

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Obec Sadov
Sídlo: Sadov č. p. 34, 362 61 Sadov
IČ: 00254959
Statutární zástupce: Eduard FRISCH, starosta obce
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo běžného účtu: 3427341/0100
Kontaktní osoba: Ladislav Ludvík
Tel: +420 724 180 380

dále jen „**Objednatel**“

Zhotovitel

Název: VIDEŠT, s.r.o.
Sídlo: Mostecká 377, 360 01 Otovice
IČ: 27995771
DIČ: CZ27995771
Statutární zástupce: Marek Čermák, Karel Bozděch
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 20624
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo běžného účtu: 107-4285240267/0100
Kontaktní osoba: Marek Čermák
Tel: +420 35 32 255 49
Email: videst@videst.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem je stavba **Hřiště na Streetball, tenisová stěna a přístupový chodník** (dále jen „**Dílo**“) dle projektové dokumentace Díla. Provedením Díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební Dílo a vztahujícím se na stavební Díla tohoto charakteru v rozsahu zadávací dokumentace. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo

převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

- 1.2 Rozsah a kvalita díla je dána požadavky objednatele, položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a požadavky vyplývajícími z vyjádření DOS a správců sítí.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.4 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek II.

Doba plnění

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v době od **15.8.2021** do **30.11.2021**).
- 2.2 Doba dokončení Díla může být přiměřeně prodloužena:
 - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele
 - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení
 - c) v případě rozšíření rozsahu prací nad rámec projektové dokumentace
 - d) z důvodu dlouhodobě trvajících nepříznivých podmínek bránících možnosti provádění stavebních prací.

Článek III.

Cena díla

- 3.1 Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce uchazeče, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení „**Hřiště na Streetball, tenisová stěna a přístupový chodník**“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	998 170,87 Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	209 615,88 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 207 786,75 Kč

Tato cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Výše DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.

- 3.2 Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 14 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Lhůtu splatnosti smluvní strany dohodly na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení a jejich přílohou bude soupis provedených prací

potvrzený stavebním a technickým dozorem.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
- 4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato nejpozději do 14 dnů od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat písemný protokol.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, DOS a správci sítí, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům s vyjádřením vlastníků.

Článek V.

Záruka za jakost

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 5 let od jeho převzetí objednatel zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno. K tomuto dává zhotovitel záruku za jakost díla v délce trvání 5 let.
- 5.2 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

Článek VI.

Povinnosti stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamací případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do dvou týdnů od doručení reklamacie Objednatelem.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také Objednatel a jeho stavební dozor, zástupce autora projektu a zástupci Objednatele.

- 6.7 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.
- 6.8 Před započítáním díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli jméno osoby pověřené stavebním dozorem.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
- 7.4 Při prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodělu či vady až do dne jejich odstranění včetně.
- 7.5 Při prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.6 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Zhotovitel je dle § 2, pís. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh: Příloha číslo 1 – rozpočet

V Sadově dne

V Otovicích dne 12.08.2021

.....
Eduard Frisch, starosta obce
Objednatel

.....
Marek Čermák, jednatel společnosti