Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
*(dále jen **smlouva**)*

č. sml. 2021/4227/OB/1492/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:
Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:
FRESTA, s.r.o.
se sídlem Řípská 20a, 627 00 Brno
IČ: 25596420
DIČ: CZ25596420
Jednající: Oldřich Staňa, č. účtu: 165177170/0300
Vedený u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 36984

*dále jen **zhotovitel***

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava střechy na BD Vranovská 9 v Brně“

2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Vranovská č. or. 9 č. pop. 49, který je součástí pozemku parc. č. 985 v k. ú. Zábrdovice v Brně opravu střechy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti FRESTA, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/93. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 13.10.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.

2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 15.12.2021.**

3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.

5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.

6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

   1.495.145,00 Kč bez DPH
   (slovy: Jeden milion čtyři sta devadesát pět tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých)
   (DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.

3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.

5) Objednatel neposkytuje zálohy.

6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.

7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.

8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.

9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.

10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.

15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.

16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.

17) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.

2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.

3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.

4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.

5) **Odpovědnou osobou objednatele** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková (kudlackova.pavla@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 534) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 843).

6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je jednatel Oldřich Staňa (tel: +420 602 500 886) a Ing. Dušan Medek (frestaos@seznam.cz).

7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.

8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.

11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.

12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.

13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.

14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.

15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.

16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.

18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.

19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.

20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.

21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.

22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.

3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.

4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).

5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.

6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.

2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.

3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.

4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.

5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.

7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.

8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případně vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).

10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.

11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.

2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.

4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.

6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu". Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.

8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.

9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major" (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (*slovy: pěttisíckorunčeských).*

2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,00 Kč (*slovy: jedentisíckorunčeských*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,00 Kč *(slovy: desettisíckorunčeských).*

4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.

2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.

3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.

4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji

dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/91. schůze Rady městské části Brno-sever dne 15.09.2021.

11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 06 -10- 2021

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO
-1-

.....
David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 12 -10- 2021

Za zhotovitele:

FRESTA s.r.o. STAVEBNÍ FIRMA
Řípská 20a, 627 00 BRNO
DIČ:CZ25596420
IČ 36984

.....
Oldřich Staňa
jednatel společnosti FRESTA, s.r.o.

Přílohy:
- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Výkaz výměr

Stavba:	**Vranovská 9, Brno**
Objekt:	**Oprava střechy**
Rozpočet:	**Vranovská 9, Brno**

Objednatel:	**Statutární město Brno, MČ Brno-sever** **Bratislavská 70** **601 47 Brno**	IČO: **44992785** DIČ: **CZ44992785**
Zhotovitel:	**FRESTA, s.r.o.** **Řípská 20a** **62700 Brno**	IČO: **25596420** DIČ: **CZ25596420**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			680 310,36
PSV			769 634,64
MON			45 200,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**1 495 145,00**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**1 495 145,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**224 271,75** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**1 719 416,75 CZK**

v _____ dne _____

FRESTA s.r.o. STAVEBNÍ FIRMA
Řípská 20a, 627 00 BRNO
DIČ:CZ25596420
C 36984

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

ekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Zemní práce	HSV			34 970,00	2
	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			83 275,00	6
2	Úpravy povrchů vnější	HSV			62 842,50	4
)4	Lešení a stavební výtahy	HSV			238 966,40	16
)5	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17 446,00	1
)6	Bourání konstrukcí	HSV			33 643,50	2
)9	Staveništní přesun hmot	HSV			86 817,32	6
'12	Povlakové krytiny	PSV			6 164,80	0
'62	Konstrukce tesařské	PSV			203 661,92	14
'64	Konstrukce klempířské	PSV			448 171,12	30
65	Krytiny tvrdé	PSV			111 636,80	7
121	Elektromontáže	MON			45 200,00	3
96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			122 349,64	8
ena celkem					1 495 145,00	100

Položkový rozpočet

S:	Vranovská 9, Brno
O:	Oprava střechy
R:	Vranovská 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		**Zemní práce**				**34 970,00**
1	111203201R00	Odstranění křovin s ponech. kořenů, pl.do 1000 m2	m2	65,00000	154,00	10 010,00
2	112101101R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	kus	2,00000	520,00	1 040,00
3	162301501R00	Vodorovné přemístění křovin do 5000 m	m2	65,00000	368,00	23 920,00
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**83 275,00**
4	314231116RT2	Zdivo komínů z CP 29 P15 na MC 10 pod omítku s použitím suché maltové směsi	m3	5,21000	4 500,00	23 445,00
5	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	12,40000	1 600,00	19 840,00
6	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizděním do tl. 15 cm oprava atiky zabetonováním	m2	38,00000	600,00	22 800,00
7	341351105R00	Bednění stěn nosných oboustranné - zřízení	m2	28,65000	300,00	8 595,00
8	341351106R00	Bednění stěn nosných oboustranné - odstranění	m2	28,65000	300,00	8 595,00
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**62 842,50**
9	602011102R00	Postřik cementový Cemix 052, ručně	m2	47,50000	78,00	3 705,00
10	602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	47,50000	365,00	17 337,50
11	602019191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky EH	m2	47,50000	48,00	2 280,00
12	622421151R00	Omítka vnější stěn, MVC, drásaná, složitost 1-2	m2	47,50000	563,00	26 742,50
13	622481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	47,50000	269,00	12 777,50
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**238 966,40**
14	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	127,80000	98,00	12 524,40
15	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	498,00000	43,00	21 414,00
16	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	1 494,00000	25,00	37 350,00
17	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	498,00000	30,00	14 940,00
18	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	498,00000	5,00	2 490,00
19	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 494,00000	2,00	2 988,00
20	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	498,00000	5,00	2 490,00
21	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	2,00000	2 260,00	4 520,00
22	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H 80 m	den	75,00000	1 220,00	91 500,00
23	PC 1	Zábor chodníku a komunikace	den	75,00000	250,00	18 750,00
24	PC 2	Dopravní značení	den	75,00000	200,00	15 000,00
25	PC 3	Zařízení staveniště, mobil. oplocení, mobil WC a pod	den	75,00000	200,00	15 000,00
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**17 446,00**
26	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	268,40000	65,00	17 446,00
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**33 643,50**
27	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	5,21000	850,00	4 428,50
28	976027231R00	Vybourání kamenných.krycích desek tl. do 10 cm	m2	12,40000	850,00	10 540,00
29	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	2,00000	5 400,00	10 800,00
30	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) 20mx75dnů	den	1 500,00000	5,00	7 500,00
31	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	75,00000	5,00	375,00
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**86 817,32**
32	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	17,64000	1 000,00	17 640,00
33	998009193R00	Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m	t	17,64000	1 000,00	17 640,00
34	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	33,90613	1 520,00	51 537,32
Díl: 712		**Povlakové krytiny**				**6 164,80**
35	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	215,20000	24,00	5 164,80
36	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	1 000,00000	1,00	1 000,00

Položkový rozpočet

S:	Vranovská 9, Brno
O:	Oprava střechy
R:	Vranovská 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**203 661,92**
37	762332120RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/14	m	40,00000	452,00	18 080,00
38	762341420RT2	Montáž bednění střešních žlabů, fošny hrubé 50 mm včetně dodávky řeziva, fošny tl. 30 mm	m2	12,00000	665,00	7 980,00
39	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	215,20000	154,00	33 140,80
40	762343811R00	Demontáž bednění okapů z prken hrubých do 32 mm	m2	12,00000	45,00	540,00
41	762084211R00	Přípiatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	215,20000	35,00	7 532,00
42	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	2,00000	12 690,00	25 380,00
43	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	40,00000	214,00	8 560,00
44	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	215,20000	271,00	58 319,20
45	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	215,20000	65,00	13 988,00
46	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	7,21000	1 152,00	8 305,92
47	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB	m2	215,20000	55,00	11 836,00
48	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	10 000,00000	1,00	10 000,00
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**448 171,12**
49	764311241RT2	Krytina hladká z Pz , svitky š.670 mm do 30° plocha do 25 m2	m2	12,30000	1 451,00	17 847,30
50	764339230R00	Lemování z Pz, komínů na hladké krytině, v ploše	m2	16,54000	1 210,00	20 013,40
51	764339260R00	Lemování z Pz, sloupků komín. lávek do rš 850 mm	kus	16,00000	840,00	13 440,00
52	764345230R00	Ventilační nástavce z Pz, vlnitá krytina, D 150 mm	kus	2,00000	832,00	1 664,00
53	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	12,50000	463,00	5 787,50
54	764353203R00	Žlaby z Pz plechu nadřímsové,čtyřhranné, rš 700 mm	m	12,00000	854,00	10 248,00
55	764354204R00	Maska hladká z Pz plechu ke žlabům, rš 400 mm	m	12,00000	687,00	8 244,00
56	764361220R00	Okno střešní z Pz plechu, krytina vlnitá,60 x 60cm	kus	6,00000	2 262,00	13 572,00
57	764903101R00	Lindab, tašková tabule IDEAL 35,na dřevo,do 30°	m2	215,20000	835,00	179 692,00
58	764903203R00	Lindab Ideal, štítové lemování vrchní	m	38,00000	384,00	14 592,00
59	764903204R00	Lindab Ideal, štítové lemování spodní	m	38,00000	462,00	17 556,00
60	764903205R00	Lindab Ideal, okapový plech FOTP	m	24,00000	359,00	8 616,00
61	764903302R00	Lindab Ideal, hřebenáč, střecha jednoduchá, do 30°	m	12,00000	854,00	10 248,00
62	764903316R00	Lindab Ideal, pás větrací ochranný OVP 80x5000 mm	m	24,00000	40,00	960,00
63	764903323R00	Lindab, Safety, sněhové zábrany trubkové. l= 3,0 m	kus	10,00000	2 200,00	22 000,00
64	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	215,20000	167,00	35 938,40
65	764353855R00	Demontáž žlabů nadříms. v lůžku, rš 700 mm, do 30°	m	12,00000	157,00	1 884,00
66	764362810R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 30°	kus	4,00000	68,00	272,00
67	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	38,00000	48,00	1 824,00
68	764352916R00	háky žlabů Pz půlkruhové, rš 330 mm	kus	14,00000	84,00	1 176,00
69	764322220R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 130 mm okapnice pod folii	m	24,00000	185,00	4 440,00
70	764339810R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 30°	m2	16,54000	88,00	1 455,52
71	764341210R00	Lemování trub Pz, vlnitá krytina, D do 75 mm	kus	2,00000	564,00	1 128,00
72	764345831R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 30°	kus	2,00000	65,00	130,00
73	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	12,50000	50,00	625,00
74	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	2,00000	569,00	1 138,00

Položkový rozpočet

S:	Vranovská 9, Brno
O:	Oprava střechy
R:	Vranovská 9, Brno

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
75	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	2,00000	54,00	108,00
76	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	40,00000	568,00	22 720,00
77	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	4,00000	32,00	128,00
78	764456943R00	kolena horní dvojitá Pz,ze 6 dílů,D 120 mm	kus	2,00000	362,00	724,00
79	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	15 000,00000	1,00	15 000,00
80	764999	Příplatek za RAL plech	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: 765		**Krytiny tvrdé**				**111 636,80**
81	765312774R00	Střešní lávka, rošt 800 x 250 mm	kus	18,00000	3 680,00	66 240,00
82	765799310RL3	Montáž fólie na krokve přibitím podstřešní difúzní fólie Tyvek Solid	m2	215,20000	184,00	39 596,80
83	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	5 800,00000	1,00	5 800,00
Díl: M21		**Elektromontáže**				**45 200,00**
84	210200020RA0	Hromosvod vč. revize	kompl	1,00000	45 200,00	45 200,00
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**122 349,64**
85	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	18,17434	2 100,00	38 166,11
86	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	18,17434	350,00	6 361,02
87	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	72,69735	220,00	15 993,42
88	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,17434	226,00	4 107,40
89	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	545,23012	15,00	8 178,45
90	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	127,22036	318,00	40 456,07
91	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášt.zakl.obj.	t	18,17434	100,00	1 817,43
92	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	18,17434	400,00	7 269,74

Celkem	**1 495 145,00**

Poznámky uchazeče k zadání