S M L O U V A O D Í L O
uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany.

1. Zhotovitel : INTOP Sedlčany s.r.o.

- zapsaný v Obchodním rejstříku Městský soud v Praze odd.C, vložka 83270
- živnostenský list vydán Městský úřad Sedlčany č.j. ŽO/314/2017

Zastoupený : Karel Pokorný 602473701

IČO : 26453401

DIČ : CZ26453401

Bankovní spojení : 51-8037030277/0100

(dále jen zhotovitel)

2. Objednatel : Obec Nečín
Nečín 18
262 13 Nečín

IČO : 00242799

Zastoupený : ing. Josefem Kaiserem
starostou obce
tel. 731 510 943

(dále jen objednatel)

3. Po stránce technické zastupují smluvní strany :

zhotovitele : Karel Pokorný stavbyvedoucí zhotovitele

objednatele : ing. Josef Kaiser, starosta obce

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací na stavbě -**„Výměna rozvodů vody a kanalizace Nečín č.p. 115“**

2.Rozsah prací je stanoven na základě oceněného soupisu prací, který předložil objednatel a ocenil zhotovitel. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Případné práce, které soupis prací neobsahuje a bude je nezbytné zhotovit budou uvažovány jako vícepráce.

4. Pokud nebudou ceny za provedené práce součástí rozpočtu, bude cena stanovena dohodou. Odsouhlasení ceny za takto provedené práce bude provedeno před započetím těchto prací.

5.K předání díla předloží zhotovitel certifikát o použitém materiálu pro rozvody pitné vody a kanalizace s dále doklad o likvidaci sutě na řízené skládce.

III. Termíny.

1. Termín zahájení stavebních prací : červen 2021

2. Termín dokončení stavby : září 2021, tj. nejpozději 30.9.2021

3. Termín zahájení vlastních prací platí za předpokladu předání staveniště objednatelem nejpozději do 4. 6. 2021.

4. Pokud bude objednatel požadovat zhotovit drobné práce v nabídce neuvedené, zhotovitel je provede v rámci termínu dokončení díla.

IV. Cena.

1. Cena za provedené práce dle bodu 2, činí :

Stavební práce :	1 219 010,-	Kč
DPH 21 % :	255 992,-	Kč
CENA CELKEM :	1 475 002,-	Kč

Slovy : jedenmilion čtyřistasedmdesátpětisíc dvěkoruny

2. V ceně je započtena DPH 21 %. Pokud bude v průběhu prováděných prací změněna sazba DPH, bude tato účtována dle zákona.

3. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně jsou započteny všechny náklady na zhotovení prací v rozsahu bodu II. této Smlouvy o dílo (SoD) Jedná se o cenu konečnou. Cenu může ovlivnit pouze změna rozsahu prací vyžádaná objednatelem nebo změna sazby DPH.

V. Platební podmínky.

1. Objednatel bude mít ke dni zahájení prací zajištěno financování předmětu této smlouvy.

2. Při zahájení prací neposkytne objednatel zhotoviteli žádnou zálohu.
3. Provedené práce budou účtovány v průběhu prací a to do výše 90 % ceny díla, zbylá část bude uhrazena objednatelem po dokončení prací a jejich předání bez vad a nedodělků nebo po úspěšné kolaudaci díla.

4. Splatnost všech faktur včetně závěrečné faktury se stanoví na patnáct dnů.

5. Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6. Případné práce vyžádané objednatelem a v rozpočtu neuvedené budou vyúčtovány zhotovitelem ihned po jejich úplném dokončení.

VI. Staveniště.

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad řádně vyklizené nejpozději ke dni zahájení prací.

2. Do doby předání a převzetí díla zodpovídá za případné škody, které svou činností způsobí, zhotovitel.

3. Náklady na energie nese objednatel, zhotovitel zajistí technické připojení zařízení staveniště. Místo pro toto připojení určí objednatel.

5. Zhotovitel umístí své zařízení staveniště na pozemku obce bezplatně.

VII. Smluvní pokuty a penále.

1. Za prodlení s termínem dodávky díla po termínu stanoveném v této smlouvě může objednatel požadovat smluvní penále 3.000,- Kč za každý den prodlení.

2. V případě, že bude objednatel v prodlení s placením faktur vystavených na základě bodu V, lze ze strany zhotovitele požadovat uhradit smluvní pokutu 0.1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Výjimkou pro obě strany z povinnosti uhradit protistraně penále je zásah vyšší moci - živelné pohromy, mobilizace, případně vzájemná dohoda.

VIII. Jiná ujednání.

1. Na stavbě bude veden stavební deník. Deník bude během pracovní doby nebo na vyžádání přístupný smluvním stranám.

2. Přílohou S. D. bude zápis dokončení díla s jeho předáním a převzetím.

3.Záruka na provedené práce činí :

- 48 měsíců na provedené stavební práce
- na stavební materiály - dle záruky výrobce, technologie – 24 měsíců

4.Pokud bude objednatel požadovat zhotovit práce v nabídce neuvedené a z P.D. nevyplývající, zhotovitel je provede a objednatel uhradí nad rámec ceny ve smlouvě uvedené.

5. Cena těchto víceprací bude oběma smluvními stranami odsouhlasena před jejich započetím.

6. Zakryté konstrukce budou nabídnuty objednateli k převzetí osobně – tlakové zkoušky vody, těsnost kanalizace a podklad pod dlažbu.

IX. Závěrečná ustanovení.

1. Ke změně této smlouvy nebo jejímu doplnění může dojít pouze písemnou formou.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

3. Smluvní strany po řádném přečtení smlouvy shodně prohlašují,že se dohodly o celém obsahu této smlouvy a že byla sepsána a uzavřena na základě jejich svobodné vůle.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Nečíni dne 26.5.2021

zhotovitel

INOP SEDLČANY s.r.o.
U Háječku 76, 264 01 Sedlčany
Tel.: 602 473 701
IČO: 26453401 DIČ: CZ26453401

objednatel

OBEC NEČÍN
262 13 Nečín 18
IČ: 00242799
tel./fax: 318 588 125

Příloha : 1) cenová nabídka - rozpočet

2) ostatní přílohy dle zadání