SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

„Oprava povrchu a rekonstrukce komunikace v ul. U kolejí - Otvice"

č. smlouvy objednatele: VZ04/2021
č. smlouvy zhotovitele: 2104832

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL	**Obec Otvice**
sídlo:	Školní 95, 431 11 Otvice
IČ:	00262064
DIČ:	CZ00262064
Bankovní spojení:	[redacted]
Zastoupené ve věcech smluvních:	
Email	
ID datové schránky	

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL	**EKOSTAVBY Louny s.r.o.**
sídlo:	Václava Majera 573, 440 01 Louny
IČ:	104 42 481
DIČ:	CZ10442481
Bankovní spojení:	[redacted]
Zastoupené ve věcech smluvních:	
ve věcech technických:	
Email	
ID datové schránky	

(dále jen zhotovitel)
(objednatel a zhotovitel dále také jen smluvní strany)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést svými kvalifikovanými a oprávněnými pracovníky akci „Oprava povrchu a rekonstrukce komunikace v ul. U kolejí - Otvice“ dle projektové a zadávací dokumentace v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele zpracovaného na základě soupisu prací / výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo realizovat ve sjednaném rozsahu a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad bránících jeho užívání převzít. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny nejpozději do 14 dnů od předání díla.
3. Součástí díla je zejména:
   - vytýčení inženýrských sítí,
   - provedení stavebních a montážních prací,
   - dopravní značení včetně jeho projednání,
   - dokumentace skutečného provedení stavby,
   - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci, závěrečný úklid a uvedení přilehlých ploch do původního stavu.
   - uzavření smluv s majiteli RD o provedení sjezdu na jejich pozemku. U každého sjezdu bude provedeno zaměření plochy s tím, že se zhotovitel zavazuje dodržet položkové ceny uvedené v soupisu prací pro stavbu „Oprava povrchu a rekonstrukce komunikace v ul. U kolejí – Otvice“. Obec bude s uzavíráním smluv nápomocna.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení stavby: **předpoklad červen 2021**
2. Termín dokončení a předání stavby: **do 4 měsíců od zahájení**
3. Místem plnění je: **ul. U kolejí, Otvice**

IV. CENA DÍLA

1. Cena za dílo prováděné dle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí:

Celkem bez DPH	**2.349.500,- Kč**
DPH 21%	**493.395,- Kč**
Celkem včetně DPH	**2.842.895,- Kč**

2. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu / soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo.
3. Nejvýše přípustná celková cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla.
4. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
5. Objednatel je plátce DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením § 5 tohoto zákona nepodléhá plnění režimu přenesené

OBECNÍ ÚŘAD OTVICE
431 Otvice

daňové povinnosti ve stavebnictví. Předmět díla není ekonomickou činností obce.

6. Práce nad rámec této smlouvy, které mohou být provedeny jen po dohodě smluvních stran, budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méně práce.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel neposkytne zálohu na provedení díla.
2. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě odsouhlasených faktur (daňového dokladu), které budou vystaveny vždy za provedené práce v předchozím kalendářním měsíci.
3. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací objednatelem či technickým dozorem objednatele až do celkové výše 90 % sjednané ceny díla v čl. IV odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zbývající část, tj. 10 %, bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 8 tohoto článku.
4. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 3 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).
   Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
   • výslovný název „konečná faktura",
   • celkovou sjednanou cenu,
   • soupis všech uhrazených faktur,
   • částku zbývající k úhradě.
   Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.
5. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
6. Platba, na kterou vznikne zhotoviteli nárok, je považována za včas zaplacenou, bude-li nejpozději poslední den lhůty splatnosti uvedené na faktuře předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

VI. PROVEDENÍ DÍLA A TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PARAMETRY

1. Předmět díla je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:
   - stavební deník,
   - doklad o likvidaci odpadů,
   - dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné i elektronické podobě

3. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
   - příslušnými technickými normami,
   - projektovou dokumentací,
   - výkazem výměr / soupisem prací
   - nabídkou zhotovitele,
   - ostatními pokyny zadavatele.
4. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při dodávce a montáži musí odpovídat požadavkům odstavce 3. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit jejich jakost příslušnými doklady.
5. Kvalitativní podmínky dle odstavce 3. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání, k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (tj. min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku k provedení kontroly). Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude vymezeno předem zápisem ve stavebním deníku.

VII. STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli ke dni zahájení prací, což bude zapsáno ve stavební deníku (dále jen SD) nebo zvláštním zápisem.
2. Vytýčení veškerých inženýrských sítí zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy.
4. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště SD předepsaným způsobem a v potřebném rozsahu do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách za nichž byly práce prováděny, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního požadavku, údaje o termínu zakrytí určitých částí díla v dostatečném předstihu tak, aby tyto práce mohly být před zakrytím zkontrolovány, termíny a průběh případných kontrolních dnů, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, k jakož i další údaje vyplývající z povahy díla.
5. V případě, že v průběhu zhotovení díla bude třeba provést provozní zkoušky, testy či měření k ověření zda dílo nebo jeho část splňují některý z kvalitativních parametrů předepsaných projektantem, garantovaných zhotovitelem v nabídce či požadovaných zadavatelem jako vlastnost díla, je zhotovitel povinen obratem předložit objednateli protokol o provedené zkoušce, testu či měření. V případě, že výsledky těchto zkoušek,

OBECNÍ ÚŘAD ...VICE
431 11 O...

testů či měření prokážou, že dílo nemá potřebné vlastnosti či nedosahuje požadovaných parametrů, je zhotovitel povinen ve lhůtě do 5 dnů ode dne vyhodnocení výsledků zkoušek, testů či měření navrhnout řešení této situace. Tato situace je považována za vadu díla, kterou je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad, tak aby dílo tuto vadu nemělo při svém dokončení.

6. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). SD musí být po celou dobu provádění díla na stavbě přístupný po celou pracovní dobu. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím dokončeného díla.
7. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v SD učiněných zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do SD objednatel, jeho pověřený zástupce, stavební dozor nebo zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VIII. ZÁRUKA, VADY DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY

1. Záruční doba na celé dílo činí **24 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
3. Pokud objednatel neuhradí faktury doručené v termínech dle čl. V ve lhůtě splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení.
4. Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení stavební prací je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení
5. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat.
6. Při nedodržení dohodnutého termínu nastoupení na odstranění vad v záruční lhůtě vinou na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor, skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.
3. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod. Po ukončení stavby je nutné uvést používané prostory do původního stavu.
4. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele nebo TDI, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
5. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávací dokumentace /výzvy k podání nabídek, třetí v pořadí je znění slepého oceněného rozpočtu a čtvrtá v pořadí je projektová dokumentace.

X. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou [redacted] zavazuje se udržovat ji v platnosti po celou dobu realizace díla.
2. Na vyžádání objednatele nebo TDI je zhotovitel povinen předložit doklady o pojištění před zahájením prací a poté kdykoliv v průběhu realizace díla.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky, podepsanými statutárními orgány smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

- OBECNÍ ÚŘAD OSVICE
431 11 OSVI

5. Tato akce byla schválena usnesením Zastupitelstva obce č. XXII/4.
Nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo je:
Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací nabídky zhotovitele

V Otvicích dne 1.7.2021 V Lounech dne 29 -06- 2021



Objednatel: Zhotovitel: