

Č. smlouvy objednatele:

Č. smlouvy zhotovitele: **St/2012/01**

SMLOUVA O DÍLO

na provedení prací na akci

„Osvětlený okruh pro sport a rekreaci v obci Bílá – úprava okruhu“

uzavřená podle § 536 až § 565 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1.

Obec Bílá

Sídlo : Bílá 142, 739 15 Staré Hamry

Statutární zástupce: Ing. Karel Matula, starosta

IČ / DIČ: 00577669/CZ00577669

a

2.

Ing. Pavel Stark

U Stavu 352/20, 736 01 Havířov Životice

v živnostenském listě č.j. ŽÚ/2653/Cu/2008/4

IČO : 87023067

DIČ : CZ 6510090466

Bankovní spojení : Česká spořitelna

Číslo účtu : 1666041399/0800

Zastoupen : Ing. Pavlem S t a r k e m

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Čl. I

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Předmětem zakázky je „Osvětlený okruh pro sport a rekreaci v obci Bílá – úprava okruhu“

Dílo zahrnuje:

Úprava stávajícího malého okruhu pro sport a rekreaci v katastru obce Bílá (parc. čísla pozemků stavby 3915/1, 3407/17, 3407/229, 4497/3), a to vybudováním úpadní lesní stezky a mostu přes Bílou Ostravici. Vybudovaná trasa o délce 295 m bude mezi sebou propojovat lesní cestu a asfaltovou stezku, čímž dojde k propojení dvou částí běžecké tratě. Součástí zakázky je i zbudování mostní konstrukce a osvětlení trasy.

Čl. II

PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Nabídka zhotovitele ze dne 29. 08. 2012
2. Projekt „Osvětlený okruh pro sport a rekreaci v obci Bílá – úprava okruhu“

Čl. III

DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení prací: 10. 09. 2012

Limitní termín ukončení prací: 15. 12. 2012

2. Dodržení doby plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
3. Zhotovitel má právo jednostranně změnit předpokládány termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 14 dnů od předpokládaného termínu zahájení stavby, pak nemá vliv na termín dokončení.
4. Místem plnění je Obec Bílá.
- 5.

Čl. IV CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena jako smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě cenové nabídky zhotovitele a je dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši

Cenová nabídka bez DPH :	699 123, - Kč
DPH 20 % :	139 825, - Kč
Nabídka celkem s DPH:	838 948, - Kč

2. Veškeré práce budou fakturovány po bezvadném předání dodávky.
3. Výše DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty platnými v době fakturace.
4. Cena za dílo je platná po celou dobu provádění díla. Obsahuje všechny práce a náklady, které jsou nutné a předepsané ke zdárnému dokončení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště. Sazby jsou fixní a nebudou se během zakázky měnit.

Čl. V PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Dílo bude fakturováno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (event. po odstranění těchto vad a nedodělků) a dokladů o vykonání kontrolních zkoušek. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla k odsouhlasení soupis provedených prací, které objednatel nejpozději do třech následujících pracovních dnů zkontroluje. Zhotovitel nejpozději do 7 pracovních dnů po odsouhlasení soupisu provedených prací vystaví objednateli fakturu včetně soupisu provedených prací, kterou doručí na adresu Obec Bílá, Bílá 142.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu dohodnutou ve Čl. IV.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data splatnosti s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není stavebník v prodlení s úhradou.
6. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího prokazatelného doručení na adresu objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
7. Zálohové platby jsou nepřipustné.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou

povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

Čl. VI STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného zápisu. Nejpozději při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli rovněž stavební povolení s doložkou nabytí právní moci a další podklady dle Čl. II, bod 3 a 5.
2. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel odpovědnost za škody až do doby dokončení díla a předání objednateli.
3. Zhotovitel si před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení všech inženýrských sítí.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bezodkladně na případné chyby v projektu. Jestliže projekční podklady nedávají dostatečný návod na zajištění některé části dodávky nebo v případě změn, musí zhotovitel požádat objednatele o písemné schválení této změny. Potřebnou dokumentaci zajišťuje objednatel. Veškeré změny lze uskutečnit až po písemném odsouhlasení objednatелеm.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, dodržovat hygienické předpisy a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a dočasně užívané plochy staveniště a přístupové komunikace uvést do původního stavu. Za každý den porušení tohoto ustanovení je povinen zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč.

Čl. VII PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve sjednané době předat dílo objednateli. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak. Objednatel je povinen provedené dílo po jeho řádném dokončení převzít.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny platné stavební předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
3. Zhotovitel musí respektovat všechny požadavky uvedené ve vydaném stavebním povolení a ve vyjádřeních jednotlivých orgánů státní správy a správců sítí, která obdržel.
4. Zhotovitel je povinen vytyčené inženýrské sítě dotýkající se staveniště chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel zajistí případné výluky, resp. vypnutí inženýrských sítí po dobu nezbytně nutnou pro jejich propojení.
6. Zhotovitel je povinen během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a zodpovídá za jejich správnost.
7. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude potřeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Zhotovitel zajistí taktéž veškerá potřebná povolení uzavěr veřejných komunikací i potřebné výluky související s průběhem provádění prací a zajistí dohled správců příslušných zařízení.
8. Zhotovitel je oprávněn svolávat v době provádění díla minimálně 1x za měsíc kontrolní dny za účelem kontroly prováděných prací. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy. Nedostaví-li se ve stanovené době objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
10. Zhotovitel uhradí objednateli finanční prostředky (vícenálady, poplatky a sankce za škody), které vznikly z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných opatření orgánů státní správy.

11. Zhotovitel odpovídá podle ustanovení občanského zákoníku občanům a vlastníkům nemovitostí sousedících se stavenišťem za škody, které způsobí mimo obvod staveniště.
12. Vystane-li v průběhu provádění stavebních prací potřeba přeložek inženýrských sítí, jejichž existence nebyla při uzavírání této smlouvy známa, provedení přeložek zabezpečí objednatel, a to v takových termínech, aby nebyl narušen termín dokončení stavebních prací.
13. Škody způsobené živelnými pohromami zhotovitel nehradí, tyto budou hrazeny z pojištění zhotovitele.
14. Vícepráce, které nejsou předmětem této smlouvy, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele nebo na základě písemného požadavku objednatele. Bez tohoto souhlasu mu nevzniká nárok na úhradu těchto víceprací.
15. Objednatel může písemně nařídit zvláštní požadavky na materiál, konstrukce a provádění prací. V tomto případě se smluvní cena uvedená v Čl. IV této smlouvy upraví v písemném dodatku k této smlouvě.

Čl. VIII STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a dále v souladu s ustanovením § 6 vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Denní záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat zejména údaje o časovém postupu prací, množství, místu a způsobu provedení práce a množství zabudovaného materiálu, údaje o počasí, odběr vzorků, provedená měření, atesty a jejich vyhodnocení, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, práce při odstranění vad a nedodělků apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo, k evidenci případných více a méněprací. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pověřenými pracovníky. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Pokud by závady byly takového charakteru, že by nepochybně vedly k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
5. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli, které uvede ve stavebním deníku po předchozím oznámení objednateli, musí být objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem podepsány anebo musí být uvedeno stanovisko objednatele v termínu do 5 pracovních dnů od provedení zápisu. Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost, považují se požadavky zhotovitele vůči objednateli za odsouhlasené.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Čl. IX PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po řádném ukončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednateli a uskuteční se na místě stavby. Zhotovitel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a ukončit je nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení.
2. Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost vyplývající z bodu 1 Čl. IX smlouvy, má se za to, že zhotovitel svůj závazek nejpozději třetí den po prokazatelném doručení výzvy objednateli splnil a od následujícího pracovního dne začíná běh záruční lhůty a vzniká právo zhotovitele na vystavení faktury.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- stavební deník
 - projektovou dokumentaci skutečně provedeného díla
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích
 - osvědčení použitých materiálů
 - předávací protokoly jednotlivých stavebních objektů
 - doklady o naložení s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - všechny další potřebné doklady nutné ke kolaudaci stavby.
4. O přejímacím řízení se vyhotoví zápis, který podepíše zástupce zhotovitele, který je zodpovědný za odborné vedení stavby, a zástupce objednatele. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení za podmínky, že se objednatel rozhodne takové dílo převzít, protože zjištěné vady a nedodělky nebrání užívání stavby a tyto zjištěné vady a nedodělky není možno bezprostředně odstranit vzhledem k povětrnostním podmínkám, budou tyto reklamovány v zápise o předání a převzetí a budou odstraněny ve stanovené lhůtě.
5. Po realizaci stavby zhotovitel zajistí zaměření stavby.

Čl. X

ZÁRUČNÍ DOBA, ZODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přejímá na provedené práce záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Tato záruka se netýká vad a poškození díla vzniklých jiným než běžným užíváním tohoto zařízení nebo úmyslným poškozením díla.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu, jakmile je zjistí.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uzná či nikoliv.
6. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamované vady díla ve lhůtě 3 dnů od písemného uznání vad.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 3 dnů po písemného uznání vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. XI

SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli za každý započatý den prodlení slevu ve výši 0,50 % z ceny díla dohodnuté ve smlouvě.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků reklamovaných v zápise o předání a převzetí, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, která bude odečtena od ceny díla. Objednateli vznikne právo nechat odstranit vady a nedodělky na náklady zhotovitele a tyto odečíst od z ceny díla dohodnuté ve smlouvě.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad uvedených v zápise o uznání vad, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Objednateli vznikne právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele dle Čl. X bod 9.
4. Vznikne-li v důsledku porušení závazku zhotovitelem (na který byla podle bodu 2 a 3 sjednána smluvní pokuta) objednateli škoda, má nárok i na náhradu této škody, včetně škody přesahující smluvní pokutu.
5. Další ujednané sankce jsou v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. XII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel zajistí technický dozor nad prováděnými pracemi svými pověřenými pracovníky a rovněž zajistí autorský dozor projektanta.
2. Objednatel umožní zhotoviteli umístění tabule se jménem zhotovitele na předem dohodnutém místě.
3. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
4. Při jednostranném odstoupení od smlouvy zhotovitelem (likvidace, rozpad firmy) se zhotovitel zavazuje nahradit objednateli prokazatelné náklady na zajištění náhradního plnění předmětu smlouvy.
5. V případě prodloužení objednávky, které má za následek prostoj zhotovitele delší než 30 dnů, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude déle než 30 dnů v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající ze smluvních závazků především dohodou. Nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami, budou spory řešeny v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace objednatele a zhotovitele na jejich právní nástupce.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Položkové rozpočty zhotovitele.
Příloha č. 2 – Obchodní podmínky
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ji uzavřeli svobodně a vážně, určité a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz shora uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bílé dne: 4.9.2012

Za objednatele:

OBEC BÍLÁ
739 15 pošta Staré Hamry
okres Frýdek-Místek

Ing. Karel Matula
Starosta Obce Bílá

V Havířově dne: 07.09.2012

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Stark
provádění staveb
U Staré 352/20
736 01 Havířov - Životice
IČ: 870 23 067, DIČ: CZ6510090466

Ing. Pavel Stark