EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.
www.mzp.cz www.sfzp.cz

*Financováno z Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014358 „Modernizace zdroje tepla a otopné soustavy v BD č. p. 110" a ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Cíle 2 tzv. Kotlíkových půjček*

# SMLOUVA O DÍLO

## MODERNIZACE ZDROJE TEPLA_Č. P. 110

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1. **Obec Dívčí Hrad**

| | |
|---|---|
| se sídlem: | Dívčí Hrad 64, PSČ 793 99 |
| zastoupený: | Mgr. Janem Bezděkem, starostou obce |
| IČO: | 005 76 115 |
| DIČ: | CZ 005 76 115 |
| E-mail: | starosta@divcihrad.cz |
| profil zadavatele | https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00576115 |

*dále jen objednatel*

2. **Pavel Harnol**

| | |
|---|---|
| se sídlem: | Bezručova 1152/5, 794 01 Krnov |
| zastoupené: | Pavel Harnol |
| IČO: | 12668079 |
| DIČ: | CZ6411261780 |
| číslo účtu: | 710543-771/0100 |
| bankovní spojení: | Komerční banka a.s., Krnov |
| Telefon: | +420 602 788 409 |

*dále jen zhotovitel*

**Článek II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah z této smlouvy a rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že má platné živnostenské oprávnění potřebné pro provedení níže uvedeného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy bude mít sjednánu a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou ve výši minimálně 1 mil. Kč, kterou bude pojišťovna povinna zaplatit v případě vzniku škody a tuto pojistnou smlouvu je povinen předložit na vyžádání objednateli.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, jak vyplývá z čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami, zkušenostmi a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku VII. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací označenou v čl. III. této smlouvy a odpovídá za ocenění díla v rozsahu této dokumentace. Pokud projektová dokumentace obsahuje něco víc než výkaz výměr, tak se má za to, že

toto všechno je zahrnuto v ceně. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané včetně požadavků právních předpisů a ČSN.

## Článek III.
## Předmět smlouvy

1. Název díla: **Modernizace zdroje tepla_č. p. 110**
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést s potřebnou péči a v ujednaném čase zařídit vše co je potřeba k provedení díla: **Modernizace zdroje tepla_č. p. 110** podle položkového rozpočtu, technické zprávy a dále podle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky malého rozsahu a obecně závazných právních předpisů včetně zákona č. 183/2006, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a ČSN a dle podmínek pravomocných příslušných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů vztahujících se k této stavbě (dále jen „stavba").
3. Dílem se rozumí zhotovení stavby a dále veškeré práce a plnění, ke kterým je zhotovitel povinen dle této smlouvy, zejména úplné, řádné a včasné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Zadavatel se zavazuje převzít dílo bez vad a nedodělků, při respektování ustanovení § 2628 OZ, ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Písemná forma jednání té které strany, pokud je vyžadována touto smlouvou, je splněna i zasláním e-mailem (jen a pouze na emaily uvedeny v čl. I. této Smlouvy), datovou schránkou.

## Článek IV.
## Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost zhotovitel až do řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

## Článek V.
## Místo plnění

Místem plnění je obec Dívčí Hrad, bytový dům č. p. 110 stojící na pozemku par. č. st. 83 v k. ú. Dívčí Hrad.

## Článek VI.
## Doba plnění

1. Práce na realizaci díla začne zhotovitel bezodkladně od předání staveniště. O předání staveniště bude sepsaný protokol. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do tří dnů poté, co bude objednatelem vyzván k převzetí staveniště, pokud objednatel ve výzvě nestanoví termín pozdější.
2. **Termín pro dokončení a předání díla bez vad a nedodělků díla je stanoven do 30. září 2021.** Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje vypracovat a do 5- ti kalendářních dní objednateli k odsouhlasení předat časový harmonogram prací, v němž budou uvedeny dílčí termíny jednotlivých etap díla. Objednatel tento harmonogram odsouhlasí nebo k němu sdělí své připomínky, které je zhotovitel povinen do harmonogramu zapracovat a takto upravený harmonogram do 3 následujících pracovních dní předložit objednateli znovu k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný.
3. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle, a to na takovou dobu, jakou bude objednatel požadovat. O tuto dobu se posunou termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než jeden měsíc, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započetím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Zhotovitel je povinen protokolárně předat objednateli čisté a vyklizené staveniště, čímž se rozumí staveniště, ze kterého budou odvezeny všechny věci (nářadí, stroje, materiál dovezený, demontovaná zařízení, případně uskladněná suť), které zhotovitel na stavbu přivezl a umístil, které na stavbu přivezli a umístili jeho případní poddodavatelé, věci materiál apod., které pocházejí z bouracích prací a to v termínu do 10 dnů ode dne předání díla.

## Článek VII.
## Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena výsledkem zakázky malého rozsahu v absolutní částce dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek, které jsou součástí nabídky zhotovitele ze dne **09. 06. 2021.**
2. Sjednaná cena je cenou maximální. V případě vzniku potřeby víceprací, musí být jejich struktura a rozsah předem písemně odsouhlaseny zadavatelem a k jejich realizaci může zhotovitel přistoupit až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

3. **Cena za provedení díla dle této smlouvy činí**

| | |
|---|---|
| **Cena celkem bez DPH** | **986.702,15 Kč** |
| **DPH ve výši 15 %** | **148.005,32 Kč** |
| **Cena celkem včetně DPH** | **1.134.707,47 Kč** |

4. Zhotovitel prohlašuje, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
5. Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr a specifikace prací a dodávek objednatele.
6. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty zejména náklady zhotovitele pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, veškeré práce a dodávky nutné a nezbytné pro provedení díla včetně nákladů na skládkování odpadů všeho druhu a všechny další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

## Článek VIII.
## Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po řádném provedení díla a protokolárního předání díla objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
   a) číslo a datum vystavení faktury,
   b) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
   c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
   d) podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky
   e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
   f) lhůta splatnosti faktury,
   g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
   h) přílohou faktury musí být soupis odsouhlasených skutečně provedených prací s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele včetně protokolu o předání zhotoveného díla,
   ch) text: „Stavební práce Financováno z Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014358 „Modernizace zdroje tepla a otopné soustavy v BD č. p. 110“ a ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Cíle 2 tzv. Kotlíkových půjček.“
3. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence a splatnost faktury je 60 dnů od doručení zadavateli.
4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyúčtovaných prací, a to zejména podle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.

5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude mít jinou vadu, je objednatel oprávněn postupovat dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

## Článek IX.
## Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Dílo a jeho vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým a evropským technickým normám, zadávacím podmínkám předmětného výběrového řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami zadávacího řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby a současně bude postupovat tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

## Článek X.
## Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na svůj náklad a nebezpečí v souladu s právními předpisy zajistí skládkování veškerých odpadů, které vzniknou v průběhu realizace díla, včetně nebezpečných odpadů, případně odpady zlikviduje dle nejmodernějších postupů včetně vytřídění.
2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel před zahájením prací oznámí písemně zadavateli, zda průběh stavby splňuje podmínky dle § 14, § 15 a následujících zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě, že zhotovitel toto neoznámí, má zadavatel za to, že průběh stavby podmínky nesplňuje, tudíž není třeba ustanovit koordinátora BOZP.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele, avšak je povinen podrobně zdokumentovat fotodokumentací stav před zakrytím. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést ve lhůtě do 3 dnů od obdržení výzvy objednatele na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel objednatele prokazatelnou formou ke kontrole prací před jejich zakrytím nevyzve, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt ve lhůtě do 3 dnů od obdržení výzvy objednatele. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo materiálů, který má být k provedení díla použitý. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku alespoň 1 den předem.

8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen zajistit na své náklady zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
10. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemné dohody s objednatelem nebudou zhotoviteli uhrazeny.

## Článek XI.
## Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které je povinen zapisovat na základě právních předpisů a dále všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě dvou pracovních dnů od jeho předložení.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
   a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
   b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
   c) seznam dokladů, rozhodnutí a úředních opatření, týkajících se stavby,
   d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem a tyto zápisy musí být každý den předkládány k odsouhlasení zadavateli nebo jím pověřené osobě.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
   a) časový postup prací a jejich kvalitu,
   b) druh použitých materiálů a technologií,
   c) jména a příjmení dělníků pracujících na stavbě
   d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, a pokud se obě strany na termínu nedohodnou, pak platí, že musí být odstraněny do 15 dnů ode dne, kdy k tomu objednatel vyzve zhotovitele zápisem ve stavebním deníku,
   e) výzvy k účasti na zkouškách dle občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
6. Stavební deník vede zhotovitel. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Současně s dílem předá zhotovitel objednateli i stavební deník.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zápisy ve stavebním deníku, byť podepsané osobami oprávněnými jednat za Zhotovitele a Objednatele nemohou nahradit dohodu o provedení víceprací formou dodatků k této smlouvě.

## Článek XII.
## Předání díla

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a vyzvat ho k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
   a) označení díla,
   b) označení objednatele a zhotovitele díla,
   c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
   d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
   e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů,
   f) datum a místo sepsání zápisu,
   g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
   h) seznam převzaté dokumentace,

ch) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
i) datum ukončení záruky na dílo,

3. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel je oprávněn převzít dílo na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí bude soupis těchto vad a nedodělků, k nimž zhotovitel s objednatelem dohodne způsob a termín odstranění. Pokud si strany nesjednají jiný termín, tak platí, že zhotovitel je povinen uvedené vady a nedodělky odstranit do 7 dnů ode dne předání díla. Převezme-li objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky, splní zhotovitel svou povinnost provést dílo řádným dokončením až odstraněním případných vad a nedodělků, pokud s nimi bylo dílo převzato. O tomto odstranění vad a nedodělků sepíšou strany protokol. Záruční doba běží v takovém případě až od odstranění všech vad a nedodělků.

## Článek XIII.
## Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a vady, které se objeví až do předání díla, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Délka záruky pro stavební práce činí: 60 měsíců.
4. Délka záruky pro dodané materiály a zařízení: 24 měsíců, pokud výrobce nenabízí delší záruční lhůtu.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit všechny případné vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
6. Záruční doba začíná plynout od předání díla bez vad a nedodělků.
7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel to písemně oznámí zhotoviteli a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem.
10. Objednatel a zhotovitel se dohodnou na termínu odstranění vady, která nesmí být delší jak technologická lhůta potřebných prací s přihlédnutím k aktuálním povětrnostním podmínkám. V případě, že se nedohodnou, tak platí, že vada má být odstraněna do 5 dnů od zahájení prací na jejím odstraňování.
11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## Článek XIV.
## Smluvní pokuty

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Dílo se považuje za dokončenou odstraněním všech vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním vyklizeného a vyčištěného staveniště ve sjednané lhůtě.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení s převzetím staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% sjednané ceny díla v případě neoprávněné změny poddodavatele.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovený termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každou vadu a den prodlení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla např. v důsledku odstoupení od

smlouvy, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## Článek XV.
## Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad na svém jednání dne 23. 06. 2021 usnesením číslo 14/17 – 2021.
12. Příloha č. 1 – Souhrnná technická zpráva
    Příloha č. 2 – Oceněný položkový rozpočet
    Příloha č. 3 – Poddodavatelské schéma

V Dívčím Hradě dne 30.6.2021

V Krnově dne 30.6.2021

Za objednatele:

OBEC 1 DÍVČÍ HRAD

Za zhotovitele:

HARTOP
Pavel Harnol, topení · voda · plyn
Bezručova 2a, 794 01 Krnov
IČ: 12668079, DIČ: CZ6411261780
Tel.: 554 615 872, www.hartop.cz

# BYTOVÝ DŮM č.p. 110, Dívčí Hrad
# Výměna topného zdroje a otopné soustavy

Parc. č. st. 83 k.ú. Dívčí Hrad

PRO ÚČELY OHLÁŠENÍ STAVBY

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb.

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník:

Obec Dívčí Hrad

Dívčí Hrad č.p. 64, 793 99 Dívčí Hrad, IČ: 00576115

Vypracoval: Aleš Kutra

Zod. Projektant: Ing. Grigorios Akritidis - ČKAIT 1103829

Obsah

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY....3
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY....7
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ....7
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ....8
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY....8
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY....9
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY....9
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ....9
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ....10
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ....10
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA....10
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ....10
B.2.11OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ....10
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU....11
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ....11
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV....12
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA....12
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA....13
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY....13
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ....19

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o výměnu stávajícího neekologického topného zdroje typu VSB I. na uhlí s ručním přikládáním o výkonu 70 kW za nový ekologický zdroj, a to automatický kotel na dřevěné pelety tř. ecodesign se zásobníkem o výkonu 25 kW a akumulační nádrží včetně nové otopné soustavy. Stávající otopná tělesa budou rovněž nahrazena deskovými ocelovými tělesy vč. termostatických ventilů s termo-hlavicemi.

Výměna proběhne v bytovém domě o 6 bj. Objekt je samostatně stojící umístěný v rovinatém terénu v zastavěné části obce. Bytový dům, o dvou nadzemních a jedním podzemním patrem, byl postaven v roce 1978. Nosný systém tvoří betonová panelová konstrukce tl. 300 mm, obvodové panely tl. 380 mm jsou zatepleny systémem ETICS s deskami z šedého EPS tl. 140 mm a minerální vaty tl. 140 mm. Suterénní obvodový panel je zateplen systémem ETICS s deskami z XPS tl. 100 mm do hloubky 400 mm pod upravený terén. Strop nad 1.PP je zateplen minerální vatou tl. 100 mm umístěnou v SDK podhledu mimo strop kotelny m.č. 0.17. Sedlová střecha objektu není zatepiena. Strop 2. NP je zateplen volně loženou minerální vatou v půdním prostoru. Výplně okenních otvorů v bytech jsou plastové s izolačními trojskly se součinitelem prostupu tepla 0,90 W/m2K. Součinitel prostupu tepla vchodových dveří je 1,20 W/m2K. V suterénu jsou nová plastová okna s izolačním dvojsklem Uw=1,20 W/m2K a nové plastové dveře Uw=1,50 W/m2K. V 1.PP jsou původní kovové shozy na uhlí. Půdorys je obdélníkový 20,9 x 15,2m s delší stranou ve směru V-Z se vstupem do objektu na V straně. Vstup do kotelny je ze severní strany samostatným venkovním schodištěm. Dodatečně bude vytvořen oddělený sklad m.č. 0.18 na balené (pytlované pelety) z části stávající uhelny m.č. 0.16 o ploše 12,2 m2. Sklad bude obezděn z cihel plných tl. 150mm, popř. jinou konstrukcí dle výběru investora. Vstup bude opatřen dvoukřídlími uzamykatelnými dveřmi.

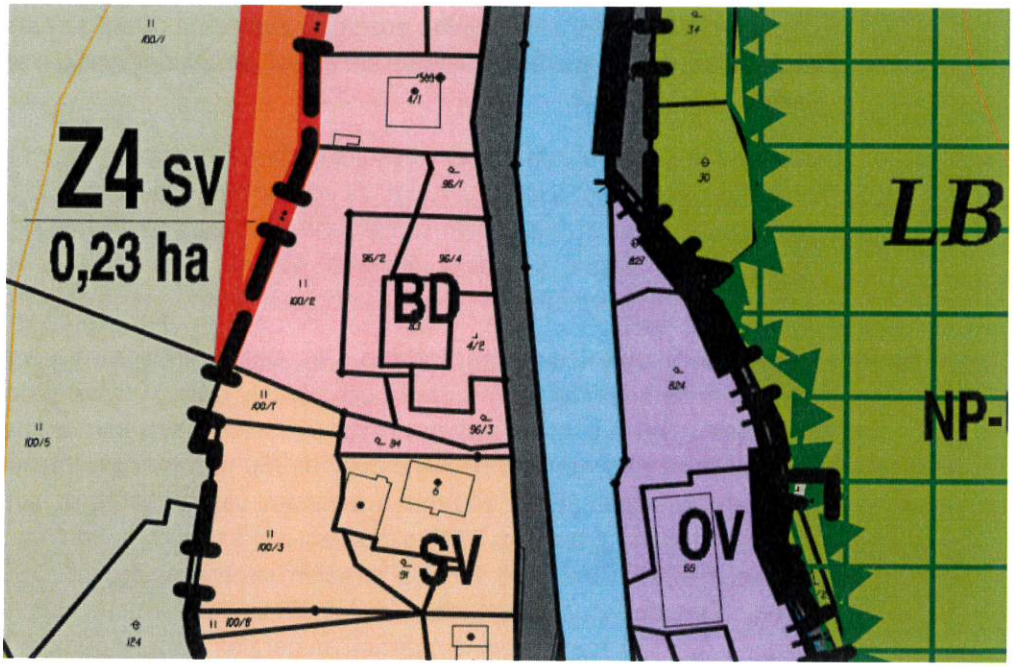
Po architektonické stránce bude výraz a materiál stavby přizpůsobený běžně dostupným technologiím. Vzhledem k charakteru výměny budou veškeré konstrukce, jejich stav a jejich rozměry předem ověřeny na stavbě. Veškeré zjištěné odchylky oproti projektové dokumentaci budou posouzeny projektantem a budou případně přijata patřičná opatření. Před zahájením výměny bude posouzena stabilita objektu a dílčích konstrukcí.

b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejno právní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Vzhledem k povaze a charakteru ohlašované akce - neřešeno.

c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavební změny jsou v souladu s územně plánovací dokumentací viz. níže.




**BD Plochy bytových domů**
**Hlavní využití:**
- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové domy,
- podporované bydlení,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště ,

**Přípustné využití:**
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura,
- stavby a zařízení občanského vybavení podporovaného samosprávou obce (např. sociální služby, zdravotnictví, kultura a vzdělávání, komunitní centra, chráněné dílny apod.)

**Nepřípustné využití:**
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výstavba nových objektů bytových domů,

**Podmínky prostorového uspořádání :**
- povoleny jsou střešní nástavby související se stavebními úpravami podkroví nebo realizací půdní vestavby, které nezvýší stávající výškovou hladinu zástavby bytových domů.

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Z hlediska využití území nejsou požadovány žádné výjimky či úlevová řešení.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Jednotlivá vyjádření jsou doložena v dokladové části projektové dokumentace.

f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Objekt byl podroben předběžnému stavebně technickému průzkumu a rekognoskaci. Při provádění měřické dokumentace byly zaměřeny rozměry objektu v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace. Geologický ani stavebně historický

průzkum není nutné vzhledem k rozsahu změn provádět. Hydrogeologický průzkum nebude prováděn vzhledem k tomu, že se odtokové poměry nezmění.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů. Ochranné zóny nebudou stavební úpravou dotčeny.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Zájmové území se nenachází v žádném záplavovém ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Vzhledem k tomu, že je objekt samostatně stojící, nebude, úpravami a výměnou topného zdroje včetně otopné soustavy, dotčen sousední objekt. Po provedení výměny topného zdroje a otopné soustavy je nutno uvést dotčené plochy do původního stavu.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Jelikož se jedná o interiérové úpravy nebudou žádné požadavky na asanace, demolice

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nedochází k žádným záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se neřeší, zůstává stávající.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Podmiňující, vyvolané ani související investice nebudou řešeny.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Pozemek stavby
parc. č. st. 83; zastavěná plocha a nádvoří; 324 m2
Obec Dívčí Hrad, č.p. 64, 793 99 Dívčí Hrad

Sousední objekt
parc. č. st. 4/2; zastavěná plocha a nádvoří; 353 m2

Obec Dívčí Hrad, č.p. 64, 793 99 Dívčí Hrad
parc. č. 96/2; ostatní plocha; 420 m2
Obec Dívčí Hrad, č.p. 64, 793 99 Dívčí Hrad
parc. č. 96/4; ostatní plocha; 289 m2
Obec Dívčí Hrad, č.p. 64, 793 99 Dívčí Hrad

o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma nevzniknou.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o výměnu stávajícího neekologického topného zdroje typu VSB I. na uhlí s ručním přikládáním o výkonu 70 kW za nový ekologický zdroj na dřevěné pelety se zásobníkem a akumulační nádrží včetně nové otopné soustavy. Stávající otopná tělesa budou rovněž nahrazena deskovými ocelovými tělesy vč. termostatických ventilů s termo-hlavicemi. Na ležaté trubní rozvody v 1.PP budou napojeny navrhované stoupačky ÚT v místech původních stoupaček. Každá stoupačka bude opatřena uzavíracími a vypouštěcími armaturami. Topná soustava bude tlakově jištěna uzavřenou tlakovou expanzní nádobou. Přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn přívodním plechovým potrubím o rozměru 300x200 mm, které bude osazeno do stávajícího sklepního okna v kotelně. Potrubí bude svedeno k podlaze a opatřena dvěma neuzavíratelnými mřížkami. Odvod vzduchu z kotelny bude zajištěn do stávajícího větracího průduchu přes otvor 300x150 mm, který bude opatřen neuzavíratelnou mřížkou. Dodatečně bude vytvořen oddělený sklad m.č. 0.18 na balené (pytlované pelety) z části stávající uhelny m.č. 0.16 o ploše 12,2 m2. Sklad bude obezděn z cihel plných tl. 150mm, popř. jinou konstrukcí dle výběru investora. Vstup bude opatřen dvoukřídlími uzamykatelnými dveřmi.

b) **účel užívání stavby,**

Objekt plní funkci jako bytový dům pro občany obce. Tato funkce nebude nijak pozměněna.

c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Navržená výměna, topného zdroje včetně otopné soustavy, nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Jednotlivá vyjádření jsou doložena v dokladové části projektové dokumentace.

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Nejedná se o objekt chráněný podle jiných právních předpisů.

g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

- Stávající kotel na uhlí typu VSB I. vč. příslušenství, otopné soustavy a topných těles
- Navrhovaný kotel na pelety se zásobníkem a akumulační nádrží s výkonem do 500 kW a účinností nad 77 % (95-98%) včetně otopné soustavy v pájené mědi a nových topných těles s termo-hlavicemi
- Uzamykatelný sklad pelet 12,2 m2.

h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se navrhovanou rekonstrukcí nemění. Třída energetické náročnosti budovy viz průkaz PENB.

i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Časové údaje o realizaci stavby: 2 měsíce

Stavební úpravy budou provedeny v rámci jedné etapy.

j) **orientační náklady stavby,**

Orientační náklady modernizace kotelny včetně otopné soustavy 1.100 tis. ,- bez DPH.

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanisticky je objekt začleněn do místní zástavby. Objekt plní funkci bytového domu o 6 bytových jednotkách. Tato funkce nebude nijak pozměněna.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt bytového domu nezmění svůj půdorysný tvar. Barevné řešení je stávající.

## B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení kotelny bude zpracováno dle vybraného dodavatele kotle.

## B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba objektu není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

## B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projektovaná stavba splňuje základní požadavek č. 4 – Bezpečnost a přístupnost při užívání, který je definování směrnicí rady 89/106EHS o stavebních výrobcích a také oběma českými nařízeními vlády č. 163/2002Sb. a č. 190/2002 Sb.
Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.
Při užívání objektů je nutno dodržovat veškeré zákonné bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Provozovatel bude udržovat objekt v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele, jeho zaměstnance či návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru.
Objekt musí být během provozu udržován tak, aby:

- nedocházelo k nadměrnému opotřebení vlivem působení škodlivých vlivů prostředí, např. klimatickými podmínkami, jenž působí na vnější konstrukce - vykonávat pravidelnou obnovu venkovních nátěrů, jakož i očistu nánosů na střešním plášti

- komunikace pro pěší (vnitřní či vnější) nebo na jiná zařízení technického vybavení nesmí být poškozena, provozovatel je musí pravidelně, alespoň 1x ročně kontrolovat, je povinen udržovat podlahy, (schodiště, ochranná zábradlí) v bezpečném stavu
- pravidelně udržovat bezzávadný stav vnitřní elektroinstalace - zabezpečovat denní vizuální prohlídky (dle četnosti provozu), což je důležité zejména v prostorách mokrých a vlhkých
- technická zařízení v objektu je nutno min. 1x ročně odborně kontrolovat, provádět revizní prohlídky (např. elektrického zařízení - osvětlení, vytápění aj.) - nejpozději 1x za 5 let
- pro přístup k osvětlení uvnitř objektu a k jeho čištění či údržbě používat vhodné pracovní prostředky (např. žebříky, žebříkové schůdky) - čištění těles osvětlení vykonávat min. 1x za rok nebo podle potřeby
- pro výstup - přístup k venkovnímu technickému vybavení objektu používat, zejména při krátkodobých zásazích, např. při čištění nebo kontrole žlabů (provádět min. 1x za rok, popř. dle potřeby), při údržbě či drobných opravách svislých stavebních konstrukcí, jsou-li konány ve výškách, pojízdné pracovní plošiny s kvalifikovanou obsluhou atd.
- pro pohyb na střeše objektu z důvodu oprav, sepisování zařízení na střeše či kontroly střechy bude provedeno zajištění proti pádu ze střechy záchytným systémem.
- platí, že provozní budovy musí být udržovány ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob - viz ustanovení § 10 vyhl. č. 48/1982 Sb.

Vlastník stavby je povinen stanovit obecně závazné podmínky užívání stavby, tzv. provozní řád, kterým se musí všichni uživatelé objektu řídit. Provozní řád bude vyvěšen na viditelném místě za vstupy do objektu.
Vlastník objektu musí respektovat výsledky revizí technických zařízení instalovaných ve stavbě.
Všichni uživatelé objektu, kteří budou pověření obsluhou instalovaných zařízení (VZT, osvětlení, projektor, apod.) budou prokazatelně seznámeni s obsluhou daného zařízení správcem objektu.

Provozní rizika:
V průběhu užívání stavby je třeba zabezpečit bezpečné řešení údržby, viz níže uvedené rizika:

Zdroje rizik v průběhu užívání stavby (udržovací práce):
1. práce nad volnou hloubkou – pohyb po střeše,
2. práce nad volnou hloubkou – čištění, oprava, seřizování oken,
3. práce nad volnou hloubkou – opravy, kontrola obvodového pláště budovy,
4. práce nad volnou hloubkou opravy instalací, vzduchotechniky, el. rozvodů, osvětlení, technologie,
5. pohyb provozní mechanizace
6. povrchová úprava podlah v mokrých provozech
7. přístupová komunikace pro zajištění požárního zásahu

## B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

### a) stavební řešení

Jedná se o výměnu stávajícího kotle na uhlí typu VSB I. včetně otopné soustavy vč. topných těles pro místní bytový dům č.p. 110 v Dívčím Hradě. Objekt plní funkci ubytovací s kapacitou 6 bytových jednotek cca 18 osob. Tato funkce nebude nijak pozměněna.

Výměna proběhne v bytovém domě o 6 bj. Objekt je samostatně stojící umístěný v rovinatém terénu v zastavěné části obce. Bytový dům byl postaven v roce 1978. Nosný systém tvoří betonová panelová konstrukce tl. 300 mm, obvodové panely tl. 380 mm jsou zatepleny systémem ETICS s deskami z šedého EPS tl. 140 mm a minerální vaty tl. 140 mm. Suterénní obvodový panel je zateplen systémem ETICS s deskami z XPS tl. 100 mm do hloubky 400 mm pod upravený terén. Strop nad 1.PP je zateplen minerální vatou tl. 100 mm umístěnou v SDK podhledu mimo strop kotelny m.č. 0.17. Sedlová střecha objektu není zateplena. Strop 2. NP je zateplen volně loženou minerální vatou v půdním prostoru. Výplně okenních otvorů v bytech jsou plastové s izolačními trojskly se součinitelem prostupu tepla 0,90 W/m2K. Součinitel prostupu tepla vchodových dveří je 1,20 W/m2K. V suterénu jsou nová plastová okna s izolačním dvojsklem Uw=1,20 W/m2K a nové plastové dveře Uw=1,50 W/m2K. V 1.PP jsou původní kovové shozy na uhlí. Půdorys je obdélníkový 20,9 x 15,2m s delší stranou ve směru V-Z se vstupem do objektu na V straně. Vstup do kotelny je ze severní strany samostatným venkovním schodištěm.

### b) konstrukční a materiálové řešení

Zděné nosné konstrukce nebudou navrhovanou výměnou topného zdroje dotčeny vč. otopné soustavy a topných těles.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Výměna stávající kotle na uhlí typu VSB I. je navržena tak, aby neměla za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### a) technické řešení

Jedná se o výměnu stávajícího kotle na uhlí typu VSB I. a otopné soustavy vč. topných těles. Za nový ekologický kotel na pelety s akumulační nádrží a zásobníkem vč. nové otopné soustavy v pájené mědi. Osazeny budou nová topná tělesa s termostatickými ventily a termo-hlavicemi.

### b) výčet technických a technologických zařízení

Nový kotel na pelety se zásobníkem a akumulační nádrží s výkonem do 500 kW a s účinností nad 77%.

## B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

*A. Všeobecně*

Posuzovaná část stávajícího objektu je na pozemku parc. č. st. 83, k.ú. Dívčí Hrad, č.p. 110.

Jedná se o modernizaci topné soustavy instalováním nového kotle na pelety s výkonem do 500 kW s akumulační nádobou a zásobníkem. Kotel bude napojen na stávající rozvody.

*B. Stavební řešení*

Posuzovaný objekt o celkových rozměrech cca 20,90 x 15,2 m. Objekt je dvoupodlažní, podsklepený, krytý sedlovou střechou. Stávající kotelna se nachází v severovýchodní části suterénu o rozměru 6,8 x 4,1 m odvětrána přirozeně okny.

Nově instalovaný kotel na pelety se zásobníkem a akumulační nádrží s výkonem do 500 kW bude napojen na již nové rozvody z pájené mědi s tepelnou izolací z pěnového polyetylenu a to provedené pouze 1.PP. Nové stoupačky a rozvody budou napojeny v bytových jednotkách na nová otopná ocelová desková tělesa vč. termostatických ventilů s termo-hlavicemi. Každá stoupačka je opatřena uzavíracími a vypouštěcími armaturami.

Nově instalovaný kotel na biomasu (pelety) musí splňovat následující podmínky:

- nesmí být sezónní účinnost kotle menší než 77%

- sezónní emise částic z vytápění vnitřních prostorů nesmí být vyšší než 40 mg/m3

- sezónní emise organických plynů sloučenin z vytápění vnitřních prostorů nesmí být vyšší než 20 mg/m3

- sezónní emise oxidu uhelnatého z vytápění vnitřních prostorů nesmí být vyšší jak 500 mg/m3

- sezónní emise oxidu dusíku z vytápění vnitřních prostorů vyjádřené ekvivalentem oxidu dusičitého nesmí být vyšší než 200 mg/m3

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou bez úprav.

Předmětem posouzení z hlediska PBŘ je posouzení navrhované výměny stávajícího kotle na uhlí za kotel na dřevěné pelety se zásobníkem a akumulační nádrží s odvodem do stávajícího komína. Komín musí proběhnou adekvátní odbornou revizí včetně nového vyvložkování. Zjištěné vady musí být odborně odstraněny.

Výměna kotle zahrnuje kompletní demontáž stávajícího kotle na uhlí, včetně příslušenství, demontáž otopných rozvodů vč. otopných těles.

Nové napojení na inženýrské sítě se nepředpokládá.

## B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Viz. průkaz PENB.

## B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.

V Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.), a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Oslunění a osvětlení

Osvětlení vnitřního prostoru stavby je řešeno přirozeně okny a umělým osvětlením.

Mikroklima, větrání, chlazení

Místnosti v objektu budou odvětrány přirozeným způsobem okny.

Elektrická energie

Stávající

Zásobování vodou

Stávající

## B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem projektové dokumentace.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem projektové dokumentace.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není předmětem projektové dokumentace.

**d) ochrana před hlukem**

Výměnou kotle nedojde k negativnímu zhoršení ochrany před hlukem.

**e) protipovodňová opatření**

Není předmětem projektové dokumentace.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Není předmětem projektové dokumentace.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Jedná se o stávající objekt, není předmětem projektové dokumentace.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Jedná se o stávající objekt, není předmětem projektové dokumentace.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Jedná se o úpravy, v interiéru stávajícího objektu a tudíž se dopravní řešení vč. bezbariérového opatření netýká.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající objekt je napojen na místní obslužnou komunikaci ležící na parc. č. 794 stávajícím sjezdem.

c) **doprava v klidu;**

Jedná se o stávající objekt, není předmětem projektové dokumentace.

d) **pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem projektové dokumentace.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) **terénní úpravy**

Není předmětem projektové dokumentace

b) **použité vegetační prvky**

Není předmětem projektové dokumentace

c) **biotechnická opatření**

Není předmětem projektové dokumentace.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Objekt nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Ochrana dřevin – nevyskytují se.

Ochrana pam. stromů – nevyskytují se.

Ochrana rostlin – k poškození nedojde.

Ochrana živočichů – v místě stavby se nevyskytují živočichové, kteří by byli stavbou ohroženi či omezeni.

c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází v tomto území.

d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Není podkladem projektové dokumentace.

e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Záměr nespadá do režimu integrované prevence.

f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Energie a voda budou odebírány ze stávajících připojení BD.

b) **odvodnění staveniště**

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Řešeno v bodu B.3 a)

d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební práce nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Asanace, demolice ani kácení dřevin - není navrženo

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Není předmětem projektové dokumentace.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky suti, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem projektové dokumentace.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a

udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq}$ = 65 dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)

Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

Zpevněním vnitro-staveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění

Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,

V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanizmů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.

Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona číslo 185/2001 Sb.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 381/2001 Sb.:

| **Kód** | **Název odpadu** | **Původ** |
|---|---|---|
| 17 01 | Beton, cihly, tašky a keramika | Stavební činnost |
| 17 02 | Dřevo, sklo a plasty | Stavební činnost |
| 17 03 | Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu | Stavební činnost |

| | | |
|---|---|---|
| 17 04 | Kovy (včetně jejich slitin) | Stavební činnost |
| 17 05 | Zemina, kamení a vytěžená hlušina | Výkopové práce |
| 17 08 | Stavební materiály na bázi sádry | Stavební činnost |
| 17 09 | Jiné stavební a demoliční odpady | Stavební činnost |
| 20 03 | Ostatní komunální odpady | Provoz zařízení staveniště |

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Opatření z hlediska bezpečnosti – stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb.:

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí

v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

a. Udržování pořádku a čistoty na staveništi
b. Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
c. Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.
d. Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
e. Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
f. Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
g. Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
h. Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
i. Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
j. Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů

k. Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
l. Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
m. Zajištění spolupráce s jinými osobami
n. Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
o. Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
p. Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
q. Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem

## j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Pro stavbu není nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

## k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem projektové dokumentace.

## l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

viz Bod b.8 c).

m) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

n) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započetím prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

**Rozhodující termíny výstavby:**

Realizace stavby se předpokládá do 4 měsíců po vydání povolení.

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není předmětem projektové dokumentace.

Krnov, Březen 2020

Aleš Kutra v.r.

Patrik Romanidis v.r.

# Krycí list slepého rozpočtu

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Název stavby: | **BD Dívčí Hrad č. 110, výměna topného zdroje a otopné soustavy** | Objednatel: | Obec Dívčí Hrad | IČ/DIČ: | 00576115/ |
| Druh stavby: | Přestavba s rekonstrukcí | Projektant: | 7D BIM projekt s.r.o. | IČ/DIČ: | 05654866/CZ05654866 |
| Lokalita: | Dívčí Hrad | Zhotovitel: | | IČ/DIČ: | |
| Začátek výstavby: | | Konec výstavby: | | Položek: | 127 |
| JKSO: | | Zpracoval: | Kamil Beck | Datum: | 21.05.2020 |

## Rozpočtové náklady v Kč

| A | Základní rozpočtové náklady | | B | Doplňkové náklady | | C | Náklady na umístění stavby (NUS) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HSV** | Dodávky | 10 470,82 | Práce přesčas | | 0,00 | Zařízení staveniště | | 0,00 |
| | Montáž | 128 106,66 | Bez pevné podl. | | 0,00 | Mimostav. doprava | | 0,00 |
| **PSV** | Dodávky | 530 895,43 | Kulturní památka | | 0,00 | Územní vlivy | | 0,00 |
| | Montáž | 252 094,57 | | | | Provozní vlivy | | 0,00 |
| **"M"** | Dodávky | 0,00 | | | | Ostatní | | 0,00 |
| | Montáž | 20 308,86 | | | | NUS z rozpočtu | | 0,00 |
| **Ostatní materiál** | | 2 275,00 | | | | | | |
| **Přesun hmot a sutí** | | 42 550,81 | | | | | | |
| **ZRN celkem** | | 986 702,15 | **DN celkem** | | 0,00 | **NUS celkem** | | 0,00 |
| | | | **DN celkem z obj.** | | 0,00 | **NUS celkem z obj.** | | 0,00 |
| | | | | | | **ORN celkem** | | |
| | | | | | | **ORN celkem z obj.** | | 0,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Základ 0% | 0,00 | | |
| Základ 15% | 0,00 | DPH 15% | 0,00 |
| Základ 21% | 986 702,15 | DPH 21% | 207 207,45 |
| | | Celkem bez DPH | 986 702,15 |
| | | Celkem včetně DPH | 1 193 909,60 |

| Projektant | Objednatel | Zhotovitel |
|---|---|---|
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

HARTOP
Pavel Harnol, topení - voda - plyn
Bezručova 2a, 794 01 Krnov
IČ: 12066079, DIČ: CZ6411261780
Tel.: 554 615 872, www.hartop.cz

# Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Název stavby: | **BD Dívčí Hrad č. 110, výměna topného zdroje a otopné soustavy** | Doba výstavby: | | Objednatel: | Obec Dívčí Hrad |
| Druh stavby: | Přestavba s rekonstrukcí | Začátek výstavby: | | Projektant: | 7D BIM projekt s.r.o. |
| Lokalita: | Dívčí Hrad | Konec výstavby: | | Zhotovitel: | |
| JKSO: | | Zpracováno dne: | 21.05.2020 | Zpracoval: | Kamil Beck |

| Objekt | Zkrácený popis | Náklady (Kč) Celkem |
|---|---|---|
| SO01 | Stavební úpravy HSV | 123 547,37 |
| SO01M | Elektromontáže | 27 500,00 |
| SO01c | Vytápění | 814 754,78 |
| SO99 | VRN | 20 900,00 |
| | **Celkem:** | **986 702,15** |

*Poznámka:*

HARTOP
Pavel Harnol, topení - voda - plyn
Bezručova 2a, 794 01 Krnov
IČ:12668079, DIČ:CZ6411261780
Tel.: 554 615 872, www.hartop.cz

# Slepý stavební rozpočet

| | | | |
|---|---|---|---|
| Název stavby: | BD Divčí Hrad č. 110, výměna topného zdroje a otopné soustavy | Doba výstavby: | Objednatel: Obec Divčí Hrad |
| Druh stavby: | Přestavba s rekonstrukcí | Začátek výstavby: | Projektant: 7D BIM projekt s.r.o. |
| Lokalita: | Divčí Hrad | Konec výstavby: | Zhotovitel: |
| JKSO: | | Zpracováno dne: 21.05.2020 | Zpracoval: Kamil Beck |

| Č | Objekt | Kód | Zkrácený popis / Varianta<br>Rozměry | MJ | Množství | Cena/MJ (Kč) | Náklady (Kč)<br>Celkem |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SO01 | | Stavební úpravy (HSV) | | | | 12 244,17 |
| | SO01 | 711 | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | 6 160,00 |
| 1 | SO01 | 0710000111R | Stavební úpravy akustiky | soubor | 1,00 | 6 160,00 | 6 160,00 |
| | SO01 | 941 | Lešení a stavební výtahy | | | | 2 305,17 |
| 2 | SO01 | 340238212RT2 | Zazdívka otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm<br>s použitím suché maltové směsi | m2 | 1,18 | 935,00 | 1 105,17 |
| 3 | SO01 | 346244382RT2 | Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm<br>s použitím suché maltové směsi | m2 | 1,20 | 935,00 | 1 122,00 |
| | SO01 | 944 | Ochranné plachty | | | | 4 840,00 |
| 4 | SO01 | 413200011RAA | Dodatečné osazení válcovaných nosníků<br>vysekání kapes, I č. 14, zazdívka zhlaví | m | 4,00 | 1 210,00 | 4 840,00 |
| | SO01 | 952 | Drobné zednické konstrukce | | | | 6 163,08 |
| 5 | SO01 | 602011118RT3 | Omítka jádrová vápenná, ručně<br>tloušťka vrstvy 15 mm | m2 | 20,01 | 308,00 | 6 163,08 |
| | SO01 | 961 | Úpravy povrchů vnější | | | | 14 192,00 |
| 6 | SO01 | 612421431R00 | Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových | m2 | 40,00 | 330,00 | 13 200,00 |
| 7 | SO01 | 612403386R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x19cm maltou z SMS | m | 5,00 | 165,00 | 825,00 |
| 8 | SO01 | 612403384R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS | m | 8,00 | 121,00 | 968,00 |
| | SO01 | 962 | Bourání zdiva a betonových konstrukcí | | | | 1 389,50 |
| 9 | SO01 | 45731116R00 | Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 16/20 | m3 | 0,23 | 3 850,00 | 885,50 |
| 10 | SO01 | 631900002RA0 | Výztuž podlah ze svařovaných sítí | m2 | 2,25 | 215,00 | 483,75 |
| | SO01 | 964 | Výměna oken dřevo | | | | 3 467,20 |
| 11 | SO01 | 642953221R00 | Dodatečné osaz.dřev.zárubní lištěných,nad 2,5 m2 | kus | 3,15 | 1 100,00 | 3 467,20 |
| | SO01 | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | 14 053,67 |
| 12 | SO01 | 766662142R00 | Montáž dveří do rám.zárubně 2kříd. š.nad 145 cm | kus | 1,00 | 1 320,00 | 1 320,00 |
| 13 | SO01 | 55330647 | Zárubeň ocelová H 160 DV 1600x1970x160 | kus | 1,00 | 2 079,00 | 2 079,00 |
| 14 | SO01 | 553407027 | Dveře CDM.z - 1600x1970 D | kus | 1,00 | 9 350,00 | 9 350,00 |
| 15 | SO01 | 54914633 | Dveřní kování klíč TI | kus | 1,00 | 1 100,00 | 1 100,00 |
| 16 | SO01 | 998766202R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m | % | 117,34 | 2,00 | 234,67 |
| | SO01 | 783 | Nátěry | | | | 2 420,00 |
| 17 | SO01 | 783220010RAB | Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický<br>základní a jednonásobný krycí | m2 | 10,00 | 242,00 | 2 420,00 |
| | SO01 | 784 | Malby | | | | 13 282,00 |
| 18 | SO01 | 784161401R00 | Penetrace podkladu nátěrem, Klasik, 1 x | m2 | 138,00 | 28,00 | 3 864,00 |
| 19 | SO01 | 784165512R00 | Malba bílá, bez penetrace, 2 x | m2 | 138,00 | 61,00 | 8 418,00 |
| | SO01 | 95 | Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách | | | | 1 087,76 |
| 20 | SO01 | 952902110R00 | Čištění zametáním v místnostech a chodbách | m2 | 60,00 | 6,00 | 360,00 |
| 21 | SO01 | 953943112R00 | Osazení kovových předmětů do zdiva, 5 kg / kus | kus | 2,00 | 198,00 | 396,00 |
| 22 | SO01 | 998776102R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m | t | 0,58 | 572,00 | 331,76 |
| | SO01 | 96 | Bourání konstrukcí | | | | 1 187,28 |
| 23 | SO01 | 965043421RT2 | Bourání podkladů bet., poter tl. 15 cm, pl.1 m2<br>mazanina tl. 15 - 20 cm s potěrem | m3 | 0,27 | 4 184,00 | 1 129,68 |
| 24 | SO01 | 968092002R00 | Bourání parapetů kamenných š. do 60 cm tl.3 cm | m | 0,80 | 77,00 | 61,60 |
| | SO01 | 97 | Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | | | | 25 125,50 |
| 25 | SO01 | 971100021RAC | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném<br>tloušťka 60 cm | m2 | 0,18 | 2 695,00 | 485,10 |
| 26 | SO01 | 971100021RAB | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném<br>tloušťka 45 cm | m2 | 0,08 | 1 980,00 | 158,40 |
| 27 | SO01 | 977000011R00 | Frézování kominového průduchu, úběr do 30 mm | m | 12,00 | 1 540,00 | 18 480,00 |
| 28 | SO01 | 979097012R00 | Pronájem kontejneru 7 t | den | 30,00 | 220,00 | 6 600,00 |
| | SO01 | H0 | Budovy občanské výstavby | t | 56,29 | 319,00 | 17 957,47 |
| 29 | SO01 | 998011002R00 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m | kus | 4,00 | 88,00 | 352,00 |
| | SO01 | M23 | Montáže potrubí | | | | 352,00 |
| 30 | SO01 | 230120072R00 | Značení potrubí smalt.štítkem, upínací páskou | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SO01 | 9 | Přesuny suti | | | | 2 004,69 |
| 31 | SO01 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 0,97 | 330,00 | 320,10 |
| 32 | SO01 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 0,97 | 352,00 | 341,44 |
| 33 | SO01 | 979081111RT3 | Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t | t | 0,97 | 220,00 | 213,40 |
| 34 | SO01 | 979081121RT3 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t | t | 4,85 | 13,00 | 63,05 |
| 35 | SO01 | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební suti | t | 0,97 | 1 100,00 | 1 067,00 |
| | SO01 | 99 | Přesun hmot HSV | | | | 4 150,00 |
| 36 | SO01 | 909R00 | Hzs-nezmeritelne stavební prace | h | 16,00 | 385,00 | 6 160,00 |
| | SO01 | 99 | Přesun hmot PSV | | | | 1 065,00 |
| 37 | SO01 | 44984124 | Přístroj hasicí práškový PG 6 | kus | 1,00 | 1 065,00 | 1 065,00 |
| | SO01M | 7 | Elektromontáže | | | | 27 500,00 |
| | SO01M | 7 | Ostatní poplatky a PHS | | | | 27 500,00 |
| 38 | SO01M | 20032 | Elektromontáže. Předpoklad propočtu, dle projektu Elektromontáže. | soubor | 1,00 | 27 500,00 | 27 500,00 |
| | SO01c | 7 | Vytápění | | | | 30 723,04 |
| | SO01c | 722 | Vnitřní vodovod | | | | 30 723,04 |
| 39 | SO01c | 722172712R00 | Potrubí z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 16 | m | 8,00 | 248,00 | 1 984,00 |
| 40 | SO01c | 722202217R00 | Nástěnka PP-R D 25xR3/4 | kus | 1,00 | 198,00 | 198,00 |
| 41 | SO01c | 722235122R00 | Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. DN 20 | kus | 1,00 | 385,00 | 385,00 |
| 42 | SO01c | 722190403R00 | Vyvedení a upevnění výpustek DN 25 | kus | 1,00 | 198,00 | 198,00 |
| 43 | SO01c | 722181233RU1 | Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 32 mm | m | 8,00 | 88,00 | 704,00 |
| 44 | SO01c | 731341140R00 | Hadice napouštěcí pryžové D 20/28 | m | 4,00 | 28,00 | 112,00 |
| 45 | SO01c | 722253122R00 | Požární příslušenství-spojka hadicová K 278, G 3/4 | soubor | 2,00 | 121,00 | 242,00 |
| 46 | SO01c | 722280106R00 | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 | m | 14,00 | 0,00 | 0,00 |
| 47 | SO01c | 722181213RT9 | Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm | m | 178,00 | 94,00 | 16 732,00 |
| 48 | SO01c | 998722201R00 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m | % | 199,54 | 1,00 | 199,54 |
| | SO01c | 733 | Vzduchotechnika | | | | 27 720,00 |
| 49 | SO01c | 00013 | Vzduchové technické vedení komplet | | 1,00 | 27 720,00 | 27 720,00 |
| | SO01c | 731 | Kotelny | | | | 267 823,62 |
| 50 | SO01c | 731391815R00 | Vypouštění vody z kotlů samospádem do 100 m2 | kus | 1,00 | 1 045,00 | 1 045,00 |
| 51 | SO01c | 731200828R00 | Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 100 kW | kus | 1,00 | 3 300,00 | 3 300,00 |
| 52 | SO01c | 731249129R00 | Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 100 kW | soubor | 1,00 | 6 050,00 | 6 050,00 |
| 53 | SO01c | 484172603 | Kotel na tuhá paliva 26kW, např. BENEKOV R26 | kus | 1,00 | 131 450,00 | 131 450,00 |
| 54 | SO01c | 484172001 | Pneumatický dopravník paliva (PDP) - pelet | kus | 1,00 | 33 000,00 | 33 000,00 |
| 55 | SO01c | 484172002 | "Bunkr" na pelety v místnosti č. 0.18 | kus | 1,00 | 93 500,00 | 93 500,00 |
| 56 | SO01c | 598950582 | Napojovací díl kouřovodu 160/180 | kus | 1,00 | 1 100,00 | 1 100,00 |
| 57 | SO01c | 553431911 | Kryt sopouchu d 160 mm | kus | 1,00 | 660,00 | 660,00 |
| 58 | SO01c | 553432363 | Sopouch 0° (se sponou) ICS 25 d 150 mm | kus | 2,00 | 2 310,00 | 4 620,00 |
| 59 | SO01c | 5536410020 | Připojení sopouchu 87° 10/160 - Metal | kus | 2,00 | 1 452,00 | 2 904,00 |
| 60 | SO01c | 998731201R00 | Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m | % | 2 473,63 | 4,00 | 9 894,52 |
| | SO01c | 732 | Strojovny | | | | 18 343,77 |
| 61 | SO01c | 732339103R00 | Montáž nádoby expanzní tlakové 35 l | soubor | 1,00 | 220,00 | 220,00 |
| 62 | SO01c | 48466204 | Nádoba expanzní membránová NG 35/6 | kus | 1,00 | 1 210,00 | 1 210,00 |
| 63 | SO01c | 732419112R00 | Montáž čerpadel náčních G 1 | soubor | 3,00 | 330,00 | 990,00 |
| 64 | SO01c | 732421312R00 | Čerpadlo oběhové 25-40 | soubor | 1,00 | 6 380,00 | 6 380,00 |
| 65 | SO01c | 732421322R00 | Čerpadlo oběhové 32-40 | soubor | 2,00 | 8 580,00 | 17 160,00 |
| 66 | SO01c | 998732201R00 | Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m | % | 201,69 | 2,00 | 403,77 |
| | SO01c | 733 | Rozvody potrubí | | | | 178 282,09 |
| 67 | SO01c | 733163106R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm | m | 12,00 | 829,00 | 9 948,00 |
| 68 | SO01c | 733163105R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm | m | 6,00 | 682,00 | 4 092,00 |
| 69 | SO01c | 733163104R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm | m | 160,00 | 479,00 | 76 640,00 |
| 70 | SO01c | 733163103R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm | m | 94,00 | 402,00 | 37 788,00 |
| 71 | SO01c | 733163102R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm | m | 87,00 | 325,00 | 28 275,00 |
| 72 | SO01c | 735191910R00 | Napuštění vody do otopného systému - bez kotle | m2 | 152,00 | 14,00 | 2 128,00 |
| 73 | SO01c | 733190106R00 | Tlaková zkouška potrubí DN 32 | m | 359,00 | 8,00 | 2 872,00 |
| 74 | SO01c | 733110806R00 | Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32 | m | 300,00 | 28,00 | 8 400,00 |
| 75 | SO01c | 998733201R00 | Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m | % | 1 569,77 | 4,00 | 6 239,08 |
| | SO01c | 734 | Armatury | | | | 55 218,00 |
| 76 | SO01c | 734266112R00 | Šroubení reg.rohové,vnitř.z. DN 15 | kus | 58,00 | 198,00 | 11 484,00 |
| 77 | SO01c | 734225262R00 | Ventil termostatický,rohový, DN 15 | kus | 29,00 | 319,00 | 9 251,00 |
| 78 | SO01c | 734211113R00 | Ventily odvzdušňovací otěsné , G 3/8" | kus | 29,00 | 33,00 | 957,00 |
| 79 | SO01c | 734295321R00 | Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 15 | kus | 22,00 | 99,00 | 2 178,00 |
| 80 | SO01c | 734233122R00 | Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. DN 20 | kus | 20,00 | 220,00 | 4 400,00 |
| 81 | SO01c | 734233128R00 | Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. DN 25 | kus | 12,00 | 319,00 | 3 828,00 |
| 82 | SO01c | 734244423R00 | Klapka zpětná pružinová,2xvnitřní závit DN 25 | kus | 3,00 | 385,00 | 1 155,00 |
| 83 | SO01c | 734295213R00 | Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 25 | kus | 3,00 | 429,00 | 1 287,00 |
| 84 | SO01c | 734213112R00 | Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15 | kus | 3,00 | 231,00 | 693,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | SO01c | 734413112R00 | Teploměr D 40 / bez jímky | kus | 5,00 | 242,00 | 1 210,00 |
| 86 | SO01c | 734295382R00 | Kohout kulový výtokový, DN 15 | kus | 25,00 | 286,00 | 7 150,00 |
| 87 | SO01c | 734253116R00 | Ventil pojistný DN 20 FF x 3,0 bar | kus | 2,00 | 605,00 | 1 210,00 |
| 88 | SO01c | 405417051 | Teplotní čidlo se senzorem | kus | 1,00 | 1 210,00 | 1 210,00 |
| 89 | SO01c | 405417053 | Teplotní čidlo | kus | 1,00 | 440,00 | 440,00 |
| 90 | SO01c | 5513808041 | Čidlo příložné pro regulátor vytápění | kus | 1,00 | 165,00 | 165,00 |
| 91 | SO01c | 5513808040 | Čidlo vnější teploty pro regulátor vytápění | kus | 1,00 | 1 650,00 | 1 650,00 |
| 92 | SO01c | 734295132R00 | Ventil směšovací třícestný, DN 25 | kus | 1,00 | 7 150,00 | 7 150,00 |
| 93 | SO01c | 998734201R00 | Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m | % | 766,53 | 0,00 | 0,00 |
| | SO01c | 735 | Otopná tělesa | | | | 10 302,42 |
| 94 | SO01c | 735151821R00 | Demontáž otopných těles panelových 2řadých,1500 mm | kus | 29,00 | 165,00 | 4 785,00 |
| 95 | SO01c | 735169211R00 | Montáž otop. těles trubk.s Al lamelami do 1840 mm | soubor | 4,00 | 275,00 | 1 100,00 |
| 96 | SO01c | 735171506R00 | Těleso trubkové Standard KS 900.600 | kus | 4,00 | 2 420,00 | 9 680,00 |
| 97 | SO01c | 735169110R00 | Montáž panelových těles 1řadých do délky 1500 mm | kus | 23,00 | 374,00 | 8 602,00 |
| 98 | SO01c | 735151144R00 | Otopná těl.panel. Klasik 11 500/ 900 | kus | 4,00 | 2 530,00 | 10 120,00 |
| 99 | SO01c | 735151145R00 | Otopná těl.panel. Klasik 11 500/ 900 | kus | 4,00 | 2 695,00 | 10 780,00 |
| 100 | SO01c | 735151147R00 | Otopná těl.panel. Klasik 11 500/1100 | kus | 12,00 | 2 816,00 | 33 792,00 |
| 101 | SO01c | 735151149R00 | Otopná těl.panel. Klasik 11 500/1400 | kus | 2,00 | 3 432,00 | 6 864,00 |
| 102 | SO01c | 735151170R00 | Otopná těl.panel. Klasik 11 600/1600 | kus | 1,00 | 4 015,00 | 4 015,00 |
| 103 | SO01c | 735159210R00 | Montáž panelových těles 2řadých do délky 1140 mm | kus | 2,00 | 396,00 | 792,00 |
| 104 | SO01c | 735151346R00 | Otopná těl.panel. Klasik 22 500/1000 | kus | 2,00 | 3 775,00 | 7 550,00 |
| 105 | SO01c | 735191901R00 | Vyzkoušení otopných těles ocelových tlakem | m2 | 22,00 | 11,00 | 242,00 |
| 106 | SO01c | 735000912R00 | Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním | kus | 29,00 | 88,00 | 2 552,00 |
| 107 | SO01c | 484545112 | Digitální měřič spotřeby otopných těles | kus | 29,00 | 715,00 | 20 735,00 |
| 108 | SO01c | 735156910R00 | Tlakové zkoušky otopných těles 10-11 | kus | 29,00 | 121,00 | 3 509,00 |
| 109 | SO01c | 998735202R00 | Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m | % | 2 088,11 | 3,00 | 6 264,32 |
| | SO01c | 736 | Podlahové vytápění | | | | 16 146,60 |
| 110 | SO01c | 736346363R00 | Sestava roz./sběr., 4 cest.bez sk. | kus | 1,00 | 4 180,00 | 4 180,00 |
| 111 | SO01c | 551200231 | Rozdělovač 2cestný | kus | 1,00 | 5 498,00 | 5 498,00 |
| 112 | SO01c | 484001007 | Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků Q-1,8m3/h | soubor | 1,00 | 6 380,00 | 6 380,00 |
| 113 | SO01c | 998736201R00 | Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 6 m | % | 87,69 | 1,00 | 87,69 |
| | SO01c | 783 | Nátěry | | | | 35 838,00 |
| 114 | SO01c | 783424140R00 | Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm 2 + 2x | m | 181,00 | 198,00 | 35 838,00 |
| | SO01c | 90 | Ostatní a přesuny suti | | | | 19 956,86 |
| 115 | SO01c | 905R01 | Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.- seřízení a zprovoznění kotle servisním technikem | h | 16,00 | 440,00 | 7 040,00 |
| 116 | SO01c | 904R02 | Hzs-zkoušky v rámci montaz.prací kotle, ÚT | h | 8,00 | 385,00 | 3 080,00 |
| 117 | SO01c | 900R25 | HZS - stavební práce- MTŽ elektro a regulace | h | 6,00 | 385,00 | 2 310,00 |
| 118 | SO01c | 905R01 | Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. | h | 8,00 | 385,00 | 3 080,00 |
| | SO01c | 941 | Montáže lešení | | | | 19 956,86 |
| 119 | SO01c | 202 R00 | Zednické výpomoci HSV | % | 9 978,43 | 2,00 | 19 956,86 |
| | SO01c | 99 | Ostatní položky | | | | 550,00 |
| 120 | SO01c | 230330360R00 | Závěrečné tlak.zkoušky,hod.montáže 120-160 tisíc | sada | 1,00 | 550,00 | 550,00 |
| | SO01c | 1 | Ostatní náklady | | | | 1 210,00 |
| 121 | SO01c | 449861110 | Hlásič kombinovaný | kus | 1,00 | 1 210,00 | 1 210,00 |
| | SO99 | | VRN | | | | 20 800,00 |
| | SO99 | 100VRN | VRN | | | | 20 800,00 |
| 122 | SO99 | 10101 | Náklady zhotovitele související se zajištěním provozu nutných pro provádění díla - zařízení staveniště | soubor | 1,00 | 5 500,00 | 5 500,00 |
| 123 | SO99 | 10102 | Náklady zhotovitele související se zajištěním provozu nutných pro provádění díla - provoz zařízení staveniště | soubor | 1,00 | 3 300,00 | 3 300,00 |
| 124 | SO99 | 10103 | Náklady zhotovitele související se zajištěním provozu nutných pro provádění díla - likvidace zařízení staveniště | soubor | 1,00 | 5 500,00 | 5 500,00 |
| 125 | SO99 | 10204 | Koordinační činnost zhotovitele | soubor | 1,00 | 550,00 | 550,00 |
| 126 | SO99 | 10212 | Technická řešení - návrh a projednání kolizí se skrytými konstrukcemi, které projektant nemohl předvídat. | soubor | 1,00 | 550,00 | 550,00 |
| 127 | SO99 | 10403 | Mimostaveništní doprava | soubor | 1,00 | 5 500,00 | 5 500,00 |
| | | | | | | | 986 702,15 |

Poznámka:

HARTOP
Pavel Harnol, topení - voda - plyn
Bezručova 2a, 794 01 Krnov
IČ:12668079, DIČ:CZ6411261780
Tel.: 554 615 872, www.hartop.cz

# Slepý stavební rozpočet - Jen podskupiny

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Název stavby: | **BD Dívčí Hrad č. 110, výměna topného zdroje a otopné soustavy** | Doba výstavby: | | Objednatel: | Obec Dívčí Hrad |
| Druh stavby: | Přestavba s rekonstrukcí | Začátek výstavby: | | Projektant: | 7D BIM projekt s.r.o. |
| Lokalita: | Dívčí Hrad | Konec výstavby: | | Zhotovitel: | |
| JKSO: | | Zpracováno dne: | 21.05.2020 | Zpracoval: | Kamil Beck |

| Objekt | Kód | Zkrácený popis | Náklady (Kč) Celkem |
|---|---|---|---|
| SO01 | | Stavební úpravy HSV | 123 547,37 |
| SO01 | 0 | Všeobecné konstrukce a práce | 6 160,00 |
| SO01 | 34 | Stěny a příčky | 2 227,17 |
| SO01 | 41 | Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby) | 4 840,00 |
| SO01 | 60 | Omítky ze suchých směsí | 6 163,08 |
| SO01 | 61 | Úprava povrchů vnitřní | 14 993,00 |
| SO01 | 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | 1 369,25 |
| SO01 | 64 | Výplně otvorů | 3 467,20 |
| SO01 | 766 | Konstrukce truhlářské | 14 083,67 |
| SO01 | 783 | Nátěry | 2 420,00 |
| SO01 | 784 | Malby | 12 282,00 |
| SO01 | 95 | Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách | 1 087,76 |
| SO01 | 96 | Bourání konstrukcí | 1 191,26 |
| SO01 | 97 | Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | 25 723,50 |
| SO01 | H01 | Budovy občanské výstavby | 17 957,47 |
| SO01 | M23 | Montáže potrubí | 352,00 |
| SO01 | S | Přesuny sutí | 2 004,99 |
| SO01 | | Ostatní položky práce | 6 160,00 |
| SO01 | | Ostatní materiál | 1 065,00 |
| SO01M | | Elektromontáže | 27 500,00 |
| SO01M | | Ostatní položky práce | 27 500,00 |
| SO01c | | Vytápění | 614 754,78 |
| SO01c | 722 | Vnitřní vodovod | 20 754,54 |
| SO01c | 728 | Vzduchotechnika | 27 720,00 |
| SO01c | 731 | Kotelny | 287 523,52 |
| SO01c | 732 | Strojovny | 26 363,77 |
| SO01c | 733 | Rozvod potrubí | 176 382,08 |
| SO01c | 734 | Armatury | 55 418,00 |
| SO01c | 735 | Otopná tělesa | 131 382,32 |
| SO01c | 736 | Podlahové vytápění | 16 145,69 |
| SO01c | 783 | Nátěry | 35 838,00 |
| SO01c | 90 | Hodinové zúčtovací sazby (HZS) | 15 510,00 |
| SO01c | M | Montážní přirážky | 19 956,86 |
| SO01c | | Ostatní položky práce | 550,00 |
| SO01c | | Ostatní materiál | 1 210,00 |
| SO99 | | VRN | 20 900,00 |
| SO99 | 100V | VRN | 20 900,00 |
| | | **Celkem:** | **986 702,15** |

*Poznámka:*

HARTOP
Pavel Harnol, topení · voda · plyn
Bezručova 2a, 794 01 Krnov
IČ:12668079, DIČ:CZ6411261780
Tel.: 554 615 872, www.hartop.cz

**Příloha č. 4 zadávacích podmínek**

# PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA
## MODERNIZACE ZDROJE TEPLA_Č. P. 110

| | |
|---|---|
| Zadavatel veřejné zakázky: | Obec Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64, PSČ 793 99 |
| Zastoupený: | Mgr. Janem Bezděkem, starostou obce |
| IČO: | 00576115 |
| Profil zadavatele: | https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00576115 |

| | |
|---|---|
| Dodavatel, sídlo/místo podnikání | Pavel Harnol, Bezručova 5, 794 01 Krnov |
| IČO: | 12668079 |
| Telefon, e-mail: | 602788409, pavel.harnol@hartop.cz |
| Jméno oprávněné osoby: | Pavel Harnol |

| | **podíl v %** | **podíl v tis. Kč** |
|---|---|---|
| **Práce realizované vlastními kapacitami** | **.....100.....** | **.....** |
| **Práce realizované poddodavateli celkem** | **.....** | **.....** |

**Údaje o jednotlivých poddodavatelích:**

| | |
|---|---|
| Obchodní jméno poddodavatele | |
| Právní forma poddodavatele | |
| Identifikační údaje poddodavatele | |
| IČO poddodavatele | |
| Věcný rozsah plnění | |
| Podíl plnění poddodavatele v % | |
| Podíl plnění poddodavatele v tis. Kč | |

V Krnově dne 7.6.2021

.....
podpis oprávněné osoby

**) toto poddodavatelské schéma lze podle potřeb uchazeče rozšířit*