SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Rekonstrukce stropu v přízemí kulturního domu v Nenkovicích“

---

mezi stranami:

Objednatel: **Obec Nenkovice**

se sídlem: Nenkovice 37, 696 37 Nenkovice

zastoupená místostarostou obce: Ing. Markem Seďou

IČ: 00488852

Telefon: + 420 518 622 244, e-mail: nenkovice@nenkovice.cz

Dále již **„Objednatel“**

Zhotovitel: **MISTRY MONT s.r.o.**

Se sídlem: Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3

IČ: 03845753

DIČ: CZ03845753

Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupený: Bc. Michalem Stryou, jednatelem

Dále již **„Zhotovitel“**

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem **„Rekonstrukce stropu kulturního domu v Nenkovicích“** (dále jen „dílo“), dle stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Předmět zakázky je spolufinancován ze **Státního zemědělského intervenčního fondu** – Program rozvoje venkova, Operace 19.2.1 – Podpora provádění operací v rámci komunitně vedeného místního rozvoje **(dále již „poskytovatel dotace“).**

2. Zhotovitel s ohledem na tuto skutečnost přijímá, že jeho povinností je i případná součinnost vůči příslušným orgánům finanční kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů nebo zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů).

3. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s technickým zadáním a příslušnými technickými normami, touto smlouvou, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy a pravidly Poskytovatele dotace a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.

4. Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy nepodléhá stavebnímu řízení, jedná se o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (rozsah stavebních prací dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů). Povinností Zhotovitele tak není vedení stavebního deníku (dle § 157 citovaného zákona) nebo doložení dokumentace dle § 121 citovaného zákona (tj. zejména DSPS, geodetické zaměření dokončené stavby nebo geometrický plán), zhotovitel je však **povinen Objednateli doložit**:

   a) Atestaci o použitých stavebních materiálech a výrobcích splňujících příslušné technické normy (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů);

   b) Záznam o průběhu stavebních a montážních prací ve formě např. zjednodušeného stavebního deníku;

   c) Doklad o uložení stavbou vzniklého odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. **Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit** (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací):
   a) zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu;

b) vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a jejich zpětné předání jejich správcům;

c) požadavek na striktní dodržení příslušných technických norem, zajištění všech nezbytných průzkumů, atestů a revizí dle platné legislativy, nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

d) požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech;

e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.;

f) doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií;

g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, a to vše v souladu s předpisy BOZP;

h) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;

i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.) nebo v případě předchozího záboru zeleně i včetně případného osetí zelených ploch a náhradní výsadby;

k) důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla;

l) fotodokumentaci vpřed zahájením, v průběhu realizace a po jejím dokončení;

m) zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.

6. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.

II. Termín zhotovení díla

1. Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	**Možno ihned po podpisu smlouvy o dílo**

Lhůta pro dokončení stavby:	**Do 30 dnů od předání/převzetí staveniště**

Limitní termín pro dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla:	**Nejpozději do 1. 9. 2021**

2. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.

3. Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle (např. odstávky elektřiny, povětrnostní podmínky apod.), a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně Zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se předkládá k odsouhlasení Objednateli (pro zamezení pozdějších sporů).

4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.

5. Sjednaná lhůta k provedení lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů apod.), dále z důvodů dle ust. II. odst. 3 této smlouvy a dalších okolností, které by měly vliv na kvalitu prováděného díla (dodržení technických norem) nebo by znemožňovaly provádění díla. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

III. Cena díla a způsob úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	466 657,- Kč
DPH (21 %):	97 998,- Kč
Cena s DPH:	**564 655 Kč**

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.

3. Cenu je možné překročit:
   a) V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
   b) Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání;
   c) V případě zjištění při realizaci skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
   d) V případě zjištění skutečností při realizaci, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem.

4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

IV. Platební podmínky

1. **Zálohové platby se nesjednávají.**

2. Veškeré práce a dodávky budou fakturovány po protokolárním předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle položkového rozpočtu. Objednatel má lhůtu 5 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu, po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíší Zhotovitel a Objednatel zjišťovací protokol, který bude pro Zhotovitele dokladem o provedení prací a který bude podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu nebude Objednatel povinen fakturu uhradit.

3. Objednatel je oprávněn pozastavit **10 %** z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí, případně odstranění kolaudačních závad.

4. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

5. Splatnost faktury se sjednává na dobu **30 dnů**.

6. V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis, přičemž Objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura Zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce IV.7 této smlouvy o dílo, popř. je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

7. Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.

V. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní **pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku 3.1 ve výši 0,15 %** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

2. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají **smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.**

3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

4. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VI. Předání a převzetí díla

1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k předání a převzetí díla 2 pracovní dny předem.

2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající technický dozor investora a autorského dozoru projektanta.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou Objednatel a Zhotovitel povinni sepsat a podepsat **předávací protokol**, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá bez výhrad či s výhradami. **Součástí předávacího protokolu musí být:**

   a) Případný soupis vad a nedodělků, rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělky;

   b) Dokumentace požadovaná dle čl. I.4 písm. a) až c) této smlouvy.

4. **Dílo lze předávat i po částech**, budou-li části tvořit ucelený a samostatně funkční celek.

5. Rozhodne-li se Objednatel převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, stanoví v předávacím protokolu lhůtu pro jejich odstranění.

6. Na případné nedodržení sjednané lhůty pro odstranění drobných vad a nedodělků dle čl. VI.5 této smlouvy se analogicky vztahují sankce dle čl. V.1 této smlouvy a možné právo objednatele na náhradu škody dle čl. V.5 této smlouvy.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla jako celku v délce **60 měsíců.** Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.

2. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

5. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:
   a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
   b) prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů od závazného sjednání termínu zahájení stavebních prací,
   c) prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
   d) úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
   e) neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
   f) prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne,
   g) činností Zhotovitele dochází k poškozování práv Objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

2. **Objednatel si dále vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy**, a to zejména v důsledku nezajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci akce v průběhu platnosti sjednané smlouvy, za nedostatek finančních prostředků může být považováno např. nezískání dotace na předmět plnění této smlouvy, výpadek v plánovaných příjmech příslušného rozpočtového období nebo potřebnost upřednostnění realizace jiných rozvojových priorit.

3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem).

4. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů dle předchozího odstavce od smlouvy odstoupit, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení, zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, přerušení nebo předčasné ukončení realizace díla a jednotlivých dodávek, služeb a stavebních prací nebo ve výši ušlého zisku. Hrazeny by v takovém případě byly pouze veškeré prokazatelně vykonané a řádně odsouhlasené práce vycházející ze schváleného stavebního položkového rozpočtu dle příl. č. 1 této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
4. Smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Podrobný položkový rozpočet

V Nenkovicích dne 1.5.2021

V Praze dne 20. 2. 2021

[redacted]

[redacted]

Za Objednatele [redacted]

Za Zhotovitele