

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

### 1. Obec Bernartice nad Odrou

|                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Adresa:                               | Bernartice nad Odrou 200, 741 01 Bernartice nad Odrou |
| Zastoupena:                           | Tomášem Horutem, starostou                            |
| IČ:                                   | 00600717                                              |
| DIČ:                                  | subjekt není plátce DPH                               |
| Bankovní spojení:                     | KB Nový Jičín                                         |
| Číslo účtu:                           | 23325801/0100                                         |
| Zástupce ve věcech technických (TDI): | Ing. Dušan Glogar                                     |

*dále jen „objednatel“*

### 1. STAREST s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spis. zn. C 25555

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Se sídlem:        | VLČNOV 133, 742 31 Starý Jičín      |
| Zastoupena:       | Ing. Tomášem Kovarčíkem, jednatelem |
| IČ:               | 26805227                            |
| DIČ:              | CZ26805227                          |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s.                 |
| Číslo účtu:       | 86-5748550267/0100                  |
| Datová schránka:  | hci36u3                             |
| Tel:              | 556 752 267                         |
| e-mail:           | info@starest.cz                     |

*dále jen „zhotovitel“*

## I. Preambule

1. Obec Bernartice nad Odrou, jako zadavatel zakázky s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY II.NP MŠ BERNARTICE NAD ODROU**“, rozhodla dne 4. 5. 2021 o přidělení této zakázky společnosti STAREST s.r.o. jako vybranému dodavateli a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným dodavatelem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky zakázky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a po jejich prostudování prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené jeho provozní činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 2 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu.

Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli.

6. Technický dozor stavby bude zajišťován objednatelem. Osoba zajišťující technický dozor není oprávněna měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a autorského dozoru pozměňovat dokumentaci stavby, jakož i navrhopvat použití jiných materiálů nebo technologických postupů. Zhotovitel je povinen výkon technického dozoru na stavbě umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost. Technický dozor stavby nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
7. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit písemný závazek nového poddodavatele, k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že objednateli nebudou na realizaci předmětu této smlouvy přiznány finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie či z národních dotačních zdrojů, má objednatel právo předmět této smlouvy nerealizovat. Zhotovitel v takovém případě nebude vůči objednateli uplatňovat jakékoliv nároky související s případně nerealizovaným předmětem této smlouvy. Uplatní-li objednatel právo uvedené ve větě první tohoto odstavce, zaniká platnost a účinnost této smlouvy. Objednatel může uplatnit právo dle tohoto odstavce nejpozději do dne předání a převzetí staveniště dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY II.NP MŠ BERNARTICE NAD ODROU**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu uvedeném v příslušné dokumentaci citované v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
3. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen tendrovou dokumentací „STAVEBNÍ ÚPRAVY II.NP MŠ BERNARTICE NAD ODROU“, zpracovatel Ing. Dušan Glogar, UniProjekt – projekční kancelář, IČ: 11181931, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín, datum 10/2020 (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“) oceněným v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení a tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „položkový rozpočet“). Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu výběrového řízení k předmětné zakázce. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace.
4. K projektové dokumentaci předá objednatel zhotoviteli všechna rozhodnutí, povolení či souhlasy správních úřadů (dále jen „rozhodnutí“). Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet tato rozhodnutí.
5. Součástí díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a předání certifikátů o použitých materiálech, dle předchozí specifikace objednatele.

6. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
7. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.
8. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je, nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště a jeho ostrahu, udržování veřejných komunikací v čistotě, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za záборы či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.

### III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo podle jím zpracovaného harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Harmonogram prací může být upraven dohodou obou smluvních stran, vždy však zůstane zachována celková lhůta pro provedení díla dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
  - a) **Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: měsíc červenec 2021**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
  - b) **Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku.** Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
  - c) Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 2 pracovních dnů od předání staveniště**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
  - d) **Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – do 8 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště.** Jestliže v důsledku nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět žádné stavební či jiné související práce, bude lhůta pro provedení díla po písemné dohodě stran ve stavebním deníku prodloužena o příslušný počet dnů, v nichž není možné stavební práce provádět.
  - e) Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín předání staveniště s tím, že celková doba plnění předmětu smlouvy bude zachována.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepsí protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřijímá a z jakého důvodu.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v místě plnění, kterým je budova MŠ Bernartice nad Odrou na adrese Bernartice nad Odrou 50, 742 41 na pozemku parc. č. 76, katastrální území Bernartice nad Odrou (dále jen „dotčené pozemky“).

### IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledku výběrového řízení ve výši:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Cena celkem bez DPH | 874.375,30 |
| DPH 21 % celkem     | 183.618,90 |

Cena celkem

1.057.994,20 Kč vč. DPH

(slovy: Jedenmilionpadesátsedmtisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých 20 haléřů včetně DPH)

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. V ceně jsou zahrnuty i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
5. Veškeré náklady na dodávku energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.
6. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy, a to za následujících podmínek:
  - a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na předmět plnění,
  - b) započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno za využití doporučených cen ÚRS Praha a.s.
7. Cena díla v Kč bez DPH může být měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.
8. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací.
9. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávacím podmínkám byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
10. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli

nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.

11. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
12. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocenění pro daný rozsah a typ prací maximálně ve výši 100 % doporučených cen z cenové soustavy URS Praha, a.s. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.
13. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění) tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
3. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) název a číslo projektu,
  - d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
  - e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - g) lhůta splatnosti faktury,
  - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného osobou vykonávající technický dozor stavby.
4. V průběhu plnění budou objednatelem propláceny faktury zhotoviteli až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % hodnoty zakázky bude sloužit jako zádržné, které bude bezodkladně (do 15 dnů)

uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, to znamená s vadami či nedodělkami, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou odpovídající výši zádržného.

5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně objednateli nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
9. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení předmětné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.

## **VI. Způsob provádění díla a BOZP**

1. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost osoby vykonávající stavební dozor na staveništi, a to každý den provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací sdělit objednateli a technickému dozoru investora kontaktní údaje na osobu vykonávající stavební dozor. Osoba vykonávající stavební dozor na staveništi musí mít příslušnou odbornost ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy, účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná. Za tímto účelem je zhotovitel povinen v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu zajistit podmínky pro výkon těchto činností.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
5. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště, přičemž kontrolní den se musí konat minimálně 1x týdně. Ke stanovení kontrolního dne mimo harmonogram sjednaný dle předchozí věty může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne dle předchozí věty musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U věcí jež nesnesou odkladu a je-li to technicky

možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen - zápis do stavebního deníku není dostačující.

6. Za zhotovitele se kontrolních dnů musí účastnit rovněž osoba, která u něj vykonává stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor investora. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nebo technickému dozorovi investora doklad osvědčující způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osob(-y), které(-á) budou(-e) práce realizovat. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je zadavatel nebo technický dozor investora oprávněn pozastavit další realizaci takovýchto prací do doby, než budou podmínky dle věty první a druhé tohoto odstavce splněny.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel a kterého si objednatel na své náklady zajišťuje, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP.

15. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat veškeré ekologické podmínky vyplývající z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je dále povinen dodržovat požární předpisy dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a další závazné technické normy.
16. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
17. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **VII. Způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele, osobu zajišťujícího technický dozor, případně také osobu vykonávající funkci autorského dozoru o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla nebo jeho části,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) popis případných vad díla,
  - e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
  - g) datum a místo sepsání protokolu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) datum vyklizení staveniště,
  - l) datum počátku běhu záruční doby,
  - m) datum ukončení záruční doby.
4. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů. Dále předá dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny doklady a

dokumentace uvedené v tomto odstavci bude předána objednateli ve dvojitým vyhotovení, a to dokumentace skutečného provedení a protokoly o provedených zkouškách v originálním vyhotovení, ostatní v jednom originále a čitelné kopii.

### **VIII. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru a koordinátorovi BOZP, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná, provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru energií a jiných medií potřebných k provádění díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a technickému dozoru objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

### **IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
3. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.

4. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. Zápis ve stavebním deníku musí být podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
6. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
7. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu výstavby.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k dodatku této smlouvy. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem (autorským dozorem) před podpisem dodatku této smlouvy, jinak nebudou zohledněny při úhradě faktur. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
11. Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

#### **X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci (viz II odst. 3 této smlouvy) příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi,

zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (*dále jen „reklamaci“*), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
  - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
  - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle NOZ, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

15. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
17. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese: Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín, v případě havárie e-mailem na e-mailovou adresu: info@starest.cz. Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy resp. e-mailové adresy neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
18. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
19. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
20. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 NOZ ve smyslu § 2113 a násl. NOZ, a to v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

## **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. I odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po převzetí díla objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VIII odst. 8 smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi, nebo nedostatek v dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný a doložený případ.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu a den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 1, věta první této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, bude-li dle čl. VI odst. 14 této smlouvy objednatelem určen, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava. Bude-li určen koordinátor BOZP dle čl. VI odst. 14 této smlouvy, nahrazuje ustanovení o smluvní pokutě dle předchozí věty ustanovení o smluvní pokutě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy v rozsahu týkající se dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 16 věta třetí.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. IX odst. 11 této smlouvy.
13. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
14. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

15. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti faktuře zhotovitele a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 30 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
16. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
17. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
18. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
19. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
20. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **XIII. Ostatní ujednání**

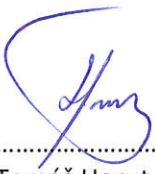
1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let od zaplacení ceny díla, nejméně však do konce roku 2028.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - a) zhotovitel nezačne provádění stavebních prací ani po výzvě učiněné objednatelem,

- b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
  - d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušování prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
  - e) bude pokračovat v pracích, přestože byl technickým dozorem objednatele výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušování prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
6. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezačínání odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
7. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelém určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele s placením daňových dokladů bude delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí.
9. Zhotovitel je povinen po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí provést zabezpečení rozestavěné stavby a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem.
10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
15. Obec Bernartice nad Odrou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
16. Smlouva byla schválena Rozhodnutím starosty obce Bernartice nad Odrou č. 36/2021 dne 14.6.2021.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 1. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet);
  - 2. Harmonogram prací.

V Bernarticích nad Odrou dne 14.6.2021

  
.....  
Tomáš Horut  
starosta  
Objednatel



V Starém Jičíně dne 14.6.2021

**STAREST, s.r.o.** -3-  
742 31 Starý Jičín - Vlčnov 133  
IČO: 26805227; DIČ CZ26805227

.....  
Ing. Tomáš Kovarčík  
jednatel  
Zhotovitel



# Krycí list zadání

|                         |  |                                             |  |              |  |                                                                              |  |
|-------------------------|--|---------------------------------------------|--|--------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
| Zakázka :               |  | Stavební úpravy II.NP MŠ Bernartice n.Odrou |  |              |  | Číslo :                                                                      |  |
| Faktura :               |  |                                             |  |              |  |                                                                              |  |
| Zakázka číslo :         |  | 2020-107                                    |  | Umístění :   |  |                                                                              |  |
| Stavební objekt číslo : |  |                                             |  | Investor :   |  | Obec Bernartice n.Odrou                                                      |  |
| Rozpočet číslo :        |  |                                             |  | Objednatel : |  |                                                                              |  |
| Dodatek číslo :         |  |                                             |  | Projektant : |  | Ing. Dušan Gloger - UNIPROJEKT, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín           |  |
| Archivní číslo :        |  |                                             |  | Zpracoval :  |  | Ing. Tomáš Kovářčík - STAREST s.r.o., Víčnov 133, 742 31 Starý Jičín         |  |
| Datum :                 |  | 28/11/2020                                  |  | Soubor :     |  |                                                                              |  |
|                         |  |                                             |  |              |  | Vypracoval:                                                                  |  |
|                         |  |                                             |  |              |  | Dne:                                                                         |  |
|                         |  |                                             |  |              |  | Odsouhlasil:                                                                 |  |
|                         |  |                                             |  |              |  | Dne: 26.4.2021                                                               |  |
|                         |  |                                             |  |              |  | Razítko:                                                                     |  |
|                         |  |                                             |  |              |  | STAREST, s.r.o.<br>742 31 Starý Jičín - Víčnov 133<br>IČO: 0585527; DIČ CZ22 |  |

| Rozpočtové náklady [Kč]                     |               | Ostatní náklady |     | Sazba DPH |               |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|-----|-----------|---------------|
| Typ oddílu                                  | Dodávka       | Montáž          | HZS | Přirážky  | Název nákladu |
| HSV                                         | 10 262,46     | 168 781,06      |     |           |               |
| PSV                                         | 191 185,91    | 356 314,37      |     |           |               |
| MON                                         | 101 876,00    | 35 598,00       |     |           |               |
| VRN                                         |               |                 |     | 10 357,50 |               |
| OST                                         |               |                 |     |           |               |
| Celkem                                      | 303 324,37    | 560 693,43      |     | 10 357,50 |               |
| Základní rozpočtové náklady                 |               | 864 017,80 Kč   |     |           |               |
| Přirážky                                    |               | 10 357,50 Kč    |     |           |               |
| Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)         |               | 874 375,30 Kč   |     |           |               |
| Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)    |               | 874 375,30 Kč   |     |           |               |
| Sazba[%]                                    | Základ        | Daň             |     |           |               |
| 21 %                                        | 874 375,30 Kč | 183 618,81 Kč   |     |           |               |
| 15 %                                        |               |                 |     |           |               |
| 0 %                                         |               |                 |     |           |               |
|                                             | 874 375,30 Kč | 183 618,90 Kč   |     |           |               |
| Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH |               | 1 057 994,20 Kč |     |           |               |
| Účelové měrné jednotky (bez DPH)            |               | Název MJ        |     | Počet MJ  | Náklady/MJ    |
|                                             |               |                 |     |           |               |
|                                             |               |                 |     |           |               |
|                                             |               |                 |     |           |               |

# Položkový rozpočet

Zakázka : 2020-107 Stavební úpravy II.NP MŠ Bernartice n.Odrou

| Objekt                     | Oddíl | Druh      | Číslo (SKP) | Popis řádku                                                                                                                                                                                                                                                               | Množství Mj                             | Mj     | Sezba     | Cena celkem   |
|----------------------------|-------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|-----------|---------------|
|                            |       |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |        |           | 874 375,30 Kč |
| 001                        | B     |           |             | stavební práce                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |        |           | 712 842,35 Kč |
|                            | O     | HSV       |             | úpravy povrchu vnitřní                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |        |           | 96 979,48 Kč  |
| Seznam položek pro oddíl : |       |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |        |           |               |
| P                          | 1     | 611131111 |             | Polymercementový spojovací můstek vnitřních stropů nanášený ručně na stávající podklad                                                                                                                                                                                    | 37,775                                  | m2     | 55,00     | 2 077,63 Kč   |
| P                          | 2     | 611142001 |             | Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty                                                                                                                                                                                            | 37,775                                  | m2     | 250,00    | 9 443,75 Kč   |
|                            |       |           |             | strop 2.03<br>5,5*6,59+0,45*3,4                                                                                                                                                                                                                                           | 37,775                                  |        |           |               |
| P                          | 3     | 611131121 |             | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně                                                                                                                                                                                                                | 37,775                                  | m2     | 45,00     | 1 699,88 Kč   |
| P                          | 4     | 611311131 |             | Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm                                                                                                                                                                                                        | 37,775                                  | m2     | 180,00    | 6 799,50 Kč   |
| P                          | 5     | 612131111 |             | Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně                                                                                                                                                                                                           | 80,50005                                | m2     | 50,00     | 4 025,00 Kč   |
|                            |       |           |             | m.č. 2.03 a 2.07 pro celoplošnou opravu omítek<br>m.č. 2.03<br>(11,5+6,0)*0,5*2,5*2+0,67*2,5+0,45*0,2,5+1,43*(6,59+6,34)<br>-1,75*1,18*2+0,85*1,8+0,8*1,97)+0,3*(1,75*2+1,18*4)<br>m.č. 2.07<br>2,85*(1,0+2,963)+2,1*4,2+1,3*4,2*0,5<br>-1,18*1,18+0,8*1,97)+0,1*(1,18*3) | 65,0399<br>-4,770<br>22,8446<br>-2,6144 |        |           |               |
| P                          | 6     | 612142001 |             | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty                                                                                                                                                                                              | 80,500                                  | m2     | 200,00    | 16 100,00 Kč  |
| P                          | 7     | 612131121 |             | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                                                                                                                                                                                                                  | 80,500                                  | m2     | 45,00     | 3 622,50 Kč   |
| P                          | 8     | 612311131 |             | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm                                                                                                                                                                                                                  | 80,500                                  | m2     | 150,00    | 12 075,00 Kč  |
| P                          | 9     | 612311131 |             | Opava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%                                                                                                                                                                                                          | 80,500                                  | m2     | 90,00     | 7 245,00 Kč   |
|                            |       |           |             | drobné výsady podkladu                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |        |           |               |
| P                          | 10    | 622211011 |             | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm                                                                                                                                                                                            | 15,600                                  | m2     | 550,00    | 8 580,00 Kč   |
|                            |       |           |             | stěna 2.06 - 2.09<br>2,6*(5,5+0,25*2)                                                                                                                                                                                                                                     | 15,300                                  |        |           |               |
| S                          | 11    | 283759480 |             | deska EPS 100 fasádní ?=0,037 tl 80mm                                                                                                                                                                                                                                     | 16,380                                  | m2     | 150,00    | 2 457,00 Kč   |
| P                          | 12    | 622531011 |             | Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn                                                                                                                                                                                            | 15,600                                  | m2     | 290,00    | 4 524,00 Kč   |
| P                          | 13    | 622143003 |             | Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou                                                                                                                                                                                               | 44,036                                  | m      | 40,00     | 1 761,44 Kč   |
|                            |       |           |             | 2,5*2+0,85*1,8*2+1,75*2+1,18*4+0,9*2,02*2<br>1,18*3+2,85*3+0,9*2,02*2<br>2,85*2                                                                                                                                                                                           | 22,610<br>15,726<br>5,700               |        |           |               |
| S                          | 14    | 590514780 |             | lišta profil ochranný rohový PVC                                                                                                                                                                                                                                          | 48,4396                                 | m      | 20,00     | 968,79 Kč     |
| P                          | 15    | 612315223 |             | Vápenná štuková omítka malých ploch na stěnách                                                                                                                                                                                                                            | 30,000                                  | m2     | 520,00    | 15 600,00 Kč  |
|                            |       |           |             | oprava po řemeslných odhad                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |        |           |               |
| 095                        | O     | HSV       |             | různé dokončovací konstrukce                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |        |           | 38 526,51 Kč  |
| Seznam položek pro oddíl : |       |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |        |           |               |
| P                          | 16    | 713191132 |             | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační geotextilií                                                                                                                                                                                    | 126,605                                 | m2     | 15,00     | 1 899,08 Kč   |
|                            |       |           |             | ochrana stávajících podlah<br>12,39+18,29+13,24+38,16+20,04+14,24+2,61*2,5+3,1*1,2                                                                                                                                                                                        | 126,605                                 |        |           |               |
| S                          | 17    | 69311082  |             | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2                                                                                                                                                                                                   | 151,926                                 | m2     | 45,00     | 6 838,67 Kč   |
| P                          | 18    | 952901111 |             | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                                                                                                                                                                                       | 211,2967                                | m2     | 70,00     | 14 790,77 Kč  |
|                            |       |           |             | včetně provozního čištění stávajících při realizaci<br>76,84+18,09+12,39+5,91*3,1+5,91*2,27+20,04+14,24+38,16                                                                                                                                                             | 211,2967                                |        |           |               |
| P                          | 19    | 9562000   |             | Výpomoc - stavební práce pro řemesla, zaházení drážek                                                                                                                                                                                                                     | 1,000                                   | soubor | 15 000,00 | 15 000,00 Kč  |
| 096                        | O     | HSV       |             | bourání a demolice konstrukcí                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |        |           | 25 597,63 Kč  |
| Seznam položek pro oddíl : |       |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |        |           |               |
| P                          | 20    | 767161823 |             | Demontáž zábradlí schodišťového nerozebratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg do suti                                                                                                                                                                                   | 4,600                                   | m      | 300,00    | 1 380,00 Kč   |
|                            |       |           |             | 3,5+1,1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4,600                                   |        |           |               |
| P                          | 21    | 776201811 |             | Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně                                                                                                                                                                                                                   | 153,280                                 | m2     | 55,00     | 8 430,40 Kč   |
|                            |       |           |             | PVC a koberec<br>76,64*2                                                                                                                                                                                                                                                  | 153,280                                 |        |           |               |
| P                          | 22    | 988062456 |             | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2                                                                                                                                                                                                                           | 3,191                                   | m2     | 250,00    | 797,75 Kč     |
|                            |       |           |             | 0,85*1,9<br>0,8*1,97                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,615<br>1,576                          |        |           |               |
| P                          | 23    | 988061126 |             | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2                                                                                                                                                                                                                  | 2,000                                   | kus    | 10,00     | 20,00 Kč      |
|                            |       |           |             | 1+1                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,000                                   |        |           |               |
| P                          | 24    | 978012191 |             | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %                                                                                                                                                                       | 50,0391                                 | m2     | 130,00    | 6 505,08 Kč   |
|                            |       |           |             | (6,34+6,59)*(0,25*2+0,27)<br>6,34*3,1+6,59*3,1                                                                                                                                                                                                                            | 9,9561<br>40,083                        |        |           |               |
| P                          | 25    | 784121001 |             | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m                                                                                                                                                                                                                             | 80,50005                                | m2     | 30,00     | 2 415,00 Kč   |
|                            |       |           |             | oškrabání stěn m.č. 2.03 a 2.07<br>m.č. 2.03<br>(11,5+6,0)*0,5*2,5*2+0,67*2,5+0,45*0,2,5+1,43*(6,59+6,34)<br>-1,75*1,18*2+0,85*1,8+0,8*1,97)+0,3*(1,75*2+1,18*4)<br>m.č. 2.07<br>2,85*(1,0+2,963)+2,1*4,2+1,3*4,2*0,5<br>-1,18*1,18+0,8*1,97)+0,1*(1,18*3)                | 65,0399<br>-4,770<br>22,8446<br>-2,6144 |        |           |               |
| P                          | 26    | 978013121 |             | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %                                                                                                                                                                                     | 80,500                                  | m2     | 15,00     | 1 207,50 Kč   |
|                            |       |           |             | proklepání stávající omítky                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |        |           |               |
| U                          | 27    | 997013213 |             | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně                                                                                                                                                                                              | 3,58652                                 | t      | 650,00    | 2 331,24 Kč   |
| U                          | 28    | 97909815  |             | Odvoz suti - kontejnery včetně poplatku za skládku suti                                                                                                                                                                                                                   | 3,58652                                 | t      | 700,00    | 2 510,56 Kč   |
| 097                        | O     | HSV       |             | odpad a asfaltum, dřevo                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |        |           | 10 936,20 Kč  |
| Seznam položek pro oddíl : |       |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |        |           |               |
| P                          | 29    | 786411821 |             | Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek                                                                                                                                                                                                                             | 38,5174                                 | m2     | 90,00     | 3 466,57 Kč   |
|                            |       |           |             | 1,43*6,59*2+1,0*(11,5*2+0,67+0,45+0,95-1,75*2)                                                                                                                                                                                                                            | 38,5174                                 |        |           |               |
| P                          | 30    | 786411822 |             | Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů                                                                                                                                                                                                                    | 38,517                                  | m2     | 50,00     | 1 925,85 Kč   |
| P                          | 31    | 782841811 |             | Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm                                                                                                                                                                                      | 50,0391                                 | m2     | 55,00     | 2 752,15 Kč   |
|                            |       |           |             | (6,34+6,59)*(0,25*2+0,27)<br>6,34*3,1+6,59*3,1                                                                                                                                                                                                                            | 9,9561<br>40,083                        |        |           |               |

# Položkový rozpočet

Zakázka : 2020-107 Stavební úpravy II.NP MŠ Bernartice n.Odrou

| Objekt                                                                                                   | Oddíl | Druh      | R | Číslo(SKP) | Popis řádku                                                                                     | Množství Mj | Mj | Sazba    | Cena celkem   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|----------|---------------|
|                                                                                                          |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          | 874 375,30 Kč |
| U                                                                                                        | 32    | 997013213 |   |            | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně                    | 1,4316      | t  | 650,00   | 930,54 Kč     |
| U                                                                                                        | 33    | 97909815  |   |            | Odvoz suti - kontejnery včetně poplatku za skládku suti                                         | 1,4316      | t  | 1 300,00 | 1 861,09 Kč   |
| 099                                                                                                      | O     | HSV       |   |            | Přesun hmot - manipulace s materiálem                                                           |             |    |          | 2 003,79 Kč   |
| Seznam položek pro oddíl :                                                                               |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| U                                                                                                        | 34    | 998018001 |   |            | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m                                                           | 3,08276     | t  | 650,00   | 2 003,79 Kč   |
| 713                                                                                                      | O     | PSV       |   |            | Izolace tepelné                                                                                 |             |    |          | 79 324,98 Kč  |
| Seznam položek pro oddíl :                                                                               |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| P                                                                                                        | 35    | 713131121 |   |            | Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek                        | 17,7994     | m2 | 90,00    | 1 601,95 Kč   |
| S6<br>1,76*(5,13*2+0,82+0,86)-0,7*1,85-1,2*1,6<br>17,7994                                                |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| S                                                                                                        | 36    | 63150966  |   |            | pás tepelné izolační příčkový akustický ?=0,036-0,037 tl 50mm                                   | 18,15539    | m2 | 55,00    | 998,55 Kč     |
| dosazení izolace příčků na požadovanou tloušťku                                                          |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| P                                                                                                        | 37    | 713291222 |   |            | Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů fólií                                    | 20,1874     | m2 | 65,00    | 1 312,18 Kč   |
| (1,76+0,2)*(5,13*2+0,82+0,86)-0,7*1,85-1,2*1,6<br>20,1874                                                |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| S                                                                                                        | 38    | 63150817  |   |            | parozábrana foliová UV odolná 40000x1500 mm                                                     | 23,21551    | m2 | 55,00    | 1 276,85 Kč   |
| včetně dodávek spojovací pásky                                                                           |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| P                                                                                                        | 39    | 713111131 |   |            | Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců, desek      | 94,158      | m2 | 85,00    | 8 003,43 Kč   |
| S8<br>podní prostor 2,09 a 2,07<br>(6*2+0,6)*5,13+4,5*6,56<br>94,158                                     |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| S                                                                                                        | 40    | 63150852  |   |            | pás tepelné izolační pro všechny druhy nezatižených izolací ?=0,038-0,039 tl 150mm              | 96,04116    | m2 | 120,00   | 11 524,94 Kč  |
| P                                                                                                        | 41    | 713291132 |   |            | Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií                                    | 94,158      | m2 | 65,00    | 6 120,27 Kč   |
| (6*2+0,6)*5,13+4,5*6,56<br>94,158                                                                        |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| S                                                                                                        | 42    | 63150817  |   |            | parozábrana foliová UV odolná 40000x1500 mm                                                     | 108,2817    | m2 | 55,00    | 5 955,49 Kč   |
| P                                                                                                        | 43    | 713111131 |   |            | Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců, desek      | 38,790      | m2 | 85,00    | 3 297,15 Kč   |
| S2<br>m.č.2.03<br>6,59*3,0+6,34*3,0<br>38,790                                                            |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| S                                                                                                        | 44    | 63150823  |   |            | pás tepelné izolační pro všechny druhy nezatižených izolací ?=0,038-0,039 tl 50mm               | 39,5658     | m2 | 50,00    | 1 978,29 Kč   |
| P                                                                                                        | 45    | 713291132 |   |            | Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií                                    | 38,790      | m2 | 55,00    | 2 133,45 Kč   |
| 38,790                                                                                                   |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| S                                                                                                        | 46    | 63150817  |   |            | parozábrana foliová UV odolná 40000x1500 mm                                                     | 44,8085     | m2 | 55,00    | 2 463,47 Kč   |
| P                                                                                                        | 47    | 713111130 |   |            | Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, včetně zřízení za omezený prostor | 74,750      | m2 | 50,00    | 3 737,50 Kč   |
| S1<br>podní prostor nad 2,03<br>6,5*11,5<br>74,750                                                       |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| S                                                                                                        | 48    | 63150852  |   |            | pás tepelné izolační pro všechny druhy nezatižených izolací ?=0,038-0,039 tl 150mm              | 82,225      | m2 | 130,00   | 10 689,25 Kč  |
| P                                                                                                        | 49    | 713291132 |   |            | Montáž izolace tepelné větrové zábrany stropů vrchem fólií                                      | 74,750      | m2 | 40,00    | 2 990,00 Kč   |
| 74,750                                                                                                   |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| S                                                                                                        | 50    | 63150811  |   |            | folie větrozábrana                                                                              | 85,9625     | M2 | 50,00    | 4 298,13 Kč   |
| P                                                                                                        | 51    | 713131121 |   |            | Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek                        | 17,7994     | m2 | 90,00    | 1 601,95 Kč   |
| S6<br>m.č.2.07<br>1,76*(5,13*2+0,82+0,86)-0,7*1,85-1,2*1,6<br>17,7994                                    |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| S                                                                                                        | 52    | 63150966  |   |            | pás tepelné izolační příčkový akustický ?=0,036-0,037 tl 50mm                                   | 18,15539    | m2 | 50,00    | 907,77 Kč     |
| P                                                                                                        | 53    | 713291222 |   |            | Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů fólií                                    | 17,766      | m2 | 55,00    | 977,13 Kč     |
| 17,766                                                                                                   |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| S                                                                                                        | 54    | 63150817  |   |            | parozábrana foliová UV odolná 40000x1500 mm                                                     | 20,4309     | m2 | 55,00    | 1 123,70 Kč   |
| včetně dodávek spojovací pásky                                                                           |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| P                                                                                                        | 55    | 713131121 |   |            | Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek                        | 18,4899     | m2 | 90,00    | 1 664,09 Kč   |
| S3<br>m.č.2.03<br>1,43*(6,59+6,34)<br>18,4899                                                            |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| S                                                                                                        | 56    | 63150966  |   |            | pás tepelné izolační příčkový akustický ?=0,036-0,037 tl 50mm                                   | 18,8597     | m2 | 50,00    | 942,98 Kč     |
| P                                                                                                        | 57    | 713291222 |   |            | Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů fólií                                    | 18,490      | m2 | 55,00    | 1 016,95 Kč   |
| 18,490                                                                                                   |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| S                                                                                                        | 58    | 63150817  |   |            | parozábrana foliová UV odolná 40000x1500 mm                                                     | 21,2635     | m2 | 55,00    | 1 169,49 Kč   |
| včetně dodávek spojovací pásky                                                                           |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| U                                                                                                        | 59    | 998713201 |   |            | Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m                                     | 775,000     | %  | 2,00     | 1 550,00 Kč   |
| 762                                                                                                      | O     | PSV       |   |            | konstrukce tesařské                                                                             |             |    |          | 15 887,11 Kč  |
| Seznam položek pro oddíl :                                                                               |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| P                                                                                                        | 60    | 766427112 |   |            | Montáž obložení podhledů podkladového roštu                                                     | 142,425     | m  | 85,00    | 12 106,13 Kč  |
| rošt pro přichycení izolace v podním prostoru<br>(3,5*5,13+4,5*6,56)*3<br>142,425                        |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| S                                                                                                        | 61    | 60514106  |   |            | řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm                                    | 0,41018     | m3 | 7 500,00 | 3 076,38 Kč   |
| 142,425*0,04*0,06*1,2<br>0,4102                                                                          |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| P                                                                                                        | 62    | 43200     |   |            | Úprava nástupního stupně - podesty v m.č.2.07                                                   | 0,540       | m2 | 5 000,00 | 2 700,00 Kč   |
| rošt - OSB opláštění<br>0,9*0,6<br>0,540                                                                 |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| U                                                                                                        | 63    | 998762201 |   |            | Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m                                     | 178,800     | %  | 4,50     | 804,60 Kč     |
| 763                                                                                                      | O     | PSV       |   |            | montované konstrukce - dřevostavby, sádkokarton                                                 |             |    |          | 112 062,96 Kč |
| Seznam položek pro oddíl :                                                                               |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| P                                                                                                        | 64    | 763111417 |   |            | SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60                            | 17,7994     | m2 | 1 250,00 | 22 249,25 Kč  |
| v poloze je izolace tl 50mm + doplatek v TI<br>S6<br>1,76*(5,13*2+0,82+0,86)-0,7*1,85-1,2*1,6<br>17,7994 |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| P                                                                                                        | 65    | 763164510 |   |            | SDK obklad kci opláštění dřevěných trámů š do 0,4 m desky 2xA 12,5                              | 11,940      | m  | 500,00   | 5 970,00 Kč   |
| vaznice 2,07<br>5,13*2+0,82+0,86<br>11,940                                                               |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| P                                                                                                        | 66    | 763164736 |   |            | SDK obklad kci uzavřeného tvaru š do 1,6 m desky 1xDF 15                                        | 3,900       | m  | 650,00   | 2 535,00 Kč   |
| obklad kleštin<br>3,9<br>3,900                                                                           |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| P                                                                                                        | 67    | 763164636 |   |            | SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 15                                                 | 12,930      | m  | 550,00   | 7 111,50 Kč   |
| vaznice 2,03<br>6,59+6,34<br>12,930                                                                      |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| P                                                                                                        | 68    | 763161700 |   |            | SDK podkrovní deska 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových závěsech     | 62,346      | m2 | 850,00   | 52 994,10 Kč  |
| S8 S2<br>m.č. 2.07<br>(1,9*2+0,6)*5,13+1,2*0,82<br>23,556<br>m.č.2.03<br>6,59*3,0+6,34*3,0<br>38,790     |       |           |   |            |                                                                                                 |             |    |          |               |
| P                                                                                                        | 69    | 763161767 |   |            | Příplatek za pás pro osazení světél                                                             | 3,078       | m2 | 650,00   | 2 000,70 Kč   |

# Položkový rozpočet

Zakázka : 2020-107 Stavební úpravy II.NP MŠ Bernartice n.Odrou

| Objekt                     | Oddíl | Druh         | R | Číslo(SKP) | Popis řádku                                                                                                                                                          | Množství Mj                            | Mj  | Sazba     | Cena celkem   |
|----------------------------|-------|--------------|---|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----|-----------|---------------|
|                            |       |              |   |            |                                                                                                                                                                      |                                        |     |           | 874 375,30 Kč |
| P                          | 70    | 763121413.KN |   |            | 0,6*5,13<br>SDK stěna přesazená W 625 tl 75 mm profil CW+UW 75 deska 1xWHITE<br>(A) 12,5 bez TI EI 15                                                                | 3,078<br>18,4899                       | m2  | 750,00    | 13 867,43 Kč  |
| U                          | 71    | 998763201    |   |            | S3<br>m.2.03<br>1,43*(6,59+6,34)                                                                                                                                     | 18,4899                                | %   | 5,00      | 5 335,00 Kč   |
| 766 O                      | PSV   |              |   |            | konstrukce truhlářské                                                                                                                                                |                                        |     |           | 139 421,04 Kč |
| Seznam položek pro oddíl : |       |              |   |            |                                                                                                                                                                      |                                        |     |           |               |
| P                          | 72    | 766414230    |   |            | Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely dýhovanými do 1,50 m2                                                                                                     | 36,280                                 | m2  | 500,00    | 18 140,00 Kč  |
|                            |       |              |   |            | montáž laminátových desek včetně hrany desek<br>odhad počtu kusů větracích otvorů<br>1,0*(11,8*2+6,59*2+0,45*2+0,8)                                                  | 36,280                                 |     |           |               |
| S                          | 73    | 80722270     |   |            | deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2070x2800mm tl 19mm                                                                                                     | 41,722                                 | m2  | 550,00    | 22 947,10 Kč  |
| P                          | 74    | 766417211    |   |            | včetně lepené hrany<br>Montáž obložení stěn podkladového roštu                                                                                                       | 108,840                                | m   | 80,00     | 8 707,20 Kč   |
| S                          | 75    | 80514114     |   |            | řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m                                                                                                                            | 108,84*0,05*0,03*1,2<br>0,1959         | m3  | 7 500,00  | 1 469,34 Kč   |
| P                          | 76    | 76641720     |   |            | Výřezání otvorů a osazení větracích mřížek včetně dodávky mřížek Al                                                                                                  | 40,000                                 | kus | 350,00    | 14 000,00 Kč  |
| P                          | 77    | 76660001     |   |            | Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové<br>obložkové zárubně                                                                         | 6,000                                  | kus | 650,00    | 3 900,00 Kč   |
| P                          | 78    | 76660011     |   |            | nové dveře<br>Montáž dveřních křidel otvíracích dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové<br>zárubně                                                                     | 1,000                                  | kus | 680,00    | 680,00 Kč     |
| S                          | 79    | 611629340    |   |            | dveře vnitřní hladké laminované světlé pině 1křídle 800x1970mm D3                                                                                                    | 2,000                                  | kus | 3 100,00  | 6 200,00 Kč   |
| S                          | 80    | 611629340    |   |            | dveře vnitřní hladké laminované světlé pině 1křídle 800x1970mm D4                                                                                                    | 2,000                                  | kus | 3 100,00  | 6 200,00 Kč   |
| S                          | 81    | 6116294      |   |            | dveře vnitřní hladké laminované světlé pině 2křídle 1200x1600mm D2                                                                                                   | 1,000                                  | kus | 14 500,00 | 14 500,00 Kč  |
| S                          | 82    | 6116293      |   |            | ATYP - protipožární EW 30DP3+C<br>dveře vnitřní hladké laminované světlé pině 1křídle 700x1850mm D1                                                                  | 1,000                                  | kus | 5 850,00  | 5 850,00 Kč   |
| P                          | 83    | 766682121    |   |            | ATYP - protipožární EW 30DP3+C<br>Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové/dvoukřídlové tl stěny do<br>170 mm                                              | 2,000                                  | kus | 1 250,00  | 2 500,00 Kč   |
| P                          | 84    | 611629340    |   |            | 2<br>dveře vnitřní hladké laminované světlé pině 1křídle 800x1970mm D3 -<br>protipožární EW DP3+C, do stávající ocelové zárubně                                      | 1,000                                  | kus | 4 475,00  | 4 475,00 Kč   |
| P                          | 85    | 766682112    |   |            | Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm                                                                                                | 2,000                                  | kus | 1 100,00  | 2 200,00 Kč   |
| S                          | 86    | 61182258     |   |            | zárubeň obložková pro dveře 1křídle 700x1850mm tl 60-170mm lamino                                                                                                    | 1,000                                  | kus | 4 500,00  | 4 500,00 Kč   |
| S                          | 87    | 61182274     |   |            | ATYP - protipožární EW 30DP3+C<br>zárubeň obložková pro dveře 2křídle 1200x1600mm tl 60-170mm                                                                        | 1,000                                  | kus | 5 500,00  | 5 500,00 Kč   |
| S                          | 88    | 61182270     |   |            | ATYP - protipožární EW 30DP3+C<br>zárubeň obložková pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm tl 260-<br>350mm                                                        | 2,000                                  | kus | 4 850,00  | 9 700,00 Kč   |
| P                          | 89    | 76660728     |   |            | Montáž dveřního interiérového kování - zámku                                                                                                                         | 7,000                                  | kus | 150,00    | 1 050,00 Kč   |
| P                          | 90    | 76660729     |   |            | Montáž dveřního interiérového kování - štitku a klikou                                                                                                               | 7,000                                  | kus | 250,00    | 1 750,00 Kč   |
| S                          | 91    | 54985000     |   |            | zámek a kování - klika klika                                                                                                                                         | 7,000                                  | kus | 500,00    | 3 500,00 Kč   |
| U                          | 92    | 998768201    |   |            | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m                                                                                                 | 1 377,000                              | %   | 1,20      | 1 652,40 Kč   |
| 767 O                      | PSV   |              |   |            | kovové stavební konstrukce                                                                                                                                           |                                        |     |           | 40 992,50 Kč  |
| Seznam položek pro oddíl : |       |              |   |            |                                                                                                                                                                      |                                        |     |           |               |
| P                          | 93    | 7675200      |   |            | Dod a mont nerezového zábradlí - dle PD Z1 a zachytaná síť na zábradlí<br>podesty A dle PD                                                                           | 1,000                                  | kus | 39 500,00 | 39 500,00 Kč  |
| U                          | 94    | 998767201    |   |            | včetně zednického zapravení<br>Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m                                                                  | 395,000                                | %   | 1,50      | 592,50 Kč     |
| 776 O                      | PSV   |              |   |            | podlahy povlakové                                                                                                                                                    |                                        |     |           | 101 899,30 Kč |
| Seznam položek pro oddíl : |       |              |   |            |                                                                                                                                                                      |                                        |     |           |               |
| P                          | 95    | 776111116    |   |            | Příprava podkladu povlakových podlah broušením                                                                                                                       | 96,680                                 | m2  | 60,00     | 5 800,80 Kč   |
| P                          | 96    | 776111131    |   |            | Vysátí podkladu povlakových podlah                                                                                                                                   | 96,680                                 | m2  | 10,00     | 966,80 Kč     |
| P                          | 97    | 776141121    |   |            | Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm                                                                                                | 48,340                                 | m2  | 150,00    | 7 251,00 Kč   |
| P                          | 98    | 776221111    |   |            | oprava 50% 2,03 a 2,07<br>76,84*0,5+20,04*0,5<br>Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                                                              | 48,340<br>96,680                       | m2  | 180,00    | 17 402,40 Kč  |
| S                          | 99    | 284121100    |   |            | krytina podlahová PVC vinylová tl. 2,20mm, výběr                                                                                                                     | 101,514                                | m2  | 600,00    | 60 908,40 Kč  |
| P                          | 100   | 776411111    |   |            | Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm                                                                                                                             | 55,806                                 | m   | 90,00     | 5 022,54 Kč   |
| S                          | 101   | 284110060    |   |            | 6,59*2+0,45*2+11,5*2+5,13*2+0,82+3,823*2<br>55,806<br>lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm                                                                           | 58,5963                                | m   | 60,00     | 3 515,78 Kč   |
| U                          | 102   | 998776201    |   |            | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m                                                                                                     | 937,800                                | %   | 1,10      | 1 031,58 Kč   |
| 783 O                      | PSV   |              |   |            | nátěry                                                                                                                                                               |                                        |     |           | 6 500,00 Kč   |
| Seznam položek pro oddíl : |       |              |   |            |                                                                                                                                                                      |                                        |     |           |               |
| P                          | 103   | 7835200      |   |            | Nátěr zárubní jednokřídlových včetně očištění                                                                                                                        | 3,000                                  | kus | 500,00    | 1 500,00 Kč   |
| P                          | 104   | 7835201      |   |            | Drobné nátěry, odhad                                                                                                                                                 | 1,000                                  | kus | 5 000,00  | 5 000,00 Kč   |
| 784 O                      | PSV   |              |   |            | malby                                                                                                                                                                |                                        |     |           | 30 453,45 Kč  |
| Seznam položek pro oddíl : |       |              |   |            |                                                                                                                                                                      |                                        |     |           |               |
| P                          | 105   | 784111010    |   |            | Obrusění podkladu , příprava, tmelení drobných prasklinek, zakrytí ,<br>olepení ploch                                                                                | 315,383                                | m2  | 15,00     | 4 730,75 Kč   |
| P                          | 106   | 784181001    |   |            | 174,11+141,273<br>Jednolásové pačokování v místnostech výšky do 3,80 m                                                                                               | 174,1097                               | m2  | 20,00     | 3 482,19 Kč   |
| P                          | 107   | 784221101    |   |            | m.č. 2,03<br>5,5*6,59+0,45*3,4<br>(11,5+6,0)*0,5*2,5*2+0,67*2,5+0,45*0,2,5+1,43*(6,59+6,34)<br>m.č.2.07<br>2,85*(0,82+2,963)+2,1*3,823+1,3*3,823*0,5<br>opravy<br>50 | 37,775<br>65,0399<br>21,2948<br>50,000 | m2  | 50,00     | 8 705,60 Kč   |
| P                          | 108   | 783131714    |   |            | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v<br>místnostech do 3,80 m                                                                             | 174,110                                | m2  | 25,00     | 2 018,85 Kč   |
| P                          | 109   | 783111717    |   |            | SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)                                                                                                                   | 42,0288                                | m2  | 60,00     | 2 521,73 Kč   |
| P                          | 110   | 783121714    |   |            | 1,76*(5,13*2+0,82+0,86)*2<br>SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr                                                                                           | 42,0288<br>18,4899                     | m2  | 25,00     | 482,25 Kč     |
| P                          | 111   | 784221101    |   |            | 1,43*(6,59+6,34)<br>Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v<br>místnostech do 3,80 m                                                         | 141,273                                | m2  | 50,00     | 7 063,65 Kč   |
|                            |       |              |   |            | 80,754+42,028+18,49                                                                                                                                                  | 141,273                                |     |           |               |

# Položkový rozpočet

Zakázka : 2020-107 Stavební úpravy II.NP MŠ Bernartice n.Odrou

| Objekt                     | Oddíl | Druh       | R. | Číslo(BKP) | Popis řádku                                                                                                                                                                      | Množství Mj | K Mj   | Sazba     | Cena celkem   |
|----------------------------|-------|------------|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----------|---------------|
|                            |       |            |    |            |                                                                                                                                                                                  |             |        |           | 874 375,30 Kč |
| P                          | 112   | 784221100  |    |            | příplatek za světlý pastelový odstín - výběr investora<br>(11,5+6,0)*0,5*2,5*2+0,67*2,5+0,45*0,2,5+1,43*(6,59+6,34)<br>2,85*(0,82+2,963)+2,1*3,823+1,3*3,823*0,5<br>42,029+18,49 | 148,8537    | m2     | 10,00     | 1 488,54 Kč   |
| 999                        | O     | VRN        |    |            | přírůstek                                                                                                                                                                        |             |        |           | 10 387,50 Kč  |
| Seznam položek pro oddíl : |       |            |    |            |                                                                                                                                                                                  |             |        |           |               |
| V                          | 113   | Prir       |    |            | zařízení staveniště, zábor a uvedení do původního stavu                                                                                                                          | 6 905,000   | %      | 1,50      | 10 387,50 Kč  |
| 002                        | B     |            |    |            | vytápění                                                                                                                                                                         |             |        |           | 24 058,95 Kč  |
| 727                        | O     | PSV        |    |            | zadnická práce                                                                                                                                                                   |             |        |           | 4 000,00 Kč   |
| Seznam položek pro oddíl : |       |            |    |            |                                                                                                                                                                                  |             |        |           |               |
| U                          | 114   | 727        |    |            | Zednická výpomoc: sekání drážek a jejich zapravení<br>vedení potrubí v podlahách, stěnách - úprava konstrukce                                                                    | 2 000,000   | %      | 2,00      | 4 000,00 Kč   |
| 733                        | O     | PSV        |    |            | potrubí                                                                                                                                                                          |             |        |           | 9 435,00 Kč   |
| Seznam položek pro oddíl : |       |            |    |            |                                                                                                                                                                                  |             |        |           |               |
| P                          | 115   | 733293902  |    |            | Vsazení odbočky na potrubí měděné o rozměru D 15x1 mm                                                                                                                            | 2,000       | kus    | 350,00    | 700,00 Kč     |
| P                          | 116   | 733221202  |    |            | Potrubí měděné měkké spojované tvrdým pájením D 15x1                                                                                                                             | 18,000      | m      | 380,00    | 6 840,00 Kč   |
| P                          | 117   | 733291101  |    |            | Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5                                                                                                                                      | 18,000      | m      | 30,00     | 540,00 Kč     |
| P                          | 118   | 722181231  |    |            | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 13 mm DN do 22 mm                                                                                    | 18,000      | m      | 65,00     | 1 170,00 Kč   |
| U                          | 119   | 998733201  |    |            | Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m                                                                                                                   | 92,500      | %      | 2,00      | 185,00 Kč     |
| 734                        | O     | PSV        |    |            | armatury                                                                                                                                                                         |             |        |           | 2 088,88 Kč   |
| Seznam položek pro oddíl : |       |            |    |            |                                                                                                                                                                                  |             |        |           |               |
| P                          | 120   | 734281233  |    |            | Šroubení topenářské svěrné G 1/2 PN 16 do 120°C                                                                                                                                  | 1,000       | kus    | 350,00    | 350,00 Kč     |
| P                          | 121   | 734281402  |    |            | Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK                                                                                                            | 1,000       | kus    | 550,00    | 550,00 Kč     |
| P                          | 122   | 734281226  |    |            | Šroubení H pro připojení těles                                                                                                                                                   | 1,000       | kus    | 600,00    | 600,00 Kč     |
| P                          | 123   | 734281972  |    |            | Hlavice termostatická                                                                                                                                                            | 1,000       | kus    | 350,00    | 350,00 Kč     |
| P                          | 124   |            |    |            | Univerzální klíč, vypouštěcí přípravek                                                                                                                                           | 1,000       | kus    | 200,00    | 200,00 Kč     |
| U                          | 125   | 998734201  |    |            | Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m                                                                                                                          | 20,500      | %      | 1,90      | 38,95 Kč      |
| 735                        | O     | PSV        |    |            | topná tělesa                                                                                                                                                                     |             |        |           | 3 500,00 Kč   |
| Seznam položek pro oddíl : |       |            |    |            |                                                                                                                                                                                  |             |        |           |               |
| P                          | 126   | 735152540  |    |            | Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přidavné přestupní plochy<br>výška/délka 400/1400mm výkon 1702W                                                                          | 1,000       | kus    | 3 500,00  | 3 500,00 Kč   |
| U                          | 127   | 998735201  |    |            | Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m                                                                                                                               | 35,000      | %      | 1,00      | 35,00 Kč      |
| 998                        | O     | HSV        |    |            | HZS                                                                                                                                                                              |             |        |           | 5 000,00 Kč   |
| Seznam položek pro oddíl : |       |            |    |            |                                                                                                                                                                                  |             |        |           |               |
| P                          | 128   | 99810001   |    |            | HZS-Topná zkouška, odstavení systému, vypuštění a napuštění systému                                                                                                              | 1,000       | soubor | 5 000,00  | 5 000,00 Kč   |
| 003                        | B     |            |    |            | elektroinstalace                                                                                                                                                                 |             |        |           | 137 474,00 Kč |
| 921                        | O     | MON        |    |            | elektromontáže                                                                                                                                                                   |             |        |           | 17 895,00 Kč  |
| Seznam položek pro oddíl : |       |            |    |            |                                                                                                                                                                                  |             |        |           |               |
| P                          | 129   | 210010301  |    |            | krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3) bez zapojení                                                                                                             | 23,000      | ks     | 25,00     | 575,00 Kč     |
| P                          | 130   | 210010321  |    |            | krabice obočkové s víčkem a svork. (1903, KR 68) kruhová vč. zapojení                                                                                                            | 6,000       | ks     | 45,00     | 270,00 Kč     |
| P                          | 131   | 210110001  |    |            | spínač nástěnný prostředí obyčejné 1-pólový řazení 1                                                                                                                             | 3,000       | ks     | 70,00     | 210,00 Kč     |
| P                          | 132   | 210110021  |    |            | sériový přepínač nástěnný prostředí obyčejné řazení 5                                                                                                                            | 2,000       | ks     | 75,00     | 150,00 Kč     |
| P                          | 133   | 210110022  |    |            | střídací přepínač nástěnný prostředí obyčejné řazení 6                                                                                                                           | 4,000       | ks     | 75,00     | 300,00 Kč     |
| P                          | 134   | 210800105  |    |            | CYKY 3Ax1.5mm2 (CYKY 301.5) 750V (PO)                                                                                                                                            | 35,000      | m      | 16,00     | 560,00 Kč     |
| P                          | 135   | 210800105  |    |            | CYKY 3Cx1.5mm2 (CYKY 3J1.5) 750V (PO)                                                                                                                                            | 175,000     | m      | 16,00     | 2 800,00 Kč   |
| P                          | 136   | 210800106  |    |            | CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V (PO)                                                                                                                                            | 130,000     | m      | 16,00     | 2 080,00 Kč   |
| P                          | 137   | 216111222  |    |            | montáž zásuvky dvojité                                                                                                                                                           | 16,000      | ks     | 80,00     | 1 280,00 Kč   |
| P                          | 138   | 216201002  |    |            | svítidlo zářivkové přisazené 18W IP 20-45                                                                                                                                        | 32,000      | ks     | 280,00    | 8 960,00 Kč   |
| P                          | 139   | 2100000    |    |            | Podíl přidružených výkonů 4,8% z C21M a navázaného materiálu                                                                                                                     | 1,000       | kus    | 700,00    | 700,00 Kč     |
| 922                        | O     | MON        |    |            | materiály                                                                                                                                                                        |             |        |           | 106 678,00 Kč |
| včetně pomocného materiálu |       |            |    |            |                                                                                                                                                                                  |             |        |           |               |
| Seznam položek pro oddíl : |       |            |    |            |                                                                                                                                                                                  |             |        |           |               |
| S                          | 140   | 00303      |    |            | krabice KR 68                                                                                                                                                                    | 6,000       | ks     | 5,00      | 30,00 Kč      |
| S                          | 141   | 00313      |    |            | krabice KU 68/1                                                                                                                                                                  | 23,000      | ks     | 22,00     | 506,00 Kč     |
| S                          | 142   | 00700      |    |            | spínač kolébkový 3553-01238                                                                                                                                                      | 3,000       | ks     | 162,00    | 486,00 Kč     |
| S                          | 143   | 00702      |    |            | spínač kolébkový 3553-05238                                                                                                                                                      | 2,000       | ks     | 162,00    | 324,00 Kč     |
| S                          | 144   | 00703      |    |            | spínač kolébkový 3553-06238                                                                                                                                                      | 4,000       | ks     | 160,00    | 640,00 Kč     |
| S                          | 145   | 02920      |    |            | CYKY 3Ax1.5mm2 (CYKY 301.5)                                                                                                                                                      | 35,000      | m      | 12,50     | 437,50 Kč     |
| S                          | 146   | 10.058.472 |    |            | Dvojzásuvka 5512A-3459 B                                                                                                                                                         | 16,000      | KS     | 120,00    | 1 920,00 Kč   |
| S                          | 147   | 10975      |    |            | Rozvaděč plastový, zapuštěný                                                                                                                                                     | 1,000       | ks     | 15 500,00 | 15 500,00 Kč  |
| S                          | 148   | 13268      |    |            | LED Svítidlo průmysl 2540lm 22W, IP 64                                                                                                                                           | 5,000       | ks     | 4 500,00  | 22 500,00 Kč  |
| S                          | 149   | 13292      |    |            | svítidlo LED 53W, 6440lm                                                                                                                                                         | 11,000      | ks     | 2 500,00  | 27 500,00 Kč  |
| S                          | 150   | 13300      |    |            | Stropní svítidlo přisazené 38W 4460 lm                                                                                                                                           | 2,000       | ks     | 2 300,00  | 4 600,00 Kč   |
| S                          | 151   | 13306      |    |            | svítidlo nouzové 3W 1 hod                                                                                                                                                        | 7,000       | ks     | 1 250,00  | 8 750,00 Kč   |
| S                          | 152   | 33914      |    |            | CYKY 3Cx1.5mm2 (CYKY 3J1.5)                                                                                                                                                      | 175,000     | m      | 12,50     | 2 187,50 Kč   |
| S                          | 153   | 33918      |    |            | CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5)                                                                                                                                                      | 130,000     | m      | 21,50     | 2 795,00 Kč   |
| S                          | 154   | 44443      |    |            | Stropní svítidlo zápuštěné LED 32W 416 lm                                                                                                                                        | 3,000       | ks     | 2 300,00  | 6 900,00 Kč   |
| S                          | 155   | 44467      |    |            | Led stropní svítidlo čtvercové, přisazené 27W 890 lm                                                                                                                             | 5,000       | ks     | 1 300,00  | 6 500,00 Kč   |
| S                          | 156   | 00001      |    |            | Prořez 5%                                                                                                                                                                        | 1,000       | ks     | 300,00    | 300,00 Kč     |
| P                          | 157   | 000001     |    |            | Podružný materiál 5%                                                                                                                                                             | 1,000       | kus    | 4 800,00  | 4 800,00 Kč   |
| 930                        | O     | MON        |    |            | hodinové zářivkové sady, osvětlení                                                                                                                                               |             |        |           | 9 800,00 Kč   |
| Seznam položek pro oddíl : |       |            |    |            |                                                                                                                                                                                  |             |        |           |               |
| P                          | 158   | 320410002  |    |            | Celk. prohl.el.zaf.a vyhot.zpr.do 250.tis.mont.pr.<br>revize hromosvodu                                                                                                          | 1,000       | objem  | 2 700,00  | 2 700,00 Kč   |
| P                          | 159   |            |    |            | Demontáž stávající elektroinstalace                                                                                                                                              | 5,000       | hod.   | 280,00    | 1 400,00 Kč   |
| P                          | 160   |            |    |            | GZS 2,5% z C21M a navázaného materiálu                                                                                                                                           | 1,000       | kus    | 500,00    | 500,00 Kč     |
| P                          | 161   |            |    |            | rezerva 5%                                                                                                                                                                       | 1,000       | kus    | 4 900,00  | 4 900,00 Kč   |
| 948                        | O     | MON        |    |            | Stavební práce pro elektr.                                                                                                                                                       |             |        |           | 3 413,00 Kč   |
| Seznam položek pro oddíl : |       |            |    |            |                                                                                                                                                                                  |             |        |           |               |
| P                          | 162   | 460700031  |    |            | vypínání a omítnutí rýh do 3x3 cm                                                                                                                                                | 35,000      | m      | 55,00     | 1 925,00 Kč   |
| P                          | 163   | 971036131  |    |            | vybour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 150mm                                                                                                                                  | 1,000       | ks     | 25,00     | 25,00 Kč      |
| P                          | 164   | 973031612  |    |            | vysek.zdi.cihl.kapsy-krab.<30x30x30mm                                                                                                                                            | 14,000      | ks     | 17,00     | 238,00 Kč     |
| P                          | 165   | 974031121  |    |            | vysek.rýh.cihla do hl.30mm š.do 30mm                                                                                                                                             | 35,000      | m      | 35,00     | 1 225,00 Kč   |



# CASOVÝ HARMONOGRAM

**Stavební úpravy MŠ Bernartice nad Odrou - 2.NP**

| Etapy               | 1. týden | 2. týden | 3. týden | 4. týden | 5. týden | 6. týden | 7. týden | 8. týden |
|---------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Předání staveniště  |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Zařízení staveniště |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Bourací práce       |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Vnitřní omítky      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| SDK konstrukce      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Tepelné izolace     |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Truhlářské práce    |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Malby , nátěry      |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Vytápění            |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Elektroinstalace    |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Podlaha PVC         |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Předání díla        |          |          |          |          |          |          |          |          |

**STAREŠTÍ, s.r.o.** -  
742 31 Starý Jičín, Měnov 133  
ČO: 26905227; DIČ: CZ26905227

26.4.2021