

Smlouva o dílo č. 019/21

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

na zakázku s názvem:

„Chodník v obci Tatenice“

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Obec Tatenice**
 Sídlo: Tatenice 86, 561 31 Tatenice
 IČ: 00279625
 DIČ: CZ00279625
 Zastoupení: Mgr. Vladimír Žák, starosta obce
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 1322753309/0800
 Telefon/e-mail: +420 465 381 230 / ou@tatenice.cz
 Osoby oprávněné jednat
 ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Žák, starosta obce
 ve věcech technických: Mgr. Vladimír Žák, starosta obce

dále jen "objednatel"

- 1.2. Zhotovitel: **EKOZIS spol. s r. o.**
 Sídlo: Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh
 IČ: 410 31 024
 DIČ: CZ41031024
 Zastoupení: Ing. Petr Blažek - jednatel
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 365042/0800
 Komerční banka a.s., č.ú.: 418449841/0100
 Telefon/e-mail: +420 583 411 084 / ekozis@ekozis.cz
 Osoby oprávněné jednat
 ve věcech smluvních: Ing. Petr Blažek, jednatel
 ve věcech technických: Jiří Vaňourek, stavbyvedoucí
 tel.: 602 766 401, e-mail: vanourek@ekozis.cz

Zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 2061
 Zapsán v Živnostenském rejstříku u Živnostenského úřadu v Šumperku č. j. 96/2339/ZU.

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na zakázce s názvem: „Chodník v obci Tatenice“. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala firma B K N spol. s r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto v lednu 2021 pod č. zak.: 5924/20. Rozsah prací je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele pod č. zak.: 2021 - 053, který je přílohou této smlouvy o dílo.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplyne oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních

stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.

2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- zahájení prací: **07/2021**
- dokončení prací: **10/2021**

3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě:

- že dojde z důvodů na straně objednatele k prodlení s předáním staveniště a zahájením prací;
- že nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
- že dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
- nepříznivých klimatických podmínek, které by měly negativní vliv na kvalitu prováděných prací, nebo jiných které by ohrožovaly bezpečnost či zdraví pracovníků zhotovitele.

3.3. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

4. Cena díla

4.1. Za provedení prací dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

Celkem (bez DPH)	825 500,00 Kč
DPH 21%	173 355,00 Kč
Celkem (vč. 21% DPH)	998 855,00 Kč

(Slovy: devětsetdevadesátosmtisícsmsetpadesátpět korun českých)

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy.

Plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a, §92e (poskytnutí stavebních nebo montážních prací), Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud objednatel bude požadovat, provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce, nebo dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
- pokud projektová dokumentace vč. výkazu výměr bude vykazovat chyby které mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;

- V případě změny zákona o sazbě DPH, v tomto případě bude cena upravena dle právních předpisů o sazbě DPH, platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění je k.ú. obce Tatenice, podrobněji popsáno v PD.

6. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada za provedené stavební práce bude objednatelem prováděna formou dílčí fakturace (měsíčně) a konečnou fakturou (daňovým dokladem), a to do celkové smluvní výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, případně po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Podkladem pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má zhotovitel právo považovat soupis provedených prací za odsouhlasený, a může vystavit příslušnou fakturu (daňový doklad).
- 6.2. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je do **30 kalendářních dnů** ode dne vystavení daňového dokladu.

7. Převzetí staveniště, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1 O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.4 Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.5 Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce (TDI) právo kontrolovat provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

- 7.6 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede ode dne protokolárního převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 7.7 Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele, doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí stavby a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.8 Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

8. Záruční podmínky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Na dodávky výrobků a materiálů, u kterých byly výrobcem vystaveny záruční listy, se záruční lhůta řídí zárukou dle záručního listu, minimálně 24 měsíců. V tomto případě budou doloženy záruční listy.
- 8.2 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- 8.3 Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniklé po předání a převzetí díla způsobené špatnou údržbou a násilným poškozením se záruka nevztahuje.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle bodu 3.1. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši **0,03 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.5. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok za prodlení s úhradou.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí a

rozvodů dotčených stavbou dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činnostmi zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení vedení inženýrských sítí a rozvodů předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.

- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 10.3. Tato smlouva obsahuje 5 listů + nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 10.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Za objednatele:

V Tatenici dne 28.5.2021

Za zhotovitele:

V Zábřehu dne 21.5.2021

OBEC TATENICE

561 31 Tatenice 86

IČ: 00279625 DIČ: CZ00270625

.....
Mgr. Vladimír Žák, starosta obce

EKOZIS

spol. s r.o. ZÁBŘEH 4
789 01 ZÁBŘEH, Na Křtaltě 21
IČO: 41031024 DIČ: CZ41031024

.....
Ing. Petr Blažek, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 592420
Stavba: Chodník v obci Tatenice

KSO:
Místo: k.ú.Tatenice

Zadavatel:
Obec Tatenice, 561 31 Tatenice 86

Uchazeč:
EKOZIS spol. s r. o., Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh

Projektant:
BKN, spol. s r. o. Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

CC-CZ:
Datum: 03.05.2021

IČ: 00279625
DIČ: CZ00279625

IČ: 41031024
DIČ: CZ41031024

IČ: 15028909
DIČ: CZ15028909

Cena bez DPH 825 500,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	825 500,00	173 355,00
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 998 855,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 592420

Stavba: Chodník v obci Tatenice

Místo: k.ú.Tatenice

Datum: 03.05.2021

Zadavatel: Obec Tatenice, 561 31 Tatenice 86

Projektant: BKN, spol. s r. o. Vladislavo

Uchazeč: EKOZIS spol. s r. o., Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		825 500,00	998 855,00
SO 101	Chodník	699 372,95	846 241,27
SO 301	Dešťová kanalizace	77 630,60	93 933,03
VON	Vedlejší a ostatní náklady	48 496,45	58 680,70

V Zábřehu dne 3.5.2021

Ing. Petr Blažek, jednatel

EKOZIS
spol. s r.o. ZÁBŘEH 4
789 01 ZÁBŘEH, Na Křtaltě 21
IČO: 41031024 DIČ: CZ41031024