

Smlouva o dílo č. 3/2014
na stavební práce:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PIVOVARU V CHŘÍČI“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

název zhotovitele Občanské stavby, spol. s.r.o.
se sídlem Lité 1, 331 52 Dolní Bělá
Zastoupen: Kamil Koudele
IČO: 25204793
DIČ: cz25204793
Bankovní spojení: ČSOB Plzeň
číslo účtu: 110 627533/300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 8321
dále jen „zhotovitel“

a

Pivovar Chříč s.r.o.

Vratislavova 59/5, 128 00 Praha 2
IČO: 29089051
DIČ: CZ29089051
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 206562
zastoupený: **Bc. Petr Jakubíček, jednatel**
Kontaktní osoba: Bc. Petr Jakubíček
Telefon: tel. 603 216 581, mail: pjakubicek@gmail.com
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 257984412/0300

dále jen „objednatel“

uzavřely níže uvedeného dne tuto **smlouvu o dílo**:

Článek II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady a nebezpečí provede dodávku stavebních, montážních a řemeslných prací spojených s akcí **„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PIVOVARU V CHŘÍČI“**. Stavební práce budou probíhat v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „dílo“).

1. Součástí plnění je rovněž:

- **Kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení v listinné a elektronické podobě.**

- **Zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí.**
2. Zhotovitel je povinen dodržet standardy provedení díla podle norem uvedených v dokumentaci pro realizaci stavby.
- Při realizaci stavby musí být stavební činnosti prováděny tak, aby nebyly překročeny přípustné hladiny hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - Použité výrobky musí splňovat podmínky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky.
- Plnění je popsáno v nabídce zhotovitele ze dne 11.4.2014
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám, a zavazuje se veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Změna subdodavatele v průběhu plnění je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a zhotovitel je oprávněn změnit tyto subdodavatele pouze ze závažných důvodů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, ani mu úpadek nehrozí a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
7. Případné změny v rozsahu stavebních prací budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v termínech uvedených v **harmonogramu výstavby**, který tvoří **přílohu č. 3** smlouvy a bude po jeho upřesnění zhotovitelem předán objednateli do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na základě písemného protokolu.
3. Doba zahájení stavebních prací začíná dnem předání a převzetí staveniště.
4. Dokončení stavebních prací proběhne do 20.8.2014.
5. Lhůta pro předání a převzetí díla je nejdéle do 30ti dnů od dokončení stavebních prací.

6. Termín vyklizení staveniště se stanovuje nejpozději do 5ti pracovních dnů po předání a převzetí díla.
7. Místem plnění je **Pivovar Chříč, s.r.o., Chříč 2, 331 41 Kralovice.**

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a v termínech dle čl. III. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:
2. Cena díla bez DPH 1.920.468,73 Kč
DPH 21% 403.298,43 Kč
Cena díla, včetně DPH 2.323.767,16 Kč
(slovy: dva milióny třistadvacet tři tisíc, sedumset šedesát sedum korun šestnáct haléřů)
3. Cena za zhotovení díla je položkově členěna v nabídce zhotovitele, a to dle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje např. náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.
5. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována v měsíčním intervalu na základě provedených plnění zhotovitele a podle platebního harmonogramu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavební prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc. Zjišťování rozsahu a ceny o plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce včetně příslušných příloh, rozpisů, výpočtů. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (DUZP) je poslední den zjišťovaného měsíce.

2. Konečný daňový doklad bude vystaven nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí bezvadného díla a bude uhrazen po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
 3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je do 60 kalendářních dnů od jejího vystavení za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde nejpozději do jednoho týdne po jejím vystavení.
 4. Provedené práce, které budou vykazovat zřejmé vady, případně nebudou odpovídat této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel bude mít pochybnosti o kvalitě provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad s podmínkami této smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy obsahovat tyto údaje:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a jeho bankovní spojení,
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - d) název díla, číslo smlouvy,
 - e) fakturovaná částka,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) splatnost,
 - i) číslo účtu zhotovitele
 - j) Zhotovitel je povinen **označit faktury následujícím způsobem**: Registrační číslo projektu: CZ.1.06/3.1.02/08.08268 Identifikační číslo v EDS: 113D34B000233
Název projektu: Pivovar Chříč.
- Nedílnou součástí faktury tvoří protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zaměstnanci smluvních stran.
6. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
 7. V případě, že objednatel zaplatí cenu za dílo po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.
 8. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
 9. Vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného odsouhlasení oběma smluvními stranami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje předat provedené dílo dle čl. II. této smlouvy nejpozději do 20.08.2014.
3. O předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol obsahuje zejména následující náležitosti:
 - a) označení a číslo Protokolu o převzetí díla,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) odkaz na tuto smlouvu,
 - d) datum provedení díla,
 - e) případné vady zjištěné při převzetí díla objednatelem, které nebrání uvedení díla do provozu, včetně termínu jejich odstranění. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté. Jestliže objednatel uvede v protokolu o předání a převzetí reklamované vady nebo popíše, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

Článek VII. Povinnosti zhotovitele

1. Na prováděné dílo bude zhotovitelem veden stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Stavební deník bude objednateli a pověřené osobě denně přístupný na stavbě. Pokud objednatel nebude souhlasit se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpoždování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí. Objednatel je oprávněn zmocnit osobu vykonávající technický dozor na stavbě k provádění zápisu ve stavebním deníku, kontrole provádění díla a případnému zastavení provádění díla. Každý týden objednatel obdrží kopie zápisů z SD za uplynulé období.
2. Na stavbě budou probíhat v dohodnutý den pravidelné kontrolní prohlídky 1 x týdně za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Zhotovitel vybuduje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí po odsouhlasení objednatelem zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném pro realizaci díla. Náklady na vybudování staveniště, obstarání zařízení, ostrahu a skladování věcí nutných k provedení díla, jsou součástí předmětu díla a jeho ceny.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli konat kontroly provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dní před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto práce

odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

6. Zhotovitel předloží k předání díla doklady o zkouškách a revizích vyžadovaných podle příslušných ustanovení stavebního zákona.
7. Zhotovitel rovněž předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd.
8. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje pověřit pracovníka ke koordinaci opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele při realizaci díla. Pověřený pracovník zhotovitele proškolí jak jemu podřízené pracovníky vykonávající činnost na díle, tak i subdodavatelské firmy pro práce se zvýšeným nebezpečím požáru z předpisu požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (při práci s použitím plamene, rozbrusu atd. nutno předem požádat o vyřízení povolení pracovníka TDI).
9. Po předání staveniště je zhotovitel plně odpovědný za stavební materiál a ostatní zařízení staveniště.
10. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, který vznikne při provádění díla. Při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.
11. Zhotovitel je povinen zabránit úniku jakékoliv nebezpečné látky, jež by mohla jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit majetek objednatele, životní prostředí, nebo by mohla způsobit škody na lidském zdraví. V případě vzniku výše popsané situace je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a uhradit náklady na likvidaci havárie či ekologické škody v plné výši.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se ekonomické, obchodní či technické činnosti objednatele, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění ve výši min. **2.000.000,- Kč** a tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla. Doklad o pojištění odpovědnosti předloží zhotovitel při podpisu smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí stavby.
15. Zhotovitel je povinen **označit veškeré dokumenty** spojené s realizací díla symboly Evropské unie, Integrovaného operačního programu a Ministerstva práce a sociálních věcí, informací o finanční spoluúčasti Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu a prohlášením Řídícího orgánu IOP ve znění: „Šance pro Váš rozvoj“,
16. Zhotovitel je povinen v originálu **archivovat** veškeré dokumenty související s projektem (účetní písemnosti, projektovou dokumentaci, veškeré související potvrzení a průvodní materiály apod.) v písemné podobě, na technických nosičích dat

anebo mikrografických záznamech. Všechny uvedené dokumenty musí zhotovitel archivovat na jednom místě a uchovávat je nejméně 11 let ode dne schválení závěrečného vyhodnocení akce, které mu sdělí objednatel. Doklady je možno po domluvě předat objednateli ke správě,

17. Zhotovitel musí kontrolním orgánům poskytovat účetní a další údaje o projektu a součinnost při ohlášených kontrolách,
18. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
19. Zhotovitel je povinen v době realizace projektu a v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně do konce roku 2021 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a těchto Podmínek poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost

Článek VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, spočívající zejména v zajištění připravenosti montážních míst, popřípadě jejích částí, a to ihned po podpisu této smlouvy.
2. O dobu prodloužení objednatele se zajištěním připravenosti montážních míst se prodlužuje doba pro předání provedeného díla uvedená v čl. III. této smlouvy.

Článek IX. Záruka za jakost a smluvní pokuty

Zhotovitel poskytuje následující záruky za jakost díla:

1. Dílo bude po dobu **60 měsíců** způsobilé k užívání a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti.
2. Záruční lhůta počíná běžet prvním dnem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době a v případě havárie. Bezplatný záruční servis pokrývá i náklady na případně dodávaný materiál, cestu a práci zhotovitele.
4. Zhotovitel odstraní závadu v záruční době do 5 pracovních dnů po písemném oznámení vady na e-mailovou adresu zhotovitele koudele@obcanskestavby.cz

5. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště podle čl. III. bod 6. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
7. Za nedodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
8. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení.
9. Při nedodržení termínu odstranění vad v záruční lhůtě zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu u:
 - vad ohrožujících provoz objektu (havarijní vady) ve výši **5.000,-Kč**,
 - vad nebránících užívání objektu ve výši **1.000,-Kč**,v obou případech za každý jednotlivý případ a každý i započatý den prodlení.
10. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvalé vady, která brání užívání díla a účelu, ke kterému ho objednatel objednal.
11. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně.

Článek X.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhou smluvní stranou. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
4. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - nedodržení závazných právních, hygienických nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
 - prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou či s pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s právními, hygienickými nebo technickými předpisy.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku,

- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část související s prováděním díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - zhotovitel pozbude kterékoli jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.
8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

Článek XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Při provádění díla dodrží zhotovitel příslušná ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Všechny ČSN a ON dosud platné jsou pro předmět této smlouvy závazné.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

Článek XII. Technický dozor objednatele

1. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí.
2. Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní neprodleně po tomto zjištění zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku.

3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy.
2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.
3. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.
4. Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to písemně, ústně či e-mailem požádán.
5. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě. Každá písemnost doručená osobně se považuje za doručenou k datu vyznačenému na potvrzení o převzetí, které je přebírající smluvní strana povinna vystavit. Písemnosti zaslané faxem nebo e-mailem se považují za doručená v den jejich odeslání. Důležité písemnosti zasílané faxem či e-mailem musí být rovněž do dvou dnů zaslány druhé straně doporučenou poštou.
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Takto uzavřený dodatek ke smlouvě nesmí odporovat zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží stejnopis jeden.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek XV. Seznam příloh

- Příloha č. 1 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele.
- Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr.
- Příloha č. 3 - Harmonogram výstavby.
- Příloha č. 4 - Platební harmonogram.



V Chvíle dne 5/5 2014

.....
zhotovitel

V Chvíle dne 5/5/ 2014

.....
Bc. Petr Jakubíček, jednatel