

Smlouva o dílo č. 06/2015

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní firma nebo název: Obec Jezernice
Sídlo: Jezernice 206, PSČ 751 31
IČ: 70040915
DIČ: CZ70040915
Osoba oprávněná jednat
jménem či za zadavatele: Ing. Pavla Jochcová, starostka obce
Tel.: 581 771 750
E-mail: podatelna@jezernice.cz
Bankovní účet číslo: ČSOB 164392178/0300.

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma nebo název: SSKO s.r.o.,
Sídlo: Velká Dlážka 6, 750 02 Přerov
IČ: 47155558
DIČ: CZ47155558
Osoba oprávněná jednat
jménem či za zhotovitele: Jan Horalík, jednatel společnosti
Tel.: 602500637
E-mail: horalik@sisko.cz
Bankovní účet číslo: 14404-831/0100

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dne smlouvu o dílo na zhotovení díla:

„Inženýrské sítě pro Obytný okrsek I. Jezernice“

2. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro návrh této smlouvy je dohoda mezi objednatel a zhotovitelem na zhotovení díla uvedeného v kap. 3.

2.2. Výchozí údaje:

2.2.1. Název díla: Inženýrské sítě pro Obytný okrsek I. Jezernice

2.2.2. Místo plnění: Jezernice

3. Předmět díla

3.1. Předmětem plnění díla je kompletní provedení stavebních prací a souvisejících činností, tj. stavebních, montážních, řemeslných prací a dodávek spojených s výše uvedenou veřejnou zakázkou dle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Stanislavem Vrublem, Architektonický atelier, Bohuslavská 1326, Lipník nad Bečvou, podle místního šetření a stavebního rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Předmětem díla je:

SO 02a - splašková kanalizace o délce 146 m k odvedení splaškových vod od jednotlivých rodinných domů, bude napojena do nově budované splaškové kanalizace (trasa A) uložené v přilehlé komunikaci III. třídy,

SO 02b - dešťová kanalizace o délce 146 m k odvedení dešťových vod od jednotlivých rodinných domů, bude napojena do stávající obecní kanalizace uložené v přilehlé komunikaci III. třídy.

SO 03 - vodovod o délce 136 m k zásobování jednotlivých rodinných domů pitnou vodou, bude napojen na stávající vodovod uložený v komunikaci III. třídy,

SO 04 STL plynovod d_n 63 o celkové délce 142 m k zásobování rodinných domů plynem.

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí a v kvalitě odpovídající platným technickým normám a právním předpisům ČR. Zhotovitel předá dílo bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, včetně vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání, včetně atestů od použitých materiálů, dokladů o zkouškách a revizích, dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.1.2. Veškeré práce jsou součástí předmětu plnění díla a sjednané ceny.
- 3.2. Realizací kompletní stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to rovněž:
- zajištění koordinátora bezpečnosti práce, zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů,
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací apod.
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny,
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů,
 - dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení,
 - stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků,
 - odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, a to vybouraných hmot a stavební sutí, včetně poplatků za uskladnění.
- 3.3. Požadovaná kvalita a způsob kontroly se dále řídí normou ČSN EN ISO 9001: 2001 a dalšími požadavky objednatele, souvisejícími s touto normou.
- 3.4. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a zadávací dokumentací.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení. Cenové podmínky musí být předem dohodnuty. Práce neuvedené v nabídce, a to jak méněpráce, tak vícepráce, budou oceněny podle ceníku stavebních prací URS a vzájemně zhotovitelem a objednatelem odsouhlaseny.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele, přičemž změna termínu dokončení díla nebude mít vliv na dohodnutou cenu dle kap. 4 této smlouvy.
- 3.7. Při realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele.

- 3.8. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle kap. 4 této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s podklady pro provedení díla, zejména se zadávací dokumentací, a neshledal závažných vad, které by bránily řádnému provedení díla tak, jak je dohodnuto v této smlouvě a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.10. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn.

4. Cena díla

- 4.1. Cena je zpracována jako konečná a nejvýše přípustná za předmět plnění uvedený v kap. 3 této smlouvy, a to v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky, především zák.č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č.580/1990 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o cenách.

Nabídková cena	bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	včetně DPH (v Kč)
	2 789 383,00	585 770,00	3 375 153,00

(slovy: Třimiliónytřístasedumdesátpěttisícjednostopadesáttřikorun včetně DPH)

- 4.2. Ve smluvní ceně je zahrnuta i úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla.
- 4.3. V uvedené ceně jsou zahrnuty i všechny vedlejší rozpočtové náklady a kompletační přírážka zhotovitele, přičemž zhotovitel ručí za úplnost této dohodnuté a smluvní ceny.
- 4.4. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
- 4.5. Cena víceprací požadovaných objednatelem nebo zhotovitelem musí být dohodnuta před provedením prací, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny. V případě vzájemného odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla budou sloužit jednotkové ceny uvedené v ceníku stavebních prací vydávaných firmou ÚRS PRAHA a.s. (platné pro období provádění příslušných změn) a velikosti příslušné části předmětu díla.

5. Termín plnění předmětu díla a jeho zajištění

- 5.1. Zhotovitel provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:

- termín zahájení: 1. 5. 2015
- termín dokončení a předání: 30. 6. 2015

- 5.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- pokud překážky v práci zavinil objednatel,

- pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (přírodní pohromy a jiné).
- 5.3. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, její vyklizení, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a předání podkladů ke kolaudačnímu řízení, vč. dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 5 dní předem.
 - 5.4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 5.5. Soupis provedených prací, který zhotovitel k odsouhlasení objednateli předá vždy nejpozději do 3 kalendářního dne následujícího měsíce.
 - 5.7. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.
 - 5.8. V případě takového posunu předpokládaného období realizace díla, kdy se realizace určité části díla posune do období nepříznivých klimatických podmínek, dohodly se smluvní strany na prodloužení doby výstavby. Prodloužením doby výstavby se rozumí doba, kdy trvání nepříznivých klimatických podmínek brání řádnému provedení díla v souladu s platnými technologickými předpisy platnými pro jednotlivé druhy prací.
 - 5.9. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci, resp. neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, archeologický průzkum, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc nejsou považovány obvyklé změny počasí vzhledem k ročnímu období, změny ekonomického, finančního a měnového rázu, běžné obchodní riziko, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.

6. Platební podmínky

- 6.1. Postup plateb.
- 6.2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem po dokončení jednotlivých etap dle projektu.
- 6.3. Přílohou daňového dokladu – faktury - bude oboustranně podepsaný soupis provedených prací, který zhotovitel k odsouhlasení objednateli předá vždy nejpozději do 3 kalendářního dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení zhotovitelem. Pokud se objednatel k tomuto soupisu v této lhůtě nevyjádří, považují ho smluvní strany za odsouhlasený. Po odsouhlasení soupisů provedených prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu nejpozději do 10 dnů od dokončení příslušné etapy projektu.
- 6.4. 5% z celkové ceny díla je zádržné (dále jen pozastávka). Pozastávka bude provedena z poslední faktury zhotovitele. Tuto pozastávku objednatel uhradí zhotoviteli po předání a převzetí díla, po odstranění vad a nedodělků.
- 6.5. **Splatnost každé faktury – daňového dokladu je 30 dnů od data vystavení zhotovitelem.** Za rozhodující je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6. Finanční uzavření díla bude provedeno konečnou fakturou - daňovým dokladem. Přílohou konečné faktury bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací také celkové vyúčtování ceny díla včetně soupisu faktur vystavených v průběhu provádění díla. Na této faktuře bude také vyčíslena pozastávka.

6.7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- Identifikační údaje objednatele včetně IČ
- Identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- Popis obsahu účetního dokladu - přesný název akce dle SoD vč. akceptačního čísla, které slouží jako identifikátor akce
- Datum vystavení, datum splatnosti dle SoD
- Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění
- Výši ceny bez daně celkem
- Sazbu daně
- Výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- Cenu celkem včetně daně
- Označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele
- Podpis odpovědné osoby zhotovitele, razítko
- Přílohu – soupis provedených prací podepsaný objednatelem a zhotovitelem

6.8. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchýlně od smlouvy nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede tehdy, pokud objednatel je dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.

6.9. Práce, které se vyskytnou nad rámec zadání budou oceněny obdobným způsobem uvedeným v čl. 3.5. této smlouvy.

6.10. Faktury budou doručovány objednateli na adresu: Obec Jezernice, Jezernice 206, 751 31.

7. Smluvní sankce

- 7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v kap. 3 včetně předání dokladů ke kolaudačnímu řízení po termínu uvedeném v bodě 5.1 a nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny díla (tj. včetně DPH), a to za každý den prodlení, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.3. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované a uznané vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak. Totéž platí na uznané reklamované vady v rámci záruční doby.
- 7.4. Pokud zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu, zjištěnou při předání a převzetí díla, v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu či nedodělek až do dne odstranění, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.5. Za prodlení neodstranění vady bránící užívání, ohrožující životy (havárie) v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.6. Za prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.

8. Vedení stavebního deníku

- 8.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, a to v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce zhotovitele a objednatele.

9. Předání staveniště

- 9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve stavu, který je dle zadávací dokumentace a musí být způsobilý k řádnému provádění stavebních prací. O předání a převzetí bude pořízen zápis.
- 9.2. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele.
- 9.3. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 5 dnů po skončení a předání stavby.
- 9.4. Po podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli stavební povolení a vyjádření DOSS, správců sítí či jiných organizací, která mají vliv na provádění stavby.
- 9.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

10. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu a vstupu nepovolaných osob. Stavební manažer firmy bude objednatele pravidelně informovat o postupu prací a přijatých bezpečnostních opatření. Současně bude objednatel a zhotovitel přijímat taková organizační opatření, aby nedošlo k možnému nebezpečí úrazu.
- 10.2. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně a obecně platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými pracovními prostředky.
- 10.3. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelem tak, aby jejich výstavbou nevznikla škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel, jenž předloží k předání díla o tomto doklady.
- 10.4. Vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel. Za jejich případné poškození nese zhotovitel zodpovědnost.
- 10.5. Zhotovitel zajistí samostatné měření odběru vody a el. energie v místě odběru. Náklady s tímto spojené jsou zhotovitelem zakalkulovány v ceně za dílo.
- 10.6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen prokázáním, že žádná škoda nevznikla.
- 10.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li vady, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel ihned neučiní, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V okamžiku odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny sepsat protokol o stavu díla včetně spotřebovaného materiálu, aby mohlo dojít k finančnímu vyrovnání.

11. Provádění kontrol

- 11.1. Objednatel kontroluje provádění prací dle projektu a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. K tomu je oprávněn pořizovat obrazovou dokumentaci.
- 11.2. Zhotovitel umožní objednateli vykonávat technický dozor, a to v rozsahu oprávnění uvedených v zákoně č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění.

- 11.3. Zhotovitel rovněž umožní vykonávat projektantovi autorský dozor.
- 11.4. Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den k řešení problémů souvisejících s realizací díla, a to zápisem ve stavebním deníku a současně elektronickou poštou nejméně 3 dny před termínem konání.
- 11.5. Objednatel i zhotovitel umožní kontrolu stavby, dokumentace a účetnictví oprávněným osobám poskytovatele dotace a budou se řídit jejich závěry a doporučeními.
- 11.6. Zhotovitel je povinen pořídit podrobnou dílčí fotodokumentaci prováděných prací a ukládané technologie, zejména pokud se jedná o konstrukce, které budou později odstraněny nebo zakryty, s cílem a v rozsahu, dokumentujícím rozsah provedených prací a množství použitého materiálu, např. bednění pro betonářské práce, mocnost vrstev použitých pro zához či obsyp konstrukcí apod. Takto pořízenou fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v elektronické podobě na vhodném nosiči spolu se soupisem prací, které předkládá k odsouhlasení.

12. Přerušení prací

- 12.1. V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, potřeby víceprací, z důvodu projektem neřešených kolizí, finančního neplnění jinak než dle dohody ze strany objednatele apod. provede stavbyvedoucí zápis do stavebního deníku s udáním data a hodiny zjištění této skutečnosti. O této skutečnosti bude neprodleně zhotovitel uvědomovat objednatele.
- 12.2. Není-li možné ze shora uvedených důvodů pokračovat v provádění prací, třeba i na jiných částech díla, zadává tato skutečnost zhotoviteli právo přerušit práce do odstranění překážek. O tuto dobu se pak prodlužuje termín ukončení díla, avšak pouze za předpokladu, že překážka vznikla prokazatelně na straně objednatele.
- 12.3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit obvyklou formou objednateli.

13. Předání díla

- 13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli.
- 13.2. Pokud platné právní předpisy a platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení zkoušek předcházet vlastnímu převzetí díla. K účasti na zkouškách musí zhotovitel objednatele včas vyzvat, zápisem ve Stavebním deníku a současně elektronickou poštou. Výsledek zkoušek bude uveden v zápise o provedení zkoušek, který potvrdí oba účastníci.
- 13.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.
- 13.4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení veškeré doklady a dokumenty včetně atestů, které jsou nutné pro předání stavby.
- Jedná se zejména o:
- zápis a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, včetně prohlášení o shodě výrobků,
 - záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů a další.
- 13.5. Převzetí dokončených prací bude uskutečněno podpisem zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dokončené dílo převzít, je povinen v zápise uvést důvody tohoto odmítnutí.

- 13.6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem případných reklamovaných vad.
- 13.7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a obecně platnými technickými normami a předpisy.

14. Záruky a reklamace

- 14.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za kvalitní provedení stavebních a montážních prací. Zhotovitel zaručuje objednateli věcný soulad díla s předanou projektovou dokumentací. **Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v trvání 60 měsíců od převzetí prací.** Záruka na dodávky materiálu, který dodávají jiní dodavatelé, je dána záručními listy. Záruční doba počíná běžet dnem odevzdání díla, po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 14.2. Závady reklamované v záruční lhůtě je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů nedejde-li k dohodě o jiném termínu. V případě vady ohrožující zdraví nebo život je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 24 hodin od nahlášení. Pokud v tomto termínu zhotovitel toto neučiní má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za uvedené vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 14.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud příčinou bylo porušení jeho povinností nebo vada materiálu nebo instalovaného zařízení.
- 14.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím jiných věcí objednatelem nebo uživatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, přičemž objednatel na jejich použití prokazatelně trval.
- 14.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou zhotovitele.

15. Změna smlouvy

- 15.1. Změna smlouvy může být provedena pouze na základě písemného oboustranně potvrzeného ujednání, tj. chronologicky číslovaným dodatkem ke smlouvě.

16. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy

- 16.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran a pokud porušení oznámí jedna strana straně druhé, a to do 14 dnů od vzniku podstatného porušení. Pro tento případ se smluvní strany dohodly případné nejasnosti řešit v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 16.2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla ze strany objednatele nebo ze strany zhotovitele, bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání na základě vzájemné dohody nebo znaleckého posudku o rozsahu skutečně provedených prací, přičemž jejich cena vychází ze smlouvy o dílo a oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy o dílo. Odstupující strana objednává a hradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, poté má nárok na náhradu od strany, která porušila smlouvu.
- 16.3. V případě dočasného přerušení nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodu vzniklých na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady s tímto spojené.
- 16.4. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele v průběhu termínu plnění díla se smluvní strany zavazují ke vzájemnému finančnímu vypořádání provedených prací a zabudovaných materiálů do výše uskutečněného plnění.
- 16.6. Smlouva se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem, v platném znění, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

17. Vyšší moc

- 17.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. živelné pohromy.
- 17.2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od vyskytnutí se vyšší moci strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu k ceně a plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

18. Přechod vlastnických práv

- 18.1. V souladu s ustanovením občanského zákoníku je vlastníkem stavby objednatel s tím, že všechny škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

19. Ostatní ujednání

- 19.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.
- 19.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 19.5. Zhotovitel se zavazuje vést oddělené účetnictví akce, zajistit archivaci dokumentace po dobu 10 let a umožní kontrolu dokladů všem oprávněným kontrolním orgánům.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 20.2. Změny a dodatky k této smlouvě o dílo je možno provádět jen písemnou formou chronologicky číslovaných dodatků, a to na základě ujednání obou smluvních stran.
- 20.3. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 20.4. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanovením občanského zákoníku.
- 20.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců.
- 20.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly a že souhlasí s celým obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 20.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností prvopisu. Dvě vyhotovení si ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 20.8. Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet zhotovitele totožný s nabídkovým rozpočtem, předloženým jako součást nabídky ve veřejném výběrovém řízení.

V*Jezernice*....., dne *16.4.2015*

V Přerově, dne *13.4.2015*

za objednatele:



Obec Jezernice
Jezernice 206
751 31
IČ 70040915

za zhotovitele:

[Signature]
SISKO spol. s r.o.
Velká Dlážka 527/8
750 02 PŘEROV - Město
IČ 17155558 DIČ CZ17155558