Město Březová

Nám Míru 230, 356 01 Březová IC: 00259250 tel/fax : 352 633 533

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy 1_

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Zateplení budov, náměstí Míru č.p. 136 - 140, Březová“

Obsah

1. Úvodní ustanovení 4
2. Předmět smlouvy 4
3. Specifikace díla 4
4. Doba plnění 6
5. Místo provádění díla 7
6. Cena za provedení díla a způsob její úhrady 7
7. Součinnost smluvních stran 9
8. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran 9
9. Stavební deník 11
10. Staveniště a jeho zařízení 12
11. Podmínky provádění díla 13
12. Předání a převzetí díla 14
13. Záruka za jakost 16

13.a) Záruka za řádné plnění záručních podmínek ..... **Chyba! Záložka není definována.**

14. Smluvní pokuta a úrok z prodlení 17
15. Odstoupení od smlouvy 17
16. Adresy pro doručování 18
17. Doručování 18
18. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva 19
19. Mlčenlivost 19
20. Pojištění 20
21. Finanční zajištění 20
22. Platební styk 20
23. Oprávněné osoby 20
24. Závěrečná ustanovení 23

Město Březová

se sídlem **Nám. Míru 230, 35601 Březová**

IČ **00259250,** DIČ **CZ00259250**

Bankovní spojení **ČS, a.s. Sokolov**

Číslo účtu **0862163399 / 0800**

zastoupen **Miroslav Bouda, starosta města**

dále jen „objednatel"

Firmou: BAUPORT s.r.o.

se sídlem Praha 10 – Záběhlice, Velenovského 3251/1, PSČ: 106 00

IČ 290 77 516, DIČ **CZ29077516**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze

oddíl C, ve vložce 187999

bankovní spojení RAIFFEISENBANK, a.s.

číslo účtu 2685596036/5500

zastoupen Aleksandr BRYTKOV, jednatel

dále jen „zhotovitel"

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012., občanský zákoník

SMLOUVU O DÍLO NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Zateplení budov, náměstí Míru č.p. 136 - 140, Březová"

1. Úvodní ustanovení

1.1. Vymezení základních pojmů:

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky

Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky

Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č.231/2012 Sb.)

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezeném množství

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb jejich změn a odstraňování" a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

1.3. Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky „**Zateplení budov, náměstí Míru č.p. 136 - 140, Březová**", vyhlášené objednatelem v rámci zadávacího řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon").

1.4. Předmětem Smlouvy o dílo je plnění VZ „**Zateplení budov, náměstí Míru č.p. 136 - 140, Březová**".

1.5. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **24.07.2018**.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2. Zhotovitel provede dílo dle článku III. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

3. Specifikace díla

3.1. Předmět díla je blíže specifikován výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „**Zateplení budov, náměstí Míru č.p. 136 - 140, Březová**" (*dále jen* **Zadávací dokumentace** *nebo* **ZD**). Zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku, Příslušná dokumentace a další technická dokumentace specifikovaná v tomto článku byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové, nebo výkresové části projektové dokumentace (PD), v Energetickém auditu, v Průkazu energetické náročnosti budovy, v Energetickém štítku obálky budovy, ve výkazu výměr, a v ZD. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem, příslušným stavebním úřadem; a

b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
c) provedení prací a dodávek dle dokumentace specifikované v článku III. této smlouvy; a
d) součinnost při zajištění kolaudace díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání objednatele a doložení pro kolaudaci nezbytné dokumentace, tj. certifikáty výrobků, prohlášení o shodě, osvědčení o provedení atestů, revizí a zkoušek apod.; a
e) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace; a
f) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (úklid budov bude proveden dle položek ÚRS PRAHA, a.s. č. 952901111 a 952901114); a
g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby; a
h) **dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních na CD disku**; a
i) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
j) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Tuto okolnost zhotovitel zohlednil ve své cenové nabídce a je si plně vědom skutečnosti, že položkový rozpočet obsahuje i položky „agregované", které v sobě zahrnují veškeré práce, dodávky a technologie potřebné k řádnému provedení díla podle výše uvedené dokumentace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN.

3.2. Dílo bude realizováno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené v:

- **Projektové dokumentaci stavby Zateplení budov, náměstí Míru č.p. 136 - 140, Březová", kterou zpracovala Ing. Kristýna Levorová, Ing. Arch. Petr Kvasnička, ArchEnergy s.r.o., Plzeň 1, Bolevec, Sokolovská 1105/100, IČ: 01795937 (11/2017)**
- **Energetickém hodnocení, jehož součástí je PENB - Stav před realizací opatření a PENB - Stav po realizací opatření, které zpracoval energetický specialista Ing. Arch. Petr Kvasnička, číslo oprávnění: 1382 MPO ČR (prosinec 2017)**
- **Položkovém rozpočtu**
- **Touto smlouvou**
- **Nabídce zhotovitele díla ze dne 24.07.2018 a**
- **obecně závazných právních předpisech, ČSN, EN, metodikách výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerých písemných pokynech a podkladech předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.**

3.3. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace a tato pouze zpřesňují.
Zhotovitel prohlašuje, že je s rozsahem díla plně seznámen, je si vědom rozsahu prací a tuto skutečnost zohlednil ve své cenové nabídce.

3.4. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku III. odst. 3.3. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

3.5. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

3.6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli před zahájením prací na příslušné části díla.

4. Doba plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Předání staveniště	nejpozději v den zahájení prací
Zahájení prací na VZ:	20. 8. 2018

S ohledem na skutečnost, že veřejná zakázka má být financována i z finančních prostředků ESF, je termín předání staveniště a zahájení prací na VZ vázán na rozhodnutí poskytovatele dotace, přičemž k předání staveniště zhotoviteli zahájení prací nedojde dříve, než zadavatel obdrží kladné rozhodnutí o poskytnutí dotace.

V případě oddálení termínu zahájení plnění veřejné zakázky oproti termínu uvedeného výše se adekvátně posouvá závazný termín dokončení plnění. O této změně termínu bude sepsán dodatek ke smlouvě.

Ukončení prací na VZ a kompletní předání převzetí díla:	31. 12. 2018
Vyklizení staveniště	do dne předání a převzetí díla
Počátek běhu záručních lhůt	ode dne předání a převzetí díla

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle této smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

4.2. Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději při podpisu této smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram postupu prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.

4.3. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913/2 zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

4.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

4.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

5. Místo provádění díla

5.1. **Objekt BD náměstí Míru č.p. 136 - 140, Březová (viz PD**

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

6. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

6.1. Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za provedení díla ve výši:

Cena bez DPH :	**13.680.649,15 Kč**
DPH	**2.052.097,37 Kč**
Cena včetně DPH	**15.732.746,52 Kč**

6.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, vizualizace konečného barevného a architektonického řešení, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz, instalaci, umístění, přepravu technického vybavení apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že je s rozsahem díla plně seznámen, je si vědom rozsahu prací a tuto skutečnost zcela zohlednil ve své cenové nabídce. Zhotovitel si je plně vědom skutečnosti, že položkový rozpočet obsahuje i položky

„agregované", které v sobě zahrnují veškeré práce, dodávky a technologie potřebné k řádnému provedení díla podle výše uvedené dokumentace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a nebude tudíž uplatňovat vícepráce na jednotlivé položky ani stavební díly uvedené v položkovém rozpočtu, ani na položky znázorněné ve výkresové dokumentaci, ani na položky, které nejsou součástí položkového rozpočtu a jsou případně uvedené pouze slovně v písemné dokumentaci, především v kompletní Zadávací dokumentaci, ve Výzvě k podání nabídek, v Technické zprávě, v Průvodní zprávě, v Souhrnné zprávě, v Energetickém auditu, v Energetickém štítku obálky budovy, v Průkazu energetické náročnosti budovy, ve Zprávě o požárně bezpečnostním řešení, ve vyjádření správců a provozovatelů sítí, ve vyjádření stavebního úřadu a ostatních dotčených orgánů státní správy a místní samosprávy a v ostatní písemné dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace pro výběr dodavatele.

6.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude uhrazena objednatelem na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
Provedené práce budou uhrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu prací, výkazu výměr a doložení dodržení harmonogramu, které budou součástí faktury.
Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat běžný daňový doklad po písemném odsouhlasení zjišťovacího protokolu provedených prací a dodávek, zpracovaném podle jednotlivých částí nabídkového rozpočtu, pokud převzetí neobsahuje reklamované vady a nedodělky.
Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách.
Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře text: „Fakturujeme Vám v rámci VZ **„Zateplení budov, náměstí Míru č.p. 136 - 140, Březová + číslo projektu, který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu**. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná tzn. bez schváleného soupisu provedených prací, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v této smlouvě.

6.4. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

6.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Písemné odsouhlasení musí být opatřeno datem schválení tohoto odsouhlasení a číslem usnesení příslušného orgánu města. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz. nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

6.6. V případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, bude postupováno v souladu s článkem VI odst. 6.4. a odst. 6.5.

6.7. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

7. Součinnost smluvních stran

7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

8. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.

8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště.

8.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.

8.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a

d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou –jméno, příjmení, RČ **Tomáš ÜBERLACKER, nar.30.10.1968, r.č. 681030/0893**. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.

8.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

8.7. Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

8.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavatelsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.

8.9. Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VIII. odst. 8.6. této smlouvy.

8.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

8.11. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout. Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání a při protokolárním předání díla předložit Objednateli.

8.12. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

8.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

8.14. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude veden zcela v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, především přílohy č. 5 „Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě". Deník bude veden denně a obsahuje zejména tyto údaje:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací
- údaje o počasí a o teplotě
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
- požadavky objednatele zvlášť pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele.
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do pěti pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písmene d).

9.3. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o

zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Staveniště a jeho zařízení

10.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Při předání staveniště bude objednatelem provedeno předání dokladů o staveništi. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle této smlouvy a další pozemky a prostory projednané ve smyslu podmínek DPS a této smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny apod.

10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.

10.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

10.7. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými spotřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

10.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

11. Podmínky provádění díla

11.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.

11.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

11.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

11.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technickým předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VIII. odst. 8.5. písmeno d) této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.

11.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.

11.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení", názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. VIII. odst. 8.5. písmene d) a datem.
Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby, v případě že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.

11.8. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy.

11.9. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písm. d).

12. Předání a převzetí díla

12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.

12.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, zorganizuje objednatel přejímací řízení písemným oznámením, které musí být doručeno alespoň pět pracovních dnů předem. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

12.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí objednatel.
Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) touto smlouvou, a
b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
c) projektem zpracovaným na dílo (vč. energetického auditu), a
d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla, potvrzenou oprávněnou osobou včetně dokladové části
- geometrické plány, zaměření stavby (v tištěné i elektronické formě),
- stavební deník (1x originál, 1x kopii),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- seznam zařízení se zkrácenou zárukou
- veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
- revizní zprávy a doklady o ověření funkčnosti zařízení zabudovaných do díla
- deník vícenákladů,
- doklad o zabezpečení likvidace odpadů (vážní lístky) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

- osvědčení, atesty a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- a další doklady prokazující splnění podmínek, stanovených smlouvou.
  V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
Vady a nedodělky, které nebránily převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen odstranit v termínu 7 dní po protokolárním předání díla.

12.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.

12.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

12.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIV. této smlouvy.

12.10. Článek 12.9. této smlouvy se použije obdobně i pro Vady a nedodělky, které nebránily převzetí díla objednatelem. Lhůta tří dnu započne běžet předáním díla s těmito vadami a nedodělky.

13. Záruka za jakost

13.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, a této smlouvy, dále bude provedeno v nejvyšší normě jakosti kvality a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce **60**, slovy **šedesát** měsíců na stavební část předmětu díla, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.

13.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytnuto bezplatné odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.

13.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

13.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.6. této smlouvy.

13.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

13.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

13.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

13.8. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

13.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

14. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.1. o ukončení prací dle této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z Ceny za provedení díla, bez DPH, a to za každý den prodlení.

14.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 14.1. tohoto článku, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, bez DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

14.3. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel dohodnutou smluvní pokutu ve výši 30% z celkové ceny díla bez DPH.

14.4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

14.5. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,015 % (slovy: patnáct tisícin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, v případě podstatného porušení této smlouvy a v případě obdržení zamítavého rozhodnutí poskytovatele o dotaci. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší. V platnosti a účinnosti zůstávají i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku X., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVIII, XIX., XX., XXI., XXII. a XXIV. této smlouvy

15.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 10 kalendářních dnů;

b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;

c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 4.6. této smlouvy;

d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XX. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XX. této smlouvy;

e) jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude insolvenční návrh na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon. ve znění pozdějších právních předpisů;

f) zhotovitel vstoupil do likvidace;

g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 90 dní.

15.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

16. Adresy pro doručování

16.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednatele je: Město Březová, Nám. Míru 230, 35601 Březová

b) adresa pro doručování zhotovitele je: **BAUPORT s.r.o., Březová, Smetanova 155, PSČ: 356 01**

16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

17. Doručování

17.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

17.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1., resp. 16.2. této smlouvy.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1. resp. 16.2. této smlouvy.

18. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18. 1. této smlouvy je objektivní.

18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

19. Mlčenlivost

19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:

a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;

b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a

c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a

d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;

e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;

f) informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli;

g) informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám (čl. XXIII. této smlouvy)

h) informace poskytované IROP v rámci administrace projektu „Zateplení budov, náměstí Míru č.p. 136 - 140, Březová“.

20. Pojištění

20.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu:

(i) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány na pojistnou částku odpovídající minimální Ceně za provedení díla, a

(ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku rovnající se nabídkové ceně.

Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně poddodavatelů.

20.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XX. odst. 20.1. této smlouvy nejpozději ke dni podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XX. odst. 20.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XX. odst. 20.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

21. Finanční zajištění

21.1. Strany se dohodly, že finanční záruka nebude požadována.

22. Platební styk

22.1. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy.

22.2. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

22.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy budou písemné informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

23. Oprávněné osoby

23.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.

23.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

23.3. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:

a) oprávněné osoby ve věcech technických,
b) oprávněné osoby ve věcech autorského dozoru,
c) oprávněné osoby se všeobecnou působností.

23.4. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických mohou za objednatele jednat v rámci investorsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:

- seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, s obsahem smluv, kontrola projektové dokumentace
- odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- kontrola dodržování podmínek opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem; v rámci plnění této smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli, dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce,
- spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami této smlouvy,
- kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
- kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- sledování a kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami této smlouvy,
- provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
- organizace a vedení kontrolních dní,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,

- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními této smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- příprava na kolaudační řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,

23.5. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru mohou za objednatele jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:
- účast na řízeních v případech, kdy je nutné dojasnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby.
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- účast při předání stavby a kolaudaci;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací

23.6. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy. Odsouhlasit čerpání rezervy v souladu s čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy mohou pouze oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností.

23.7. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
a) autorizovaný stavitel ČKAIT – 0301212, Jan Fiala

23.8. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru:
a) Ing. Arch. Jan Kvasnička
b) Ing. Levorová

23.9. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:
a) Bc. Jakub Fajt

23.10. Oprávněné osoby zhotovitele:
a) Tomáš ÜBERLACKER – ve věcech technických
b) Aleksandr BRYTKOV – ve věcech smluvních

24. Závěrečná ustanovení

24.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

24.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku X., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVIII, XIX., XX., XXI., XXII. a XXIV. této smlouvy.

24.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

24.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

24.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

24.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

24.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

24.8. Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Harmonogram realizace díla
Příloha č. 2: Rozpočet VZ
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů (název, sídlo, IČO poddodavatele a specifikace plnění části VZ poddodavatelem)

24.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Březové dne 20. 8. 2018

.....
za objednatele
Miroslav Bouda, starosta města

MĚSTO BŘEZOVÁ

V Březové dne 20. 8. 2018

Aleksandr BRYTKOV
.....
za zhotovitele
jméno, příjmení, funkce razítko a podpis oprávněné osoby

Položkový rozpočet

Zakázka:	**ZATEPLENÍ OBJEKTU NA PPČ. 263, 264, 265, 266 A 267**
Místo	**BŘEZOVÁ – NÁM. MÍRU 136 - 140**

Objednatel: **Město Březová**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **BAUPORT s.r.o.**
Smetanova 155
35601 BŘEZOVÁ

IČ: **290 77 516**

DIČ: **CZ29077516**

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			9 815 308,41
PSV			3 360 200,27
MON			300 009,22
Vedlejší náklady			205 131,25
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**13 680 649,15**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**13 680 649,15** CZK
Snížená DPH	**15** %	**2 052 097,37** CZK
Základ pro základní DPH	**0** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**0** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**15 732 746,52 CZK**

v **Březové** dne **24.07.2016**

Aleksandr Brytkov, jednatel
Za zhotovitele

Za objednatele

BAUPORT s.r.o.
Velenovského 3251/1
106 00 Praha 10
IČO: 290 77 516, DIČ: CZ29077516

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			1 238 340,32
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			306 252,72
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 108 365,79
4	Vodorovné konstrukce	HSV			27 147,66
5	Komunikace	HSV			196 083,23
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			183 027,17
62	Upravy povrchů vnější	HSV			4 609 569,66
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			444 283,67
8	Trubní vedení	HSV			144 014,44
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			44 352,91
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			17 920,70
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			410 812,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			64 109,28
96	Bourání konstrukcí	HSV			73 116,67
97	Prorážení otvorů	HSV			676 314,51
99	Staveništní přesun hmot	HSV			271 597,18
711	Izolace proti vodě	PSV			921 067,92
713	Izolace tepelné	PSV			36 371,68
721	Vnitřní kanalizace	PSV			99 479,64
731	Kotelny	PSV			330,62
764	Konstrukce klempířské	PSV			719 100,29
765	Krytiny tvrdé	PSV			440 038,61
766	Konstrukce truhlářské	PSV			767 893,60
767	Konstrukce zámečnické	PSV			355 999,16
783	Nátěry	PSV			14 791,50
784	Malby	PSV			5 127,25
M21	Elektromontáže	MON			223 095,49
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			73 172,20

M46	Zemní práce při montážích	MON			3 741,53
VN	Vedlejší náklady	VN			205 131,25
Cena celkem					13 680 649,15

Položkový rozpočet

S:	ZATEPLENÍ OBJEKTU NA PPČ. 263, 264, 265, 266 A 267
O:	BŘEZOVÁ – NÁM. MÍRU 136 - 140
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				1 238 340,32
1	132200012RAD	Hloubení nezapaž.rýh šířky do 200 cm v hornině 1-4, odvoz do 15 km, uložení na skládku	m3	816,16000	695,75	567 843,32
		Výkopy pro hydroizolace a drenáže, obvod stavby x průměrný		588,96000		
		profil:(2*2,45+51,31+24,15+9,75+33,9+61,06+9,75+1,5)*2 *1,5				
		dopočet:144,8*1,5		217,20000		
2	132201219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	816,16000	23,00	18 771,68
3	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	10,00000	1 063,75	10 637,50
4	120001101R00	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	50,00000	402,50	20 125,00
5	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	446,88000	40,30	18 009,26
		Výkopy pro hydroizolace a drenáže, obvod stavby x průměrný		294,48000		
		profil:(2*2,45+51,31+24,15+9,75+33,9+61,06+9,75+1,5)*1 ,5				
		dopočet:152,4		152,40000		
6	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	446,88000	17,25	7 708,68
7	151101102R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 4 m	m2	446,88000	70,66	31 576,54
8	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	446,88000	40,25	17 986,92
9	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	816,16000	74,75	61 007,96
10	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	288,72000	228,73	66 038,93
		objem nového dovezeného materiálu:196,32		196,32000		
		dopočet:92,4		92,40000		
11	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	288,72000	11,27	3 253,87
12	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	288,72000	161,00	46 483,92
13	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	816,16000	14,66	11 964,91
14	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	527,44000	97,75	51 557,26
		Výkopy pro hydroizolace a drenáže, obvod stavby x průměrný		588,96000		
		profil:(2*2,45+51,31+24,15+9,75+33,9+61,06+9,75+1,5)*2 *1,5				
		dopočet:144,8*1,5		217,20000		
		ruční výkopy:10		10,00000		
		odpočet kameniva:-218,72		-288,72000		
15	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	537,44000	12,07	6 486,90
		úprava terénu po		392,64000		
		výkopech:(2*2,45+51,31+24,15+9,75+33,9+61,06+9,75+1, 5)*2				
		dopočet:144,8		144,80000		
16	174100050RAC	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km	m3	288,72000	548,64	158 403,34
		Výkopy pro hydroizolace a drenáže, obvod stavby x průměrný		196,32000		
		profil:(2*2,45+51,31+24,15+9,75+33,9+61,06+9,75+1,5)*1				
		dopočet:92,4		92,40000		
17	113151112R00	Fréz.živič.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm,tl.3cm	m2	39,20000	159,27	6 243,38
18	113108405R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.5 cm	m2	39,20000	93,38	3 660,50
19	113106000RA0	Odstranění zám.dlažby 6 cm vč.podkladu,pl.do 50 m2	m2	130,42400	69,00	8 999,26
		plochy stávajích chodníků a		130,42400		
		teras:1,85*5+4,5*15,89+2,1*1,64+24,15*1,5+4*2,5				

20	130900030RAD	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve výkopu, odvoz do 15 km, uložení na skládku	m3	8,51200	4 951,03	42 143,17
		bourání základů opěrné zdi:(5,8+1,8)*1,4*0,8		8,51200		
21	113106005RA0	Odstranění beton.dlažby vč.podkladu, pl.do 50 m2	m2	48,69750	63,25	3 080,12
		odstranění původního okapního chodníku:(8,55+3,245+7,215+0,505+1,13+2,715+0,5+0,5+1,375+3,67+6,54+2,46+2,44+2,48+2,55+1,525+0,5+0,5+9,75+0,5+0,5+1,5+2,175+0,965+0,965+1,35+2,175+1,35+1,5+1,35+2,175+1,35+0,9+0,5+4,295+0,875+7,665+0,56+0,925+2,85+1,42+0,84+0,56)*0,5		48,69750		
22	079946111R00	Zřízení výtahového zařízení při opravách,v. do 35m	kus	2,00000	5 773,00	11 546,00
23	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	272,74200	23,00	6 273,07
		podél okapního chodníku:(8,55+3,245+7,215+0,505+1,13+2,715+0,5+0,5+1,375+3,67+6,54+2,46+2,44+2,48+2,55+1,525+0,5+0,5+9,75+0,5+0,5+1,5+2,175+0,965+0,965+1,35+2,175+1,35+1,5+1,35+2,175+1,35+0,9+0,5+4,295+0,875+7,665+0,56+0,925+2,85+1,42+0,84+0,56)*1		97,39500		
		dopočet:175,347		175,34700		
24	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	68,18425	806,15	54 966,73
		97,39*0,25+175,347*0,25		68,18425		
25	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	270,00000	13,23	3 572,10
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				306 252,72
26	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	12,09600	3 084,66	37 312,05
		pod schodiště ke vstupům:(2*0,5*2,78+2*1,7*0,5)*0,8		3,58400		
		pod opěrnou zeď:(5,8+1,8)*1,4*0,8		8,51200		
27	271571111R00	Polštář základu ze štěrkopísku tříděného	m3	0,31000	892,74	276,75
28	281601113RA0	Injektáž zdiva cihlového tl. 60 cm	m	196,32000	1 368,50	268 663,92
		obvod stavby:(2*2,45+51,31+24,15+9,75+33,9+61,06+9,75+1,5)		196,32000		
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 108 365,79
29	348922313R00	Zdivo opěrné zdi .tl.300mm z betonových tvarovek	m2	9,12000	1 725,55	15 737,02
		(5,8+1,8)*1,2		9,12000		
30	345232121RT1	Stříška zdí ze zákrytových desek, šířka 300 mm, včetně dodávky desek	m	7,60000	418,08	3 177,41
		(5,8+1,8)		7,60000		
31	289362112R00	Výztuž příčná, podélná stěn z 10216 (E),D do 10 mm	t	0,04600	30 264,25	1 392,16
32	328151111R00	Montáž sklepního světlíku z plastu	kus	16,00000	1 489,35	23 829,60
33	611000201R	Světlík pochozí plastový150x120x60 cm sklepní, rošt tahokov	kus	16,00000	13 453,85	215 261,60
34	611000305R	Nástavec světlíku 150x120x50 cm, výškově nastavitelný 9-29 cm	kus	16,00000	3 565,00	57 040,00
35	328151115R00	Montáž nastavovacího prvku sklepního světlíku	kus	16,00000	747,50	11 960,00
36	342265122RV4	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá, desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, MW tl. 22 cm	m2	822,30000	948,52	779 968,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				27 147,66
37	434212111R00	Schody z lom. kamene na MC 10 v opěrných zídkách	m	20,00000	1 198,43	23 968,60
		přeložení žulových stupňů u teras:20		20,00000		
38	416091071RT1	Příplatek za opláštění ostění střešního okna, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 589,53	3 179,06
Díl:	5	Komunikace				196 083,23
39	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	130,42400	161,31	21 038,70
		1,85*5+4,5*15,89+2,1*1,64+24,15*1,5+4*2,5		130,42400		
40	59245308R	Dlažba přírodní 20x10x6	m2	130,42400	174,99	22 822,90
41	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	130,42400	285,99	37 299,96
42	566905111R00	Vyspravení podkladu po překopech podklad.betonem	m3	3,92000	3 273,37	12 831,61
43	577112113R00	Beton asfalt. modifik. š. do 3 m, tl.4 cm	m2	39,10000	407,10	15 917,61
44	596100020RAB	Chodník z dlažby betonové, podklad beton prostý, dlažba 30 x 30 x 4,5 cm	m2	7,66200	936,52	7 175,62
		okapní chodník:(0,5+1,375+3,67+6,54+2,46+2,44+2,48+2,55+1,525+0,5)*0,3		7,21200		
		dopočet 0,45		0,45000		
45	596100020RAD	Chodník z dlažby betonové, podklad beton prostý, dlažba 60 x 60 x 5 cm	m2	49,77300	987,26	49 138,89

		okapní chodník:(8,55+3,245+7,215+0,505+1,13+2,715+0,5+0,5+9,75+0,5+0,5+1,5+2,175+0,965+0,965+1,35+2,175+1,35+1,5+1,35+2,175+1,35+0,9+0,5+4,295+0,875+7,665+0,56+0,925+2,85+1,42+0,84+0,56)*0,6		44,01300		
		dopočet 5,76		5,76000		
46	597101114R00	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton	m	7,86000	811,57	6 378,94
47	597103111R00	Montáž vpusti pro žlaby polymerbetonové, včetně vpusti	kus	1,00000	2 043,02	2 043,02
48	597092331R00	Čelo polymerbeton žlabu plné	kus	2,00000	628,87	1 257,74
49	597092394R00	Základní polymerbeton žlab bez spádu dna	m	8,00000	555,78	4 446,24
50	5534298011R	Rošt pozink na polymerbeton žlab	kus	8,00000	1 873,35	14 986,80
51	28698066R	Díl rohový polymerbeton žlab	kus	2,00000	372,60	745,20
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				183 027,17
52	612433212R00	Omítka sanační vnitřní, střední zasolení, tl.25 mm	m2	196,32000	932,29	183 027,17
		Injektáž = obvod stavby*1m:(2*2,45+51,31+24,15+9,75+33,9+61,06+9,75+1,5)		196,32000		
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				4 609 569,66
53	622319511R00	Izolace suterénu XPS tl. 120 mm, bez PÚ	m2	326,07000	744,11	242 631,95
		Zdivo pod terénem SO10:326,07		326,07000		
54	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	326,07000	74,75	24 373,73
		Zdivo pod terénem (SO10):326,07		326,07000		
55	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	2 765,13000	22,98	63 542,69
		ostění:219,56		219,56000		
		SO1+SO2+SO4:1221,5 +175,2+10,7		1 407,40000		
		stěny xps s marmolitem (SO3+SO5+SO9):287,17		287,17000		
		strop suterén:851		851,00000		
56	622432112R00	Omítka stěn marmolit střednězrnná	m2	287,17000	490,34	140 810,94
		suterén nad terénem (SO3+SO5+SO9):155,93+33,75+73,59+23,9		287,17000		
57	622319163R00	Zateplovací systém, parapet, EPS P tl. 30 mm	m2	57,08300	1 130,84	64 551,74
		219,55*0,26		57,08300		
58	622392181R00	Fasádní dekorace na zakázku, P1) kazeta	ks	54,00000	3 639,75	196 546,50
59	622392181R00	montáž, P1)	ks	54,00000	1 290,76	69 701,04
60	622392181R00	22513 130x50mm, P2) parapetní římsa	m	200,00000	303,02	60 604,00
61	622392181R00	Montáž, P2	m	190,10000	249,55	47 439,46
62	622392181R00	10112 Šambrána 120x20mm, P3) šambrána	m	1 081,00000	253,00	273 493,00
63	622392181R00	Montáž, P3)	m	923,90000	249,55	230 559,25
64	622392181R00	Fasádní dekorace na zakázku, P4) dekorace květ	ks	15,00000	2 054,01	30 810,15
65	622392181R00	Montáž, P4)	ks	15,00000	1 290,76	19 361,40
66	622392181R00	Fasádní dekorace na zakázku, P5) dekorace erb	ks	2,00000	15 756,15	31 512,30
67	622392181R00	Montáž, P5)	ks	2,00000	3 312,00	6 624,00
68	622392181R00	Nátěr prvků	m	1 223,40000	28,75	35 172,75
69	622392181R00	Lepicí pěna na spoje	ks	22,00000	217,35	4 781,70
70	622392181R00	Fasádní barva bílá (PM)	kg	120,00000	146,69	17 602,80
71	622392181R00	Hmota na retušování a tmelení	kg	30,00000	189,75	5 692,50
72	622392181R00	VRN (doprava kazet)	ks	71,00000	1 380,00	97 980,00
73	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	291,70500	21,10	6 154,98
		plocha všech výplní:291,705		291,70500		
74	622319333RT3	Zatepl. fasáda,EPS F šedý 140mm, s omítkou silikon, zrno 2 mm včetně lišt	m2	1 407,40000	1 046,07	1 472 238,92
		SO1+SO2+SO4:1221,5+175,2+10,7		1 407,40000		
75	622319524RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou včetně lišt	m2	287,17000	1 011,82	290 564,35
76	622319153RT1	Zatepl.sys. ostění, EPS F 30 mm, s omítkou silikon, zrno 2 mm včetně lišt	m2	219,55600	531,87	116 775,25
77	622461111R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 10 %	m2	1 887,36000	59,45	112 203,55
78	622319014R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	165,44000	85,67	14 173,24
79	622319111R00	Dilatační profil KZS průběžný E	m	20,10000	205,39	4 128,34
80	622318532R00	Zatepl. mineral, MW PV 100 mm s omítkovou stěrkou	m2	821,30000	1 131,79	929 539,13
		stropy suterén STR4:483,5+ 337,8		821,30000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				444 283,67

81	632451062R00	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 20 mm	m2	557,47200	245,50	136 859,38
		půda bez stávajících bytů:(11,3*8,85+30,615*8,55+7,025*8,85+14,45*8,85)		551,81700		
		dopočet:1,3*4,35		5,65500		
82	630300010RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu, zřízení nové mazaniny	m2	67,28000	1 472,49	99 069,13
		terasy:14,5*2,32*2		67,28000		
83	630900040RAA	Vybourání stávající podlahy z půdovek a násypu, tloušťka násypu 20 cm	m2	557,47200	373,75	208 355,16
		půda bez stávajících bytů:(11,3*8,85+30,615*8,55+7,025*8,85+14,45*8,85)		551,81700		
		dopočet:1,3*4,35		5,65500		
Díl:	8	Trubní vedení				144 014,44
84	895291111R00	Drenážní šachtice kontrolní kombi.,PE+skruž H 0,5m	kus	18,00000	4 661,29	83 903,22
		v rozích objektu:18		18,00000		
85	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože štěrkopísek a obsyp kamenivo, trubky d 100 mm	m	196,32000	306,19	60 111,22
		obvod stavby:(2*2,45+51,31+24,15+9,75+33,9+61,06+9,75+1,5)		196,32000		
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				44 352,91
86	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 50/5/25	m	191,30000	231,85	44 352,91
		podél okapního chodníku:(8,55+3,245+7,215+0,505+1,13+2,715+0,5+0,5+1,375+3,67+6,54+2,46+2,44+2,48+2,55+1,525+0,5+0,5+9,75+0,5+0,5+1,5+2,175+0,965+0,965+1,35+2,175+1,35+1,5+1,35+2,175+1,35+0,9+0,5+4,295+0,875+7,665+0,56+0,925+2,85+1,42+0,84+0,56)		97,39500		
		podél nových chodníků:24,16+1,5+4,5+2,5+6+1,85+4,4+1,64+5,37+1,85+2,865+3,67		60,30500		
		podél dvorků:7*1,5+ 2,1*11		33,60000		
Díl:	93	Dokončovací práce inž.staveb				17 920,70
87	935112211R00	Osazení přík.žlabu do C8/10 tl.10cm z tvárnic 80cm	m	35,00000	223,38	7 818,30
88	59227515R	Žlabovka 50/65/16, 510/650/157	kus	70,00000	144,32	10 102,40
		35/0,5		70,00000		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				410 812,50
89	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 500,00000	44,85	67 275,00
90	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	1 000,00000	44,85	44 850,00
91	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	2 000,00000	42,43	84 860,00
		2*1000		2 000,00000		
92	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	3 000,00000	42,43	127 290,00
		2*1500		3 000,00000		
93	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	1 000,00000	25,30	25 300,00
94	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 500,00000	25,30	37 950,00
95	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m, pro zateplení střechy	m2	375,00000	62,10	23 287,50
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				64 109,28
96	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	557,47200	63,25	35 260,10
97	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	557,47200	51,75	28 849,18
Díl:	96	Bourání konstrukcí				73 116,67
98	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	13,84400	2 392,00	33 114,85
		bourání základů pod schodištěm u vstupů:(2*0,5*2,78+2*1,7*0,5)*0,8		3,58400		
		bourání stávajících betonových anglických dvorků:(1,55+0,65*2)*1,5*0,15*16		10,26000		
99	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	20,92000	149,50	3 127,54
		u vchodů:2,78*4+1,7*4		17,92000		
		u terasy:1,5*2		3,00000		
100	968072456R00	Vybourání výplní	m2	23,09500	225,97	5 218,78
101	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	6,00000	21,73	130,38
102	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	12,00000	38,06	456,72
103	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 7 cm	m2	337,70000	92,00	31 068,40
		odbourání přizdívek:71+25,4+10,2+1,1+139,8+42,5+47,7		337,70000		
Díl:	97	Prorážení otvorů				676 314,51

104	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	412,62000	241,50	99 647,73
		82,371+209,234+27,59+74,846+12,56+0,655+0,226+1,408+3,73		412,62000		
105	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	412,62000	120,75	49 823,87
106	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	412,62000	241,50	99 647,73
107	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	412,62000	16,10	6 643,18
108	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	412,62000	103,50	42 706,17
109	979990104R00	Poplatek za skládku suti	t	412,62000	414,00	170 824,68
110	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	412,62000	228,73	94 378,57
111	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	6 189,30000	11,27	69 753,41
		412,62*15		6 189,30000		
112	978042104R00	Odstranění KZS štíty, minerál tl. 40 mm s omítkou	m2	156,87750	105,80	16 597,64
		štít:8,045*9,75*2		156,87750		
113	970251300R00	Řezání opěrné zdi hl. řezu 300 mm	m	5,00000	1 420,25	7 101,25
114	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	196,32000	97,75	19 190,28
		pro injektáž = obvod stavby*1m:(2*2,45+51,31+24,15+9,75+33,9+61,06+9,75+1,5)		196,32000		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				271 597,18
115	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1 124,62600	241,50	271 597,18
		596,857+33,867+27,944+6,457+116,485+10,405+94,507+43,440+101,093+29,278+11,062+52,96+0,022+0,249		1 124,62600		
Díl:	711	Izolace proti vodě				921 067,92
116	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku	m2	404,98000	35,75	14 478,04
		Zdivo pod terénem:71+25,4+10,2+1,1+139,8+42,5+47,7		337,70000		
		vodorovně:67,28		67,28000		
117	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	67,28000	135,89	9 142,68
		terasy:14,5*2,32*2		67,28000		
118	711140102R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst	m2	67,28000	28,75	1 934,30
		SO11+SO10+SO6:				
		terasy:67,28		67,28000		
119	711111132R00	Izolace proti vlhkosti, vodor. stěrkolepidlo	m2	598,80000	439,48	263 160,62
		Zdivo pod terénem:71+25,4+10,2+1,1+139,8+42,5+47,7		337,70000		
		suterén nad terénem:74+95,3+47,9+14,9+29		261,10000		
120	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie	m2	337,70000	89,93	30 369,36
		Zdivo pod terénem:71+25,4+10,2+1,1+139,8+42,5+47,7		337,70000		
121	711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	337,70000	276,42	93 347,03
		Zdivo pod terénem:71+25,4+10,2+1,1+139,8+42,5+47,7		337,70000		
122	69366198R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	337,70000	25,61	8 648,50
123	62832136R	Pás asfaltovaný těžký	m2	675,40000	131,33	88 700,28
124	711401111RAE	Balkonový systém , spádová vrstva tl. 100 mm	m2	67,28000	5 854,81	393 911,62
		včetně dlažby:67,28		67,28000		
125	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	19,80226	877,45	17 375,49
Díl:	713	Izolace tepelné				36 371,68
126	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	66,30000	28,75	1 906,13
127	28376912R	Deska izolační PIR 80mm	m2	72,93000	470,12	34 285,85
		66,3*1,1		72,93000		
128	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,20400	880,90	179,70
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				99 479,64
129	721211550RT1	Vpusť dvorní HL616, klapka, lapač, příruba, litinová mřížka 226 x 226 D 110, 160 mm	kus	1,00000	3 954,72	3 954,72
130	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	9,00000	828,00	7 452,00
131	721300942R00	Pročistění lapačů střešních splavenin	kus	9,00000	207,00	1 863,00
132	721151209R00	Potrubí PE, dešťové, D 125 x 4,9 mm	m	206,32000	264,04	54 476,73
		obvod stavby + nadmíra:(2*2,45+51,31+24,15+9,75+33,9+61,06+9,75+1,5)+10		206,32000		
133	721194109R00	Propojení se sklepními světlíky	kus	18,00000	437,51	7 875,18
134	721242116R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 125	kus	9,00000	2 600,79	23 407,11

135	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,81600	552,57	450,90
Díl:	731	Kotelny				330,62
136	731412551R00	Kus prodlužovací odkouření 80 mm PP dl. 0,5 m	kus	1,00000	330,62	330,62
Díl:	764	Konstrukce klempířské				719 100,29
137	764410491R00	Montáž oplechování parapetů Al	m	273,50000	747,50	204 441,25
138	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	222,00000	1 449,00	321 678,00
139	60775550R	Krytka boční pro PVC parapety 400 mm oboustr.barev	kus	472,00000	46,00	21 712,00
		236*2		472,00000		
140	764233460R00	Lemování z Ti Zn zdí, plochých střech, rš 660 mm	m	75,04000	702,65	52 726,86
		Kosemtika střecha, stříšky nad		38,51000		
		vchody:18,5+2,83+2,19*2+2,89+1,7+1,75*2+1,8+2,91 terasy:(14,665+2*1,8)*2		36,53000		
141	764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	58,50000	65,43	3 827,66
142	764521470RT2	Oplechování říms z Ti Zn plechu,rš 500 mm, nalepení	m	30,00000	984,40	29 532,00
143	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	222,00000	24,15	5 361,30
144	764252491R00	Montáž žlabů z Ti Zn podokapních půlkruhových	m	58,50000	908,50	53 147,25
145	764332860R00	Demontáž lemování zdí z dílů, rš 660 mm, do 30°	m	28,60000	35,19	1 006,43
146	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	273,50000	38,64	10 568,04
147	764211401R00	Krytina hladká z Ti Zn tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	7,40575	1 713,50	12 689,75
		stříšky nad		7,40575		
		vchody:2,83*0,37+2,19*,175*2+2,89*0,37+1,7*0,52*2+1,75*0,52+1,8*0,52+2,19*0,415				
148	764311831RT1	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45°, z Pz plechu	m2	7,40570	54,05	400,28
149	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	4,00000	44,39	177,56
150	764367801R00	Demontáž oplechování střešního vikýře, do 45°	m2	4,00000	88,78	355,12
151	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,95762	1 542,15	1 476,79
Díl:	765	Krytiny tvrdé				440 038,61
152	765311585R00	Nástavec pro odvětrání na komíny	kus	64,00000	2 535,75	162 288,00
153	765799310RL3	Montáž fólie na krokve přibitím, podstřešní difúzní fólie	m2	904,53000	93,84	84 881,10
154	765311586R00	Nástavec pro anténu	kus	6,00000	1 214,40	7 286,40
155	765311711R00	Hřebenáč rozdělovací valbový k hřebenáči drážk.	kus	6,00000	1 083,30	6 499,80
156	765319421RU4	Montáž nároží z hřebenáčů na sucho s podložkou, tašky glazura, pás větrací plast.	m	160,00000	1 106,30	177 008,00
157	998765104R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé	t	1,74191	1 191,40	2 075,31
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				767 893,60
158	766231111R00	Montáž stahovacích půdních schodů	kus	5,00000	3 312,00	16 560,00
159	61250060R	Schody	kus	5,00000	12 231,38	61 156,90
160	766694913R00	Oprava - výměna parapet.desek - vnitřních	kus	9,00000	163,30	1 469,70
		u nových výplní:8		8,00000		
161	766711001R00	Montáž nových výplní s vypěněním	m	114,21000	182,85	20 883,30
		obvod nových výplní:114,21		114,21000		
162	61143645R	Okno plastové PO13 1/1 m	kus	4,00000	6 707,95	26 831,80
163	61143645R	Okno plastové PO14 1/0,8 m	kus	2,00000	5 829,12	11 658,24
164	61143645R	Okno plastové PO15 0,7/1 m	kus	2,00000	5 592,10	11 184,20
165	61143645R	Okno plastové PO16 0,48/0,55 m	kus	1,00000	3 672,18	3 672,18
166	61143262R	Dveře vchodové 2křídlové 220x220 cm OS/O	kus	6,00000	67 199,44	403 196,64
167	61143262R	Dveře vchodové 1křídlové 1,12/2,1m	kus	6,00000	30 391,22	182 347,32
168	766620052RA0	Okno střešní 78 x 118 cm	kus	2,00000	11 845,00	23 690,00
169	611405905R	Sada zateplovací střešní okno 78x118 cm	kus	2,00000	1 390,35	2 780,70
170	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	2,00000	274,27	548,54
171	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	2,05992	929,20	1 914,08
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				355 999,16
172	767811100R00	Montáž větracích mřížek, typ VM	kus	75,00000	63,25	4 743,75
173	28349064R	Mřížka větrací	kus	75,00000	153,01	11 475,75
174	767662120R00	Montáž mříží pevných - svařováním	m2	15,10500	316,82	4 785,57
		1,35*1,3*5+1,35*0,6*3+0,6*1,3*5		15,10500		
175	767590110R00	Montáž podlahových roštů - svařováním	kg	50,00000	27,94	1 397,00
176	55347148R	Rošt podlahový 30/3 svařovaný "SP" 1500/1200mm, na betonové světlíky	kus	2,00000	3 423,55	6 847,10
177	767162220R00	Montáž zábradlí	m	43,78000	123,62	5 412,08

		opětná zídka:7,25		7,25000		
		terasy:(14,665+2*1,8)*2		36,53000		
178	767995103R00	Repase komínového tělesa- odstup od nové fasády	kg	175,00000	88,32	15 456,00
179	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	25,00000	119,02	2 975,50
180	767162220R00	Repase zábradlí	m	73,70000	1 407,60	103 740,12
181	37501307R	Mřížová výplň pevná, BM107	m2	15,10500	2 952,05	44 590,72
182	37501307R	Zábrany na květináče	m2	47,16000	2 894,55	136 506,98
		(2,7*34+4,2*53)*0,15		47,16000		
183	767584811R00	Demontáž doplňků podhledů-vzduchotech.mřížek	kus	75,00000	57,50	4 312,50
184	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a mříží	m	98,79500	138,00	13 633,71
		mříže a zábrany:15,105+47,16		62,26500		
		zábardlí:(14,665+2*1,8)*2		36,53000		
185	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,10495	1 166,10	122,38
Díl:	783	Nátěry				14 791,50
186	783782303R00	Nátěr tesařských konstrukcí	m2	75,00000	65,55	4 916,25
187	783222921R00	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr. 2x	m2	75,00000	131,67	9 875,25
Díl:	784	Malby				5 127,25
188	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	61,67000	30,01	1 850,72
		okolo nových výplní:114,21*0,54		61,67000		
189	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	61,67000	53,13	3 276,53
Díl:	M21	Elektromontáže				223 095,49
190	210040301R00	Konzola rovná do zdi	kus	4,00000	761,30	3 045,20
191	1	Zkousky v ramci montaz. praci hromosvodu	soubor	1,00000	3 220,00	3 220,00
192	3	Přemístění stávajích antén a satelitu na centrální, stojen včetně rozvodů	soubor	1,00000	5 152,00	5 152,00
193	2	Výměna stávajcích rozvaděčů	ks	4,00000	13 800,00	55 200,00
194	622300181RT2	Montáž chráničky kabelu do zateplení z polystyrenu, vč. chráničky Kopoflex DN 40 mm	m	35,00000	47,15	1 650,25
195	210800011R00	Vodič uložený v trubkách CYY 1,5 mm2	m	50,00000	5,86	293,00
		půda:50		50,00000		
196	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SS	kus	20,00000	102,69	2 053,80
197	210140515R00	Svítidlo s čidlem u vchodů + žárovky a zapojení	kus	15,00000	1 230,50	18 457,50
198	210220002RT2	Vedení uzemňovací na, povrchu FeZn montáž, demontáž	m	350,00000	106,03	37 110,50
199	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2, půda	kus	4,00000	31,16	124,64
200	210110004R00	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí, půda	kus	6,00000	124,20	745,20
201	210010021R00	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 16 mm, půda	m	50,00000	31,51	1 575,50
202	210220101RT1	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry, včetně drátu FeZn 8 mm + PV 23	m	350,00000	231,15	80 902,50
203	210201001RT2	Svítidlo zářivkové 2312001, 2x40 W, stropní, včetně svítidla 32020+2x36 + star.	kus	6,00000	2 260,90	13 565,40
		půda:6		6,00000		
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				73 172,20
204	222323331R00	Tlačítkové tablo na stěnu el.vrátný	kus	4,00000	18 293,05	73 172,20
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				3 741,53
205	460010024RT4	Vytýčení kabelové trasy v zastavěném prostoru, délka trasy nad 1000 m	km	0,50000	2 201,10	1 100,55
206	460010016R00	Vytýčení trasy nn vedení v nepřehledném terénu	km	0,50000	1 889,45	944,73
207	460010003R00	Vytýčení trasy nadzemního sděl.vedení přes střechy	km	0,50000	3 392,50	1 696,25
Díl:	VN	Vedlejší náklady				205 131,25
208	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	87 256,25	87 256,25
209	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	71 875,00	71 875,00
210	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	28 750,00	28 750,00
211	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	17 250,00	17 250,00
26						**13 680 649,15**

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

ke stavební akci : Zateplení budov, náměstí Míru č.p. 136-140, Březová

KALENDÁŘNÍ TÝDNY	SRPEN					ZÁŘÍ				ŘÍJEN				LISTOPAD					PROSINEC			
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
FINANČNÍ HARMONGRAM - MĚSÍČNÍ (měřítko - mil. Kč vč. DPH)	2 557 321,00 Kč					4 852 321,00 Kč				5 322 541,00 Kč				3 000 563,52 Kč								
PŘEVZETÍ STAVBY A ZAHÁJENÍ - **předpoklad 01.08.2018**																						
Zemní práce																						
Základy,zvláštní zakládání																						
Svislé a kompletní konstrukce																						
Vodorovné konstrukce																						
Komunikace																						
Upravy povrchů vnitřní																						
Upravy povrchů vnější																						
Podlahy a podlahové konstrukce																						
Trubní vedení																						
Doplňující práce na komunikaci																						
Dokončovací práce inž.staveb																						
Lešení a stavební výtahy																						
Dokončovací kce na pozem.stav.																						
Bourání konstrukcí																						
Prorážení otvorů																						
Staveništní přesun hmot	dle postupu stavebních prací HSV																					
Izolace proti vodě																						
Izolace tepelné																						
Vnitřní kanalizace																						
Kotelny																						
Konstrukce klempířské																						
Krytiny tvrdé																						
Konstrukce truhlářské																						
Konstrukce zámečnické																						
Nátěry																						
Malby																						
Elektromontáže																						
Montáž sdělovací a zabezp.tech																						
Zemní práce při montážích																						
Vedlejší náklady	dle potřeby (zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště) + ostatní VN																					
UKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ - **dne 30.11.2018**																						

Vypracoval : Aleksandr Brytkov, jednatel

Čestné prohlášení uchazeče
(SEZNAM PODZHOTOVITELŮ)

obchodní firma	:	**BAUPORT, s.r.o.**
sídlo	:	Praha – Záběhlice, Velenovského 3251/1, PSČ: 106 00
kontaktní adresa	:	Březová, Smetanova 155, PSČ: 356 01
IČO	:	290 77 516
DIČ	:	CZ29077516

Čestně prohlašuji, že firma BAUPORT, s.r.o. (obchodní společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187999), je držitelem živnostenských oprávnění :

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
  (viz Výpis z Živnostenského rejstříku)

Současně potvrzujeme, že v případě realizace zakázky „**Zateplení budov, náměstí Míru č.p. 136-140, Březová**", bychom využili služeb podzhotovitele :

1) LEŠENÍ TRUBAČ s.r.o., IČ : 290 70 139, Praha 10, Na Výsluní 201/13, PSČ 100 00.

Vymezení činnosti poddodavatele :

- *výstavba, revize a pronájem lešení,*
- *montáž a pronájem ochranné sítě z textilie z umělých vláken,*
- *montáž a pronájem záchytných stříšek š přes 2,5 m,*
- *demontáže lešení, ochranné sítě, záchytných stříšek,*
- *dodávka a montáž klempířských konstrukcí,*
- *pokrývačské práce.*

2) Daniel VÍT, IČ : 617 66 577, Sokolov, Slovenská 660, PSČ 356 01.

Vymezení činnosti poddodavatele :

- *Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních.*

Dále bychom využili na základě standardních mandátních smluv činnosti autorizovaného inženýra ve výstavbě a technika ve výstavbě :

- Tomáš ÜBERLACKER, r.č. 681030/0893 (k činnosti hlavního stavbyvedoucího)

Veškeré ostatní soubory dodávek a prací budou realizovány **vlastnímiu kapacitami** firmy BAUPORT s.r.o.

V Březové dne : 24.07.2018

Toto čestné prohlášení podepisuji jako :

Aleksandr BRYTKOV - jednatel

Podpis :.....

Jméno a příjmení, funkce oprávněného zástupce uchazeče

BAUPORT s.r.o.
Velenovského 3251/1
106 00 Praha 10
IČO: 290 77 516, DIČ: CZ29077516