

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu NOZ č. 89/2012 Sb. mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Obec Rynholec, Nám. 1. Máje 55, 270 62 Rynholec
IČO: 00244341

Zástupce zadavatele: Jaromír Dyntar (starosta obce) – tel. 777 745 016, mail: dyntar@obecrynholec.cz

Kontaktní osoba pro provádění prací a převzetí díla:

2. Zhotovitelem:

Pettom NS s.r.o., Palackého 56, Nové Strašecí

Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 251090, ode dne 14.12.2015

IČ: 04638999, DIČ: CZ04638999

Bankovní spojení: č.ú.: 4255194319/0800

Mob.: 604 783 623

E-mail: honza@pettom.cz

Zastoupení ve věcech smluvních: Petr Dundr - jednatel, Becher Tomáš - jednatel

Zastoupení ve věcech technických: Jan Zeman, vedoucí stavby

I.

Předmět plnění smlouvy.

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele realizaci díla v rozsahu:

Realizace vodovodního řadu dn90 , vč. Předání provozovateli
Realizace kanalizačního řadu, vč. Předání díla provozovateli

Přesná specifikace díla je předmětem přílohy této smlouvy.

Název stavby: „Rynholec, „Západ“ – splašková kanalizace a vodovod“

Místo stavby: Rynholec

Předmětem díla a obsahem ceny jsou všechny výrobky a materiál, z nichž se dílo skládá, provádění prací na provedení díla, všechny zkoušky, revize potřebné k uvedení díla do provozu a s nimi související potvrzení o jejich provedení, dále doprava osob a materiálu na a z místa plnění, úklid pracoviště. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované v čl. I/1., které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci zhotovitel měl nebo mohl vědět.

- 2) Zhotovitel provede dílo v rozsahu dle přílohy této smlouvy tak, že nebude mít žádné vady. Technické ukazatele jakosti díla musí odpovídat příslušným platným normám (ČSN), právním předpisům a požadavkům projektové dokumentace.

- 3) Zhotovitel po skončení díla předá objednateli všechny doklady prokazující, že užitá výrobky a zařízení splňují požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. V platném znění, zák. 22/97 Sb. V platném znění O technických požadavcích na výrobky, tzn. prohlášení o shodě, certifikáty apod.
- 4) Místem plnění je předmětná stavba, jejíž přesná specifikace je uvedena v projektu.
- 5) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na předmětné pozemky a stavbu za účelem provedení prací uvedených v bodě 1.

II. Doba plnění.

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
- 2) Datum zahájení montáže: ...09/2021... od ...10/2021..... (dle dispozic stavby)
- 3) Datum ukončení montáže: do (dle dispozic stavby)

III. Cenové ujednání.

- 1) Dohodnutá smluvní cena díla bez DPH činí celkem:

Realizace díla, vč. přípravy a zprovoznění...1 596 446,35.....,- Kč

- 2) K ceně je účtována DPH podle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 3) V ceně je započítána práce a všechny další práce a plnění spojená s předmětem díla (viz čl. I/1)
- 4) Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec bodu I/1. Bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, či jiného písemného vyjádření objednatele, ze kterého bude jasně patrná vůle uznání těchto prací nad rámec této smlouvy (např. objednávka), budou takováto plnění považována za dar objednatele.
- 5) Dohodnutá cena bude zvýšena o dohodnutou částku v případě, že objednatel bude požadovat změny, doplňky nebo vícepráce oproti původně sjednanému objemu prací. Na tyto případné vícepráce musí zhotovitel před jejich provedením dát písemnou nabídku, která musí být odsouhlasena objednatelem. Pokud nebude dohodnuto jinak, budou zhotovitelem vícepráce uznané objednatelem doúčtovány při poslední splátce a objednatelem v dohodnuté výši proplaceny.
- 6) Dohodnutá cena bude snížena o částku, za kterou nebyly oproti původně sjednanému objemu prací provedeny (méněpráce) a to až z důvodů, že objednatel od nich v průběhu práce upustil, nebo se dodatečným přeměřením díla zjistilo, že původně sjednaný objem prací neodpovídá zhotovené skutečnosti.
- 7) Pro výpočet těchto částek se použijí buď jednotkové ceny, nebo koeficient vypočítaný z poměru původně sjednaného díla k ceně.
- 8) Způsob placení:
Zhotovitel vystaví po dokončení díla bez vad a nedodělků konečnou fakturu se všemi náležitostmi dle platných právních předpisů na částku **1 596 446,35,- bez DPH**
 - a) Splatnost faktury je 30 dní od doručení za předpokladu, že bude faktura splňovat požadované náležitosti. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k přepracování. Vracením pozbývá faktura platnosti.

- b) V případě, že práce budou při předání a převzetí vykazovat vady a nedodělky je objednatel oprávněn si ponechat z fakturované ceny bez DPH 10% jako pozastávku do úplného odstranění vad a nedodělků. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dní ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

IV.

Základní vztahy zhotovitele a objednatele.

- 1) Zhotovitel závazně prohlašuje
 - že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit dodávku sjednanou v předmětu této smlouvy
 - že má na sjednaný druh dodávky platné živnostenské oprávnění
 - a že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami a zbytečnými výdaji.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít ve sjednaném termínu zahájení prací místo plnění, přičemž tímto dnem začíná běžet lhůta termínu plnění.
- 4) Objednatel se zavazuje průběžně spolupracovat se zhotovitelem při řešení případných problémů.
- 5) Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním jeho prací a zachovávat staveniště v pořádku a dodržování zásad EMS.
- 6) Práce bude zhotovitel provádět v souladu s platnými právními předpisy.
- 7) Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat jen takové výrobky a materiály, které odpovídají požadavkům projektové dokumentace, či jiným zadáním objednatele a vždy odpovídají příslušným normám a jsou opatřeny atestem výrobce.
- 8) Je dohodnuto, že objednatel je oprávněn upravit nebo změnit v průběhu provádění díla předmět plnění smlouvy a zhotovitel je povinen je provést, pokud nejsou v rozporu s platnými normami, či jinými právními předpisy. Úhrada za provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v této smlouvě (vícepráce) bude mezi stranami řešena písemným dodatkem k této smlouvě, pokud nebude stranami dohodnuto jinak. Totéž platí v případě. Kdy se rozsah prací a dodávek obsažených v předmětu plnění zmenší (méněpráce).
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci, kteří budou provádět jeho jménem předmět plnění, jsou řádně proškoleni BOZP a jsou seznámeni s riziky a pravidly požární ochrany na pracovišti. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto povinností pracovníky zhotovitele a to jak v pracovněprávních, tak i trestněprávních vztazích i v případě odpovědnosti za škody tímto jednáním vzniklých. Zhotovitel předá objednateli vyhodnocení rizik.
- 10) Zhotovitel zodpovídá za řádné zabezpečení svého pracoviště tak, aby nedošlo k poškození ostatního majetku.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které vyplývají z předmětu plnění této smlouvy, uchová v bezpečí před zpřístupněním dalším osobám
- 12) O odevzdání a převzetí díla bude mezi oběma smluvními stranami sepsán protokol, případné vady a nedodělky díla, které nebrání užívání díla, avšak zhoršují jeho kvalitu, budou odstraněny bezodkladně, nejpozději do termínu, který určí objednatel.
- 13) V případě, že tyto vady nebudou v tomto termínu odstraněny má objednatel právo je odstranit sám, či jinou osobou, avšak na náklady zhotovitele.
- 14) Součástí předávacího protokolu bude soupis předaných dokladů k předmětu díla, vyplývajících z ustanovení této smlouvy a osvědčujících jakost a kompletnost díla a samostatný záruční list.

- 15) Objednatel má právo kontrolovat provádění prací podle zadání stavby, a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele týkajících se dodávky, včetně skladů, kde je uskladněn materiál pro zhotovení předmětu této smlouvy.
- 16) Potřebuje-li zhotovitel k provádění díla dočasné zábory veřejných pozemků, dopravní opatření apod. je povinen si je zajistit vlastním nákladem, pokud nemůže využít tato opatření v rámci prací objednatele.
- 17) Zhotovitel odpovídá za případné škody na díle, pro které vykonává subdodávku prací z této smlouvy způsobené jeho činností i nečinností. Tím se má na mysli zejména poškození věcí, předmětů a díla způsobené přímým prováděním prací zhotovitele, poškození z důvodu nedostatečné ochrany a zabezpečení při prováděných pracích zhotovitele.
- 18) Před uzavřením této smlouvy byl Zhotovitel výslovně seznámen s důvody a okolnostmi výstavby vodovodního řadu a přípojek, kdy objednatel zamýšlí vodovodní řad po jeho dokončení (kolaudaci) převést do vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. ze skupiny Veolia.

V.

Odpovědnost za vady.

- 1) V odpovědnosti za vady platí ustanovení NOZ č. 89/2012 Sb.
- 2) Zhotovitel přejímá záruku za jím provedené práce po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli. Po dobu záruky ručí zhotovitel za bezplatné odstranění zjištěných vad. V případě vady na díle v záruční době je zhotovitel povinen bezodkladně od uplatnění reklamace zajistit bezplatné odstranění případných vad na předmětu plnění. Případným odmítnutím reklamované vady se zhotovitel nezprošťuje povinnosti tuto vadu odstranit. V případě oboustranné shody o neoprávněnosti reklamované vady uhradí náklady na její odstranění objednatel.

VI.

Odstoupení od smlouvy.

- 1) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit před dokončením díla, nejsou-li zhotovitelem prokazatelně řádně plněny podmínky této smlouvy. V tom případě uhradí zhotoviteli pouze doposud vynaložené náklady, řádně zhotovitelem doložené, od nich však má právo odečíst smluvní sankce.
- 2) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit před dokončením díla v případě, že objednatel zanedbává své povinnosti, neposkytuje součinnost nutnou k provádění díla a neumožňuje zhotoviteli řádně provádět práce, nebo je v prodlení s placením dle čl. III o více než 30 dní.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou. V případě, že druhá strana s odstoupením nesouhlasí, musí tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu. V případě, že se strany nedohodnou, mohou se svého práva domáhat soudní cestou.

VII.

Penále a smluvní pokuty a slevy z ceny.

- 1) Za pozdní úhradu řádně doručeného a odsouhlaseného daňového dokladu může zhotovitel účtovat objednateli penále ve výši 0,1% denně z fakturované částky bez DPH. Za den platby je považován pro tyto účely den, kdy platba odešla z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2) Za prodlení zhotovitele s plněním dílčích termínů, které jsou stanoveny harmonogramem, nebo jiným prokazatelným způsobem, může objednatel dát zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z ceny tohoto dílčího plnění bez DPH za každý den prodlení.
- 3) Za prodlení zhotovitele z termínu dokončení díla může dát objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z ceny díla bez DPH.

- 4) V případě, že dílo vykazuje drobné neodstranitelné vady, které však nebrání užívání díla, může po oboustranné dohodě objednatel takto poškozené dílo převzít a zhotovitel poskytne na tyto vady přiměřenou slevu.
- 5) Všechny tyto srážky a odečty z ceny je objednatel oprávněn odečíst od konečné faktury.
- 6) V případě, kdy by zhotovitel porušil svoji povinnost zhotovit dílo dle specifikace uvedené v čl. I. odst. 1) této smlouvy, resp. v její příloze, a v důsledku porušení této povinnosti vlastník vodovodního řadu v obci Nové Strašecí odmítl dílo dle této smlouvy (vodovodní řad) připojit a převzít od objednatele do svého vlastnictví, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se celkové ceně díla dle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany této smlouvy uvádějí, že výši této smluvní pokuty považují za přiměřenou.

VIII. Závěrečná ustanovení.

- 1) Pro vztahy touto smlouvou neupravené platí český právní řád.
- 2) Smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky, které podepíší obě smluvní strany, nebo podle povahy věci dohodou obou smluvních stran.
- 3) Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Případné úpravy této smlouvy mimo tištěný text musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné a nebude na ně brán zřetel.
- 6) Smlouva je účinná dnem podpisu.

Objednatel:

V Novém Strašecí dne 6.9.2021

Obec Rynholec
Náměstí 1. máje 55
270 62 Rynholec
IČO: 002 44 341 ①

Zhotovitel:

V Novém Strašecí 6.9.2021

PET TOM s.r.o. ②
Palackého 56
271 01 Nové Strašecí
IČO: 04638999, DIČ: CZ04638999

Tomáš Becher
jednatel