Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Křelov - Břuchotín
Marie Majerové 45/25
783 36 Křelov - Břuchotín
IČ: 63028255
DIČ: CZ63028255
Číslo bankovního účtu: 1801734359/0800
zastoupený Marie Škavronková, starostka obce

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Marie Škavronková, starostka
- ve věcech technických:

(dále jen „Objednatel")

Zhotovitel:

Richard Nečas
IČ: 66727596
DIČ: CZ7406015870
se sídlem: Nerudova 2201, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61
zastoupena: Richard Nečas
popř. korespondenční adresa:
telefon: 777 597 692
e-mail: necas@triomont.cz
číslo bankovního účtu: 6826040217/0100
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Richard Nečas
- ve věcech technických: Richard Nečas

(dále jen „Zhotovitel")

Dále také obecně jako „smluvní strany".

Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o Dílo a ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje:

   a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
   b) že se řádně seznámil s projektovou dokumentací předmětu plnění (výkresová, textová a výkaz výměr) a neshledal rozdíly,
   c) že se řádně seznámil s místem realizace Díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

3. Účelem této smlouvy je, aby Zhotovitel zhotovil pro Objednatele Dílo definované v této smlouvě, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro zhotovení Díla nezbytné, a dále řádně a bez vad a nedodělků.

4. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora, se kterou se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.

5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví Dílo Objednateli předmět plnění specifikovaný v čl. II. smlouvy.

6. Objednatel se zavazuje předmět plnění specifikovaný v čl. II. převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

7. Vymezení základních pojmů:

   a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
   b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
   c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
   d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
   e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Zadavatelem vymezené množství.

Článek 2
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení zhotovení Díla

   Výměna zdroje tepla v budovách Základní školy a mateřské školy Křelov–Břuchotín

   (dále jen „Dílo")

   v rozsahu a za podmínek stanovených v:

   - zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce,
   - nabídce Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon") ze den 01. 04. 2021,
   - projektové dokumentace Díla,
   - v obchodních podmínkách stanovených touto smlouvou o Dílo a
   - v nedílné příloze této smlouvy – nabídkovým rozpočtem Zhotovitele zpracovaným formou výkazu výměr.

2. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení Díla – dodávka a montáž za účelem výměny stávajících plynových kotlů za nové kondenzační plynové kotle ve dvou budovách Základní školy a Mateřské školy Křelov - Břuchotín.

3. Předmětem plnění je demontáž stávajících zdrojů tepla (plynové kotle) a dodávka a montáž kondenzačních plynových kotlů pro vytápění v objektech Základní školy a Mateřské školy Křelov – Břuchotín (dále jen „předmět veřejné zakázky").

4. Předmětem plnění je výměna zdroje tepla v budově základní školy v obci Křelov – Břuchotín. V rámci rekonstrukce dojde k výměně stávajícího zdroje tepla, regulačních uzlů a zabezpečení. V současné době se v technické místnosti nacházejí dva stacionární plynové kotle Protherm 40 KLO-ZP o jmenovitém výkonu 36 kW. Stávající celkový výkon je 72 kW. Kotle pracují v kaskádě a regulace kotlů je ekvitermní. Nové řešení zahrnuje výměnu dvou stávajících kotlů za dva nové závěsné plynové kondenzační kotle včetně nové regulace o jmenovitém výkonu 35 kW. Nový instalovaný výkon technické místnosti bude 70 kW. S novými kotli bude instalován i nový přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin pomocí nového koaxiálního potrubí. K nové instalaci kotlů budou provedeny i nové rozvody topné vody včetně rozdělovače a sběrače, HVDT a zabezpečovacích zařízení (expanzní nádoba). Dále bude upraven rozvod plynu k novým kondenzačních kotlům.

5. Předmětem plnění je dále výměna zdroje tepla v budově mateřské školy v obci Křelov – Břuchotín. V rámci rekonstrukce technické místnosti dojde k výměně stávajícího zdroje tepla, regulačních uzlů a zabezpečení. V současné době se v technické místnosti nacházejí dva stacionární plynové kotle Protherm 40 KLO-ZP o jmenovitém výkonu 36 kW. Stávající celkový výkon je 72 kW. Kotle pracují v kaskádě a regulace kotlů je ekvitermní. Nové řešení zahrnuje výměnu dvou stávajících kotlů za dva nové závěsné plynové kondenzační kotle včetně nové

regulace o jmenovitém výkonu 35 kW. Nový instalovaný výkon technické místnosti bude 70 kW. S novými kotli bude instalován i nový přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin pomocí nového koaxiálního odkouření. K nové instalaci kotlů budou provedeny i nové rozvody topné vody včetně rozdělovače a sběrače, HVDT a zabezpečovacích zařízení (expanzní nádoba). Dále bude upraven rozvod plynu k novým kondenzačních kotlům.

6. Součástí předmětu veřejné zakázky je zejména:
   - ✓ demontáž stávajících zdrojů tepla (plynových kotlů),
   - ✓ dodávka, montáž a uvedení do provozu,
   - ✓ doprava zařízení na místo plnění, vyložení předmětu plnění, vybalení a kontrola za účasti zadavatele,
   - ✓ související stavební práce a dodávky,
   - ✓ daně, clo a poplatky spojené s dodávkou zařízení,
   - ✓ licence, pokud jsou k užívání zařízení nutné,
   - ✓ montáž, instalace, zprovoznění zařízení a uvedení do plného provozu, jeho odzkoušení a ověření správné funkce, případně jeho seřízení, jakož i provedení jiných úkonů a činností (např. revizí, zkoušek a testů) nutných pro to, aby předmět plnění mohl plnit sjednaný či obvyklý účel,
   - ✓ ekologická likvidace vybouraných a demontovaných kotlů a materiálu a předložení dokladu o ekologické likvidaci,
   - ✓ zaškolení obsluhy ve věci obsluhy a údržby,
   - ✓ předání prohlášení o shodě dodaného předmětu plnění se schválenými standardy (certifikace CE).
7. Předmět veřejné zakázky bude realizován v rozsahu uvedeném v projektových dokumentací zpracovaných pro jednotlivé budovy projektantem Martin Kopecký, odpovědným projektant Ing. Miroslav Bartoň (ČKAIT 1300927), IČ: 07860056, sídlem Růžďka 287, 756 25, která jsou součástí této zadávací dokumentace. Dále dle položkového rozpočtu v členění položek a s výměrami dle výkazu výměr, který je součástí této smlouvy.
8. Přesné vymezení dodávky a montážních prací je obsahem projektové dokumentace a soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou samostatnými přílohami této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
10. Zhotovitel, jako součást realizace Díla, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s realizací Díla souvisí.
11. Bližší vymezení předmětu plnění, podmínek a rozsahu je specifikováno projektovou dokumentací, která byla součástí této smlouvy a výkazem výměr, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel Objednatele upozornit.

13. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

14. Součástí Díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené projektové dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.

15. Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

    - ✓ provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště,
    - ✓ zajištění ochrany životního prostředí,
    - ✓ vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které bodu součástí předávaných dokladů ke kolaudaci,
    - ✓ odpovědnost za neporušení stávajících sítí,
    - ✓ veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
    - ✓ zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese vybraný zhotovitel,
    - ✓ zajištění veškerých dokladů nutných k předání Díla,
    - ✓ dodržení všech podmínek provádění Díla stanovených projektovou dokumentací,
    - ✓ dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
    - ✓ zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.

16. Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

17. Zhotovením Díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

18. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení/rozšíření předmětu smlouvy a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření Díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit.

19. Zhotovitel provede Dílo dle zadání Objednatele, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků Objednatele.

20. Dílo bude spolufinancované ze státního rozpočtu.

Článek 3
Termín a místo plnění

1. Dílo bude realizován Zhotovitelem na základě požadavku Objednatele takto:

   Termín zahájení plnění do 5-ti pracovních dnů od předání a převzetí staveniště

   Lhůta plnění Díla: max. do 31. 08. 2021

2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí terminu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný počet dní, po které trvalo prodlení na straně Objednatele s předáním staveniště, prodlužuje termín pro provedení Díla.

3. Terminy mohou být upraveny v návaznosti na podmínky realizace dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 zákona.

4. V případě nepříznivých klimatických podmínek může být termín pro dokončení Díla prodloužen o dobu, po kterou nebyl výkon prací možný, o čemž bude proveden oboustranně odsouhlasený zápis. Za nepříznivé klimatické podmínky se považuje jmenovitě počasí, kdy denní teplota po dobu nejméně 3 po sobě jdoucích dnů poklesne pod bod mrazu nebo takové klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci Díla nebo z důvodů neležících na straně Zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět Díla.

5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

6. Pokud Zhotovitel práce na Díle nezahájí ani ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy měl práce na Díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění Díla. O tuto dobu se posunují terminy tím dotčené.

8. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

9. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost Díla sloužit svému účelu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením Díla se rozumí dokončení celého Díla dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).

10. Pokud Zhotovitel během plnění Díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

11. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému užívání, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla.

12. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad.

13. Místem plnění veřejné zakázky je:

    ✓ budova základní školy Lipové náměstí č. p. 29, Křelov, pozemek par. č. 1 v k. ú. Křelov,

    ✓ budova mateřské školy Lipové náměstí č. p. 17, Křelov, pozemek par. č. 211 v k. ú. Křelov.

Článek 4
Cena Díla

1. Celková cena Díla dle dohody smluvních stran činí:

Cena celkem bez DPH (v Kč)	843.076,--
DPH (v Kč)	177.045,96
Celkem cena včetně DPH	1.020.121,96

2. DPH bude účtovaná dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

3. Nedílnou součástí smlouvy je výkaz výměr, který byl součástí nabídky Zhotovitele (příloha č. 1).

4. Celková cena Díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je cenou pevnou, smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 1), platná po celou dobu provádění Díla.

5. V ceně dle odstavce 1 tohoto článku jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související a nezbytné pro řádné, úplné a kvalitní dodání Díla (např. cla, poplatky, doprava, pojištění přepravy, vedlejší náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace) dále demontáž, náklady na likvidaci a náklady na dodání Díla, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit, a to pro celé Dílo.

6. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny Díla v případě, kdy si nákladnost prací na Díle, tj. na položkách uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb, nebo na jakýchkoli pracích, dodávkách a službách, které jsou nezbytné pro realizaci Díla a které byly či mohly být předvídatelné v době podání nabídky, vyžádá zvýšení ceny Díla.

7. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde na základě požadavku Objednatele ke změně rozsahu Díla (méněpráce, vícepráce), bude cena Díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude Zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku URS/RTS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
8. Případné změny objemu/rozsahu prací mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
9. Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části Díla.
10. Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že:
    a. v průběhu realizace dojede ke změně zákonných sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu Díla,
    b. Objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,
    c. dojde-li ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o Dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o Dílo,
    d. dojde ke změně technického řešení vyvolaného Objednatelem či při realizaci se zjistí nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, a to vždy v souladu s ustanovením § 222 zákona.
11. Nárok na úplné zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli řádným dodáním a předáním Díla.
12. Cena za Dílo bude hrazena Objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystavené po předání a převzetí Díla za celý předmět plnění.
13. Konečnou fakturu lze vystavit na základě předávacího protokolu – předání a převzetí dokončeného Díla, odstranění případně se vyskytnuvších drobných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.
14. Cena za Dílo bude Objednatelem zaplacena na základě vystavené faktury, která mu bude Zhotovitelem doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností/prací.
15. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy.
16. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

17. Lhůta splatnosti faktury činí minimálně 30 dní ode dne vyhotovení daňového dokladu – faktury, za předpokladu, že daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti, zejména dostatečně určitou identifikaci předmětu. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.

18. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, pohledávek z titulu náhrady škody aj.), není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

19. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

20. V případě, že v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH, bude Zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

21. V případě, že faktura nebude splňovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě splatnosti zpět na doplnění, s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.

22. Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani i přesto, že má platnou registraci DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (Zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (Objednateli), tzn., že poskytovatel (Zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přizná a zaplatí.

Článek 5
Podzhotovitelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí Díla neuvedených v čl. V. odst. 1. této smlouvy třetí osobu (podzhotovitele), kteří byli definováni v nabídce Zhotovitele, jako poddodavatelé. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by Dílo prováděl sám.

2. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému Zhotoviteli a ani nezmění bez vědomí Objednatele další Zhotovitele – podzhotovitele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení Objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou podzhotovitelů nese Zhotovitel.

3. Změna podzhotovitele, prostřednictvím kterého byla v zadávacím řízení prokázána kvalifikace Zhotovitele, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu Objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní podzhotovitel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve stejném rozsahu jako podzhotovitel původní.

4. Změnu podzhotovitele/-ů je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna podzhotovitele musí být Objednatelem písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit podzhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací doložit Objednateli seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci předmětu Díla. Tento seznam musí být Zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace Díla je zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci Díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

Článek 6
Pojištění Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8603317876 se společností Kooperativa, a. s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně Díla včetně DPH uvedené v článku 4 odst. 1 této smlouvy.

2. Pojistnou smlouvu je povinen Zhotovitel předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o Dílo a rovněž před podpisem této smlouvy o Dílo.

3. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek 7
Staveniště

1. Staveniště je prostor určený v projektu pro realizaci Díla, resp. pro realizaci předmětu Díla.

2. Objednatel je povinen bezplatně předat Zhotoviteli před zahájením prací na Díle staveniště na základě písemného protokolu prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.

3. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště písemnou formou, přičemž v zápisu uvede Objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání. Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě, že nebude zajištěno financování Díla, nebude Zhotoviteli staveniště předáno nestanoví-li Objednatel jinak.

4. Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení Díla musí zůstat zachována.

5. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápise se uvedou též vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce podle § 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

6. Při jednání o předání staveniště Objednatel bezplatně předá současně Zhotoviteli paré projektové dokumentace pro provedení Díla.

7. Zhotovitel je povinen zajistit ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
8. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem, v souladu s dalšími požadavky Objednatele a podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnou pohromou nebudou hrazeny Objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
11. Objednatel zajistí, aby práce Zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezovány právy třetích osob.
12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí Díla Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
13. Prodleva při předání staveniště ze strany Objednatele má automaticky vliv na termín plnění Díla.

Článek 8
Předání a převzetí Díla

1. Dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli vždy jako celek.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předá předmět plnění smlouvy nejpozději v termínu stanoveném dle v čl. III této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní Dílo řádně a včas. Nedodržení termínu plnění nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně odevzdat Dílo, ledaže Objednatel písemně prohlásí Zhotoviteli, že na dokončení Díla po termínu plnění již netrvá.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Po dobu prokazatelného prodlení Objednatelem s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
4. Předáním se rozumí předání formálně realizované podpisem předávacího protokolu mezi zástupcem Objednatele a Zhotovitele. Obsahem předávacího protokolu bude jednoznačná identifikace předmětu plnění dle této smlouvy, které budou následně předmětem fakturace.
5. Jednání o předání a převzetí Díla svolá Zhotovitel 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.
6. Objednatel je povinen na předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru Objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.

7. Zhotovitel je povinen připravit a předat u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady vztahující se k provedenému dílu. Jedná se zejména o:

   - doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení Díla,
   - doklady o provedených zkouškách,
   - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu Díla a platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
   - doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla,
   - doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti,
   - doklad prokazující provedení či zajištění ekologické likvidace,
   - záruční listy, manuály, návody k obsluze a údržbě s ohledem na bezpečnost práce a ekologii, provozní pokyny a pokyny k údržbě, pokyny k svépomoci, pokyny k intervalům a rozsahu stanovených kontrol mezi servisními prohlídkami, pokyny pro opravy, které je provozovatel oprávněn uskutečňovat sám, a výkresovou dokumentaci, záruční listy, doklady a dokumentaci k provozování příslušenství v českém jazyce,
   - projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené Zhotoviteli Objednatelem,
   - fotodokumentaci celého průběhu Díla na CD,
   - ostatní doklady v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a veškeré další podklady potřebné pro provoz Díla.

8. Převzetí předmětu plnění nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek předmětu plnění.

9. O předání a převzetí Díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce a termíny k jejich odstranění. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy vztahující se k dílu.

11. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.

12. Objednatel je oprávněn odmítnou převzetí předmětu plnění v případě, že nebude zhotoven v souladu s touto smlouvou. O odmítnutí převzetí věci, včetně uvedení důvodů, stanoviska smluvních stran a dalšího postupu, vyhotoví Objednatel protokol, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran.

13. Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání řádnému užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu Díla podstatným způsobem neomezují.

14. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
15. Po odstranění všech vad a nedodělků bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad a nedodělků.
16. Bude-li Dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání, musí být v protokolu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na Dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad a nedodělků.
17. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla posledním z účastníků.
18. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady Díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí Díla.
19. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup na místo plnění z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.
20. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele převzetím Díla nebo jeho části.
21. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do Díla, budou odpovídat zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
22. Objednatel převezme Dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

Článek 9
Záruka a záruční podmínky

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení Díla podle této smlouvy, jejích příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.
2. Odpovědnost za vady Díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
4. Záruční doba činí 60 měsíců. Po tutéž dobu odpovídá Zhotovitel za vady Díla.
5. Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a

Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

7. Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz Díla, které Zhotovitel předal Objednateli při přejímce nebo v rozporu s předanou technickou dokumentací, návody a pokyny servisních pracovníků Zhotovitele. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením Díla.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou, havárií, přírodní katastrofou nebo vyšší mocí.
9. Výslovně se ujednává, že na vady Díla, vzniklé po převzetí Díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením, vandalizmem se záruka nevztahuje.
10. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
11. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
12. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení běžným užíváním a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
13. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
14. Záruční oprava je prováděna zcela bezplatně – nejsou účtovány náklady na spotřebovaný materiál ani náklady na dopravu a práci, popř. dalších osob.
15. Po dobu záruky je Zhotovitel povinen poskytnout bezplatný záruční servis a zajistit bezodkladnou telefonickou konzultaci se servisním pracovníkem Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit po nahlášení závady nástup technika na opravu bez zbytečného odkladu.

Způsob uplatnění reklamace

16. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
17. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u Zhotovitele oznámením o vadě (dále jen „Oznámení") bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v Oznámení Objednatel uvede, lhůtu pro jejich odstranění, popř. jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
    a. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),

b. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,

c. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

18. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady Díla:

a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí Díla,

c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

19. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení Oznámení písemně vyjádřit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a vyjádřit se k vadě, termínu a způsobu odstranění. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

20. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.

21. Jestliže Objednatel v Oznámení výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení Oznámení.

22. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

23. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

24. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

25. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci Zhotovitele uvedení v této smlouvě.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

26. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení Objednatelem Zhotoviteli.

27. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne doručení Oznámení Objednatelem Zhotoviteli.

28. Odstranění vad a nedodělků (reklamovaných vad) potvrdí v zápise zástupce Objednatele Zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se Objednatel dostavit, pokud k tomu byl Zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

Článek 10
Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty a sankce

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho ucelených částech nese Zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání Díla Objednateli.

2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním Díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

3. Nesplní-li Zhotovitel termín řádného dodání předmětu plnění dle ustanovení článku 3 této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí Díla. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

4. Bude-li kterákoliv smluvní strana v prodlení s placením ceny předmětu plnění a jiného peněžitého závazku, má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením Objednatele s úhradou finančních částek.

5. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na Díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v protokole o předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši Kč 1 000,-- za každou jednotlivou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody

velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,– za každou jednotlivou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.

6. Strany smlouvy jsou si vědomy, že Dílo je součástí Projektu spolufinancovaného ze státního rozpočtu a že v případě prodlení s dodáním Díla může dojít ze strany dotačních orgánů k výraznému krácení přidělené dotační podpory v rámci příslušného dotačního programu. Zhotovitel proto bere na vědomí, že v případě prodlení s dodáním Díla odpovídá Objednateli za škodu minimálně ve výši částky, o kterou byla přidělená dotační podpora v důsledku prodlení zkrácena.
7. Zhotovitel uhradí Objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně Zhotovitele.
8. Zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K nárokům uplatněným Objednatelem se Zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění.
9. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Zhotovitele řádně dodat Dílo dle této smlouvy.
10. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
11. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou Zhotoviteli nebo Objednateli.

Článek 11
Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání Díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

Článek 12
Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodat Dílo v termínu stanoveném touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen se před zahájením realizace Díla řádně seznámit s projektovou dokumentací uvedenou v článku 2, této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen se řádně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se předmětu plnění a místem realizace akce.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn provádět činnost, která je nutná a účelná k plnění předmětu smlouvy.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli.
7. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění závazků podle této smlouvy s odbornou péčí a dodržovat podmínky této smlouvy, jakož i obecně závazné právní předpisy, technické předpisy a technické normy vztahující se k předmětu Díla (zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odpovídajících pracovních podmínek, opatření k požární ochraně).
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré bezpečnostní opatření, hygienické podmínky a požární ochranu staveniště i prováděného Díla vyplývající ze závazných právních norem.
9. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v dostatečném předstihu o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu Díla založených touto smlouvou.
10. Zjistí-li Zhotovitel při realizaci Díla překážky a tyto překážky budou znemožňovat dodání Díla dohodnutým způsobem a v daném termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu uzavřené smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na dalším postupu, popř. změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně doručeno písemně.
11. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, dokumentech a informacích Objednatele, které se dozvěděl či se s nimi seznámil v rámci plnění předmětu zakázky a vytvořit podmínky pro zajišťování zachování důvěrnosti zpracovávaných dat Objednatele, pokud tyto data nejsou určena k veřejnému prezentování. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
12. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za Objednatelem pod sankcí neplatnosti.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za Objednatelem oproti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem.
14. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

15. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla bezodkladně upozorní Objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu Díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.

16. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru Objednatele a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

17. Zhotovitel není oprávněn listiny a dokumenty, které mu Objednatel předá jako podklady k plnění dle této smlouvy, poskytnout třetí osobě bez souhlasu Objednatele.

18. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a tato smlouva, popř. její část může být předmětem poskytování informací.

19. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat/archivovat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací Díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10-ti let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

20. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, a to minimálně do roku 2030. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost, vytvořit podmínky pro výkon kontroly, poskytnout požadované informace, dokumentaci či nahlédnout do své účetní/daňové evidence, a to v rozsahu, která souvisí s realizací Díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

21. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj, CRR, Evropskou komisí, Evropského účetního dvora, OLAF, finančním úřadem a dalšími orgány oprávněnými ke kontrole.

22. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při realizaci tohoto auditu.

23. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost Objednatele jakékoliv doplňující informace, které souvisí s realizací Díla, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem.

Článek 13
Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po dobu plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost.

2. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené Dílo převzít.

3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dodané Dílo cenu specifikovanou v článku 4 této smlouvy.

4. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště/místo plnění a doklady vztahující se k prováděnému Dílu, zejména projektovou dokumentaci na základě předávacího protokolu.

5. Objednatel předá Zhotoviteli před zahájením činnosti 1x paré úplné projektové dokumentace v tištěné podobě. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace, popř. další dokumentace.

6. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů).

Článek 14
Překážky v průběhu provádění Díla

1. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli. Do rozhodnutí Objednatele je Zhotovitel oprávněn provádění Díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení Díla.

2. Pro případ, že Objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí Zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění Díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou Zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

3. V případě, že Objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace Díla, a přitom odmítne uhradit Zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 15
Stavební dozor Objednatele

1. Na předmět plnění může být Objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního/technického dozoru v souladu s ustanovením § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 2593 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, uvedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

3. Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní, stavební a montážní činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není

přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození Díla, staveniště nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

Článek 16
Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace Díla.
2. Pracovníci Objednatele, nebo jeho přímí Zhotovitelé, kteří mají přístup na staveniště, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených Zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je Zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek č. 93/2016 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 294/2005 Sb. Dále bude Zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Článek 17
Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, stávka, pád letadla, přírodní či živelné pohromy a katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace Díla.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.
3. V případě vyšší moci může být cena za práce Zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.
4. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době

plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

5. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší moci se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

Článek 18
Ukončení smlouvy

1. Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou a dále z důvodů uvedených v této smlouvě o Dílo.
2. Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy za předpokladu, že Objednatel neuhradí platbu na základě řádně vystavené faktury, kdy lhůta prodlení s placením dle této smlouvy je delší než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy za předpokladu, že Zhotovitelem nebudou splněny závazky uvedené v této smlouvě.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že dodané Dílo nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v projektové dokumentaci definované v čl. II této smlouvy a příloze č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud nebude splňovat požadavky na jeho vybavení a kvalitu.
6. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dodáním Díla o více než o 30 dní, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že byl zjištěn úpadek Zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za následujících podmínek/skutečností:
    a) jestliže Zhotovitel, zvlášť závažným způsobem poruší své povinnosti založené touto smlouvou nebo zákonem, na toto porušení Objednatel upozorní písemně Zhotovitele a Zhotovitel ani ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto upozornění nezjedná uspokojivou nápravu porušené povinnosti,
    b) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel dle smlouvy povinen,
    c) Zhotovitel bude provádět Dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
    d) Zhotovitel používá při zhotovení Díla materiály prokazatelně nízké kvality,
    e) příslušný soud rozhodne o tom, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí, na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurs, povolena reorganizace, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo

f) Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh,

g) Zhotovitel vstoupí do likvidace,

h) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

i) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení Objednatele v postupu výběrového řízení na předmět plnění nebo pokud nebude s poskytovatelem dotace podepsaná smlouva o poskytnutí dotace nebo bude-li od projektu odstoupeno ze strany Objednatele a dále v případě, že nedojde k přidělení dotačních prostředků ze strany poskytovatele dotace.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu zadavatele nebo pokud nebude s poskytovatelem dotace podepsaná smlouva o poskytnutí dotace (popř. jiný právní akt), bude od projektu odstoupeno ze strany Objednatele a v případě, že nedojde k přidělení dotačních prostředků ze strany poskytovatele dotace.

9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

10. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a povinnost mlčenlivosti.

11. V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány.

12. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 zákona.

Článek 19
Závěrečná ujednání

1. Právní poměry této smlouvy a případné spory se řídí českými právními předpisy a pravidly řízení. Nebude-li možné vzájemné eventuální spory urovnat dohodou smluvních stran, budou předloženy k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.

2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést či postoupit tuto smlouvu či její část či práva a povinnosti z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

4. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.

5. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat součinnost v plnění smluvních povinností a při plnění Díla tak, aby Dílo bylo provedeno odborně, kvalitně a v dohodnutém termínu.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného Díla.

7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

9. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení Díla, kdykoli ukončit provádění Díla s tím, že Zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

10. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.

11. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

12. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dva originály a Zhotovitel jedno vyhotovení.

13. Nedílnou součástí smlouvy je příloha - oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Křelov - Břuchotín usnesením č. 2/2021 ze dne 8.4.2021

V Rožnově p. Radhoštěm dne 14. 04. 2021

TrioMONT
Richard Nečas
SDRUŽENÍ PODNIKATELŮ
Tvarudova 2201, 756 61 Rožnov p.R.
IČ: 66727596 DIČ: CZ7406015870

Richard Nečas

za Zhotovitele

V Křelov - Břuchotín dne 9.4.2021

Obec Křelov - Břuchotín
Marie Škavronková, starostka
za Objednatele

Krycí list

Výměna zdroje tepla v budovách Základní školy a mateřské školy Křelov – Břuchotín

	Cena celkem bez DPH	Cena celkem bez DPH
Základní škola	426 430,00	515 980,30
Mateřská škola	416 646,00	504 141,66
Celkem	**843 076,00**	**1 020 121,96**

V Rožnově pod Radhoštěm dne 12.4.2021

Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat za účastníka: Richard Nečas

TrioMONT
Richard Nečas
SDRUŽENÍ PODNIKATELŮ
Nerudova 2201, 756 61 Rožnov p.R.
IČ: 66722596 DIČ: CZ7405015870

Razítko a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka

Výkaz výměr - výměna zdroje tepla - budova základní školy Křelov

Položka	Název, zkrácený popis	MJ	Počet	jednotkov cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
	VYTÁPĚNÍ				
	Zdroj tepla				
K1,K2	**Plynový závěsný kondenzační kotel**, rozsah užitečného výkonu při 50/30°C : 5,8-35 kW, spotřeba plynu 3,45 m3/h, šířka: 400 mm, výška: 700 mm, hloubka: 350 mm, kotel vybaven integrovaným oběhovým čerpadlem, pojistným ventilem, silikonem kondenzátu, ventilátorem a tlakovým senzorem pro kontrolu tlaku vody v kotli a spalin okruhu. Kotel v provedení typu C , včetně držáku pro uchycení na zeď	komplet	2	59 000,00	118 000,00
Regulace	Kaskádová regulace pro 2 topné okruhy	komplet	1	14 000,00	14 000,00
Regulace	Čidlo venkovní teploty	ks	2	1 650,00	3 300,00
HVDT	**Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků**, 4,0 m3/h, PN6, komora (nárazového průtoku), návarky DN15 pro odvzdušnění, vypouštění a teplotní čidlo včetně izolačního pouzdra 50 mm a sadou 2ks pro upevnění na zeď, přípojné hrdla DN50	komplet	1	9 150,00	9 150,00
R+S	**Kombinovaný rozdělovač a sběrač**, maximální průtok 6,0 m3/h, modul 80, PN 6, délka max.1500mm. Včetně: 4 hrdel pro sekundární okruhy(2xDN25, 2xDN32), 2 hrdla pro připojení primárního okruhu (2xDN40) , návarků na vypouštění a teploměrů, 2ks stavitelných stojanů s antivibrační podložkou a uchycení do podlahy, originální tepelná izolace z PUR pěny s vnější povrchovou Al úpravou, včetně připojovacího šroubení	komplet	1	14 200,00	14 200,00
EN	**Membránová tlaková expanzní nádoba pro topné soustavy a soustavy chladicí vody**, objem 100 l, PN6, připojení DN25, výška 670 mm, průměr 480 mm, barva šedá, včetně zajišťovacího ventilu 1"	komplet	1	4 620,00	4 620,00
ADV15	**Kompaktní automatické doplňovací zařízení pro soustavy s membránovou tlakovou expanzní nádobou pro přímé doplňování z rozvodů pitné vody**, délka 240 mm, šířka 91 mm, výška 304 mm, připojení DN15, průtok 0,4 m3/h integrovaný zpětný ventil dle DIN EN 1717 a DIN 1988	komplet	1	19 102,00	19 102,00
FILTR	**Pouzdro pro změkčovací nebo demineralizační patronu**, šířka 206 mm, výška 630 mm, připojení DN15	ks	1	2 800,00	2 800,00
FILTR	**Kalcitová patrona pro změkčovací zařízení**. Pro použití s kotli s nerezovými výměníky. Kapacita cca 6000 l/ °dH, např. cca 600 l při 10°dH, šířka 76 mm, výška 514 mm, barva zelená	ks	4	635,00	2 540,00
	Koaxiální odkouření na střechu ø60/110 pro kaskádu 2 ks kotlů, včetně revizního otvoru, kolen, protidešťových kusů odkouření, svislého odkouření včetně středního nástavce a střešní průchodky pro plochou střechu s okapním lemem, délka 10,0 m	komplet	1	24 030,00	24 030,00
Č1	**Oběhová mokroběžné elektronické čerpadlo**, Q= 0,7 m3/h, H= 4,5 m, proporcionální režim, 230 V, včetně 2ks připojovacích potrubních, těsnění a spojovacího materiálu, uzpůsobené na vodu	komplet	1	6 900,00	6 900,00
Č2	**Oběhová mokroběžné elektronické čerpadlo**, Q= 1,7 m3/h, H= 4,5 m, proporcionální režim, 230 V, PN 10 bar, včetně 2ks připojovacích potrubních, těsnění a spojovacího materiálu, uzpůsobené na vodu	komplet	1	11 080,00	11 080,00
S1	**3-cestný směšovací ventil DN15** včetně el.pohonu řízeným signálem 0-10 V, hodnota kvs 4,0	komplet	1	4 250,00	4 250,00
S2	**3-cestný směšovací ventil DN20** včetně el.pohonu řízeným signálem 0-10 V, hodnota kvs 6,3	komplet	1	4 690,00	4 690,00
	Vyvažovací ventil STAD DN25	ks	3	2 120,00	6 360,00
	Vyvažovací ventil STAD DN20	ks	1	2 082,00	2 082,00
	Zpětný ventil DN20	ks	1	435,00	435,00
	Zpětný ventil DN32	ks	3	486,00	1 458,00
	Kulový kohout DN 20	ks	3	235,00	705,00
	Kulový kohout DN 32	ks	5	498,00	2 490,00
	Kulový kohout DN 40	ks	6	830,00	4 980,00
	Filr DN 20, standardní síto	ks	1	189,00	189,00
	Filr DN 32, standardní síto	ks	3	356,00	1 068,00
	Vypouštěcí kulový kohout s nástavcem na hadici DN 15	ks	4	142,00	568,00
	Tlakoměr 0 - 600 kPa	ks	1	402,00	402,00
	Teploměr rozsah 0°C-120°C	ks	6	412,00	2 472,00
	Obtokové/přepouštěcí ventil automatický 1/2	ks	3	196,00	588,00
	Pojistný ventil, 1" x 3/4", otevírací přetlak 300 kPa	ks	1	475,00	475,00
	Elektronický snoměr DN15 Pro kontrolu zbývající kapacity změkčovací patrony a kontrolu doplňovaného množství. Alternativně měření vodivosti demineralizované vody, délka 100 mm, šířka 160 mm, výška 100 mm	komplet	1	6 080,00	6 080,00
	Návarek pro čidlo Multi 1/2" x 20 mm, včetně jímky a zaslepovací záslepky	ks	4	295,00	1 180,00
	Montážní sada pro stanovení celkové tvrdosti vody	komplet	1	485,00	485,00
	Externí tlakové čidlo Poznámka:Externí tlakové čidlo je nutné při kombinaci Filtrautu s automatickým doplňovacím zařízením (Filcontrol)	ks	1	3 800,00	3 800,00

Položka	Název, zkrácený popis	MJ	Počet	jednotkov cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Rozvody vytápění				
	Potrubí z měděných trub (vč. ohybů, redukcí, T-kusů atd.), spojované tvrdým				
	18x1,0	m	20	260,00	5 200,00
	22x1,0	m	25	340,00	8 500,00
	35x1,5	m	20	485,00	9 700,00
	42x1,5	m	15	742,00	11 130,00
	Tepelná izolace pro potrubí (vč. ohybů, redukcí a armatur) z				
	pro 15x1,0 tl. 20mm	m	20	105,00	2 100,00
	pro 22x1,0 tl. 20mm	m	25	115,00	2 875,00
	pro 35x1,5 tl. 40mm	m	20	160,00	3 200,00
	pro 42x1,5 tl. 50mm	m	15	189,00	2 835,00
	Demontáže				
	Demontáž stávajících plynových kotlů vč. odvozu a likvidace	komplet	1	6 000,00	6 000,00
	Demontáž stávajícího zásobníku TUV vč. odvozu a likvidace	komplet	1	1 200,00	1 200,00
	Demontáž stávající expanzní nádoby vč. odvozu a likvidace	komplet	1	550,00	550,00
	Demontáž stávajících oběhových čerpadel vč. odvozu a likvidace	komplet	1	450,00	450,00
	Demontáž stávajícího potrubí vč. armatur a rozdělovače-sběrače vč. odvozu a likvidace	komplet	1	5 000,00	5 000,00
	Demontáž stávajícího odkouření kotlů vč. odvozu a likvidace	komplet	1	2 800,00	2 800,00
	Ostatní práce				
	Montáž zařízení kotelny	komplet	1	40 000,00	40 000,00
	Revize spalinové cesty	komplet	1	1 500,00	1 500,00
	Prostupy a drážky ve stavební konstrukci , včetně chrániček u prostupů a zapravení	komplet	1	1 000,00	1 000,00
	Štítky pro popis zařízení a armatur	komplet	1	1 250,00	1 250,00
	Štítky pro označení směru proudění	komplet	1	1 250,00	1 250,00
	Závěsy pro potrubí a zařízení (úpravy 2x pozinkov. lištami)	komplet	1	5 000,00	5 000,00
	Napuštění systému vodou s inhibitorem a odvzdušnění systému	komplet	1	8 000,00	8 000,00
	Těsnost, stavební a dílčí zkouška potrubí	komplet	1	1 100,00	1 100,00
	Topná zkouška včetně protokolu	komplet	1	1 000,00	1 000,00
	Hydraulické vyvážení soustavy včetně protokolu	komplet	1	1 000,00	1 000,00
	Zprovoznění soustavy vytápění	komplet	1	1 000,00	1 000,00
	Zpuštění a uvední do provozu servisním technikem	komplet	1	5 000,00	5 000,00
	Lehké pracovní lešení 6 m^2	komplet	1	1 000,00	1 000,00
	ZDRAVOTECHNIKA				
	Rozvody pitné vody a kanalizace				
	Neutralizační box, rozměr 300x400x230, jmenovitý výkon 90l/h, výkon loženy do 500 Kw včetně náplně	komplet	1	7 800,00	7 800,00
	Potrubí kanalizační hrdlové z HT PP odpadní DN 32 pro odvod kondenzátu	m	4	160,00	640,00
	Potrubí z PPR vč. kolenek 20x3,4	m	2	195,00	390,00
	Termoizolační trubice z PE tl. 13 mm pro D20x3,4	m	2	42,00	84,00
	Kulový kohout DN10	ks	2	195,00	390,00
	Napojení na stávající splaškovou kanalizaci	komplet	1	1 000,00	1 000,00
	Napojení na stávající rozvod studené vody	komplet	1	1 500,00	1 500,00
	PLYNOINSTALACE				
	Vnitřní a venkovní plynoinstalace				
	Potrubí z ocelových trub bezešvých ČSN 42 5715.), m. 11353.0 včetně příslušenství (ohyby,kolena,redukce,T-kusy atd.), DN32	m	8	212,00	1 696,00
	Potrubí z ocelových trub bezešvých ČSN 42 5715.), m. 11353.0 včetně příslušenství (ohyby,kolena,redukce,T-kusy atd.), DN25	m	2	178,00	356,00
	Kulový kohout pro topné plyny, plnoprůtokový, se žlutou ovládací páčkou, s vnitřními závity, pro topné plyny do 5 bar, maximální teplota 185°C DN25	ks	2	435,00	870,00
	Kulový kohout pro topné plyny, plnoprůtokový, se žlutou ovládací páčkou, s vnitřními závity, pro topné plyny do 5 bar, maximální teplota 185°C DN15	ks	3	245,00	735,00
	Nátěr potrubí, 1x syntl. základní, 2x vrchní barva žlutá do DN50	m	10	100,00	1 000,00
	Tlakoměr 0-4kPa	ks	1	650,00	650,00
	Napojení na stávající plynové potrubí	komplet	1	2 300,00	2 300,00
	Stavební přípomoci - drážkování, sekání, oddrcování a opoš. a ostatní práce	bod	4	250,00	1 000,00
	Demontáže				
	Demontáž stávajícího potrubí vč. armatur vč. odvozu a likvidace	komplet	1	2 000,00	2 000,00
	CELKEM bez DPH				***426 430,00***

Položka	Název, zkrácený popis	MJ	Počet	Jednotkov cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
Výrobky ve výpisu materiálu reprezentují standard a mohou být nahrazeny zařízením jiných výrobců stejné kvality. Změny všech důležitých zařízení dodavatel předloží ke schválení investorová Poznámka: Výše uvedený montážní materiál obsahuje základní položky. Dodávka se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.					
	vypní účastník výběrového řízení				

Výkaz výměr - výměna zdroje tepla - budova mateřské školy Křelov

Položka	Název, zkrácený popis	MJ	Počet	Jcena bez DPH	Cena celkem bez DPH
	VYTÁPĚNÍ				
	Zdroj tepla				
K1,K2	Plynový závěsný kondenzační kotel, rozsah užitečného výkonu při 50/30°C : 5,8-35 kW, spotřeba plynu: 3,45 m3/h, šířka: 400 mm, výška: 700 mm, hloubka: 350 mm, kotel vybavení integrovaným oběhovým čerpadlem, pojistným ventilem, tělesem kondenzátu, ventilátorem a tlakovým senzorem pro kontrolu tlaku vody v topném okruhu. Kotel s provedení typu C , včetně držáku pro uchycení na zeď	komplet	2	59 000,00	118 000,00
Regulace	Kaskádová regulace pro 2 topné okruhy	komplet	1	14 000,00	14 000,00
Regulace	Čidlo venkovní teploty	ks	2	1 650,00	3 300,00
HVDT	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, 4,0 m3/h, PN6, konstrukce hravitačního průtoku, nástavky DN15 pro odvzdušnění, vypouštění a teplotní čidlo včetně izolačního pouzdra 50 mm a sadou 2ks pro upevnění na zeď, přípojné hrdla DN50	komplet	1	9 150,00	9 150,00
R+S	Kombinovaný rozdělovač a sběrač, maximální průtok 6,0 m3/h, modul 80, PN 6, délka max.1500mm. Včetně: 4 hrdel pro sekundární okruhy(2xDN25, 2xDN32), 2 hrdla pro připojení primárního okruhu (2xDN40) , násuvků na vypouštění a teploměrů, 2ks stavitelných stojanů s antivibrační podkližou a uchycení do podlahy, originální tepelné izolace z PUR pěny s vnější povrchovou Al úpravou, včetně těsnícího šroubení	komplet	1	14 200,00	14 200,00
EN	Membránová tlaková expanzní nádoba pro topné soustavy a soustavy chladící vody, objem 100 l, PN6, připojení DN25, výška 670 mm, průměr 480 mm, barva šedá,včetně zajišťovacího ventilu 1"	komplet	1	4 620,00	4 620,00
ADV15	Kompaktní automatické doplňovací zařízení pro soustavy s membránovou tlakovou expanzní nádobou pro pitné doplňování z rozvodů pitné vody, délka 240 mm, šířka 91 mm, výška 304 mm, připojení DN15, průtok 0,4 m3/h integrovaný odtěsňovač dle DIN EN 1717 a DIN 1988	komplet	1	18 102,00	18 102,00
FILTR	Pouzdro pro zeměkovací nebo demineralizační patronu, šířka 206 mm, výška 600 mm, připojení DN15	ks	1	2 800,00	2 800,00
FILTR	Kalcitová patrona pro změkčovací zařízení. Pro použití v kotli s nerezovými výměníky. Kapacita cca 6000 l/ °dH, např. cca 600 l při 10°dH, šířka 76 mm, výška 514 mm, barva zelená	ks	4	635,00	2 540,00
	Kouřovod odkouření na střechu ø60/110 pro kaskádu 2 ks kotlů, včetně nutného otvoru, kolen, prodlužovacích kusů odkouření, svislého odkouření včetně střešního nástavce a střešní průchodky pro plochou střechu s olověným límcem, délka 15,0 m	komplet	1	24 030,00	24 030,00
Č1	Oběhové mokroběžné elektronické čerpadlo, Q= 0,58 m3/h, H= 4,5 m, proporční režim, 230 V, včetně 2ks připojovacích protipřírub, těsnění a spojovacího materiálu, určeného na vodu	komplet	1	6 800,00	6 800,00
Č2	Oběhové mokroběžné elektronické čerpadlo, Q= 1,3 m3/h, H= 4,5 m, proporcionální režim, 230 V, PN 10 bar, včetně 2ks připojovacích protipřírub, těsnění a spojovacího materiálu, určeného na vodu	komplet	1	11 080,00	11 080,00
S1	3-cestný směšovací ventil DN18 včetně el.pohonu řízeným signálem 0-10 V, hodnota kvs 4,0	komplet	1	4 250,00	4 250,00
S2	3-cestný směšovací ventil DN28 včetně el.pohonu řízeným signálem 0-10 V, hodnota kvs 6,3	komplet	1	4 690,00	4 690,00
	Vyvažovací ventil STAD DN25	ks	2	2 120,00	4 240,00
	Vyvažovací ventil STAD DN32	ks	2	2 082,00	4 164,00
	Zpětný ventil DN25	ks	2	445,00	890,00
	Zpětný ventil DN32	ks	2	486,00	972,00
	Kulový kohout DN 25	ks	6	275,00	1 650,00
	Kulový kohout DN 32	ks	2	498,00	996,00
	Kulový kohout DN 40	ks	6	830,00	4 980,00
	Filtr DN 25, standardní síto	ks	2	195,00	390,00
	Filtr DN 32, standardní síto	ks	2	356,00	712,00
	Vypouštěcí kulový kohout s nástavcem na hadici DN 15	ks	4	142,00	568,00
	Tlakoměr 0 - 600 kPa	ks	1	402,00	402,00
	Teploměr rozsah 0°C-120°C	ks	6	412,00	2 472,00
	Odvzdušňovací ventil automatický 1/2	ks	3	196,00	588,00
	Pojistný ventil, 1" x 3/4", otevírací přetlak 300 kPa	ks	1	475,00	475,00
	Elektronický vodoměr DN18 Pro kontrolu stávající kapacity změkčovací patrony a kontrolu doplňovaného množství. Alternativně měření vodivosti demineralizované vody, délka 100 mm, šířka 160 mm, výška 100 mm	komplet	1	6 080,00	6 080,00
	Nátrubek pro čidlo Matl 1/2" x 20 mm, včetně jímky a zaslepovací zátky	ks	4	295,00	1 180,00
	Měřicí sada pro stanovení celkové tvrdosti vody	komplet	1	485,00	485,00
	Externí tlakové čidlo Poznámka:Externí tlakové čidlo je nutné při kombinaci Filtrofluu s automatickým doplňovacím zařízením (Flexotron)	ks	1	3 800,00	3 800,00

Položka	Název, zkrácený popis	MJ	Počet	Jcena bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Rozvody vytápění				
	Potrubí z měděných trub (vč. ohybů, redukcí, T-kusů atd.), spojovaných lisováním				
	15x1,0	m	15	260,00	3 900,00
	28x1,5	m	20	419,00	8 380,00
	35x1,5	m	6	485,00	2 910,00
	42x1,5	m	20	742,00	14 840,00
	Tepelná izolace pro potrubí (vč. ohybů, redukcí a armatur) s hliníkovou úpravou na povrchu				
	pro 15x1,0 tl. 20mm	m	15	105,00	1 575,00
	pro 28x1,0 tl. 20mm	m	20	141,00	2 820,00
	pro 35x1,5 tl. 40mm	m	6	160,00	960,00
	pro 42x1,5 tl. 50mm	m	20	169,00	3 760,00
	Demontáže				
	Demontáž stávajících plynových kotlů vč. odvozu a likvidace	komplet	1	6 000,00	6 000,00
	Demontáž stávajícího zásobníku TUV vč. odvozu a likvidace	komplet	1	1 200,00	1 200,00
	Demontáž stávající expanzní nádoby vč. odvozu a likvidace	komplet	1	550,00	550,00
	Demontáž stávajících otopných žebrových vč. odvozu a likvidace	komplet	1	450,00	450,00
	Demontáž stávajícího potrubí vč. armatur a rozdělovače-sběrače vč. odvozu a likvidace	komplet	1	5 000,00	5 000,00
	Demontáž stávajícího odkouření kotlů vč. odvozu a likvidace	komplet	1	2 800,00	2 800,00
	Ostatní práce				
	Montáž zařízení kotelny	komplet	1	40 000,00	40 000,00
	Revize spalinové cesty	komplet	1	1 500,00	1 500,00
	Prostupy a drážky ve stavební konstrukci , včetně chrániček u prostupů a zapravení	komplet	1	1 000,00	1 000,00
	Štítky pro popis zařízení a armatur	komplet	1	1 250,00	1 250,00
	Štítky pro označení směru proudění	komplet	1	1 250,00	1 250,00
	Závěsy pro potrubí a zařízení(opravy 2x protikorozní nátěrem)	komplet	1	3 000,00	3 000,00
	Naplnění systému vodou s odvětráním a odvzdušnění systému	komplet	1	8 000,00	8 000,00
	Tlaková, stavební a dilatační zkouška potrubí	komplet	1	1 100,00	1 100,00
	Topná zkouška včetně protokolu	komplet	1	1 000,00	1 000,00
	Hydraulické vyvážení soustavy včetně protokolu	komplet	1	1 000,00	1 000,00
	Zprovoznění soustavy vytápění	komplet	1	1 000,00	1 000,00
	Zpuštění a uvedení do provozu servisním technikem	komplet	1	5 000,00	5 000,00
	Lešení pracovní lešení 8 m^2	komplet	1	1 000,00	1 000,00
	ZDRAVOTECHNIKA				
	Rozvody pitné vody a kanalizace				
	Neutralizační box, rozměr: 300x400x230, jmenovitý výkon: 90l/h, výkon kotelny do 500 Kw včetně náplně	komplet	1	7 800,00	7 800,00
	Potrubí kanalizační hrdlové z HT PP odpadní DN 32 pro odvod kondenzátu	m	4	160,00	640,00
	Potrubí z PPR vč. tvarovek 20x3,4	m	2	195,00	390,00
	Termoizolační trubice z PE tl. 13 mm pro D20x3,4	m	2	42,00	84,00
	Kulový kohout DN15	ks	2	195,00	390,00
	Napojení na stávající splaškovou kanalizaci	komplet	1	1 000,00	1 000,00
	Napojení na stávající rozvod pitné vody	komplet	1	1 500,00	1 500,00
	PLYNOINSTALACE				
	Vnitřní a venkovní plynoinstalace				
	Potrubí z ocelových trub bezešvých ČSN 42 5715], ss, 11353.0 včetně příslušenství (ohyby,kolena,redukce,T-kusy atd.), DN32	m	5	212,00	1 060,00
	Potrubí z ocelových trub bezešvých ČSN 42 5715], ss, 11353.0 včetně příslušenství (ohyby,kolena,redukce,T-kusy atd.), DN25	m	2	178,00	356,00
	Kulový kohout pro topné plyny, přesprůtokový, se žlutou ovládací páčkou, s vnitřní závity, pro topné plyny do 5 bar, maximální teplota 185°C DN25	ks	2	435,00	870,00
	Kulový kohout pro topné plyny, přesprůtokový, se žlutou ovládací páčkou, s vnitřní závity, pro topné plyny do 5 bar, maximální teplota 185°C DN15	ks	3	245,00	735,00
	Nátěr potrubí, 1x syst. základní, 2x vrchní barva žlutá do DN50	m	10	100,00	1 000,00
	Tlakoměr 0-4kPa	ks	1	650,00	650,00
	Napojení na stávající plynové potrubí	komplet	1	2 300,00	2 300,00
	Stavební přípomoci - drážkování, sekání, stěrkování a apod. a ostatní práce	hod	4	250,00	1 000,00
	Demontáže				
	Demontáž stávajícího potrubí vč. armatur vč. odvozu a likvidace	komplet	1	2 000,00	2 000,00
	CELKEM bez DPH				***416 646 Kč***

Výrobky ve výpisu materiálu reprezentují standard a mohou být nahrazeny zařízením jiných výrobců stejné kvality. Záměny všech dílčích zařízení dodavatel předloží ke schválení investorovi.Poznámka: Výše uvedený montážní materiál obsahuje základní položky. Dodávka se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

	vyplní účastník výběrového řízení				