



SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel : Nadace Quido Schwanka – Troja, město v zeleni
Se sídlem: Praha 7, Trojská 191, 171 00
Zastoupený : Ing. Arch. Václavem Valtrem, předsedou správní rady a Ing. Petrou Svitákovou, místopředsedkyní správní rady
IČ: 49369393
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ZAT – Zahradní architektura Tábor s.r.o.
Se sídlem: Beranova Lhota 10
Zastoupený: Ing. Slepíčkou
IČ: 14504588
DIČ: CZ145045588
Bankovní spojení: ČSOB Tábor
Č.ú.: 1530484/0300
Společnost je zapsána: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 179
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla stanovenou v čl. IV. této smlouvy za jeho řádné provedení.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení revitalizace nevyužívané plochy v blízkosti Zoologické zahrady hl. m. Prahy a Botanické zahrady Praha v parkově upravenou plochu, a to podle projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 5 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „PARKOVÁ ÚPRAVA POD SALABKOU“, která byla předpokladem pro výběr zhotovitele díla realizovaného dle této smlouvy.
3. Součástí díla je zejména provedení následujícího plnění:
 - a) Terénní úpravy pozemku dotčeného stavbou;
 - b) Stavební práce;

- c) Instalace mobiliáře;
- d) Úprava zeleně

4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje kompletně provést dílo ve lhůtě do 4 měsíců ode dne předání staveniště, nejpozději však do 30.8.2015.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran činí:

bez DPH	2 087 497,51 Kč
DPH	438 374,48 Kč

Celkem s DPH 2 525 872,02 Kč

2. Kalkulace celkové ceny díla je uvedena v rozpočtu stavby (výkazu výměr), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že shora sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady (vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, dopravu apod.) nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, přičemž je cenou konečnou, není-li dále v této smlouvě sjednáno jinak.
4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě písemného požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
5. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou případně promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo. Podkladem pro dodatek ke smlouvě je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění změn a víceprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele na realizaci veřejné zakázky.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě řádného daňového dokladu - faktury zhotovitele vystavené v souladu se zvláštními právními předpisy.

2. Zhotovitel vyúčtuje sjednanou cenu díla v rozsahu jednotlivých dílčích částí předaných objednateli v příslušném zúčtovacím období. Zúčtovacím obdobím dle předchozí věty se rozumí běžný kalendářní měsíc provádění díla zhotovitelem. Vyúčtování ceny za dílčí části díla provede zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury) splňující veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Nedílnou součástí každé faktury dle předchozí věty bude předávací protokol na příslušnou dílčí část díla. Do vyúčtování (faktury) za provedenou a objednatelem převzatou dílčí část díla je zhotovitel oprávněn zahrnout pouze poměrnou část ceny díla odpovídající plnění poskytnutému v příslušném zúčtovacím období, a to ve vazbě na cenovou kalkulaci (položkový rozpočet) uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu za příslušnou dílčí část díla nejpozději do 5 dnů od konce příslušného zúčtovacího období. Celková cena díla vyúčtovaná na základě jednotlivých faktur za dílčí plnění nesmí převýšit cenu díla sjednanou v čl. IV. této Smlouvy.
3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, popř. bude-li v rozporu se zvláštními právními předpisy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

4. Zhotovitel je povinen ve všech fakturách dle této smlouvy rovněž uvádět následující text: „*Parková úprava Pod Salabkou*“.
5. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VI. Předání staveniště, místo plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (staveniště) prosté práv třetích osob do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání místa plnění bude pořízen zápis.
2. Místem plnění jsou pozemky č. 60 o výměře 1526 m² a č. 1674 o výměře 52 m² v k.ú. Troja podél křižovatky silnic Pod Hrachovkou a K Bohnicím. Blíže viz příslušná projektová dokumentace.

VII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady náležitě seznámil. Součástí Smlouvy je i příloha č. 1 s předběžným harmonogramem prací, jehož dodržení je podmínkou částečné fakturace.

2. Veškerý materiál (vč. výsadbového materiálu), který bude zhotovitelem použit pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, nebo jiných závazných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu zvláštních právních předpisů. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost osobě pověřené zadavatelem k výkonu činnosti technického dozoru a k výkonu činnosti kontroly dodržování BOZP a PO (dále jen „technický dozor“). V případě neposkytnutí součinnosti technickému dozoru dle tohoto odstavce smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti zhotovitelem. Případné objektivní přerušení prací ze strany technického dozoru investora v důsledku porušení povinností zhotovitele nemá vliv na povinnost zhotovitele provést dílo ve lhůtě dle čl. III. smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy a na požádání jí objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavately s tím, že případná změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V případě každého porušení tohoto ustanovení smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti zhotovitelem.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo (resp. jeho dílčí část) odevzdá a objednatel je převezme formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo (resp. jeho dílčí část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
2. V zápise o předání a převzetí ukončeného díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení místa plnění (staveniště). V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla

IX. Záruční podmínky

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí úplného dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně či v důsledku tzv. vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
2. Veškeré vady díla bude Objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem) obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady díla. Objednatel bude vady díle oznamovat na:
 - a) mobil číslo: +420 606 744 745, nebo ID schránky: 5zscjty
 - b) e-mail: slepicka@zahradytabor.cz, nebo
 - c) adresu kanceláře Zhotovitele: Chýnovská 533, 309 02 Tábor.
3. Jakmile objednatel odešle oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, bude-li to objektivně možné, jinak v nejkratší možné době bez neopodstatněných průtahů ze strany zhotovitele.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným provedením díla.
2. V případě prodlení se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.

3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, na kterou se nevztahuje zvlášť ujednaná smluvní pokuta, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele.
5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Odstoupení od smlouvy

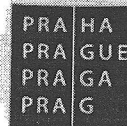
1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu provedení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění doposud provedených prací zhotovitelem dle této smlouvy.

XII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této smlouvy bude financován z Operačního programu Praha Konkurenceschopnost (dále jen „OPPK“). V případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky (nebo bude pozastaveno čerpání finančních prostředků) pro krytí výdajů plynoucích z realizace projektu „**Parková úprava Pod Salabkou**“ (v kterékoliv jeho části provádění), v rámci OPPPK, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má objednatel právo kdykoliv jednostranně od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na úhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s prováděním díla do doby odstoupení objednatele dle tohoto odstavce smlouvy.
2. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů Evropské unie stanovené v obecně závazných předpisech (zejména nařízením Komise (ES) č. 1828/2006) a příručkách vydaných Řídícím orgánem OPPK. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla publicity a provést veškerá publicitní opatření. Náklady na publicitní opatření jsou zahrnuty v ceně díla sjednané v čl. IV. smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jako konečný příjemce dotace na financování projektu



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



„Parková úprava Pod Salabkou“, je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany poskytovatele dotace, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora a nejvyššího kontrolního úřadu ČR, do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy po dobu 10 let od ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle čl. 90 a násl. Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení Nařízení (ES) č. 1260/1999. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele, jako konečného příjemce dotace. Zhotovitel se současně zavazuje na písemné vyžádání objednatele zpřístupnit veškeré dokumenty související s dílem objednateli nebo orgánům uvedeným výše, a to výše po uvedenou dobu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet stavby

Za objednatele:

V. Valtr

Nadace Quido Schwanka – Troja,
město v zelení
Ing. Arch. Václav Valtr, předseda
správní rady

30.3.2015

Nadace Quido Schwanka – Troja,
město v zelení
Ing. Petra Svitáková,
místopředsedkyně správní rady

Za zhotovitele:



Šerňavova ulice 10 • 391 07 Chotouvy
tel: 606 744 745 • C: 14504588 • DIČ: CZ14504588

30.3.2015