

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/ 2012 Sb. Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Volyně
Náměstí Svobody 41
387 01 VOLYNĚ
IČ: 00252000
DIČ: CZ00252000

Zastoupený: Ing. Martin Červený, starosta města
Kontaktní osoba: Bc. Milan Rataj, investiční technik
Kontakt: 383317219, rataj@mu.volyne.cz

Zhotovitel:

Zdeněk Eichler – zednické práce
Na Vyhlídce 609
387 01 Volyně
IČO: 12891487
DIČ: 105-5911290781
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 0680938309/0800

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele za níže uvedených podmínek dílo:

„Stavební úpravy knihovny v č.p. 39, Volyně“

Toto dílo se objednatel zavazuje převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v článku V. této smlouvy.

III. Provedení díla

Pro realizaci díla se stanovují jako závazné v České republice platné i doporučené normy vztahující se k použitým materiálům (včetně jejich zkoušení) a k provádění stavebních konstrukcí a prací.

IV. Sjednání lhůty zhotovení díla

Zhotovitel provede dílo v celém rozsahu ve sjednaných lhůtách.

Zahájení práce: 26. 07. 2021

Úplné dokončení díla: 30. 09. 2021

V. Cena díla

Zhotovitel provede celkové dílo v rozsahu a v kvalitě této smlouvy za

Celkovou cenu bez DPH	1.201.869 Kč
DPH 21 %	252.392 Kč
Celkem s DPH	1.454.261 Kč

VI. Provedení díla a dohoda o vzájemné součinnosti

VI. 1. Objednatel se zavazuje poskytnout vzájemnou součinnost:

- Umožní bezplatné užívání staveniště v potřebném rozsahu po sepsání protokolu o předání staveniště.
- Předá zhotoviteli stavební povolení, případně ohlášení stavebních prací.
- Umožní zhotoviteli napojit na vodu a elektrický proud v domě za úhradu (měření provede zhotovitel na vlastní náklad)
- Objekty zařízení staveniště je zhotovitel povinen vybudovat a provozovat tak, aby nevznikly jakékoliv škody objednateli ani třetím osobám na stavbě nezúčastněným.
- Po skončení prací je zhotovitel povinen uvést prostor staveniště do původního stavu.

VI. 2. Omezující podmínky pro užívání staveniště a jeho částí po dobu provádění stavby:

- Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavebních mechanismů.

VI. 3. Provádění stavby:

- Zhotovitel nese plnou odpovědnost za řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, požární ochrany, za dodržování kvality včetně provádění kontrol a zkoušek, za použití předepsaných materiálů a jejich ochranu a za prováděné konstrukce a práce.
- Zhotovitel rovněž odpovídá za případné škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností objednateli, případně třetím osobám na stavbě nezúčastněným.

VI. 4. Stavební deník:

- Ode dne převzetí staveniště až do odevzdání díla včetně odstranění vad a nedodělků zhotovitel musí vést stavební deník s denními záznamy o počasí a postupu prací.
- Ve stavebním deníku budou zaznamenány veškeré vícepráce odsouhlasené Městem Volyně.

VI. 5. Předání a převzetí díla:

- Zhotovitel oznámí objednateli písemně termín dokončení díla a vyzve objednatele k převzetí díla minimálně 3 dny předem.
- Objednatel nepřevzme dílo, pokud nebude kompletně dokončeno v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- Pokud objednatel převezme dílo se jištěnými vadami nebo nedodělkami, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit bezplatně do 15 dnů ode dne odevzdání a převzetí díla.

VII. Záruční lhůta

Na práce bude poskytnuta záruka v trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla nebo odstranění vad a nedodělků.

Reklamáce na dílo bude uplatněna písemně a reklamované vady a nedodělky budou odstraněny do 15 dnů od doručení reklamáce zhotoviteli, pokud nebude dohodnuto jinak.

VIII. Smluvní pokuty

Zhotovitel zaplatí při nedodržení termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý den prodlení. Totéž se vztahuje i na nedodržení odstranění reklamačních vad.

IX. Vzájemný styk stran

Zhotovitele zastupuje: Zdeněk Eichler
Objednatele zastupuje: Ing. Martin Červený, Bc. Milan Rataj

X. Ostatní ujednání

Změny v rozsahu prací a znění smlouvy lze provádět jen formou písemného dodatku této smlouvy ve všech dotčených ustanoveních, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými předpisy.

Objednatel předá projektovou dokumentaci a určí skládku přebytečného materiálu.

Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka, která určuje cenu díla.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

Ve Volyni dne 13. července 2021

21 -07- 2021

EICHLER - stavební firma

Na Vyhlídce 609, 387 01 Volyně
IČ: 12891487 DIČ: CZ5911290781
Tel.: 777 156 710
e-mail: z.eichler@seznam.cz

Zhotovitel

Objednatel

