

SMLOUVA O DÍLO

Oprava balkónů objektu DPS, Čeladná

I.

Smluvní strany

1. Obec Čeladná

se sídlem: Čeladná č. p. 1, 739 12
zastoupený: Pavolem Lukšou, starostou
IČO: 002 96 571
DIČ: CZ 002 96 571
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 3029781 / 0100
kontaktní osoba, email.: Richard Šnajder, správa majetku
telefon, e-mail: spravamajetku1@celadna.cz; +420776 152 916
dále jen objednatel

2. R.E.V.I.S. s.r.o.

Spisová značka: C 16446 vedená u krajského soudu v Ostravě
se sídlem: 28. října 1639, Místek, 738 01 Frýdek – Místek
zastoupené: Stanislavem Bražinou, jednatelem
IČO: 253 74 478
DIČ: CZ 253 74 478
číslo účtu: 5802203734/0600
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Telefon, e-mail: +420 603 274 206; info@revis.eu
dále jen zhotovitel

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah z této smlouvy a rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že má platné živnostenské oprávnění potřebné pro provedení níže uvedeného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy bude mít sjednanu a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou ve výši odpovídající celkové ceně bez DPH uvedenou v čl. VII., odst. 1 této smlouvy, kterou bude pojišťovna povinna zaplatit v případě vzniku škody a tuto pojistnou smlouvu je povinen předložit na vyžádání objednateli.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.6. 2021. Objednatel dále prohlašuje, že zahájil veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **Dům s pečovatelskou službou Čeladná č.p. 721** (dále jen „veřejná zakázka“), a to odesláním písemné výzvy k podání nabídek prostřednictvím emailu za účelem zadání veřejné zakázky. Na základě výsledků výběrového řízení byla veřejná zakázka zadána zhotoviteli. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění předmětu veřejné zakázky.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, jak vyplývá z čl. III této smlouvy, že

jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami, zkušenostmi a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku VII odst. 3 této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Název stavby: **Dům s pečovatelskou službou Čeladná č.p. 721**
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést stavbu (opravu balkonů) dle výkazu výměr a zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky malého rozsahu, když tato dokumentace tvořila nedílnou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu citované v čl. I odst. 5 této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
3. Dílem se rozumí zhotovení stavby a dále veškeré práce a plnění, ke kterým je zhotovitel povinen dle této smlouvy, zejména úplné, řádné a včasné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Zadavatel se zavazuje převzít dílo bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost zhotovitel až do řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

Článek V.

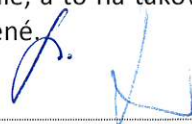
Místo plnění

Místem plnění je obec Čeladná 739 12, Dům s pečovatelskou službou, Čeladná 721, 739 12 Čeladná, obec Čeladná (598071).

Článek VI.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 90 kalendářních dní od předání staveniště a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí Přílohy č. 1 této smlouvy je harmonogram doby plnění vyhotovený v kalendářních dnech.
2. Zhotovitel je povinen vypracovat do 2 pracovních dní od podpisu této smlouvy harmonogram prací v kalendářních dnech. V případě nutnosti, zadavatel připouští v rámci provádění díla omezit na nezbytnou dobu, a to 4 dnů příjezd a průjezd složkám integrovaného záchranného systému, harmonogram musí tuto podmínku zohledňovat. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný. Práce na díle musí být zahájeny nejpozději do 2 pracovních dní po podpisu smlouvy a předání staveniště.
3. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle, a to na takovou dobu, jakou bude objednatel požadovat. O tuto dobu se posunou termíny tím dotčené.



4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Článek VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce a je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení smlouvy.
2. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí

Cena celkem bez DPH	1 484 478,50 Kč
DPH	222 671,78 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 707 150,28 Kč
3. Zhotovitel prohlašuje, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Přílohou č. 2 této smlouvy je souhrnný položkový rozpočet.
5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty zejména náklady zhotovitele pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, veškeré práce a dodávky nutné a nezbytné pro provedení díla a všechny další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Provedené práce a dodávky na díle budou zhotoviteli uhrazeny ve dvou platbách takto:
 - první platba na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) vyhotoveného po řádném zhotovení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků odpovídající 50 % z celkové ceny včetně DPH,
 - druhá platba v roce 2022 na základě vystaveného daňového dokladu ke dni 30. 6. 2022 (faktury) na zbývající část ceny díla včetně DPH.
3. Podkladem pro vystavení faktury pro první platbu bude soupis odsouhlasených provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele a dále protokol o předání a převzetí díla, odkaz na vystavenou objednávku.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 20 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyúčtovaných prací, a to zejména podle montážního a materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
8. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude mít jinou vadu, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení nebo ho uvede v samostatném dopise zaslaném současně s fakturou. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

Článek IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Dílo a jeho vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým a evropským technickým normám, zadávacím podmínkám předmětného výběrového řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami zadávacího řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby a současně bude postupovat tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

Článek X.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele, avšak je povinen podrobně zdokumentovat fotodokumentací stav před zakrytím. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést ve lhůtě do 3 dnů od obdržení výzvy objednatele na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel objednatele prokazatelnou formou ke kontrole prací před jejich zakrytím nevyzve, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkryt ve lhůtě do 3 dnů od obdržení výzvy objednatele. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo materiálů, který má být k provedení díla použitý. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelům zápisem ve montážním deníku alespoň 1 den předem.
7. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen zajistit na své náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
9. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemné dohody s objednatelům nebudou zhotoviteli uhrazeny.

Článek XI. Stavební deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
6. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

1. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem generálním projektantem.
2. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

Článek XII. Předání díla

1. Dílo nebo jeho část na základě vystavených objednávek bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele o ukončení díla a vyzvat ho k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě min. 3 pracovních dnů před zahájením převímacího řízení.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,

- e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - i) datum ukončení záruky na dílo,
8. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
9. Objednatel je oprávněn převzít dílo na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí bude soupis těchto vad a nedodělků, k nimž zhotovitel s objednatelem dohodne způsob a termín odstranění. Pokud si strany nesjednají jiný termín, tak platí, že zhotovitel je povinen uvedené vady a nedodělkami odstranit do 5 dnů ode dne předání díla. Převezme-li objednatel dílo s těmito vadami a nedodělkami, splní zhotovitel svou povinnost provést dílo řádným dokončením až odstraněním případných vad a nedodělků, pokud s nimi bylo dílo převzato. O tomto odstranění vad a nedodělků sepíší strany protokol. Záruční doba běží v takovém případě až od odstranění všech vad a nedodělků.

Článek XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu plnění předmětu smlouvy, které se objeví až do předání díla.
3. Délka záruky pro stavební práce a dodávky s nimi souvisejícími činí: 60 měsíců
4. Délka záruky pro dodané materiály a zařízení činí: 24 měsíců, pokud výrobce nenabízí delší záruční lhůtu.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit všechny případné vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
6. Záruční doba začíná plynout od předání díla bez vad a nedodělků.
7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel to písemně oznámí zhotoviteli a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem.
10. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické podmínky pro provádění prací.
11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním vyklizeného a vyčištěného staveniště ve sjednané lhůtě.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovený termín nástupu na odstranění vad v záruční době, je

- povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každou vadu a den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla např. v důsledku odstoupení od smlouvy, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
 7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna Objednatelem na jeho certifikovaném profilu. Zhotovitel podpisem této smlouvy dává svůj souhlas objednateli se zveřejněním jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě a nevyžaduje jejich anonymizaci.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele. Subdodavatecké schéma s uvedením všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. Smluvní strany vylučují použití první věty § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
12. Doložka platnosti právního úkonu: schváleno Radou obce Čeladná č. 40 ze dne 8. 7. 2021.
13. Seznam příloh: Příloha č. 1 – Harmonogram plnění, Příloha č. 2 – Souhrnný položkový rozpočet stavby

V Čeladné, dne 12. 7. 2021

OBJEDNATEL



Obec Čeladná
Pavol Lukša, starosta

Obec Čeladná
739 12 Čeladná č.1
IČO: 00296571 -4-
DIČ: CZ00296571

Ve Frýdku Místku dne: 12. 7. 2021

ZHOTOVITEL

R.E.V.I.S. s.r.o.
Stanislav Bražina, jednatel

12. 7. 2021
REVIS s.r.o.
28. října 1639
738 02 Frýdek-Místek
Tel.: 603 274 206
DIČ: CZ25374478 ①

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Oprava balkonů objektu DPS, Čeladná

(odhad realizace: 8 týdnů v období 19. července - 12. září 2021)

Severní část objektu - 13 balkonů

Týdny (kalendářní)	29. TÝDEN							30. TÝDEN							31. TÝDEN							32. TÝDEN						
Dny (kalendářní)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
HSV - Práce a dodávky HSV																												
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																												
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																												
997 - Přesun sutě																												
998 - Přesun hmot																												
PSV - Práce a dodávky PSV																												
764 - Konstrukce klempířské																												
771 - Podlahy z dlaždic																												
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady																												
VRN3 - Zařízení staveniště																												

Jižní část objektu - 13 balkonů

Týdny (kalendářní)	33. TÝDEN							34. TÝDEN							35. TÝDEN							36. TÝDEN						
Dny (kalendářní)	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HSV - Práce a dodávky HSV																												
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																												
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																												
997 - Přesun sutě																												
998 - Přesun hmot																												
PSV - Práce a dodávky PSV																												
764 - Konstrukce klempířské																												
771 - Podlahy z dlaždic																												
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady																												
VRN3 - Zařízení staveniště																												

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Oprava balkonů objektu DPS, Čeladná

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Čeladná, Čeladná č.p. 1, Čeladná 739 12

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC CZ:

Datum:

23. 11. 2020

IČ:

00296571

DIČ:

CZ00296571

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 484 478,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 484 478,50	15,00%	222 671,78

Cena s DPH

v CZK

1 707 150,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Oprava balkonů objektu DPS, Čeladná

Místo:

Datum: 23. 11. 2020

Zadavatel:

Obec Čeladná, Čeladná č.p. 1, Čeladná 739 12

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 484 478,50

HSV - Práce a dodávky HSV

684 026,97

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

310 830,23

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

328 281,42

997 - Přesun sutě

39 718,01

998 - Přesun hmot

5 197,31

PSV - Práce a dodávky PSV

768 651,53

764 - Konstrukce klempířské

17 204,00

771 - Podlahy z dlaždic

751 447,53

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

31 800,00

VRN3 - Zařízení staveniště

23 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava balkonů objektu DPS, Čeladná

Místo:

Datum: 23. 11. 2020

Zadavatel: Obec Čeladná, Čeladná č.p. 1, Čeladná 739 12

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

7pracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 484 478,50

D HSV Práce a dodávky HSV 684 026,97

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 310 830,23

1 K 619991011 Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou m2 440,000 42,50 18 700,00

VV "zakrytí konstrukcí a ploch před provedením oprav TI podhledu

VV 440,0

VV 440,000

2 K 619995001 Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů m 120,640 189,00 22 800,96

VV "začištění kolem soklíků

VV 4,3*26+0,17*52

VV 120,640

3 K 621211011 Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm m2 213,590 535,00 114 270,65

VV 1,55*5,3*26

VV 213,590

4 M 28375936 deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 80mm m2 217,862 129,60 28 234,92

VV 213,59

VV 213,590

VV 217,862

5 K 621251101 Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu m2 213,590 21,00 4 485,39

6 K 621531011 Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů m2 213,590 252,00 53 824,68

VV 1,55*5,3*26

VV 213,590

7 K 622211011 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm m2 62,560 427,00 26 713,12

VV "čelo balkonů

VV 0,4*(5,3*26+1,55*12)

VV 62,560

8 M 28375936 deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 80mm m2 63,811 129,60 8 269,91

VV 62,56

VV 62,560

VV 63,811

9 K 622251101 Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu m2 63,811 15,00 957,17

10 K 622252002 Montáž profilů kontaktního zateplení lepených m 195,400 49,00 9 574,60

VV "profil začišťovací s okapnicí

VV 1,55*12+5,3*26

VV 156,400

VV "profil dilatační stěnový

VV (1,55+0,4)*20

VV 39,000

VV Součet

VV 195,400

11 M 59051500 profil dilatační stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS m 40,950 117,20 4 799,34

VV 39,0

VV 39,000

VV 39*1,05 "Přepočtené koeficientem množství

VV 40,950

12 M 59051510 profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS m 164,220 21,30 3 497,89

VV 156,4

VV 156,400

VV 156,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství

VV 164,220

13 K 622531011 Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn m2 62,560 235,00 14 701,60

VV 0,4*(1,55*12+5,3*26)

VV 62,560

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 328 281,42

14 K 941211111 Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m m2 640,000 49,00 31 360,00

VV 320,0*2

VV 640,000

15 K 941211211 Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití m2 17 280,000 1,70 29 376,00

VV 640,0

VV 640*27 "Přepočtené koeficientem množství

VV 17 280,000

16 K 941211811 Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m m2 640,000 33,00 21 120,00

17 K 944511111 Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken m2 640,000 17,50 11 200,00

18 K 944511211 Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití m2 17 280,000 0,20 3 456,00

VV 640*27 "Přepočtené koeficientem množství

VV 17 280,000

19 K 944511811 Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken m2 640,000 12,00 7 680,00

20 K 949521112 Montáž podchodu u dílcových lešení š do 2 m m 4,000 140,00 560,00

21 K 949521211 Příplatek k podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m za první a ZKD den použití m 108,000 35,00 3 780,00

VV 4

VV 4*27 "Přepočtené koeficientem množství

VV 108,000

22 K 949521812 Demontáž podchodu u dílcových lešení š do 2 m m 4,000 80,00 320,00

23 K 966080103 Bourání kontaktního zateplení z polystyrénových desek tloušťky do 120 mm m2 276,150 65,50 18 087,83

VV "podhledy a čela balkonů

VV 1,55*5,3*26+0,4*(1,55*12+5,3*26)

VV 276,150

24 K 985312135R Stěrka cementová s obsahem výztužujících vláken k vyrovnaní betonových ploch rubu kleneb a podlah do tl 10 mm m2 216,380 910,00 196 905,80

VV "úprava spadové vrstvy

VV 216,38

VV 216,380

25 K 985312192 Příplatek ke stěrce pro vyrovnaní betonových ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě m2 216,380 20,50 4 435,79

D 997 Přesun sutě 39 718,01

26 K 997002611 Nakládání suti a vybouraných hmot t 11,023 105,00 1 157,42

27 K 997013153 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace t 11,023 950,00 10 471,85

28 K 997013311 Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m m 20,000 500,00 10 000,00

VV 2*10,0

VV 20,000

N. P.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,023	233,00	2 568,36
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	209,437	12,00	2 513,24
	VV		11,023*19 *Přepočtené koeficientem množství		209,437		
31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	11,023	1 180,00	13 007,14
	D	998	Přesun hmot				5 197,31
32	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	5,637	922,00	5 197,31
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				768 651,53
	D	764	Konstrukce klempířské				17 204,00
33	K	764002851R	Demontáž oplechování balkonu do suti	m	156,400	110,00	17 204,00
	VV		5,3*26+1,55*12		156,400		
	D	771	Podlahy z dlaždic				751 447,53
34	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	220,800	13,00	2 870,40
	VV		26*0,17+192,92+23,46		220,800		
35	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	235,464	48,70	11 467,10
	VV		26*0,17+14,664+216,38		235,464		
36	K	771273811	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických lepených š do 250 mm	m	26,000	83,00	2 158,00
	VV		1,0*26		26,000		
37	K	771274121	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 200 mm	m	26,000	247,00	6 422,00
	VV		1,0*26		26,000		
38	M	5976140	dlažba keramická slinutá, typ reliéfu SB/hladký protiskluzný do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,862	473,30	2 301,18
	VV		26,0*0,17*1,1		4,862		
39	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	146,640	32,60	4 780,46
	VV		5,3*26+0,17*2*26		146,640		
40	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	146,640	133,00	19 503,12
	VV		5,3*26+0,17*52		146,640		
41	M	5976140	dlažba keramická slinutá, typ reliéfu SB/hladký protiskluzný do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	16,864	473,30	7 981,73
	VV		146,64*0,1*1,15		16,864		
42	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	206,700	113,00	23 357,10
	VV		1,5*5,3*26		206,700		
43	K	771574223	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	192,920	650,00	125 398,00
	VV		1,4*5,3*26		192,920		
44	M	5976140	dlažba keramická slinutá, typ reliéfu SB/hladký protiskluzný do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	212,212	473,30	100 439,94
	VV		192,92*1,1		212,212		
45	K	771574226	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	23,460	673,00	15 788,58
	VV		0,15*5,3*26+0,15*1,55*12		23,460		
46	M	5976133	balkonová tvarovka (okapnice) 30 x 15 cm, typ reliéfu S/standardní	kus	525,000	230,30	120 907,50
	VV		525		525,000		
47	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárovací tmel	m2	235,464	132,00	31 081,25
	VV		26*0,17+192,92+23,46+14,664		235,464		
48	K	77159112R	Izolace pod dlažbu dvousložkovou cementovou pružnou stěrkou ve dvou vrstvách	m2	230,160	682,00	156 969,12
	VV		"vodorovné plochy s vytažením na svislé stěny		230,160		
	VV		216,38+13,78		230,160		
49	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	52,000	20,20	1 050,40
	VV		"kolem balk. dveří		52,000		
	VV		26*2		52,000		
50	K	771591921R	Výztužná vložka ze skelné tkaniny do hydroizolační stěrky	m2	216,380	113,00	24 450,94
	VV		"výztužná vložka aplikována do hydroizolační stěrky		216,380		
	VV		216,38		216,380		
51	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	400,340	52,00	20 817,68
	VV		"probarvený silikonový plísni odolný těsnící tmel na předem ošetřenou spáru		400,340		
	VV		jednosložkovým primerem		400,340		
	VV		5,3*26*2+0,17*52+1,0*26+1,55*12+1,55*46		400,340		
52	K	771591124R	Podlahy montáž separační provazec do pružných spar průměru do 15 mm	m	217,940	28,00	6 102,32
	VV		5,3*26+0,17*52+1,55*46		217,940		
53	M	2837661R	provazec pěnový polyethylenový s uzavřenými póry D 6 mm	m	153,972	8,90	1 370,35
	VV		(5,3*26+0,17*52)*1,05		153,972		
54	M	2837662R	provazec pěnový polyethylenový s uzavřenými póry D 15 mm	m	74,865	14,90	1 115,49
	VV		1,55*46*1,05		74,865		
55	K	771591232	Izolace těsnícími pásy pružná přes dilatační spáry	m	71,300	380,00	27 094,00
	VV		1,55*46		71,300		
56	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	172,640	194,00	33 492,16
	VV		5,3*26+0,17*52+1,0*26		172,640		
57	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	7,715	587,00	4 528,71
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				31 800,00
58	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kus	1,000	8 800,00	8 800,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				23 000,00
59	K	032503000	Skládky na staveništi	kus	2,000	2 400,00	4 800,00
	VV		"nakládka/vykládka, nájem velkokapacitních kontejnerů na stavební suť		2,000		
	VV		2		2,000		
60	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	18 200,00	18 200,00
	VV		"dovoz stavebního oplocení, montáž oplocení v délce 70 bm, nájem 1 měsíc, dmtž oplocení,				
	VV		odvoz				
	VV		1		1,000		