

SMLOUVA O DÍLO č. 1575121

o uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jako Smlouva“)

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel:

Svaz vodovodů Bohdalov

Adresa:
Zastoupený:
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Bohdalov 250, 592 13 Bohdalov
Ing. Arnoštem Judou, předsedou představenstva

Ing. Arnošt Juda, předseda představenstva

IČO:
DIČ:
(dále jen "objednatel")

48894401
CZ48894401

Zhotovitel:

AQUA PROCON s.r.o.

Adresa: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597

Zastoupený:
Ke smluvnímu jednání pověřen:
K technickým věcem pověřen:

Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti
Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
Ing. Petr Baránek, ředitel divize Zásobování vodou

Bankovní spojení:
IČO:
DIČ:
(dále jen "zhotovitel")

Komerční banka, a.s., č.ú. 24301641/0100
46964371
CZ46964371

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě výzvy objednatele se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle této smlouvy na akci:

„ZAJIŠTĚNÍ DODATEČNÉHO MNOŽSTVÍ A JAKOSTI PITNÉ VODY PRO SKUPINOVÝ VODOVOD BOHDALOV A VODOVOD CHROUSTOV“

- 2.2 Předmětem smlouvy je:

a) Intenzifikace stávajícího prameniště SV Bohdalov spočívající v provedení opatření k zabezpečení jakosti vody stávajících zdrojů podzemní vody (monitoring stávajících zdrojů a opatření zajišťující vyšší úroveň zabezpečení těchto zdrojů – zejména: opatření proti kontaminaci vody, udržení vydatnosti, odstranění netěsností sběrných jímek, zabezpečení jímacích objektů, související terénní úpravy, vyhlášení nových ochranných pásem vodního zdroje, jejichž stávající stav je nedostatečný z pohledu pesticidních látek i dušičnanů.

b) Připojení vrtu BO-1 a studny Stříbrná do SV Bohdalov (cca 2 km výtlačné potrubí vč. přípojky NN, 2 ks čerpací stanice a přenos dat)

c) Úpravna vody a zkapacitnění VDJ Bohdalov v areálu stávajícího VDJ Bohdalov:

- nově zajišťovaná úprava vody z vodního zdroje prameniště Bohdalov, z vrtu BO-1 a ze studny Stříbrná bude spočívat zejména v zajištění odstranění pesticidů, odradonování, odkyselení, případně odstranění manganu.

- zkapacitnění stávajícího VDJ Bohdalov bude spočívat ve zvětšení jeho akumulace cca o 100 m³
- u všech částí bude doplněna strojní část, potřebná elektroinstalace a ASŘ

d) Propojení vodovodu Chroustov a SV Bohdalov – cca 650 m (u této části je v projektové fázi na technickém posouzení projektanta, zda-li bude možné dále využívat stávající akumulaci VDJ Chroustov, což by znamenalo čerpání pitné vody z VDJ Bohdalov do VDJ Chroustov přes rozvodnou síť místní části Chroustov)

2.3 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:

- 2.3.1 Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP)
- 2.3.2 Inženýrská činnost – projednání společné dokumentace za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – projednání s orgány a organizacemi
- 2.3.3 Inženýrská činnost – majetkoprávní projednání
- 2.3.4 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZDS)

2.4 Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (podle ustanovení §94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení musí zahrnovat všechny požadavky Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění, resp. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).

Pro vyřízení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení budou vyhotovena 4 paré v tištěné podobě a 4x digitálně na CD (bude obsahovat formát PDF a DWG, DXF, XLXS, DOCX..).

2.5 Inženýrská činnost – projednání společné dokumentace za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- Zajištění projednání do úrovně kompletního zpracování žádosti o společné povolení
- Zajištění dokladů, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy (DOSS) a podání vlastní žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení
- Účast na souvisejících jednáních

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu (v příp. přeložky) do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

2.6 Inženýrská činnost – majetkoprávní projednání

- Projednání dokumentace s vlastníky dotčených pozemků, v rozsahu dle objednatele, s cílem zajistit souhlasy vlastníků dotčených pozemků (pro účely stanovení ceny dle této smlouvy je předmětem ocenění projednání a zajištění 10 souhlasů vlastníků. Skutečná cena bude stanovena na základě skutečně projednaného počtu vlastníků).

2.7 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZDS)

Zadávací dokumentace bude zpracována jako jedna ZDS pro projekt v celém rozsahu. Bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby. Součástí ZDS bude soupis prací v členění dle dokumentace pro stavební povolení.

Dokumentace bude projednána s objednatelem a budou do ní zapracovány všechny oprávněné připomínky objednatele.

Součástí dodávky bude oceněný soupis prací a dodávek v počtu 2 x v tištěné podobě a 2 x digitálně na CD (formát *PDF, *XLS..)

Počet vyhotovení:

- Pracovní verze k projednání bude předána 1 x v tištěné verzi
- Po odsouhlasení ZDS vrátí objednatel zhotoviteli 1 tištěné vyhotovení pracovní verze
- Finální verze bude předána 6 x v tištěné vyhotovení a 1 x digitální data na CD

Čl. 3 Čas plnění

3.1 Průběh plnění předmětu díla je sjednán takto:

- | | | |
|-------|---|----------------------|
| 3.1.1 | Předání situací pro zajištění projednání s vlastníky | do 31.07.2021 |
| 3.1.2 | Předání společné dokumentace | do 30.09.2021 |
| 3.1.3 | Projednání související inženýrské činnosti | do 15.01.2022 |
| 3.1.4 | Předání zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
objednatel k zahájení činnosti | do 2 měsíců od výzvy |

3.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla anebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

3.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3 pouze v těchto případech:

- | | |
|-------|---|
| 3.3.1 | Dodatečné požadavky objednatel na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak. |
| 3.3.2 | Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí díla, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování díla. |
| 3.3.3 | Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele. |

Čl. 4 Cena za dílo

4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) a je stanovena v Kč.

1.	Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení	497 000,- Kč
2.	Inženýrská činnost – projednání společné dokumentace za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	35 000,- Kč
3.	Inženýrská činnost – majetkoprávní projednání (10 vlastníků)	25 000,- Kč
4.	Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	342 000,- Kč
5.	Cena celkem bez DPH	899 000,- Kč
6.	DPH - 21,0 %	188 790,- Kč
7.	Cena celkem vč. DPH	1 087 790,- Kč

4.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.

4.3 Cena za projednání s vlastníky pozemků – zajištění souhlasů vlastníků je stanovena 2.500,-Kč +DPH za 1 vlastníka. Celková cena bude stanovena na základě skutečně projednaného počtu vlastníků.

- 4.4 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky dílčích částí díla nad rámec uvedený v této smlouvě o dílo, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách planografických prací.
- 4.5 Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací apod. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti:
- výpis z evidence katastrálního úřadu
 - snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
 - správní poplatek ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení, správní poplatek za věcné břemeno
 - správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
 - správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
 - poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
 - případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Čl. 5 Zaplacení ceny

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné dílčí části díla objednateli. Platební podmínky jsou sjednány tyto:
- 5.2.1 Společná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. projednání se všemi dotčenými orgány a organizacemi společného územního a stavebního řízení:
- po předložení DUR+DSP objednateli k projednání: 100 % z ceny dle odst. 4.1.1
 - po předání dokladů z projednání objednateli: 100 % z ceny dle odst. 4.1.2
 - majetkoprávní projednání dle odst. 4.1.3 a 4.3 bude probíhat následovně:
Cena za projednání dokumentace s vlastníky dotčených pozemků bude fakturována po předání podepsaných situací vlastníky, resp. jiných dokladů o projednání a na základě skutečně projednaného počtu vlastníků. Předpokládá se fakturace ve dvou částech: 1. faktura po 5 vlastnicích, 2. faktura po projednání celé navržené trasy vodovodu, vždy ve výši určené na základě stanovené jednotkové ceny. Zhotoviteli přísluší i úhrada za vlastníky, kteří nesouhlasili s umístěním vodovodu na svém pozemku, ale musí jít prokazatelně o trasu vodovodu předjednanou s objednatelem a nesouhlas či specifické požadavky vlastníků musí zhotovitel neprodleně předat objednateli
- 5.2.2 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby:
po předání ZDS vč. soupisu prací 100 % ceny dle 4.1.4
- 5.3 Náklady za vícetisky dle odst. 4.4 a poplatky dle odst. 4.5 budou zhotoviteli fakturovány dle skutečné výše poplatků, přílohou faktur budou faktury, pokladniční doklady nebo jiné dokumenty orgánů a organizací, které poplatky požadovaly a kterým byly tyto poplatky ze strany zhotovitele proplaceny.
- 5.4 Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 14 dní od data doručení.
- 5.5 Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 5.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění

- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele

Čl. 6 Způsob provádění díla

- 6.1 Výrobní výbory v rámci zpracování díla nebo jeho dílčích částí bude organizovat zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem.
- 6.2 Na výrobních výborech zajistí zhotovitel i objednatel účast svých zástupců tak, aby mohla být příslušná dílčí část díla projednána, připomínkována nebo odsouhlasena zodpovědnými zástupci objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zpracovat do všech stupňů projektové dokumentace všechny požadavky objednatele, které nejsou v rozporu, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 6.4 Zhotovitel předá postupně dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.

Čl. 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 3 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 7.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl. 8 Součinnost objednatele

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady k objektům vodovodu, zejména vodojemu a současného zdroje.
- 8.2 Objednatel se zavazuje vyjádřit k projektové dokumentaci v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 8.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 8.4 Zhotovitel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 8.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 9 Záruky za dílo

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle § 2615a následujícího občanského zákoníku.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 9.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví

v průběhu záruční doby, nejpozději do 30-ti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za uplatněnou.

- 9.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

Čl. 10 Vlastnictví projektové dokumentace a její užití

10.1 Vlastnictví projektové dokumentace:

10.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Dílo požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů.

10.1.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména propočet), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.

10.2 Užití díla:

10.2.1 Objednatel není oprávněn předat dílo či jeho část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktnímu režimu jako smlouva.

11.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

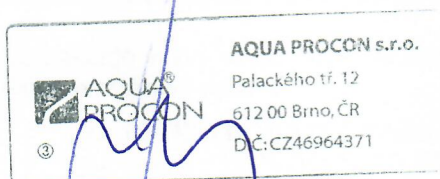
11.4 Tato smlouva o dílo obsahuje 6 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně dne 22.07.2021

V Bohdalově dne 19.07.2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. Jan Polášek
jednatel společnosti

Svaz vodovodů Bohdalov
592 13 Bohdalov 250
tel. 566 677 137 ②

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Arnošt Juda.

Ing. Arnošt Juda
předseda představenstva