S m l o u v a o d í l o

na realizaci projektu:

Založení ÚSES – LBK16, LBK17, k.ú. Hamry

mezi:

Město Plumlov
se sídlem: Rudé armády 302, 798 03 Plumlov
zastoupená: Gabrielou Jančíkovou, starostkou
IČ: 00288632
DIČ: CZ00288632
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 9721620227/0100
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Gabriela Jančíková, starostka města
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Martin Hyndrich, místostarosta města

dále jen objednatel – na straně jedné

a

H-REKULTIVACE, a.s.
se sídlem Černovice 226, 430 01 Chomutov
zastoupený Marcelem Holečkem, předsedou představenstva
IČ: 25032739
DIČ: CZ25032739
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 129034332/0300
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Marcel Holeček, předseda představenstva
e-mail: h-rekultivace@h-rekultivace.cz
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
David Kulvajt, místopředseda představenstva, tel. 777 787 803, dk@h-rekultivace.cz
Petr Čutka, provozní ředitel, tel. 777 787 805, e-mail: pc@h-rekultivace.cz
Společnost je zapsána v OR v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1711

dále jen zhotovitel – na straně druhé

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

4. Protože tato investiční akce bude spolufinancována ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Operačního programu Životní prostředí (SFŽP ČR), číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0013300, práva, povinnosti či podmínky v této smlouvě neuvedené se řídí platným právním řádem a pravidly poskytovatele dotace.

II.
Předmět smlouvy (dále také dílo)

1. Předmětem smlouvy je založení travinného porostu a vysazení dřevin včetně provedení terénních úprav včetně oplocení biokoridorů.

2. Podobný popis výsadeb, popis položek a výměr je vymezeny zadávací projektovou dokumentací objednatele jako kterou zpracoval VZD INVEST s.r.o., Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, IČ: 26954834.

3. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo a projektovou dokumentací včetně oceněného výkazu výměr na předmět smlouvy uvedený v článku 1.1. této smlouvy o dílo (dále jen smlouva).

4. Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v projektové dokumentaci a výkazu výměr na předmět smlouvy uvedený v článku 1.1. této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s ohledem na agronomické termíny, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 7.7.2021, se zadávacími podmínkami v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Založení ÚSES - LBK16, LBK17, k.ú. Hamry“.

II.
Doba a místo plnění

1. Doba plnění předmětu smlouvy je stanovena na dobu určitou.
   Předpokládané zahájení realizace díla: 15. 09. 2021
   Termín dokončení realizace díla: 15. 10.2021

2. Dále po dobu tří let po dokončení termínu realizace díla bude realizována následná péče.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době.

4. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce ve vhodných agrotechnických lhůtách.

5. Místem plnění předmětu smlouvy jsou parcely č. 1115, 1121, 1221, 1222, 1202 a 1189 v k. ú. Hamry, okres Prostějov, Olomoucký kraj.

III.
Cena díla včetně platebních podmínek a podmínek pro změnu ceny

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	1 450 437,21 Kč
DPH:	304 591,81 Kč
Cena včetně DPH:	**1 755 029,02 Kč**

2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je dohodnuta, včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému poskytnutí služeb zhotovitelem dle této smlouvy a jejich nedílných příloh, včetně jeho přiměřeného zisku.

4. Cena obsahuje, mimo nákladů na vlastní provedení díla, zejména i náklady na:
   - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
   - opatření k ochraně životního prostředí;
   - pojištění osob z odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rámci činnosti;
   - organizační a koordinační činnost;
   - zajištění nezbytných případných dopravních opatření;

5. Objednatel neposkytuje zálohy.

6. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn po provedení výsadby a následné péče dílčí faktury za provedené práce a dodávky **(samostatně na části podle toho, zda se jedná o způsobilé výdaje projektu nebo o nezpůsobilé výdaje projektu**). Právo Zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z oceněného výkazu výměr, který bude zpracován v položkové podobě s rekapitulací dle požadavku Objednatele (dále též „**Soupis plnění**“). Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení Soupisu plnění odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k Soupisu plnění nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část Soupisu plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis plnění s vyjádřením Objednatele podle tohoto odstavce je povinnou přílohou faktury. Vyjádření Objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím Díla

7. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto náležitosti:
   a) číslo a datum vystavení faktury,
   b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
   c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
   d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
   e) lhůta splatnosti faktury,
   f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
   g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
   h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
   i) název projektu: Založení územních systémů ekologické stability v katastru města Plumlov,
   j) číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0013300.

8. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D–300, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu (tj. fakturu, která nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3.7) druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení opraveného dokladu.

10. Cenu díla je možné změnit za podmínek, že dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, zhotovitel pak bude účtovat k ceně plnění daň podle platného znění zákona.

11. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 Z DPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

IV.
Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu díla bude postupovat dle pokynů a požadavků objednatele a v souladu s platnými právními předpisy.

2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý a nevhodný pro předmět díla. Hnojiva, pesticidy a případné nátěrové hmoty použije pouze v rozsahu platného povoleného užití. Pokud zhotovitel toto ujednání poruší, je povinen provést na písemné vyzvání objednatele okamžitou nápravu a nést následky s tím spojené.

3. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vzniklých v souvislosti s prováděním prací v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci díla nezbytné.

5. Zhotovitel musí zajistit spolupráci s poskytovatelem dotace případnou účast zástupců poskytovatele dotace na kontrolních prohlídkách v rámci realizace díla.

6. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje:
   - Poskytovat nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností orgánům provádějícím audit.
   - Uchovávat dokumentaci související se realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let.

7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.

8. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

9. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý odpad, odkopaná zemina či suť vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude prodávajícím likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

V.
Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu svým jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.

2. Při poskytování služeb a prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se poskytování předmětných služeb a prací a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

3. Před zahájením konkrétního druhu práce bude osoba pověřená zhotovitelem informovat osobu pověřenou objednatelem, v které části a jaký druh práce nebo služby bude prováděn. Na základě této informace má objednatel možnost kontrolovat zhotovitelem prováděné práce a služby.

4. Provedené práce a služby bude ve smluvené době na místě provedeného díla nebo služby přebírat osoba pověřená objednatelem za přítomnosti osoby pověřené zhotovitelem. K předání provedeného díla nebo služby připraví osoba pověřená zhotovitelem seznam prací a ploch, na kterých byly provedeny, a uvede též cenu, za kterou budou provedené práce fakturovány. Po převzetí provedeného díla nebo služby podepíšou pověřené osoby zápis v provozním deníku a tento bude sloužit jako podklad pro vystavení faktury.

5. Níže uvedení odpovědní zaměstnanci zhotovitele jsou oprávněni k projednání případných vad na předávaném díle a odpovídají za jejich nápravu ve sjednaném termínu. Při změně oprávněné osoby nebo kontaktních údajů, je zhotovitel povinen uvedené změny objednateli písemně oznámit, a to nejpozději do 1 týdne ode dne jejich vzniku.

Těmito pracovníky jsou:
Petr Čutka, provozní ředitel, tel. 777 787 805, e-mail: pc@h-rekultivace.cz

6. Zhotovitel odpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v souvislosti s prováděním prací. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a návody k používání strojů, nářadí a zařízení, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování

8. Zhotovitel je povinen vybavit osoby při provádění prací ochrannými pracovními pomůckami.

9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při poskytování služeb nebo při činnostech souvisejících s poskytováním služeb, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

10. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladu o kvalifikaci.

11. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

12. Veškeré materiály pro provádění prací pro objednatele je zhotovitel povinen zajistit proti poškození a krádeži. Pokud porušením této povinnosti vznikne škoda, nese

veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Objednatel není povinen pro zhotovitele ve správním území obce zajistit skladovací a provozní prostory.

13. Zhotovitel neprodleně provede samostatné práce k odstranění nebezpečí zranění či usmrcení osob a vzniku škody, vznikne-li toto nebezpečí v zeleni, včetně jejího vybavení ve vlastnictví či správě objednatele. O provedených nezbytných opatřeních a provedených pracích informuje zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději nejbližší následující den. Objednatel pak určí další postup prací.

14. V případě podstatného snížení předepsaných parametrů kvality předmětu díla způsobené nesprávným časovým, kvantitativním a kvalitativním postupem prací, je zhotovitel povinen provést na svůj náklad opatření k odstranění tohoto stavu i mimo reklamační řízení. Objednatel je povinen zhotovitele písemně k nápravě vyzvat, svůj požadavek zdůvodnit a stanovit způsob nápravy.

15. V případě mimořádných a nutných případů souvisejících s provedením prací dle této smlouvy bude o nich zhotovitel informovat objednatele, který rozhodne o dalším postupu.

VI.
Provozní deník

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy provozní deník (dále jen „deník“). Do deníku zapisuje záznamy o pracích, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

2. V deníku musí být uvedeno mimo jiné:
   - název, sídlo, IČO zhotovitele
   - název, sídlo, IČO objednatele
   - vyjmenované úseky údržby, jejichž se vedení deníku týká.

   Deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb.

3. Veškeré listy deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy a do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

4. Zápisy do deníku čitelně zapisuje zhotovitel nebo jím pověřený zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

5. Mimo zhotovitele může do deníku provádět zápisy objednatel nebo jím písemně pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy a pověřené kontrolní orgány objednatele či zhotovitele.

6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7. Zhotovitel předloží deník objednateli vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x měsíčně se soupisem provedených prací a služeb.

VII.
Změna závazku ze smlouvy

1. Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

2. Podstatnou změnou závazku ze smlouvy je taková změna smluvních podmínek, která naplňuje podmínky stanovené v § 222 odst. 3 písm. a) až c) zákona o zadávání veřejných zakázek.

3. Za nepodstatnou změnu závazku jsou považovány takové změny, které naplňují podmínky § 222 odst. 4 až 7 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Do hodnoty změny závazku jsou započítávány jak méněpráce, tak vícepráce. Jejich hodnota nesmí překročit limity stanovené v § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

5. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.

6. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do provozního deníku.

7. V případě změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude tato změna odsouhlasena objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.

8. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla proti schválené zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění zhotovitel použije cenovou úroveň a jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla.

9. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být předem odsouhlaseny osobou pověřenou objednatelem pro jednání ve věcech technických. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů zejména s ust. § 198 odst. 5, a § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele, případně příslušného ustanovení právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění víceprací a současně vícepráce bude objednatelem předem písemně odsouhlasena zejména co do rozsahu a ceny formou dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny nebo jinou úhradu vůči objednateli. V případě snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o zadávání veřejných zakázek).

10. Požadavku objednatele na provedení víceprací, změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.

VIII.
Odpovědnost za vady a za škodu. Záruky

1. Zhotovitel při poskytování služeb provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům poskytovaných služeb na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu poskytovaných služeb na životní prostředí.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel poskytuje služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby poskytoval řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj služby poskytují.

5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.

6. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetími osobami (vandalismus).

7. Odstranění vad, reklamace
   - Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění vad, nebo zda požaduje finanční náhradu.
   - Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, anebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se zato, že reklamaci objednavatele uznává.
   - Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději třetí den po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává, vyjma toho případu, že objednatel na základě zdůvodnění zhotovitele od uplatnění reklamace písemným sdělením odstoupí.
   - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Právo na uplatnění pokuty dle článku VIII odst. 8.2 tím není dotčeno.
   - O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
   - Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel a že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

8. Objednatel poskytuje záruku na výsadbový materiál po dobu provádění následné péče (tj. do tří let po dokončení vysazení maximálně do 30. 09. 2024). V případě úhynu nově vysazených stromů objednatel zajistí jejich náhradu.

IX.
Sankce a smluvní pokuty

1. Zjistí-li objednatel vadné plnění zhotovitele nebo plnění zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé vadné plnění zhotovitele nebo plnění zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, které nebylo odstraněno v termínu dohodnutém s objednatelem.

2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nejpozději třetí den po obdržení reklamace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání provedeného díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat současně.

5. Zhotovitel je povinen výše uvedené smluvní pokuty uhradit.

6. Výše uvedené pokuty jsou splatné do 10ti dnů, od okamžiku zaslání písemné výzvy k jejímu zaplacení.

7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

9. Objednatel je rovněž oprávněn snížit částku hrazenou zhotoviteli na základě jeho faktury o smluvní pokutu, na kterou mu vzniká nárok, nebo o náklady vynaložené na odstranění vad. Vyúčtování smluvní pokuty nebo nákladů na odstranění vad zašle bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

10. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli neposkytnutím dotace na realizaci této stavební akce z prostředků SFŽP z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností zhotovitele, majících za následek neposkytnutí těchto finančních prostředků z SFŽP objednateli. V případě neposkytnutí dotace na realizaci této stavební akce z prostředků SFŽP Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze strany zhotovitele dle této smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí zhotovitel objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků z SFŽP jako náhradu škody tím vzniklé objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

X.
Poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele v místě plnění díla a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb v místě plnění díla zhotovitel vyžaduje.

2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel není oprávněn realizaci díla používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká

objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.

4. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

6. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.

7. V místě plnění díla platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán z místa plnění. Opakované zjištění požívání alkoholických nápojů nebo omamných látek zhotovitele (tj. nejméně 2x je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy objednatelem.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

9. V případě, že zhotovitel využil poddodavatele dílčích prací pro realizaci jiných než objednatelem povolených stavebních prací, bude to důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.

XI.
Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje, mít uzavřenou a po celou dobu trvání závazku účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy. Tato pojistnou smlouva je přílohou této smlouvy.

2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

3. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům, krádeži a poškození, a to v minimální výši 1 mil. Kč. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předložit při podpisu této smlouvy (pojistná smlouva bude přílohou této smlouvy).

5. Zhotovitel je povinen dále zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

7. Objednatel je povinen poskytnou v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

8. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XII.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této má objednatel právo odstoupit v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2001n. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
   - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
   - prodlení zhotovitele zahájením prací delším než 30 dnů od protokolárního předání místa plnění díla;
   - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů oproti stanovenému termínu;
   - prodlení objednatele s předáním místa plnění díla či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
   - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
   - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
   - porušování předpisů bezpečnosti práce
   - zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy;

2. Objednatel si vyhrazuje právo v případě, že neobdrží v rámci Evropského fondu pro regionální rozvoj/Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí (SFŽP ČR), potvrzení o finančním zabezpečení akce ani do předpokládaného termínu předání staveniště, od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.

3. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit od smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že od této má zhotovitel právo odstoupit v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje opakované prodlení objednatele s placením smluvní ceny. V takovém případě zhotovitel poskytne objednateli na základě písemného upomenutí přiměřenou lhůtu k zaplacení, která začne běžet dnem doručení upomínky. Tato lhůta nesmí být delší než jeden měsíc a kratší než tři dny. Pokud objednatel neuhradí smluvní cenu ani v této lhůtě, zhotovitel je oprávněn písemným oznámením jednostranně od smlouvy odstoupit.

5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká sankční ujednání touto smlouvu sjednané.

XIII.
Závěrečné ustanovení

1 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 219 zákona bude uzavřená smlouva a její případné dodatky, jakož i skutečně uhrazená cena za plnění veřejné zakázky po zákonem požadovanou dobu uveřejněna na profilu zadavatele (objednatele).

2 Nesjednají-li účastníci ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se díla, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provádění díla.

3 Veškerá jednání s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

4 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

5 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto

smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění a obecně platnými právními předpisy.

7. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

6 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, *všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu* v České republice. *Soudní* řízení může začít před dokončením díla nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

7 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

8 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, které by nahradilo kolizní ustanovení.

7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10. Tato smlouva byla schválena na 84. zasedání Rady města Plumlov konané dne 12.7.2021, usnesením č. UR/84/2021/3/2.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Rozpočet
Příloha č. 2 - Formulář poddodavatelů
Příloha č. 3 - Pojistná smlouva

Plumlov dne ……

Gabriela Jančíková
Digitálně podepsal Gabriela Jančíková
Datum: 2021.08.17 14:21:23 +02'00'

…….
Gabriela Jančíková
starostka

V Černovicích dne ……..

Marcel Holeček
Digitální podpis: 17.08.2021 15:33

…….
Marcel Holeček
předseda představenstva