

Příloha č. 2 a)

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele: K21074

Objednatel

Obec Luboměř

Se sídlem: Luboměř 93, PSČ 742 35 Odry
Zastoupený:
Ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Vlček - starosta obce
Ve věcech technických: Ing. Milan Baláž (TDS)
IČO: 00298158
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

KARETA s.r.o.

Sídlo: Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
Doručovací adresa: KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
Zastoupený: Ing. Markem Němcem
Ve věcech smluvních: Ing. Marek Němec, jednatel
Ing. Ladislav Mořka, ředitel oblasti Olomouc
Ve věcech technických: Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel
Ing. Přemysl Toman, projektový manažer
Petr Kantor, stavbyvedoucí
Vedoucí stavby s autorizací
v oboru Pozemní stavby: Ing. Jaroslav Kranich
IČO: 62360213
DIČ: CZ62360213
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 190776490297/0100
Zapsaný v : Obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl
C, vložka 8072
(dále jen „Zhotovitel“)
(společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského
zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo tohoto znění:

Preambule

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku
zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „OPRAVA KOMUNIKACÍ V OBCI
LUBOMĚŘ“ - ČÁST 1 - CESTIČKA K HELTINOVU.

Předmět této smlouvy je součástí projektu s předpokládaným
spolufinancováním z národních zdrojů.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby podle

- projektové dokumentace a soupisu prací zpracovaného
spol. Projekční a inženýrská činnost Groman a spol., s.
r. o., které obsahují technické specifikace, technické a

uživatelské standardy stavby a položkový rozpočet s výkazem výměr (dále jen „PROJEKT“); PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy, což Zhotovitel stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

- souvisejících činností specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností:

- zajištění záborů veřejných prostranství (chodníků a komunikací), zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
- osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění díla, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
- vybudování zařízení staveniště a po skončení stavby jeho odstranění a celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele.
- odvoz a likvidace vybouraných hmot a stavební sutí v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
- udržování stavbou (dílem) dotčených ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého, bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační rozhodnutí (souhlas) nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona.

Související činnosti jsou součástí předmětu díla a náklady na ně jsou zahrnuty do ceny díla dle této smlouvy.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- Položkového rozpočtu s výkazem výměr - zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem (dále jen „ROZPOČET“), který tvoří **přílohu č. I** této smlouvy;
- dle nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla bez vad a nedodělků a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- Vysvětlení zadávací dokumentace, které byly předány dodavatelům v rámci zadávacího řízení
- ROZPOČET;
- PROJEKT;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby ve věcech technických uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy ČR, aby nedošlo ke změně původních podmínek zadávacího řízení, nejsou přípustné podstatné změny rozsahu/předmětu díla.

1.2.2. Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla budou smluvní strany postupovat obdobně, jako je uvedeno v odst. 1.2.1. této smlouvy.

1.2.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. a 1.2.2. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného souhlasu zástupce Objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech technických, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Schválení změn bude prováděno formou schválení Změnových listů, zpracovaných Zhotovitelem, které budou obsahovat dostatečně podrobný popis změny, nezbytnou dokumentaci, popř.

fotodokumentaci, potřebné zkoušky a posudky, položkový rozpočet apod. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán oprávněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDS) a Projektantem. Takto připravený změnový list bude předložen k podpisu oprávněnému zástupci Objednatele. O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) povede zástupce Objednatele evidenci.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ

- 2.1.1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- 2.1.2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště Zhotoviteli. O předání staveniště bude vyhotoven protokol. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání staveniště.
- 2.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě pěti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
- 2.1.4. Zhotovitel je povinen provést dílo **nejpozději do 3 měsíců** ode dne předání staveniště. Provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 2.1.5. Termín provedení prací na díle dle odst. 2.1.4. je vázán na povinnost Objednatele předat staveniště Zhotoviteli. Pokud nebude staveniště ze strany Objednatele předáno, nemůže se Zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a Objednatel plnění termínu provedení díla.
- 2.1.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou Objednatel a Zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla je uveden **v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný podrobný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech ve věcném členění po rozhodujících pracích na jednotlivých objektech a týdenním časovém členění. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to

vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena díla

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává jako cena nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	2 144 184,00 Kč
DPH (21%):	450 278,64 Kč
Celková cena s DPH:	2 594 462,64 Kč

4.2. Objednatel nepožizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.3. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.4. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek výběrového řízení ucházel o zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna, pouze pokud v průběhu provádění díla dojde k Objednatelům požadované změně rozsahu předmětu plnění. Aby nedošlo ke změně původních podmínek výběrového řízení, nejsou přípustné podstatné změny rozsahu/předmětu díla.

4.5. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.5.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. a 1.2.2. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány pouze za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. I** této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace.

4.5.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.6. Práce, které nebudou zhotovitelem provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.5.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci, pokud se strany nedohodnou jinak. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis prací a dodávek s uvedením přehledného výpočtu kubatur (počtu účtovaných měrných jednotek prací a dodávek) TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne měsíce následujícího. Soupis prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě společně s doklady o použitých materiálech a výrobcích. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném kalendářním měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- název projektu: „Cestička k Heltinovu“
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla
- identifikaci Zhotovitele podle OR
- celkovou fakturovanou částku bez DPH a s DPH
- soupis provedených prací potvrzený TDS. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy
- čestné prohlášení dle čl. 14 odst. 14.2. této smlouvy
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je

Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.

- 5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli na doručovací adresu Objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5.5. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla. Konečná faktura kromě údajů uvedených v článku 5.2. bude obsahovat celkovou cenu, označení všech předchozích faktur a zbývajících částku k úhradě. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud při realizaci díla dojde ke změnám ceny díla stanovené touto smlouvou, které budou upřesněny v dodatku k této smlouvě o dílo, uhradí objednatel konečnou fakturu až po odsouhlasení uzavření výše uvedeného dodatku Objednatelem, nejpozději však ve lhůtě do 60 dnů ode dne protokolárního předání díla mezi smluvními stranami.

5.6. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

- 5.6.1. TDS nejpozději třetí den po doručení faktury Zhotovitele sdělí Objednateli, jakou částku doporučuje Objednateli uhradit. Bude-li TDS doporučovat snížení fakturované částky, informuje písemně o této změně a důvodech pro ni Zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 5.6.2. Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním každé z částí díla a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostory určené PROJEKTEM. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerou staveništní suť, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit a uklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a veřejná prostranství obce a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho podzhotoviteli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči

výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi

písemně pověřený zástupce, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen se zúčastňovat pravidelných kontrolních dnů, za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny svolává TDS dle potřeby a postupu prací v předpokládané četnosti 1x za 1-2 týdny.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění.
- 7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
 - 8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby

bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno

8.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,

8.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla

8.2.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

8.4.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

8.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob, jejichž závazný seznam předložil v nabídce. Tento seznam je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, jako **příloha č. III**. Jiné osoby jako podzhotovitele může Zhotovitel k provedení díla využít jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ani tyto třetí, ani jiné osoby (dále jen „podzhotovitel“) se nesmí podílet ani samostatně vykonávat dohled nad stavbou (tj. **stavbyvedoucí**).

8.3.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i podzhotovitelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

8.3.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat.

8.3.3. Podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může být vyměněn pouze se souhlasem Objednatele za jiného, pokud budou doloženy doklady prokazující kvalifikaci a to alespoň v rozsahu, v jakém Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci nabídky u podzhotovitele, který má být vyměněn.

8.3.4. Zhotovitel je povinen vést, průběžně aktualizovat a předkládat současně se soupisem provedených prací aktualizovaný seznam všech podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na akci.

8.3.5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam podzhotovitelů, ve kterém budou uvedeni všichni podzhotovitelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 90 dnů od splnění smlouvy nebo do 15. března následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a

za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

- 8.5. Zhotovitel se před zahájením prací na díle seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

8.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen „dozor Zhotovitele“) povinen zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím s příslušnou autorizací dle §160 stavebního zákona. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

8.9.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

pan, paní Ing. Jaroslav Kranich ve funkci stavbyvedoucího

8.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli.

Veškeré pokyny TDS budou Zhotovitelem potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12. Zhotovitel je povinen při provádění díla vyzvat TDS ke kontrole jednotlivých dílčích technologických částí plnění předmětu díla, které budou následným postupem zakryty, a teprve po jejich odsouhlasení TDS může zhotovitel pokračovat další operací v technologickém postupu.
- 8.13. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u podzhotovitelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
-
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřila výkony funkce technického dozoru stavebníka osobu uvedenou v záhlaví této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS).
- 9.3. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem systému řízení Zhotovitele a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních,

mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

- 9.7.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné pokyny a příkazy, za písemný pokyn je považován i zápis TDS do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.7.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, má však právo jejich používání kontrolovat, rovněž nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4. TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného odkladu.
- 9.7.6. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním

deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;

9.7.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlédnout k nim ve své nabídce;

9.7.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.

9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, podzhotovitele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.

9.7.9. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho podzhotovitelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

9.7.10. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

9.7.11. TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

9.7.12. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

9.7.13. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná za Objednatele jednat ve věcech smluvních.

9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup

Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 9.9. Technický dozor u předmětné stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, v platném znění. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost podzhotovitelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. U těch částí díla, které vyžadují zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a autorskému dozoru projektanta a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění umožnit činnost koordinátora bezpečnosti práce Objednatele.
- 10.9. Zhotovitel, popřípadě jiné osoby, se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla, náhrada škody

Vlastníkem zhotovovaného díla a objektů, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy je Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle

a na objektech, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelům.

11.1. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši odpovídající minimálně nabídkové ceně stanovené v Kč včetně DPH, a to po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli.

11.2. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.3. NÁHRADA ŠKODY

Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 5 let od data předání poslední části díla.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve 4 vyhotoveních (pokud není smlouvou stanoveno jinak) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, včetně protokolů;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních v listinné a 1 v datové formě (na CD ROM);
- návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení Objednatele o převzetí díla
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
- seznam předané dokumentace
- soupis faktur od zahájení po dokončení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky za dílo
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených PROJEKTEM, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.

12.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce oproti PROJEKTU.

12.6. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

13.2. Záruční doba počíná běžet od převzetí Díla bez vad a nedodělků. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba na provedení předmětu plnění (stavby) činí **60 měsíců**. Na dodávky strojních, technologických částí, technických komponentů budov a náterových hmot zhotovitel poskytne záruky rovnající se zárukám výrobců nebo dodavatelů. Tyto budou dokladovány záručním listem popř. smlouvou o dílo.

13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a

Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 13.6. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění Objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od oznámení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady odstraní ve lhůtě do 3 pracovních dnů od nástupu k odstranění vady, popř. ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami. U vad, v jejichž důsledku dojde k vyřazení díla nebo jeho části z provozu, je zhotovitel povinen do 24 hodin od oznámení zprovoznit vyřazenou část díla provizorním způsobem do definitivního odstranění vady.

Článek XIV. Sociálně a environmentálně odpovědné plnění smlouvy

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel uzavřel tuto smlouvu v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 14.2. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy předkládat měsíčně, jako součást faktury, čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly dílo v uplynulém kalendářním měsíci. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky.
- 14.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odstavce 14.1 a 14.2 smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 14.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odstavci 14.1 nebo 14.2 smlouvy, a k němuž došlo při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a to

nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

- 14.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle odstavce 14.4 smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 14.6. V případě, že zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle odstavce 14.4 smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
- 14.7. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace díla dovoluje. Zhotovitel se zavazuje přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí. Zhotovitel při realizaci díla zvolí přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky stanovené touto smlouvou.

Článek XV. Smluvní pokuty

- 15.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním termínu** uvedeného v odstavci 2.1.4. má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 0,2% z ceny díla** za každý den prodlení.
- 15.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 15.3. V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 0,05% z ceny díla** za každý den prodlení.
- 15.4. V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí**, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
- 15.5. V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 15.6. V případě **prodlení Zhotovitele s plněním sjednaného termínu pro odstranění reklamovaných vad v záruční době** má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč**, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 15.7. V případě, že nebude umístěna na stavbě informační tabule s údaji o prováděné stavbě, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je

- povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,-Kč**, za každý zjištěný případ.
- 15.8. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,-Kč** za každý zjištěný případ.
- 15.9. V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 15.10. V případě, že **Zhotovitel nedodrží některou z povinností dle čl. 1.1.2. této smlouvy**, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 15.11. Každá změna podzhotovitele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku musí být zaznamenána ve stavebním deníku. V případě takové změny bez souhlasu Objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 15.12. V případě, že **Zhotovitel bude provádět činnost stavbyvedoucího prostřednictvím podzhotovitele**, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 15.13. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odstavce 14.2 této smlouvy.
- 15.14. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odstavce 14.4 této smlouvy.
- 15.15. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odstavce 14.5 této smlouvy.
- 15.16. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 15.17. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 15.18. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele, což mu písemně oznámí.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

16.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

- prodlení Zhotovitele se splněním termínů provádění díla uvedených **v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK** z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 30 dní
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou
- opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele.

16.3. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

16.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinnosti předložit, a to i přes opakovanou výzvu (2x a více), čestné prohlášení podle odstavce 14.2 této smlouvy, nebo pokud čestné prohlášení podle tohoto odstavce smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

16.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho podzhotovitel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odstavce 14.4 této smlouvy.

Článek XVII. Ochrana informací

17.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

17.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

17.3. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

17.4. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým podzhotovitelům.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací předmětu provedení díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
- 18.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zhotoviteli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 18.4. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.5. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1.
- 18.9. Smluvní strany si sjednávají odkládací podmínku účinnosti této smlouvy tak, že tato smlouva nabude účinnosti až v okamžiku splnění těchto dvou skutečností, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak:
- a) doručením Registrace akce od poskytovatele dotace na spolufinancování tohoto projektu a současně
 - b) doručením vyjádření Objednatele adresované Zhotoviteli, že souhlasí s obsahem Registrace akce uvedeném v tomto odstavci v bodě a) této smlouvy a že může Zhotovitel zahájit realizaci díla.
- 18.10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká (pozbývá platnosti) v případě, pokud odkládací podmínka účinnosti smlouvy nebude splněna **v termínu do 31.8.2021**, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
- 18.11. V případě, že smlouva nenabude účinnosti dle odst. 18.9. a 18.10., dohodly se smluvní strany, že se Zhotovitel vzdává všech nároků na jakoukoliv náhradu nákladů či práv na náhradu škody z toho, že smlouva nenabyla účinnosti. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv odškodnění či plnění vůči Objednateli, pokud před splněním odkládací podmínky účinnosti smlouvy činil jakékoliv kroky k zajištění splnění této zakázky, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 18.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha číslo I. - ROZPOČET;
- příloha číslo II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK;
- příloha číslo III. - SEZNAM PODZHOTOVITELŮ.

18.13. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

18.14. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní smluvní strany připojily své podpisy.

V Luboměři dne: 19. 7. 2021

V Bruntále dne: 12. 7. 2021



.....
Za Objednatele
Mgr. Jiří Vlček
starosta obce



.....
Za Zhotovitele
Ing. Marek Němec
jednatel

OBEC LUBOMĚŘ
IČO: 00298158

 **KARETA**
KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
tel.: +420 554 716 727 | datová schránka: 83y5crc
IČ: 623 602 13 | DIČ: CZ 623 602 13
NO. 1

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Cestička k Heltinovu - oprava místní komunikace

KSO:

Místo: Luboměř

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2018

Zadavatel:

Obec Luboměř

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

IČ: 62360213

DIČ: CZ62360213

Projektant:

Projektční a inženýrská činnost Groman a spol.,s.r

IČ: 03692485

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		2 144 184,00	
DPH	základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 2 144 184,00 0,00
Cena s DPH		v	CZK
		2 594 462,64	
		Výše daně 450 278,64 0,00	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Cestička k Heltinovu - oprava místní komunikace

Místo: Luboměř

Datum:

10. 9. 2018

Zadavatel: Obec Luboměř

Projektant:

Projekční a inženýrská činnos

Uchazeč: KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

2 144 184,00 2 594 462,64

Cestička k Heltinovu - oprava místní komunikace

2 144 184,00 2 594 462,64 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Cestička k Heltinovu - oprava místní komunikace

KSO:

Místo:

Luboměř

Zadavatel:

Obec Luboměř

Uchazeč:

KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

Projektant:

Projektční a inženýrská činnost Groman a spol.,s.r

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10. 9. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 62360213

DIČ: CZ62360213

IČ: 03692485

DIČ:

Cena bez DPH

2 144 184,00

DPH základní
snížená

Základ daně
2 144 184,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
450 278,64
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 594 462,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

Cestička k Heltinovu - oprava místní komunikace

Místo:

Luboměř

Datum: 10. 9. 2018

Zadavatel:

Obec Luboměř

Projektant: Projektční a inženýrská
činnost Groman a

Uchazeč: KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 144 184,00

HSV - Práce a dodávky HSV

2 053 570,20

1 - Zemní práce

7 863,06

5 - Komunikace pozemní

1 814 318,41

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

111 361,64

997 - Přesun sutě

78 635,67

998 - Přesun hmot

41 391,42

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

90 613,80

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

36 871,20

VRN3 - Zařízení staveniště

53 742,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Cestička k Heltinovu - oprava místní komunikace

Místo:

Luboměř

Datum: 10. 9. 2018

Zadavatel:

Obec Luboměř

Projektant: Projektční a inženýrská činnost Groman a

Uchazeč:

KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

2 144 184,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 053 570,20

D 1

Zemní práce

7 863,06

1	K	113154113	Frézování živiničného krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	4,750	1 655,38	7 863,06	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

D 5

Komunikace pozemní

1 814 318,41

2	K	569931131	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklatem tl 90 mm	m2	900,000	87,43	78 687,00	CS ÚRS 2018 01
	W		900,0*0,5*2		900,000			

3	K	572213111	Vyspravení výtluků na krajnicích a komunikacích recyklatem	m3	258,420	498,43	128 804,28	CS ÚRS 2018 01
	W		4307,000*0,2*0,3		258,420			

4	K	573231107	Postřik živiničný spojovací ze silniční emulze v množství 0,40 kg/m2	m2	8 614,000	12,29	105 866,06	CS ÚRS 2018 01
	W		4307,000*2		8 614,000			

5	K	573231112	Postřik živiničný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m2	m2	4,750	21,23	100,84	CS ÚRS 2018 01
6	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	4 307,000	172,11	741 277,77	CS ÚRS 2018 01

7	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	4,750	613,13	2 912,37	CS ÚRS 2018 01
	W		napojení					
	W		4,3*0,5		2,150			
	W		5,2*0,5		2,600			
	W		Součet		4,750			

8	K	577145122	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	4 307,000	175,08	754 069,56	CS ÚRS 2018 01
9	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živiničnou zálivkou	m	9,500	273,74	2 600,53	CS ÚRS 2018 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

111 361,64

10	K	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní	kus	16,000	335,19	5 363,04	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		8+8						
11	K	913121211	Příplatek k dočasné dopravní značce kompletní základní za první a ZKD den použití	kus	480,000	22,35	10 728,00	CS ÚRS 2018 01
W		16*30						
12	K	913221113	Montáž a demontáž dočasné dopravní zábrany Z2 světelné šířky 3 m s 5 světly	kus	2,000	391,06	782,12	CS ÚRS 2016 01
13	K	913221213	Příplatek k dočasné dopravní zábraně světelné šířky 3m s 5 světly za první a ZKD den použití	kus	60,000	55,87	3 352,20	CS ÚRS 2018 01
W		2,000*30						
14	K	913321111	Montáž a demontáž dočasné dopravní směrové desky základní	kus	6,000	111,73	670,38	CS ÚRS 2018 01
15	K	913321211	Příplatek k dočasné směrové desce základní za první a ZKD den použití	kus	180,000	27,93	5 027,40	CS ÚRS 2018 01
W		6,000*30						
16	K	913411111	Montáž a demontáž mobilní semaforové soupravy se 2 semaforů	kus	1,000	1 675,96	1 675,96	CS ÚRS 2018 01
17	K	913411211	Příplatek k dočasné mobilní semaforové soupravě se 2 semaforů za první a ZKD den použití	kus	30,000	837,98	25 139,40	CS ÚRS 2018 01
18	K	919735111	Řezání stávajícího živíčního krytu hl do 50 mm	m	9,500	70,07	665,67	CS ÚRS 2018 01
W		4,3+5,2						
19	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	4 307,000	4,21	18 132,47	CS ÚRS 2018 01
20	K	938909611	Odstanění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	m2	900,000	44,25	39 825,00	CS ÚRS 2018 01
D		997 Přesun sutě						
21	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	200,148	94,40	18 893,97	CS ÚRS 2018 01
22	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	3 802,812	4,28	16 276,04	CS ÚRS 2018 01
W		200,148*19 Přepočtené koeficientem množství						
23	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	200,148	71,68	14 346,61	CS ÚRS 2018 01
24	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	0,608	223,46	135,86	CS ÚRS 2018 01
25	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	199,540	145,25	28 983,19	CS ÚRS 2018 01
W		200,148-0,608						
D		998 Přesun hmot						
26	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živíčním	t	1 662,974	24,89	41 391,42	CS ÚRS 2018 01
D		VRN Vedlejší rozpočtové náklady						
D		VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce						
27	K	012303000	Geodetické zaměření skutečného stavu	KČ	1,000	27 932,74	27 932,74	CS ÚRS 2018 01
28	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	KČ	1,000	8 938,46	8 938,46	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN3 Zařízení staveniště								
29	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	53 742,60	53 742,60	CS ÚRS 2018 01
							53 742,60	

Objednatel: Obec Luboměř		HARMONOGRAM PRACÍ												
Zhotovitel: Společnost KARETA s.r.o.		OPRAVA KOMUNIKACÍ V OBCI LUBOMĚŘ												
		rok 2021												
		Popis	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	zář	říjen	listopad	prosinec
		OPRAVA KOMUNIKACÍ V OBCI LUBOMĚŘ												
Část 1		Cestička k Heltinovu - oprava místní komunikace												
	</													

zahájení prací :
dokončení prací:

1.8.2021
31.10.2021

Ing. Marek Němec
jednatel



KARETA
KARETA s.r.o., Krmovská 1877/51, 792 01 Bruntál
tel.: +420 554 716 727 | e-mail: info@kareta.cz
IČ: 623 602 13 | DIČ: CZ 623 602 13

OBEC LUBOMĚŘ
IČO: 00298158