

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo, uzavřené dne 12.3.2020

ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Obec Březina**

se sídlem: Březina 24, 679 05 Křtiny

IČO: 00280020

DIČ: CZ00280020

zastoupen: Mgr. Martinem Habáněm, starostou obce

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 2142266399/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Martin Habáň, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Mgr. Martin Habáň

Tel.: +420 773 966 055

E-mail: starosta@obec-brezina.cz

ID datové schránky: 3h8azzx

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: „IDPS x POHL – ZŠ MŠ Březina“

Sídlo: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, Česká republika

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 281482340/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Nossek

Tel.: +420 602 428 430

E-mail: tomas.nossek@idps.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Nossek

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Petr Jureček

(dále jen „Zhotovitel“)

Vedoucí společník

Název: IDPS s.r.o.

Sídlo: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

IČO: 47537205

DIČ: CZ 47537205

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 102593

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Nossek

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Nossek

ID datové schránky: rn3dr9n

a

Společník:

Název: POHL cz, a.s.

Sídlo: Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263
IČO: 25606468
DIČ: CZ 25606468
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4934
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Kašpar
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petr Kašpar
ID datové schránky: tbyfqgv

(při označení subjektu „Zhotovitel“ v této smlouvě se vždy jedná o společnost „IDPS x POHL – ZŠ MŠ Březina“ s odpovědností obou společníků dle příslušných zákonných předpisů a přiložené Smlouvy o společnosti)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚTU DODATKU

Smluvní strany uzavřely dne 12. 3. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouvu“), jehož předmětem je zhotovení stavby „Stavební úpravy a přístavba Základní a mateřské školy v obci Březina“, když tato Smlouva byla sjednána jako výsledek zadávacího řízení s názvem „*Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ v obci Březina II*“. Dále dne 26. 8. 2020 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen Dodatek č. 1) a dne 16. 12. 2020 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek č. 2“).

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku č. 3 Smlouvy k výše uvedenému veřejné zakázce. Předmětem dohody smluvní stran je změna ceny díla v souvislosti s provedením změn, které vznikly v důsledku okolností, které Zhotovitel či Objednatel nemohl předpokládat a které ani nemění celkovou povahu veřejné zakázky, při čemž tyto práce nemůže provést jiný dodavatel.

3. ZMĚNA SJEDNANÉ CENY

- 3.1. S odkazem na ujednání Smlouvy, zejména na ustanovení odstavce 4.4 a 4.5 článku 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, jelikož nastaly důvody pro změnu rozsahu prací, které nebylo možné s náležitou péčí předvídat a kdy Objednatel požaduje provedení i jiných prací, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace. Bližší specifikace nezbytných změn je popsána v příslušných Změnových listech.
- 3.2. Objednatel při procesu změn díla a změn hodnoty díla postupoval v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, (dále jen „ZZVZ“).
- 3.3. V souvislosti s realizací díla vznikly nové vícepráce, a to v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a i hodnotou splňují požadavky § 222, odst. 6 ZZVZ (viz ZL 13), a to v souhrnné hodnotě 66 030,70 Kč bez DPH. Nedílnou součástí těchto změn jsou i méněpráce v souhrnné hodnotě 15 515,29 Kč bez DPH.
- 3.4. Stavba je dotčena i změnami, které vznikly v důsledku okolností při realizaci díla jako dodatečné práce (viz ZL 12), které však nemůže provést jiný dodavatel. Tyto skutečnosti naplňují obsahově i hodnotou nepodstatné změny, jak je uvedeno v ustanovení § 222, odst. 5 ZZVZ. Tyto změny - vícepráce jsou ohodnoceny souhrnnou částkou 165 888,17 Kč bez DPH.

- 3.5. Obě smluvní strany se také dohodly na provedení dalších změn de minimis (odst. 4 § 222 ZZVZ), které vznikly v průběhu realizace stavby, a to na vícepracích v hodnotě 17 428 Kč bez DPH (viz ZL 14).
- 3.6. Smluvní strany se také dohodly na záměně některých položek, které představují pro dané užití srovnatelný druh prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, tzn. cena za práci je min, stejná a cena materiálu nových položek je ve vztahu k nahrazovaným je nižší, i přes kvalitativně podobné parametry. Jedná se o záměnu v rámci položek soupisu prací, kdy se nejedná o podstatnou změnu, jsou naplněny všechny podmínky § 222, odst. 7 ZZVZ, při čemž současně dochází k úspoře ve výši 48 892,00 Kč bez DPH (viz ZL 11).
- 3.7. Věcné změny v rozsahu prováděných prací jsou zaznamenány ve Změnových listech označených ZL 11, ZL 12, ZL 13 a ZL 14, celková hodnota navýšení ceny díla je vyčíslena na částku **184 939,58 Kč bez DPH**.
- 3.8. Celková cena díla po provedených změnách pak činí souhrnnou částku 20 991 002,58 Kč bez DPH.
- 3.9. V souvislosti s ustanovením § 222, odst. 9 byla souhrnně vyčíslena hodnota zvýšení ceny díla ve vztahu ke změnám, provedeným dle § 222, odst. 5 ZZVZ a dle § 222, odst. 6 ZZVZ, kdy zákonným limitem je navýšení max. o 30% původní hodnoty smluvního závazku. Obě smluvní strany konstatují, že zákonný limit je dodržen, jelikož hodnota víceprací změn provedených dle § 222, odst. 5 a odst. 6 ZZVZ.
- 3.10. Sumarizace změn závazků podle jednotlivých ustanovení § 222 ZZVZ, sjednaných v Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3:
- změny závazku dle odst. 4 § 222 ZZVZ: vícepráce v hodnotě 1 190 837,65 Kč bez DPH
méněpráce v hodnotě 851 374,91 Kč bez DPH;
- změny závazku dle odst. 5 § 222 ZZVZ: vícepráce v hodnotě 274 092,80 Kč bez DPH,
méněpráce v hodnotě 18 270,80 Kč bez DPH;
- změny závazku dle odst. 6 § 222 ZZVZ: vícepráce v hodnotě 1 214 638,76 Kč bez DPH,
méněpráce v hodnotě 428 674,48 Kč bez DPH;
- záměna položek dle odst. 7 § 222 ZZVZ: snížení ceny o 48 892,00 Kč bez DPH.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 3 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění předchozího Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.1. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, uveřejnění rámcové dohody zajistí kupující. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že si před podepsáním tohoto Dodatku č. 3 včetně jeho příloh společně určily informace a údaje, které podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozd. předpisů, nelze uveřejnit (zejména osobní údaje, obchodní tajemství, informace chráněné právem k nehmotným statkům a další).

- 3.3. Tento Dodatek č. 3 je účinný okamžikem jeho uveřejnění v Registru smluv v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozd. předpisů.
- 4.3. Přílohy tvořící nedílnou součást Smlouvy Změnové listy označené ZL 11, ZL 12, ZL 13 a ZL 14.
- 4.4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží vždy dvě vyhotovení po jejich podpisu.

Doložka:

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem obce Březiny na jeho 19. zasedání, konaném dne 28. června 2021, a to konkrétně jeho usnesením č. 13.

Objednatel

Zhotovitel

V Březině dne 30. června 2021

V Brně dne 30. června 2021



OBEC BŘEZINA
Březina 24, 679 05
IČ: 00280020 ③

.....

Mgr. Martin Habáň
starosta

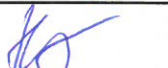
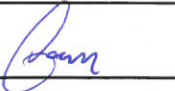


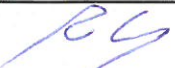
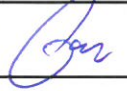
IDPS s.r.o.
Purkyňova 648/125
612 00, Brno
www.idps.cz
info@idps.cz
IČ: 47537205
DIČ: CZ 47537205

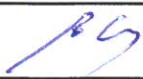
.....

Ing. Tomáš Nossek
zmocněnec společnosti
„IDPS x POHL – ZŠ MŠ Březina“

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY				ZL 11	
Název projektu: Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ v obci Březina					
Registrační číslo:					
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		19 658 618,56			
Datum uzavření SOD:		12.03.2020			
Zhotovitel stavby:		IDPS x POHL cz, a.s. – ZŠ MŠ Březina, Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno			
Objednatel stavby:		Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny			
Techn. dozor stavby:		LanoPro s.r.o., Tábor 881/7, Žabovřesky, 616 00 Brno			
Projektant:		Ing. Ondřej Gaudl, ČKAIT č. 1005824, IČO: 76442179, Došlíkova 13, 636 00 Brno			
Název změny:		Záměny položek			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6		§222, odst. 9
	§222, odst. 5		§222, odst. 7	X	§222, odst. 10
Popis a zdůvodnění změny:					
Zhotovitel a objednatel se dohodli na záměně některých položek soupisu prací, s čímž souhlasil i autorský dozor. Jedná se o záměnu povrchové úpravy vnitřních dveří CPL laminátu za dýhu a záměnu pohonu venkovních žaluzií za manuální, který je provozně výhodnější, ale současně zachovává komfort užívání. Souhrnně zhotovitel těmito záměnami sníží cenu díla. Předložené záměny představují pro dané užití srovnatelný druh prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, tzn. cena za práci je min, stejná a cena materiálu nových položek je ve vztahu k nahrazovaným je nižší, i přes kvalitativně podobné parametry. Jedná se o záměnu v rámci položek soupisu prací, kdy se nejedná o podstatnou změnu, jsou naplněny všechny podmínky § 222, odst. 7 ZZVZ.					
Přílohy:					
vyčíslení odpočtu ceny					
Poznámka:					
Cenová úroveň		položky dle smluvního ujednání			
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	bez dopadu		
		nový termín dokončení díla :	x		
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	x		
		cena méněprací bez DPH	x		
		dopad na cenu díla:	-48 892,00		
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:	-48 892,00			
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:	ano			
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
Ing. Ivan Lagovský		TDS	30.6.21		
Mgr. Martin Habáň		zástupce objednatele	30.6.2021		
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
Ing. Petr Mikolášek		stavbyvedoucí	30.6.21		
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
Ing. Ondřej Gaudl		autorský dozor	30.6.21		

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY				ZL 12	
Název projektu: Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ v obci Březina Registrační číslo: Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 19 658 618,56 Datum uzavření SOD: 12.03.2020					
Zhotovitel stavby: IDPS x POHL cz, a.s. – ZŠ MŠ Březina, Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno Objednatel stavby: Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny Techn. dozor stavby: LanoPro s.r.o., Tábor 881/7, Žabovřesky, 616 00 Brno Projektant: Ing. Ondřej Gaudl, ČKAIT č. 1005824, IČO: 76442179, Došlíkova 13, 636 00 Brno					
Název změny:		Dodatečné práce - doplnění chybějících prvků			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6		§222, odst. 9
	§222, odst. 5	X	§222, odst. 7		§222, odst. 10
Popis a zdůvodnění změny:					
Při provádění stavby bylo zjištěno, že je nesoulad mezi projektovou dokumentací a soupisem prací, který nemohl vybraný dodavatel v průběhu zadávacího řízení zjistit a nelze po něm požadovat, aby chybějící položky provedl na své náklady. Zhotovitel řádně po zjištění v průběhu realizace bez zbytečného odkladu upozornil objednatele na nevhodnou povahu příkazu (příkazem v souladu s NOZ je zde projektová dokumentace). Touto změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky, VCP vznikly v důsledku nutných dodatečných prací, které nemůže provést jiný dodavatel a práce je nezbytně nutné provést, aby bylo dílo řádně dokončeno, hodnotou změny je naplněn § 222, odst. 5 ZZVZ.					
Přílohy:					
Rozpočet změnového řízení, zápis viz KD, e-mailová komunikace					
Poznámka:					
Cenová úroveň		položky dle smluvního ujednání			
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	bez dopadu		
		nový termín dokončení díla :	x		
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	165 888,17		
		cena méněprací bez DPH	0,00		
		dopad na cenu díla:	165 888,17		
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		165 888,17		
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		ano		
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
Ing. Ivan Lagovský		TDS	30.6.2021		
Mgr. Martin Habáň		zástupce objednatele	30.6.2021		
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
Ing. Petr Mikolášek		stavbyvedoucí	30.6.2021		
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
Ing. Ondřej Gaudl		autorský dozor	30.6.21		

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY				ZL 13	
Název projektu: Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ v obci Březina					
Registrační číslo:					
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		19 658 618,56			
Datum uzavření SOD:		12.03.2020			
Zhotovitel stavby:		IDPS x POHL cz, a.s. – ZŠ MŠ Březina, Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno			
Objednatel stavby:		Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny			
Techn. dozor stavby:		LanoPro s.r.o., Tábor 881/7, Žabovřesky, 616 00 Brno			
Projektant:		Ing. Ondřej Gaudl, ČKAIT č. 1005824, IČO: 76442179, Došlíkova 13, 636 00 Brno			
Název změny:		Nezbytné změny důležité pro provoz			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6	X	§222, odst. 9
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10
Popis a zdůvodnění změny:					
Při realizaci bylo zjištěno, že je nezbytné provést náhrada překladu P9 za ŽB věnec. Dále s ohledem na zjištění, že je nutné provést odlišné osazení WC imob. pro děti, byly nutné provést další zednické práce. Vlivem změny na trhu (změny cen i dodavatelských možností v době pandemie) byla provedena záměna pův. řešení domovního telefonu za IP (datovou) síť se zvýšením ceny a vyšší kvalitativní úrovně. Touto změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky, vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat a hodnotou splňuje požadavky § 222, odst. 6 ZZVZ.					
Přílohy:					
Rozpočet změnového řízení, projednání na KD					
Poznámka:					
Cenová úroveň		položky dle smluvního ujednání (SoD, nabídky)			
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	bez dopadu		
		nový termín dokončení díla :	x		
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	66 030,70		
		cena méněprací bez DPH	15 515,29		
		dopad na cenu díla:	50 515,41		
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		81 545,99		
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		ano		
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
Ing. Ivan Lagovský		TDS	30.6.21		
Mgr. Martin Habáň		zástupce objednatele	30.6.2021		
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
Ing. Petr Mikolášek		stavbyvedoucí	30.6.2021		
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
Ing. Ondřej Gaudl		autorský dozor	30.6.21		

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY				ZL 14	
Název projektu: Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ v obci Březina					
Registrační číslo:					
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		19 658 618,56			
Datum uzavření SOD:		12.03.2020			
Zhotovitel stavby:		IDPS x POHL cz, a.s. – ZŠ MŠ Březina, Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno			
Objednatel stavby:		Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny			
Techn. dozor stavby:		LanoPro s.r.o., Tábor 881/7, Žabovřesky, 616 00 Brno			
Projektant:		Ing. Ondřej Gaudl, ČKAIT č. 1005824, IČO: 76442179, Došlíkova 13, 636 00 Brno			
Název změny:		Drobné změny			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4	X	§222, odst. 6		§222, odst. 9
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10
Popis a zdůvodnění změny:					
Zadavatel v průběhu realizace stavby požádal o záměnu povlakové krytiny vinyl za marmoleum, tzn. siza materiál kvalitativně vyšších parametrů, ale také s navýšením ceny. Dále požádal o dodávku a realizaci rozvaděče ER 212 v odlišném - pilířovém - provedení, tedy výrobek shodných technických parametrů, ale za vyšší cenu. Jedná o drobnou změnu, charakterizovanou jako změna de minimis (§ 222, odst. 4 ZZVZ). Touto změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky a hodnotou splňuje požadavky § 222, odst. 4 ZZVZ.					
Přílohy:					
Rozpočet změnového řízení, projednání na KD					
Poznámka:					
Cenová úroveň		položky dle smluvního ujednání (nabídky)			
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	bez dopadu		
		nový termín dokončení díla :	x		
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	17 428,00		
		cena méněprací bez DPH	0,00		
		dopad na cenu díla:	17 428,00		
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		17 428,00		
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		ano		
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
Ing. Ivan Lagovský		TDS	30.6.21		
Mgr. Martin Habáň		zástupce objednatele	30.6.2021		
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
Ing. Petr Mikolášek		stavbyvedoucí	30.6.2021		
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
Ing. Ondřej Gaudl		autorský dozor	30.6.21	