

SMLOUVA O DÍLO Č. 01-0171

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I.

Smluvní strany

Obec Podomí

Se sídlem: Podomí 89, 683 04 Podomí
IČ: 00368709
Jednající: Bc. Kateřina Ševčíková, DiS., starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19323731/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Kateřina Ševčíková, DiS.

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

FLORSTYL s.r.o.

se sídlem: Panská 25, 686 04 Kunovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, C 17463
IČ: 60731346
DIČ: CZ60731346
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 272699038/0300
jednající: Ing. Aleš Galář, jednatel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Helena Lavická

(dále jen Zhotovitel)

II.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo specifikované v této smlouvě a Objednatel se zavazuje za řádné provedení Díla zaplatit částku sjednanou v této smlouvě a spolupůsobit při realizaci díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.
2. Dílem se podle této smlouvy rozumí provedení prací směřujících k úpravě prostranství a výstavbě dětského hřiště v obci Podomí, podle projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, dodavatelských a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní

opatření, zajištění komunikace, zajištění a vytyčení inženýrských sítí, úhradu místních a správních poplatků, zajištění dalších projednání a úkonů souvisejících se zhotovením předmětu plnění apod.).

4. Součástí díla je i potřebná inženýrská činnost, zejména jednání s orgány státní správy.
5. Součástí díla je rovněž vypracování dokumentace o skutečném provedení díla podle této smlouvy.
6. Kromě vlastního provádění díla dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se Dílo skládá.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

III.

Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávací dokumentace a činí celkem:

Cena bez DPH **1 669 933,- Kč**

Sazba DPH **21%**

DPH **350 686,- Kč**

Cena včetně DPH **2 020 619,- Kč**

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Součástí cen jsou veškeré poplatky za uložení a skladování vytěžených a odpadních materiálů.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla včetně všech nákladů s provedením Díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, apod.). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu realizace, náklady na odvoz a likvidaci veškerých objednatelům odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činnostmi Zhotovitele.
4. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.
5. Případné vícepráce či méněpráce musejí být před jejich provedením odsouhlaseny Objednatel, řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo a poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást nabídky Zhotovitele, ostatní dle obecně

známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sbornících, ocení Zhotovitel příslušnou vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli záruku.
2. Cena Díla bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur (dále jen faktur). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně, přičemž splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího vystavení.
3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo, u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese každá strana z jedné poloviny.
5. Podmínkou pro úhradu poslední Konečné faktury je předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
7. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
8. Faktura Zhotovitele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zejména musí obsahovat
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem

- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

9. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat po předání staveniště, které se nachází v obci Podomí, na pozemku, p.č. 249, katastrální území Podomí, Jihomoravský kraj.
2. Předpokládaný termín dokončení je do 30. 06. 2021.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí Díla.
5. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.

VI.

Smluvní sankce

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za každý, i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. V případě prodlení objednatel se zaplacením faktury za dílo v termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny za každý, i započatý den prodlení.
4. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do třiceti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
7. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do týdne od podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného předávacího protokolu.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením
6. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
9. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
10. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení místa provádění díla po celou dobu zhotovování díla dle této smlouvy. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelům a zohlednit jeho požadavky a připomínky.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník nebo jinou dokumentaci dle příslušných předpisů.
2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat TDI nejméně 1x týdně, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX. Subdodavatelé (Podzhotovitelé)

1. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele. Objednatel však takové schválení bez závažného důvodu neodepře. V takovém případě musí subdodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady.
2. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli nejpozději do 60 dnů od předání a převzetí díla úplný konečný seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci Díla.

X. Podmínky provádění díla

1. Dílo a všechny jeho části budou provedeny v souladu s platnými technickými, právními a dalšími předpisy; budou doloženy atesty, revizemi, prohlášeními o shodě, technickou dokumentací a dalšími doklady nezbytnými pro řádné převzetí předmětu díla.
2. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho provádění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a dohodnutými změnami díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, nebudou objednatelem hrazeny.
4. Činnost technického dozoru investora nesmí provádět Zhotovitel ani osoba, která je s ním propojená.
5. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné **kontrolní dny**, a to zpravidla 2x měsíčně, příp. dle potřeby mimořádné kontrolní dny. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány Objednatelem, resp. TDI. Objednatel má právo

svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.

6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
7. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Provedené dílo bude předáno formou závěrečné zprávy a protokolem o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se Dílo provádělo nebo sídlo objednatele podle dohody smluvních stran.
3. V případě, že zhotovitel bude mít zhotovené dílo připravené před termínem dokončení dle čl. V, odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen dílo ve stanovené lhůtě převzít.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
5. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
6. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy osazených zařízení, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
10. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
11. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
12. Zhotovitel neodpovídá za nesplnění svých závazků, jestliže by takové nesplnění bylo zapříčiněno důvody na straně objednatele nebo vyšší mocí.

XII.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Záruka za jakost díla je sjednána v délce 60 kalendářních měsíců na in-line ovál, 24 měsíců na mobiliář a výsadbu stromů.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XIII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je až do úplného zaplacení Zhotovitel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny díla.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 NOZ nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XIV.

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1 mil. Kč.

XV.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak si smluvní strany vrátí navzájem poskytnutá plnění; v případě, že od smlouvy odstoupí Objednatel, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny Díla a dále veškeré prokazatelně vynaložené náklady Objednatele (např. vrácení finančních prostředků v rámci dotace z Operačního programu Životní prostředí), přičemž tato smluvní pokuta a náklady jsou splatné k výzvě Objednatele.

XVII. Další ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že toto Dílo je spolufinancováno z veřejných prostředků – Dotace z programu obnovy a rozvoje venkova MMR ČR - 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.
2. Účinnost této smlouvy je podmíněna přidělením finančních prostředků z výše uvedeného dotačního titulu – tj. zasláním Rozhodnutí o přidělení dotace a uzavřením Smlouvy o podpoře z výše uvedeného programu, která dosud není uzavřena.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepřiznání dotace poskytovatelem dotace nebude dílo realizováno. Žádné ze smluvních stran nevznikne tímto nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů s výjimkou nákladů, na které dal Objednatel pokyn nebo souhlas.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě popř. dohodou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá Zhotovitel a dvě obdrží Objednatel.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět zhotoviteli.
8. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Nabídka zhotovitele v rámci zadávacího řízení archivovaná u zadavatele
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby archivovaná u zadavatele

V Kunovicích dne 29.10.2020

V Podomí dne 29.10.2020

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

FLORSTYL s.r.o.
Pecská 25
686 04 KUNOVICE
IČ: 60731640 DIČ: CZ60731346
Tel: +420 576 514 082

Ing. Aleš Galář, jednatel

Kateřina Ševčíková

Bc. Kateřina Ševčíková, DiS., starosta



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Úprava veřejného prostranství s hřištěm Podomí

KSO:

KSO:

k.ú. Podomí

CC-57

Datum: 20.10.2020

Zadavatel:

Obec Podomí, Podomí 89, 683 04 Drnovice

IC

GIC

Dokladatel:

FLORSTYL s.r.o., Panská 25, 686 04 Kunovice

IC

GIC

60731346

CZ60731346

Projektant:

Ing.arch.Jana Kašánková, Zelný trh 12,602 00 Brno

IC

GIC

Podpisání:

Cena bez DPH

1 669 933,00

DPH (21%)

Základ

Základ

1 669 933,00

Výsledek

21,00

Výsledek

350 685,93

Cena s DPH

v CZK

2 020 618,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava veřejného prostranství s hřištěm Podomí

KSO:

k.ú. Podomí

Datum:

20.10.2020

Zadavatel:

Obec Podomí, Podomí 89, 683 04 Drnovice

Projektant:

0

Dokladatel:

FLORSTYL s.r.o., Panská 25, 686 04 Kunovice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 669 933,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 669 933,00

5 - Komunikace pozemní

304 430,85

57 - Kryty pozemních komunikací - dopadová plocha

37 954,40

58 - Kryty pozemních komunikací - pochůzní plochy

99 051,05

998 - Přesun hmot

167 425,40

17 - Zemní práce - konstrukce ze zemín

42 930,25

N020 - Herní prvky a mobiliář

579 630,12

32 - Konstrukce opěrné zdi

353 226,60

N13 - Dřevěné prvky

389 715,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava veřejného prostranství s hřištěm Podomí

Město:

k.ú. Podomí

Datum:

20.10.2020

Zadávající:

Obec Podomí, Podomí 89, 683 04 Drnovice

Projektant:

Ing.arch. Jana Kašánková, Zelny trh 12,602

Uchazeč:

FLORSTYL s.r.o., Panská 25, 686 04 Kunovice

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 669 933,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 669 933,00	
D	5		Komunikace pozemní				304 430,85	
D	56		NEPLATNÝ ŘÁDEK!				0,00	
							0,000	
D	57		Kryty pozemních komunikací - dopadová plocha				37 954,40	
10	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	22,000	189,50	4 169,00	CS ÚRS 2018 01
11	K	122201109	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepkost horniny tř. 3	m3	22,000	37,70	829,40	CS ÚRS 2018 01
výkop_dopad					22,000			
12	K	162301101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	22,000	96,50	2 123,00	CS ÚRS 2018 01
výkop_dopad					22,000			
13	K	181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	55,000	13,10	720,50	CS ÚRS 2018 01
14	K	936009123	Bezpečnostní dopadová plocha na dětském hřišti tloušťky 40 cm z kačírku, včetně materiálu a podkladové geotextilie	m2	55,000	547,50	30 112,50	CS ÚRS 2018 01
pl_dopad					55,000			
D	58		Kryty pozemních komunikací - pochůzní plochy				99 051,05	
15	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	13,000	189,50	2 463,50	CS ÚRS 2018 01
plocha výkopku pro odsek "tloušťka" 65"0,2					13,000			
16	K	122201109	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepkost horniny tř. 3	m3	13,000	37,70	490,10	CS ÚRS 2018 01
výkop_dlažba					13,000			
17	K	162301101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	13,000	96,50	1 254,50	CS ÚRS 2018 01
výkop_dlažba					13,000			
18	K	181951102.1	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	65,000	13,10	851,50	CS ÚRS 2018 01
odsek"65"					65,000			
20	K	564801111	Podklad ze štěrku třídy ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 30 mm	m2	65,000	49,00	3 185,00	CS ÚRS 2018 01
21	K	564750111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	65,000	174,00	11 310,00	CS ÚRS 2018 01
22	K	591111111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajinci velkých z kamene, do lože z kameniva třetího	m2	65,000	535,00	34 775,00	CS ÚRS 2018 01
pl_dlažba					65,000			
23	M	583801590	Výrobky lomařské a kamenické pro komunikace (kostky dlažební, krajinky a obrubníky) kostka dlažební velká žula (materiálová skupina I/2) vel. 15/17 tř. II žedá	t	14,130	3 165,00	44 721,45	CS ÚRS 2018 01
11x4,6m2 pl_dlažba/74,6					14,130			

D 998		Přesun hmot	167 425,40					
24	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neuhlehlého výkopku nebo sypání nakládání, množství do 100 m ³ , z hornin tř. 1 až 4	m ³	35,000	262,50	9 187,50	CS ÚRS 2018 01
25	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m ³	35,000	16,30	570,50	CS ÚRS 2018 01
26	K	171201211.1	Uložení sypání poplatek za uložení sypání na skládce (skládkové)	t	49,000	770,00	37 730,00	CS ÚRS 2018 01
27	K	998223094	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m	t	75,000	28,20	2 115,00	CS ÚRS 2018 01
28	K	998223095	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m	t	75,000	24,10	1 807,50	CS ÚRS 2018 01
29	K	998225194	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živčným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m	t	9,000	31,70	285,30	CS ÚRS 2018 01
30	K	998225195	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živčným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m	t	9,000	30,40	273,60	CS ÚRS 2018 01
31	K	998231411	Ruční přesun hmot pro sadomítě a krajinné úpravy bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m	t	128,000	902,00	115 456,00	CS ÚRS 2017 01
D 17		Zemní práce - konstrukce ze zemín	42 930,25					
32	K	162301101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m ³	91,000	96,50	8 781,50	CS ÚRS 2018 01
		objem_modelace: "vybudování terénní modelace" 9)	91,000					
33	K	171101101	Uložení sypání do náspů s rozprostřením sypání ve vrstvách a s hrubým urovnáním ztuhlých s uzavřením povrchu náspu z hornin soudržných s předepsanou mírou ztuhnutí v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard (dále jen PS) na 95 % PS	m ³	91,000	48,80	4 440,80	CS ÚRS 2018 01
		objem_modelace:	91,000					
34	K	182201101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů s potřebným přemístěním výkopku při svahování náspů v jakémkoliv hornině	m ²	170,000	52,50	8 925,00	CS ÚRS 2018 01
35	K	182301121	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 při souvislé ploše do 500 m ² , tl. vrstvy do 100 mm	m ²	170,000	70,00	11 900,00	CS ÚRS 2018 01
36	K	181411132	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m ² výjevem včetně ustatení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	170,000	47,70	8 109,00	CS ÚRS 2018 01
37	M	005724200	Osva picin směsí travní rekreační	kg	3,500	174,50	610,75	CS ÚRS 2018 01
38	K	185803211	Uvlákování trávníku v rovině nebo na svahu	m ²	170,000	0,96	163,20	CS ÚRS 2018 01
D 18		NEPLATNÝ ŘÁDEK	0,00					
			0,000					
D N020		Herní prvky a mobiliář	579 630,12					
39	M	R1000009	Kopaček	kus	1,000	317 700,00	317 700,00	vlastní položka
40	M	R1000008	Skluzavka na svahu	kus	1,000	35 310,00	35 310,00	vlastní položka
41	M	R100000512	Rampa na svah s lanem	kus	1,000	19 670,12	19 670,12	vlastní položka
42	M	R_1133	Terénní tunel	kus	1,000	28 750,00	28 750,00	vlastní položka
43	M	R10000010	Balanční prvek	kus	1,000	71 300,00	71 300,00	vlastní položka
44	K	93610421R	Osazení herních a ostatních prvků na určená místa, vč. dopravy	kus	5,000	21 380,00	106 900,00	vlastní položka
D 32		Konstrukce opěrné zdi	353 226,60					
45	K	132201101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m	m ³	23,000	247,50	5 692,50	CS ÚRS 2018 01
46	K	132201109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za teplost horniny tř. 3	m ³	23,000	169,50	3 898,50	CS ÚRS 2018 01
47	K	162601102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m ³	23,000	176,00	4 048,00	CS ÚRS 2018 01
48	M	28223515	folie drenážní napová 4-vrstvá v 9mm š 2,0m	m ²	76,000	40,60	3 085,60	CS ÚRS 2018 01
49	K	339921142	Osazování palisád dřevěných v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 500 do 1000 mm - POZH. BEZ BETONÁŽE	m	80,000	1 200,00	96 000,00	CS ÚRS 2018 01
50	K	181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m ²	20,000	13,10	262,00	CS ÚRS 2018 01
51	M	612232091R	dřevěné hranoly řezané dub 140 x 140 mm (120x120)	m ³	13,000	18 480,00	240 240,00	vlastní položka
D N13		Dřevěné prvky	389 715,18					
52	K	122201109	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za teplost horniny tř. 3	m ³	10,500	37,70	395,85	CS ÚRS 2018 01
		0,3*45*9,5+6,5+5+4,5*0,5	10,500					
53	K	162601102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m ³	10,500	176,00	1 848,00	CS ÚRS 2018 01
54	K	181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m ²	35,250	13,10	461,78	CS ÚRS 2018 01
55	K	174201101.1	Zásep sypání z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách bez ztuhnutí jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m ³	10,500	81,00	850,50	CS ÚRS 2018 01
56	M	28223515	folie drenážní napová 4-vrstvá v 9mm š 2,0m	m ²	40,000	40,60	1 624,00	CS ÚRS 2018 01
57	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	18,900	654,50	12 370,05	CS ÚRS 2018 01
		0,3*45*9,5+6,5+5+4,5*0,5	10,500					
58	M	612232581R	dřevěné klády hraněné dub 400 x 400 mm (500x500)	m ³	9,750	15 400,00	150 150,00	vlastní položka
		-2 ks d 9 m 70,5*0,5*195	4,500					
		1 ks d 9,5 m 70,5*0,5*195	2,175					
		1 ks d 6,5m 70,5*0,5*195	1,625					
		1 ks d 5 m 70,5*0,5*195	1,250					
		Smačlet	9,750					
59	M	612232091R	dřevěné hranoly řezané dub 140 x 140 mm (120x120)	m ³	10,500	18 480,00	194 040,00	vlastní položka
60	M	42412150	vrut zemní pro hranol 66x350mm	kus	30,000	932,50	27 975,00	CS ÚRS 2018 01