v případě, že zpoždění realizace díla dosáhne více než 10 kalendářních dní oproti harmonogramu plnění prací, který je přílohou této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: Deset procent) z ceny díla za provedení díla bez DPH.

14.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v **odst. 14.1. a 14.2. tohoto článku** této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, bez DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

14.5. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel dohodnutou smluvní pokutu ve výši **30%** z celkové ceny díla bez DPH.



- 14.6. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 14.7. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: Dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší. V platnosti a účinnosti zůstávají i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku X., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIV. této smlouvy
- 15.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že **podstatným porušením smlouvy se rozumí** zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. odst. 4.6. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XX. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XX. této smlouvy;
 - e) jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude insolvenční návrh na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších právních předpisů;
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy **o více než 90 dní**.
- 15.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XVI. Adresy pro doručování

- 16.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednatele je: Město Brezová, Nám. Míru 230, 35601 Brezová
 - b) adresa pro doručování zhotovitele je: ŠU-STR s.r.o., Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb



- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XVII. Doručování

- 17.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- 17.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1., resp. 16.2. této smlouvy.
 - (ii) při doručování poštou:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1. resp. 16.2. této smlouvy.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18. 1. této smlouvy je objektivní.
- 18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiné nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, **není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve**



smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednatelem povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIX. Mlčenlivost

- 19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvními stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
 - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
 - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
 - e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
 - f) informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli;
 - g) informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám (čl. XXIII. této smlouvy)
 - h) informace poskytované SFŽP v rámci administrace projektu „Školní areál Komenského 123, Březová – zateplení“.

XX. Pojištění

- 20.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu:
- (i) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány na pojistnou částku odpovídající minimální Ceně za provedení díla, a
 - (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku rovnající se nabídkové ceně.

Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

- 20.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli **kopie platných a účinných pojistných smluv** dle článku XX. odst. 20.1. této smlouvy nejpozději ke dni podpisu této smlouvy, a to společně s **dokladem prokazujícím zaplacení pojistného** na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XX. odst. 20.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XX. odst. 20.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XXI. Finanční zajištění

- 21.1. Strany se dohodly, že finanční záruka bude požadována v rozsahu dle čl. XIII.a).



XXII. Platební styk

- 22.1. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 22.2. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XXIII. Oprávněné osoby

- 23.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 23.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 23.3. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
 - a) oprávněné osoby ve věcech technických,
 - b) oprávněné osoby ve věcech autorského dozoru,
 - c) oprávněné osoby se všeobecnou působností.
- 23.4. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických mohou za objednatele jednat v rámci investorsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:
 - seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, s obsahem smluv, kontrola projektové dokumentace
 - odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
 - protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
 - účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
 - kontrola dodržování podmínek opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby,
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem; v rámci plnění této smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení,
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli, dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby,
 - kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce,
 - spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami této smlouvy,



- kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
- kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- sledování a kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami této smlouvy,
- provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
- organizace a vedení kontrolních dnů,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními této smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- příprava na kolaudační řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,

23.5. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru mohou za objednatele jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné dojasnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby.
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- účast při předání stavby a kolaudaci;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací



- 23.6. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy. Odsouhlasit čerpání rezervy v souladu s čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy mohou pouze oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností.
- 23.7. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
- a) Bc. Jakub Fajt, vedoucí odboru Správy majetku města Březová
 - b) Bc. Michal Pehanič, technik bytových služeb
 - c) Ing. Radek Sušanka, SU-CONSULT s.r.o., technický dozor investora
- 23.8. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru:
- a) Ing. Jan Kvasnička
- 23.9. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:
- a) Miroslav Bouda, starosta města
- 23.10. Oprávněné osoby zhotovitele:
- a) Bc. Jan Strýček
 - b) Jan Mochan
 - c) Jiří Hoika
 - d) Vlastimil Strýček

XXIV. Závěrečná ustanovení

- 24.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 24.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článků X., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIV. této smlouvy.
- 24.3. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž obě **smluvní strany obdrží po dvou** stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 24.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 24.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 24.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 24.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 24.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Harmonogram realizace díla

Příloha č. 2: Rozpočet VZ

Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů (název, sídlo, IČO subdodavatele a specifikace plnění částí VZ subdodavatelem)

- 24.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Březové dne 17.2.2015

V Chebu dne 17.2.2015

.....
za objednatele
Miroslav Bouda, starosta města



ŠU - STR s.r.o. ①

Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb
tel.: 602 449 881, 602 433 374
IČ: 252 44 833, DIČ: CZ25244833
www.su-str.cz, mail: info@su-str.cz

.....
za dodavatele
Bc. Jan Strýček, jednatel ŠU-STR s.r.o.

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

V Březové dne 17.2.2015

.....
Miroslav Bouda, starosta města



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název objektu :	Název stavby :	JKSO :
Zatepelní objektu	Školní areál Komenského 123, Březová	
Počet měrných jednotek :	Náklady na MJ :	
0	0	
Zakázkové číslo :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0		
Montáž celkem	96 200		
SV celkem	3 049 735		
PSV celkem	2 353 328		
VRN celkem	5 499 263		
	0		
II a III. hlavy	5 499 263	Ostatní VRN	0
VRN+VRN+HZS	5 499 263	VRN celkem	0
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno : Bc. JAK ŠTRÝCHA-JEDNATEL	Jméno :		
Datum : 20.12.2014	Datum :		
Podpis :	Podpis :		
ŠU - STR s.r.o. Havlíčková 1777/27, 360 02 Cheb tel.: 602 449 881, 602 433 374 IČ: 262 44 833, DIČ: CZ26244833 www.su-str.cz, mail: info@su-str.cz			
21 % činí :	5 499 262,93 Kč		
21 % činí :	1 154 845,00 Kč		
CELKEM ZA OBJEKT CELKEM	6 654 108,00 Kč		

oznámka :

Stavba : **Školní areál Komenského 123, Březová**
 Objekt : **Zatepelní objektu**

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Zemní práce	269 246	0	0	0	0
Základy,zvláštní zakládání	844 443	0	0	0	0
Svislé a kompletní konstrukce	233 181	0	0	0	0
Vodorovné konstrukce	12 825	0	0	0	0
Komunikace	62 573	0	0	0	0
Upravy povrchů vnitřní	171 109	0	0	0	0
Upravy povrchů vnější	1 188 493	0	0	0	0
Přípočty	37 000	0	0	0	0
Dokončovací práce inž.staveb	24 250	0	0	0	0
Lešení a stavební výtahy	116 999	0	0	0	0
Bourání konstrukcí	24 009	0	0	0	0
Prorážení otvorů	53 358	0	0	0	0
Staveništní přesun hmot	12 250	0	0	0	0
Izolace proti vodě	0	181 509	0	0	0
Izolace tepelné	0	277 891	0	0	0
Vnitřní kanalizace	0	32 588	0	0	0
Konstrukce tesařské	0	288 655	0	0	0
Konstrukce klempířské	0	757 896	0	0	0
Konstrukce truhlářské	0	644 897	0	0	0
Konstrukce zámečnické	0	105 051	0	0	0
Kamenné dlažby	0	20 540	0	0	0
Malby	0	44 300	0	0	0
Elektromontáže	0	0	0	96 200	0
CELKEM OBJEKT	3 049 735	2 353 328	0	96 200	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Školní areál Komenského 123, Březová
Objekt :	Zatepelní objektu

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Zemní práce				
121 10-0001.RA0	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení	m3	52,58	95,00	4 995,48
139 60-1102.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 kolem přípojek a gejgrů	m3	20,00	450,00	9 000,00
132 20-1210.R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	430,08	264,00	113 541,12
	;čelní podélný				
	78,51 *2*1,5		235,53		
	;štiny				
	12 * 1,5*1,5		27,00		
	;parkoviště, krček, přístavek				
	(37+11,5+12,65+7,2+12,65) * 0,5*0,5		20,25		
	;hřtě				
	(12,5+36,6)*2*1,5		147,30		
161 10-1101.R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	120,00	105,00	12 600,00
162 20-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	270,00	95,00	25 650,00
162 70-1105.R08	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m kapacita 8 t	m3	65,00	135,00	8 775,00
162 70-1109.R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	275,00	12,00	3 300,00
460 01-0011.RT1	Vytýčení trasy přípojek	km	0,50	14 500,00	7 250,00
113 10-7111.R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těženě tl.10 cm	m2	9,79	115,00	1 125,85
	;odstraňované komunikace - plocha * tloušťka podkladní vrstvy				
119 00-0001.RA0	Dočasné zajištění potrubí ve výkopu	m	10,00	125,00	1 250,00
119 00-0002.RAA	Dočasné zajištění kabelů ve výkopu 3 kabely, ztížená vykopávka	m	10,00	125,00	1 250,00
174 10-1101.R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	390,00	54,89	21 406,32
174 10-1102.R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	20,00	125,00	2 500,00
182 30-3111.R00	Doplnění ornice tl. do 20 cm v rovině	m3	52,58	95,00	4 995,48
	(78,51*2+11,9*2*2+12,51*2+16,64*2)*0,2		52,58		
103-64200	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	52,58	245,00	12 883,08
130 90-0040.RA0	Bourání konstrukcí z betonu železového ve výkopu	m3	7,38	950,00	7 009,10
	;Konstrukce a šachta -světlíky				
	36,89*2*1*0,1		7,38		
182 00-1111.R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	262,92	32,00	8 413,44
	Odstranění asfaltového krytu tl. 5 cm nad 200 m2 bez nakládání a odvozu na skládku	m2	60,00	105,00	6 300,00
113 10-7202.RAC	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	262,92	38,00	9 990,96
180 40-0020.RA0			262,92		
130 90-0030.RA0	Bourání konstrukcí z betonu prostého betonové žlabovky	m3	2,80	950,00	2 660,00
	;přední část				
	36*0,5*0,1		1,80		
	;parkoviště				
	20*0,5*0,1		1,00		
199 00-0005.R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	30,00	145,00	4 350,00
Celkem za	1 Zemní práce				269 245,83
2	Základy,zvláštní zakládání				
274 32-0020.RAC	Základový pas ŽB z betonu C 12/15, vč. bednění výztuž 150 kg/m3, šterkopiskový podklad 10 cm	m3	18,00	4 950,00	89 100,00
	;pod obnovované schodiště				
	18		18,00		
212 81-0010.RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože a obsyp šterkopiskem, trubky d 100 mm	m	258,35	85,00	21 959,41
	;obvod stavby*1,1				
	(78,05+11,9+11,9+37,07+11,46+12,65+10,03+12,65+12,51+36,64)*1,1		258,35		
457 53-1111.R00	Filtr.vrstvy z nezhut.kam. hrubého drcen. 22-32 mm	m3	25,00	393,20	9 830,00
457 53-2112.R00	Filtr.vrstvy ze zhut.kam. hrubého drcen. 32-63 mm	m3	35,00	344,00	12 040,00
457 56-9110.R00	Filtrační vrstvy, příplatek za přesné urovnění	m3	55,00	23,00	1 265,00
212 97-1110.R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	234,86	31,00	7 280,66
	234,86*1		234,86		
	Drenážní šachtice normální z PE škopku podzemní na rozích objektů + 2 na podélné stěně	kus	14,00	3 240,00	45 360,00
895 19-1111.R00					
281 60-6113.R00	Tlaková chem.injektáž zdiva cihlového tl. 60 cm	m	469,72	1 400,00	657 608,00

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Školní areál Komenského 123, Březová Zatepelní objektu				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	(78,05+11,9+11,9+37,07+11,46+12,65+10,03+12,65+12,51+36,64)*2 2 Základy,zvláštní zakládání		469,72		844 443,07
Díl: 3	30 319 20-1319.R00	Svislé a kompletní konstrukce Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 50 mm ;Vyrovnání zdiva pod svislé hydroizolace 307 455	m2	307,46	195,00	59 953,73
	31 311 41-9812.R00	Isolace XPS. deskami tl. 12 cm, nopová fólie SP3, SO5, SO6	m2	307,46	535	
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce		323,79	535,00	173 227,65
Díl: 4	32 430 32-0030.RAD	Vodorovné konstrukce Schodišťová konstrukce ŽB beton C 16/20 schodiště	m3	4,50	427,00	1 921,50
33	430 36-2021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	1,550	650,00	1 007,50
34	430 36-1821	Výztuž schodišťové konstrukce betonářskou ocelí	t	1,550	1 700,00	2 635,00
35	431 35-1121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	22,425	45,00	1 009,13
36	431 35-1122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	22,425	10,00	224,25
37	431 35-1128	Příplatek ke zřízení bednění podest smíšených schodišť za podpěrnou konstrukci přes 4 do 6 m	m2	22,425	12,00	269,10
38	431 35-1129	Příplatek k odstranění bednění podest smíšených schodišť za podpěrnou konstrukci přes 4 do 6 m	m2	22,425	10,00	224,25
39	434 31-1113	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 12/15 bez potěru	m	28,175	90,00	2 535,75
40	434 31-1113	Příplatek probarvený beton schodišťové stupně dusané na terén	m	28,175	55,00	1 549,63
41	434 35-1141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	12,600	90,00	1 134,00
42	434 35-1142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	12,600	25,00	315,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				12 825,10
Díl: 5	43 599 00-0010.RAA	Komunikace Rozebrání a oprava asfaltové komunikace řezání, výměna podkladu tl. 30 cm, asfaltobet.7 cm ;parkoviště (37,07+11,46)*1	m2	48,53	750,00	36 397,50
44	596 10-0020.RAE	Chodník z dlažby betonové, podklad beton prostý dlažba HBB 50 x 50 x 6 cm NOVÝ OKAP CHOD ;ze strany vpravo bedle schodiště, ze strany hřiště a šítů (11,9*2+37,07+12,65+36)*0,5	m2	54,76	415,00	22 725,40
45	591 05-0010.RAO	Komunikace z dlažby zámkové, podklad beton prostý oprava ke vchodu do klubovny 5*1,5	m2	7,50	365,00	2 737,50
46	113 10-6001.RAB	Rozebrání zámk.dlažby 6 cm a podkladu,pl.do 200 m2 včetně nakládání a odvozu na skládku do 1 km	m2	7,50	95,00	712,50
	Celkem za	5 Komunikace				62 572,90
Díl: 61	47 612 43-0030.RAA	Upravy povrchů vnitřní Omítky sanační tl. 30 mm, 1vrstvá - zasol. vysoké ;odhad 280	m2	280,00	326,00	91 280,00
48	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní, otvorů	m2	280,00		
49	612 10-0020.RAO	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	382,51	10,00	3 825,10
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní		760,03	100,00	76 003,40
Díl: 62	50 622 90-4112.R00	Upravy povrchů vnější Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 ;fasády nad terénem bez výplní 1354	m2	1 620,01	5,00	8 100,06
		;ostění 760,034*0,35		1 354,00		
51	622 42-2111.R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 % ;odhad 300	m2	266,01	55,00	16 500,00
52	622 31-9014.R00	Soklová lišta hliník KZS Weber tl. 140 mm	m	300,00		
53	622 31-9113.R00	Dilatační profil KZS Weber rohový V	m	234,86	51,00	11 977,86
				234,86	345,00	4 140,00

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Školní areál Komenského 123, Březová Zatepelní objektu				
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
622 31-9163.R00	Zateplovací systém Weber, parapet, EPS P tl. 30 mm 273,9*0,4	m2	109,56 109,56	215,00	23 555,40	
622 31-9124.RU1	Zateplovací systém Weber, sokl, EPS P 140 mm s omítkou marmolit 6,0 kg/m2 SO4	m2	58,21	755,00	43 948,55	
622 31-9134.RT3	Zatepl. , fasáda, EPS F 140 mm s omítkou w silikon 3,3 kg/m2 SO1	m2	1 328,95	705,00	936 909,75	
622 31-9135.RT3	Zatepl. fasáda, EPS F 140 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m2 SO2	m2	46,43	710,00	32 965,30	
622 31-9153.RV1	Zatepl.sys.Webertherm elastic, ostění, EPS F 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 760,04*0,35	m2	266,01 266,01	415,00	110 395,81	
Celkem za		62 Upravy povrchů vnější			1 188 492,73	
90	Přípočty					
1	Náklady na odběr energií souvisejících se s tavbou	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	
2	Pojištění stavby	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	
3	Pojištění odpovědnosti dodavatele stavby	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	
4	Vyhotovení dokumantace skutečného provedení	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	
5	Úklid dokončené stavby a okolí	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	
6	Koordinační a kompletační činnost zhotovitele	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	
7	Koordinátor bezpečnosti práce	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00	
Celkem za		90 Přípočty			37 000,00	
93	Dokončovací práce inž.staveb					
935 11-2111.R00	Osazení přík.žlabu do C8/10 tl.10cm z tvárnic 50cm 50	m	50,00 50,00	485,00	24 250,00	
Celkem za		93 Dokončovací práce inž.staveb			24 250,00	
94	Lešení a stavební výtahy					
941 94-1031.RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení SPRINT (11,9+11,9+78,05)*10 11,46*2*4 (12,65+10,03+12,65)*8 78,05*8	m2	2 017,22 1 018,50 91,68 282,64 624,40	20,00	40 344,40	
941 94-1831.RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení SPRINT	m2	2 017,22	18,00	36 309,96	
941 94-1191.RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení SPRINT	m2	2 017,22	20,00	40 344,40	
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy			116 998,76	
96	Bourání konstrukcí					
969 02-1111.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm ;předpoklad stávajícího poškozeného potrubí 150	m	150,00 150,00	35,00	5 250,00	
968 08-3002.R00	Vybourání otvorových výplní 69,3+66,96+6,3+6,48+10,56+4,32+0,9+2,17	m2	166,99 166,99	65,00	10 854,35	
962 05-2314.R00	Bourání schodiště železobetonového	m3	4,50	1 150,00	5 175,00	
963 01-5111.R00	Demontáž žulového obkladu k opětovnému použití 4,5*4*2*4	m2	26,00 26,00	105,00	2 730,00	
Celkem za		96 Bourání konstrukcí			24 009,35	
97	Prorážení otvorů					
979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 30,858+20,385+4,440	t	55,68 55,68	145,00	8 074,04	
979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 55,683*15	t	835,25 835,25	14,00	11 693,43	
979 99-0103.R00	Poplatek za skládku suti	t	55,68	350,00	19 489,05	
979 08-8212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	55,68	75,00	4 176,00	
979 09-3111.R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	55,68	45,00	2 505,60	
978 20-0010.RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % ;odhad 280	m2	280,00 280,00	20,00	5 600,00	
976 07-1111.R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	18,00	65,00	1 170,00	
976 08-2141.R00	Vybourání objímk,držáků apod.ze zdiva	kus	10,00	65,00	650,00	
Celkem za		97 Prorážení otvorů			53 358,12	
99	Staveništní přesun hmot					

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Školní areál Komenského 123, Březová Zatepelní objektu				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
82	999 28-1211.R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m 0,175+104,606+14,622+13,821+71,557+7,757+24,349+7,825+0,28	t	244,99 244,99	50,00	12 249,60
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				12 249,60
Díl: 711	711 21-2911.R00	Izolace proti vodě Provedení hydroizolačního nátěru 2x 78,05*2+11,9*1,5+11,9*1,5 37,07*0,5+11,46*0,5+12,65*0,5+10,03*0,5+12,65*0,5+12,51*1,5+36,64*1,5	m2	307,46 191,80 115,66	25,00	7 686,38
84	585-81101.0	Stěrka hydroizolační vnější dvousložková 307,455*1,6*4,5	kg	2 213,69 491,93	70,00	154 958,30
85	711 21-2921.R00	Provedení hydroizolační těsnicí stěrky 2x	m2	307,46	60,00	18 447,30
86	998 71-1101.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,49	850,00	417,35
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				181 509,33
Díl: 713	713 18-1113.R00	Izolace tepelné Izolace miner. foukaná STR1 1177,3 *0,18	m3	211,91 211,91	1 300,00	275 483,00
88	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	9,63	250,00	2 408,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				277 891,00
Díl: 721	721 24-2803.R00	Vnitřní kanalizace Demontáž lapače střešních splavenin DN 100	kus	7,00	25,00	175,00
90	721 10-0902.R00	Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 100 předpoklad	kus	7,00	450,00	3 150,00
91	721 24-2110.RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600 D 110 mm, kloub	kus	7,00	365,00	2 555,00
92	721 17-6222.R00	zápachová klapka, koš na listí Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm ;obvod stavby 78,05+11,9+11,9+37,07+11,46+12,65+10,03+12,65+12,51+36,64	m	234,86 234,86	110,00	25 834,60
93	998 72-1101.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	1,03	850,00	872,95
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				32 587,55
Díl: 762	762 34-1630.R00	Konstrukce tesařské Bednění okapových říms z desek tvrdých ;hlavní budova 78*2 *0,7 ;krček 11,46*0,7 ;přístavek 12,65*2*0,7	m2	134,93 109,20 8,02 17,71	90,00	12 143,88
95	595-90604	Deska cementovláknitá venkovní tl. 16 mm s povrchovou úpravou 134,93*1,25	m2	168,66 168,66	245,00	41 322,31
96	762 34-2203.RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm ;hlavní střecha 78,92*6,96*2 ;krček 13,90*3,96 ;přístavek 11,40*2*5,56	m2	1 280,38 1 098,57 55,04 126,77	70,00	89 626,49
97	762 34-2204.RT3	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, hranolek 5/5 cm	m2	1 280,38	62,00	79 383,56
98	762 90-0040.RAC	Demontáž samostatných prvků krovů laťování	m2	1 280,38	10,00	12 803,80
99	762 52-6110.R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm ;pod střešní lávku nad tepelnou izolací 75 *1,3	m2	97,50 97,50	99,00	9 652,50
100	605-11108	Řezivo SM omítané 23/80-160 jakost I, L=2-3,5 m pro rošt pod lávku 75 *3*0,25*0,04	m3	2,25 2,25	4 200,00	9 450,00
101	762 51-2235.RT3	Položení podlah pod PVC přibíjením včetně dodávky, dřevotříska tl. 22 mm	m2	97,50	285,00	27 787,50
102	762 89-5000.R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	2,50	1 350,00	3 375,00
103	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	12,44	250,00	3 110,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				288 655,04

Položkový rozpočet

Stavba :	Školní areál Komenského 123, Březová
Objekt :	Zatepelní objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
104	764 77-8113.R00	Žlab podokapní půlkruhový, RŠ 333 mm s povrchovou tvrzenou úpravou 78,92*2+13,90*2+11,40	m	197,04 197,04	280,00	55 171,20
105	764 77-8106.R00	Kotlík žlabový kulatý, žlab 333 mm, D 100mm s povrchovou tvrzenou úpravou	kus	7,00	290,00	2 030,00
106	764 77-8119.R00	Dilatace půlkruhového žlabu, RŠ 333 mm s povrchovou tvrzenou úpravou ;197,04/10 20	kus	20,00 20,00	50,00	1 000,00
107	764 77-8135.RT2	Zaústění svodu do kanalizace, D 100 mm v barvě svodu ;tvrzený povrch 7	kus	7,00 7,00	250,00	1 750,00
108	764 77-8314.R00	Oplech.parapetů, ,RŠ 400 mm, enkolit s povrchovou tvrzenou úpravou 273,9	m	273,90 273,90	90,00	24 651,00
109	764 90-3205.R00	Okapový plech FOTP, tl. 0,5 mm s povrchovou tvrzenou úpravou	m	197,04	210,00	41 378,40
110	764 90-3103.RT1	Tašková tabule plech,na dřevo,do 30° povrchová úprava hnědá a tmavě červené ;s povrchovou tvrzenou úpravou 1280,38	m2	1 280,38 1 280,38	290,00	371 310,20
111	764 90-3302.RT1	Hřebenáč, střecha jednoduchá, do 30° hřebenáč NTP UNI, povrchová úprava Classic ;s povrchovou tvrzenou úpravou 78,92+13,95	m	92,87 92,87	345,00	32 040,15
112	764 90-3310.R00	Komínek odvětrávací, DN 110 mm, izolovaný s povrchovou tvrzenou úpravou	ks	5,00	1 150,00	5 750,00
113	764 90-3311.R00	Střešní vikýř, rozměr 580x600 mm s povrchovou tvrzenou úpravou	ks	3,00	4 200,00	12 600,00
114	764 90-3313.R00	Sněhový rozražeč SNOKLY, do dřeva s povrchovou tvrzenou úpravou 200	kus	200,00 200,00	50,00	10 000,00
115	764 90-3204.RT1	Štítové lemování spodní, tl. 0,5 mm povrchová úprava tvrzená 6,96*4+5,56*4	m	50,08 50,08	245,00	12 269,60
116	764 90-3203.RT2	Štítové lemování vrchní, tl. 0,5 mm povrchová úprava tvrzená	m	50,08	245,00	12 269,60
117	764 77-8122.R00	Odpadní trouby kruhové, D 100 mm s povrchovou tvrzenou úpravou 5*6+2*9	m	48,00 48,00	240,00	11 520,00
118	764 90-3316.R00	Pás větrací ochranný OVP 80x5000 mm	m	197,04	25,00	4 926,00
119	764 90-3317.R00	Pás větrací hřebene VPH 75x1000 mm	m	92,87	175,00	16 252,25
120	764 90-0010.RAA	Demontáž krytiny střech z plechu pozinkovaného	m2	1 280,38	15,00	19 205,70
121	764 90-0050.RAA	Demontáž oplechování parapetů z plechu pozinkovaného	m	273,90	25,00	6 847,50
122	764 41-0310.RAD	Oplechování parapetů z Al plechu rš 500 mm tažený eloxovaný hliník	m	273,90	415,00	113 668,50
123	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	9,30	350,00	3 256,05
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				757 896,15
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
124	766 69-0010.RAA	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž šířka 20 cm	m	123,00	185,00	22 755,00
125	766 62-0010.RA0	Montáž otvorových výplní (dle technické zprávy) 21+62+2+4+2+1+1+2	kus	95,00 95,00	715,00	67 925,00
126	611-43646	Okno plastové 3 křídlové 220x150 cm O/OS OD1 včetně kování	kus	21,00	7 800,00	163 800,00
127	611-43590	Okno plastové 1křídlové 120x90 cm OS OD3 včetně kování	kus	62,00	2 650,00	164 300,00
128	611-43633	Okno plastové 90x350 pevné OD5 včetně kování	kus	2,00	16 500,00	33 000,00
129	611-43595	Okno plastové 1křídlové 90x180 cm OS OD6 včetně kování	kus	4,00	13 000,00	52 000,00
129a	611-43633	Okno plastové 90x120 pevné OD7 včetně kování	kus	2,00	3 250,00	6 500,00
130	611-43791.A	Dveře vchodové plast 180x240 otevíravé DO4 včetně rámu do vchodové stěny - s elektrickým zám	kus	1,00	39 200,00	39 200,00
131	611-43782.A	Dveře plast 1150x600 otevíravé DO6 prosklené včetně zárubně a kování	kus	1,00	22 500,00	22 500,00

Položkový rozpočet

Stavba :		Školní areál Komenského 123, Březová				
Objekt :		Zatepelní objektu				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
132	642 94-0022.RAA	Dveře dvoukřídlové 220/240 plastové izolované DO1 hladké plné včetně zárubně a kování	kus	2,00	35 400,00	70 800,00
133	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	3,26	650,00	2 117,05
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				644 897,05
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
134	767 66-2120.R00	Montáž mříží pevných zpětná montáž - přístavek přízemí 1,5*1,5*8+0,9*1,5*2	m2	20,70 20,70	450,00	9 315,00
135	767 99-5101.R00	Demontáž a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg držáky vlajek	kg	4,00	35,00	140,00
136	767 99-5103.R00	Demont a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg demontáž mříží oken 22*10+11*15	kg	385,00 385,00	10,00	3 850,00
137	767 99-6801.R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg ocelový přístřešek nad schody do klubovny Dodávka a montáž ocelového přístřešku schodiště do klubovny bez zábradlí - z konstrukční oceli odolné proti působení atmosférických vlivů (ČSN 15217)-patinující ocel (Corten, Atmofix)	kg	580,00	10,00	5 800,00
138	767 99-9032.R00	Dodávka a montáž ocelové zábradlí schodiště do klubovny - patinující ocel (Corten, Atmofix)	t	1,65	21 500,00	35 475,00
139	767 99-9033.R00	D+M lomená stříška - modrý matný akrylát, tl40 mm nerezové nosníky, délka 2480 mm	t	0,55	21 500,00	11 825,00
140	x	Montáž sklepního světlíku z plastu	ks	1,00	4 600,00	4 600,00
141	328 15-1111.R00	Sklepní světlík akrylátový, pochozí mříž, s napojením na dešťovou kanalizaci	kus	10,00	400,00	4 000,00
142	x	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	ks	10,00	3 000,00	30 000,00
143	998 76-7102.R00		t	0,06	755,00	46,06
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				105 051,06
Díl: 772		Kamenné dlažby				
144	772 23-0010.RAA	Obklad schodů deskami z kamene nástupnice a podstupnice leštěná žula, tl. 4 cm	m2	52,00	395,00	20 540,00
	Celkem za	772 Kamenné dlažby				20 540,00
Díl: 784		Malby				
145	784 19-5622.R00	Malba tekutá Mykostop, barva, 2 x sanační omítky	m2	280,00	35,00	9 800,00
146	784 19-5112.R00	Malba tekutá bílá, 2 x špalety s nadmírou + malby ostatní 760,034*0,5+1000	m2	1 380,02 1 380,02	25,00	34 500,43
	Celkem za	784 Malby				44 300,43
Díl: M21		Elektromontáže				
147	210 20-0020.RAB	Bleskosvod nový, revize -přenos Svítidlo žárovkové 200 w nástěnné venkovní včetně dodávky svítidla +200W	kompl	1,00	66 150,00	66 150,00
148	211 20-0031.RT1	;nad vstupy do budov s pohybovým čidlem 7	kus	7,00 7,00	1 650,00	11 550,00
149	xx	Zabezpečovací systém-elektrický vrátný s elektronickým prostupovým zámkem (dle Technické zprávy, kap. A1.9.)	kompl	1,00	18 500,00	18 500,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				96 200,00

Stavba: **Školní areál Komenského 123, Březová**

Objekt		Elektroinstalace - bleskosvod								
P.Č.	TV	Kód položky	Popis		Cena M.J.	Množství	MJ	Cena celkem		
Díl:		K	M							
		M21	Elektromontáže							
1		210100104	ukonč. 1 žil. vodičů do 95 mm2					250,00	10,00 ks	2500,00
2		210220000	svorkovnice HOP pod omítku					150,00	1,00 ks	150,00
3		210220001	uzem. na povrchu FeZn do 120 mm2 bez nátěru					65,00	4,00 m	260,00
4		210220021	UZEM. v zemi FeZn do 30x4 mm2					65,00	30,00 m	1950,00
			vč.svorek;propoj.aj.							
5		210220022	UZEM. v zemi FeZn R=10 mm/V2A					65,00	26,33 m	1711,45
			vč.svorek;propoj.aj.							
6		210220101	SVODOVE vodiče Al o8mm včetně podpěr					25,00	140,00 m	3500,00
7		210220211	jímací tyč do 2m délky vč.upevnění					365,00	6,00 ks	2190,00
8		210220301	SVORKY hromosvodové do 2 šroubu (SS;SR 03- pásek/vodic)					58,00	8,00 ks	464,00
9		210220301	SVORKY hromosvodové do 2 šroubu (SS;SR 03- pásek/vodic)					25,00	42,00 ks	1050,00
10		210220302	SVORKY hromosv.nad 2 šrouby(SO,SK,SP,SR)					25,00	8,00 ks	200,00
11		2102203021	SVORKY hromosv.					25,00	8,00 ks	200,00
12		2102203021	SVORKY hromosv.					25,00	2,00 ks	50,00
13		2102203022	SVORKY hromosv.nad 2 šrouby					25,00	8,00 ks	200,00
14		210220361	tyč zaváděcí zemnicí					850,00	6,00 ks	5100,00
15		210220361	tyčový zemnič vč.zaražení do země a přípoj. do 2m					650,00	2,00 ks	1300,00
16		210220401	OZNAČENÍ svodu štítky smalt.,umělá hmota					36,00	8,00 ks	288,00
17		2102204311	tvarování mont.dílu-jímače					650,00	2,00 ks	1300,00
18		210220463	montáž vysouvacího žebříku nad 10m na 1 svod					350,00	2,00 ks	700,00
Montáž celkem:									23113,45	

C		M		Demontáže							
Díl: K		M21		demontaz							
19											
Celkem za ceník:						25,00		46,00 hod		1150,00	
Demontáž celkem:											

Díl: K		M		Zemní práce při elektromontážích							
		M46									
1		460010024		odměřeno z grafického kreslicího programu		6500,00		0,05 km		325,00	
2		460030011		výtýč.trati kab.vedení v zastavěném prostoru		85,00		50,00 m2		4250,00	
3		460030071		sejmutí dmu		125,00		25,00 m2		3125,00	
4		460030081		bourání živých povrchů do 3-5cm		65,00		50,00 m		3250,00	
				řezání spáry v asfaltu nebo betonu							

6	460200283	kabel.rýha 50cm/šif. 100cm/hl. zem.ř.3	50,00	50,00 m	2500,00
7	460420001	kabel.lože z pros.zem. v rýze 65cm tl.5cm	65,00	50,00 m	3250,00
8	460560283	ruč.zához.kab.rýhy 50cm šif.100cm hl.zem.ř.3	120,00	50,00 m	6000,00
9	460620013	provizorní úprava terénu zem.ř.3	25,00	50,00 m2	1250,00

Celkem za ceník:

24650,00

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Školní areál Komenského 123, Březová

Objekt		Elektroinstalace - bleskosvod		Popis		Cena M.J.		Množství		MJ		Cena celkem	
P.Č.	TV	Kód položky											
Díl: K		M											
Díl: K		M58	Výchozí revize										
1		320410001	Celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.										150,00
										1,00 obje	m		150,00

Celkem za ceník:

150,00

C		HSV											
Díl: K		C801-3	Budovy a haly-bourání konstrukcí										
1		97103-5181	výbour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 900mm										150,00
2		97103-5441	výbour.otv.cihl.malt.cem.do 0.25m2 tl.do 300mm										150,00
3		97402-9142	výsek.rýh kamen.do hl.70mm š.do 70mm										225,00
4		97403-1132	výsek.rýh cihla do hl.50mm š.do 70mm										300,00

Celkem za ceník:

825,00

F													
Díl: M			Ostatní										
		1 skl006	směsný odpad (průměrná cena)										850,00
										0,36 t			306,00

Celkem za ceník:

306,00

Díl:	M	C	M	M - nosný materiál			
1	04720			označovací štítek			
2	10.046.503			Podpěra PV 22			200,00
3	10.046.508			Tyč zemníčí ZT 1,0 (1000 plná)			3060,00
4	10.046.510			Podpěra PV 21P			112,00
5	10.046.512			Podpěra PV 1p 30			1050,00
6	10.342.799			Tyč zaváděcí			1950,00
7	10.046.559			Svorka SZa - nerez			520,00
8	10.046.562			Svorka SR 3a - litinová			120,00
9	10.046.567			Svorka SP-nerez			120,00
10	10.046.596			Svorka SS-nerez			150,00
11	10.046.597			Drát uzem. AL pr.8 AlMgSi měkký			180,00
12	10.046.658			Svorka SJ02			3200,00
13	10.046.694			Svorka SUa nerez			50,00
14	10.046.718			Držák zaváděcí tyče			950,00
15	10.048.677			Drát uzem. FeZn pozink. pr.10			200,00
16	10.067.555			Svorkovnice EPS 2 ekvipotencionální			2088,00
17	10.074.580			Pásek pozink. FeZn 30x4			25,00
18	10.078.621			Krabice KO 125 E			1550,00
19	10.341.589			Svorka SU nerez			20,55
20	10.341.855			Tyč jímací M16x1000mm AlMgSi			200,00
21	10.342.548			Podstavec k jímací tyči-beton			200,00
Celkem za materiály:							16145,55

Prořez
Podružný materiál
celkem

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Školní areál Komenského 123, Březová

Objekt		Elektroinstalace - bleskosvod					
P.Č.	TV	Kód položky	Popis	Cena M.J.	Množství	MJ	Cena celkem
C		M					
Díl:	K		HZS				
		1 HZS2	Úklid pracoviště	120,00	4,00	hod.	480,00
		2 HZS5	koordinální práce s ost.profesí	120,00	4,00	hod.	480,00
Celkem za práci v HZS:							960,00

Přenos Bleskosvod - REKAPITULACE STAVEBNÍHO DÍLU

55.

STR s.r.o.
007727 300 02 7466
007727 300 02 7466
007727 300 02 7466
www.str.cz, Mail: info@str.cz

20.12.2014

6. ~~7.0-7.4~~
7.4-7.8
7.8-8.2
8.2-8.6
8.6-9.0
9.0-9.4
9.4-9.8
9.8-10.2
10.2-10.6
10.6-11.0
11.0-11.4
11.4-11.8
11.8-12.2
12.2-12.6
12.6-13.0
13.0-13.4
13.4-13.8
13.8-14.2
14.2-14.6
14.6-15.0
15.0-15.4
15.4-15.8
15.8-16.2
16.2-16.6
16.6-17.0
17.0-17.4
17.4-17.8
17.8-18.2
18.2-18.6
18.6-19.0
19.0-19.4
19.4-19.8
19.8-20.2
20.2-20.6
20.6-21.0
21.0-21.4
21.4-21.8
21.8-22.2
22.2-22.6
22.6-23.0
23.0-23.4
23.4-23.8
23.8-24.2
24.2-24.6
24.6-25.0
25.0-25.4
25.4-25.8
25.8-26.2
26.2-26.6
26.6-27.0
27.0-27.4
27.4-27.8
27.8-28.2
28.2-28.6
28.6-29.0
29.0-29.4
29.4-29.8
29.8-30.2
30.2-30.6
30.6-31.0
31.0-31.4
31.4-31.8
31.8-32.2
32.2-32.6
32.6-33.0
33.0-33.4
33.4-33.8
33.8-34.2
34.2-34.6
34.6-35.0
35.0-35.4
35.4-35.8
35.8-36.2
36.2-36.6
36.6-37.0
37.0-37.4
37.4-37.8
37.8-38.2
38.2-38.6
38.6-39.0
39.0-39.4
39.4-39.8
39.8-40.2
40.2-40.6
40.6-41.0
41.0-41.4
41.4-41.8
41.8-42.2
42.2-42.6
42.6-43.0
43.0-43.4
43.4-43.8
43.8-44.2
44.2-44.6
44.6-45.0
45.0-45.4
45.4-45.8
45.8-46.2
46.2-46.6
46.6-47.0
47.0-47.4
47.4-47.8
47.8-48.2
48.2-48.6
48.6-49.0
49.0-49.4
49.4-49.8
49.8-50.2
50.2-50.6
50.6-51.0
51.0-51.4
51.4-51.8
51.8-52.2
52.2-52.6
52.6-53.0
53.0-53.4
53.4-53.8
53.8-54.2
54.2-54.6
54.6-55.0
55.0-55.4
55.4-55.8
55.8-56.2
56.2-56.6
56.6-57.0
57.0-57.4
57.4-57.8
57.8-58.2
58.2-58.6
58.6-59.0
59.0-59.4
59.4-59.8
59.8-60.2
60.2-60.6
60.6-61.0
61.0-61.4
61.4-61.8
61.8-62.2
62.2-62.6
62.6-63.0
63.0-63.4
63.4-63.8
63.8-64.2
64.2-64.6
64.6-65.0
65.0-65.4
65.4-65.8
65.8-66.2
66.2-66.6
66.6-67.0
67.0-67.4
67.4-67.8
67.8-68.2
68.2-68.6
68.6-69.0
69.0-69.4
69.4-69.8
69.8-70.2
70.2-70.6
70.6-71.0
71.0-71.4
71.4-71.8
71.8-72.2
72.2-72.6
72.6-73.0
73.0-73.4
73.4-73.8
73.8-74.2
74.2-74.6
74.6-75.0
75.0-75.4
75.4-75.8
75.8-76.2
76.2-76.6
76.6-77.0
77.0-77.4
77.4-77.8
77.8-78.2
78.2-78.6
78.6-79.0
79.0-79.4
79.4-79.8
79.8-80.2
80.2-80.6
80.6-81.0
81.0-81.4
81.4-81.8
81.8-82.2
82.2-82.6
82.6-83.0
83.0-83.4
83.4-83.8
83.8-84.2
84.2-84.6
84.6-85.0
85.0-85.4
85.4-85.8
85.8-86.2
86.2-86.6
86.6-87.0
87.0-87.4
87.4-87.8
87.8-88.2
88.2-88.6
88.6-89.0
89.0-89.4
89.4-89.8
89.8-90.2
90.2-90.6
90.6-91.0
91.0-91.4
91.4-91.8
91.8-92.2
92.2-92.6
92.6-93.0
93.0-93.4
93.4-93.8
93.8-94.2
94.2-94.6
94.6-95.0
95.0-95.4
95.4-95.8
95.8-96.2
96.2-96.6
96.6-97.0
97.0-97.4
97.4-97.8
97.8-98.2
98.2-98.6
98.6-99.0
99.0-99.4
99.4-99.8
99.8-100.2
100.2-100.6
100.6-101.0
101.0-101.4
101.4-101.8
101.8-102.2
102.2-102.6
102.6-103.0
103.0-103.4
103.4-103.8
103.8-104.2
104.2-104.6
104.6-105.0
105.0-105.4
105.4-105.8
105.8-106.2
106.2-106.6
106.6-107.0
107.0-107.4
107.4-107.8
107.8-108.2
108.2-108.6
108.6-109.0
109.0-109.4
109.4-109.8
109.8-110.2
110.2-110.6
110.6-111.0
111.0-111.4
111.4-111.8
111.8-112.2
112.2-112.6
112.6-113.0
113.0-113.4
113.4-113.8
113.8-114.2
114.2-114.6
114.6-115.0
115.0-115.4
115.4-115.8
115.8-116.2
116.2-116.6
116.6-117.0
117.0-117.4
117.4-117.8
117.8-118.2
118.2-118.6
118.6-119.0
119.0-119.4
119.4-119.8
119.8-120.2
120.2-120.6
120.6-121.0
121.0-121.4
121.4-121.8
121.8-122.2
122.2-122.6
122.6-123.0
123.0-123.4
123.4-123.8
123.8-124.2
124.2-124.6
124.6-125.0
125.0-125.4
125.4-125.8
125.8-126.2
126.2-126.6
126.6-127.0
127.0-127.4
127.4-127.8
127.8-128.2
128.2-128.6
128.6-129.0
129.0-129.4
129.4-129.8
129.8-130.2
130.2-130.6
130.6-131.0
131.0-131.4
131.4-131.8
131.8-132.2
132.2-132.6
132.6-133.0
133.0-133.4
133.4-133.8
133.8-134.2
134.2-134.6
134.6-135.0
135.0-135.4
135.4-135.8
135.8-136.2
136.2-136.6
136.6-137.0
137.0-137.4
137.4-137.8
137.8-138.2
138.2-138.6
138.6-139.0
139.0-139.4
139.4-139.8
139.8-140.2
140.2-140.6
140.6-141.0
141.0-141.4
141.4-141.8
141.8-142.2
142.2-142.6
142.6-143.0
143.0-143.4
143.4-143.8
143.8-144.2
144.2-144.6
144.6-145.0
145.0-145.4
145.4-145.8
145.8-146.2
146.2-146.6
146.6-147.0
147.0-147.4
147

Telefonická 1777/27, 350 02 Chot.
tel.: 602 449 881, 602 433 374
fax: 602 44 833, DIČ: CZ25244833
e-mail: info@sustr.cz

v Chebu 20.12.2014

FINANČNÍ HARMONOGRAM PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

Bc. Jan Strýček - jednatel

	5/2014	6/2014	7/2014		ŠJ - STR s.r.o. [®]
měsíční faktura dle soupisu prací					Havlíčkova 1777/27, 360 02 Cheb tel.: 602 449 831, 602 433 374 IČ: 252 44 333, DIČ: CZ26224533 www.sj-stra.cz, mail: info@sj-stra.cz
konečná faktura	8/2014				