

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Obec Dívčí Hrad

Sídlo: Dívčí Hrad 64, 793 99
Zastoupena: Mgr. Janem Bezděkem, starostou
IČ: 00576115
Bankovní spojení: ČNB a.s.
Číslo účtu: 94-4315771/0710
Tel.: 737 435 092
E-mail : starosta@divcihrad.cz

dále jen zadavatel

2. Michal Měrka

Sídlo: Pod Hůrkou 704/3, 793 95 Město Albrechtice
Provozovna: Liptaň 245, 793 99 Osoblaha
Zastoupena: Michalem Měrkou
IČ: 06939121
DIČ: CZ8509075366
Bankovní spojení: 115-7087670227/0100
Tel.: 773 065 924
E-mail : stolarstvi.merka@seznam.cz

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona a tento závazkový vztah se bude řídit ustanoveními tohoto zákona.
2. Účelem uzavření smlouvy je zhotovení stavby
„Rekonstrukce vnitřních prostor budovy mateřské školy v Dívčím Hradě“
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci zadavatele k nahlédnutí.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby spočívající ve **výměně stávajících podlah, výměně zárubní a dveří, renovace vnitřního schodiště a zábradlí, výměna okna a výroba a montáž nové dělicí stěny**. Bližší specifikace předmětu díla je obsažena níže v Příloze č. 1. – Technická zpráva a v Příloze č. 2 – Položkový rozpočet této Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zúčastní všech jednání, týkajících se předmětného díla a bude svolávat min. jednou za dva týdny kontrolní den stavby za účasti zadavatele a zástupce obce.
3. Zadavatel zápisem do stavebního deníku, nebo samostatným zápisem, předá zhotoviteli staveniště, od tohoto dne zhotovitel povede stavební deník, do kterého bude zhotovitel zapisovat denně záznamy o průběhu stavby. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním posledního nedodělků a jeho převzetím.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy.
5. Zadavatel se zavazuje předmět smlouvy převzít v době předání, a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla, tak jak je dokončeno a zapláceno, je zadavatel. Nositelem nebezpečí škod až do předání díla nebo jeho dílčí části je zhotovitel.

V.

Místo plnění

Místem plnění dle čl. III. této smlouvy je místo stavby v Dívčím Hradu:

- budova mateřské školy Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 29 stojící na pozemku par. č. st. 99 v k. ú. Sádek u Dívčího Hrad, obec Dívčí Hrad

VI.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
2. **Dílo dle čl. III. této smlouvy bude realizováno od 1. července 2021 s nejzazším termínem dokončení 31. srpna 2021.**
3. V případě, že o to zadavatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Termínově budou v tomto případě zohledněny nutné technologické a klimatické podmínky.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí:
bez DPH: 515.300,-Kč
Výše DPH je stanovena dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení díla a zabezpečení díla a je závazná do konce roku 2021.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena může být změněna v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
5. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně rozsahu díla z důvodu dodatečných změn dle písemného požadavku zadavatele, ke změnám oproti zadávací dokumentaci, případně k dodatečným vícepracím, dle požadavku zadavatele, ocení zhotovitel tyto dodatečné práce v jednotkových cenách uvedených v nabídce, v případě cen neuvedených v nabídce, ocení podle cen platných době termínu zahájení prací dle ceníků URS Praha a.s.
6. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně rozsahu díla z důvodu dodatečných změn dle písemného požadavku zadavatele, ke změnám realizačního projektu oproti zadávací dokumentaci, případně k dodatečným méněpracím, dle požadavku zadavatele, ocení zhotovitel tyto méněpráce v cenách dle předané cenové nabídky.

VIII. Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena po dokončení díla. Zálohy na provedení díla nebudou poskytovány.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je zadavatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a zadání veřejné zakázky. K tomu

se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.

2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

X. Staveniště

1. Zadavatel předá zhotoviteli staveniště na základě vlastní výzvy. O předání staveniště bude proveden zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovými podklady.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od předání díla zadavateli.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel povede ve SD evidenci o vzniklých odpadech, jejich objemech a způsobu jejich likvidace.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel vyzve zadavatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu zadavatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých předpisů a dodržování zásad bezpečnosti práce, řádné označení a zajištění místa stavby.

XII. Technický dozor investora

1. Zadavatel má právo určit nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru investora a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Zadavatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru investora, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších

- relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
3. Zadavatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru investora delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
 4. Technický dozor investora je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
 5. Technický dozor investora není oprávněn měnit tuto smlouvu.
 6. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
 7. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

XIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Zadavatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

XIV. Předání díla

1. Přejímací řízení bude zadavatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.

XV. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily, po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, zadavatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile zadavatel odeslal toto písemné

oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna v termínech vzájemně dohodnutých smluvními stranami v závislosti na charakteru vady.
6. Zadavatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel zadavateli předá písemným zápisem.

XVI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy zadavatel předanou část začal užívat před předáním celého díla a škoda vznikla jeho zaviněním.
2. Zhotovitel je povinen nahradit zadavateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XVII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením prací a smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho písemně dohodnuté části na úrovni statutárních zástupců.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 000,- Kč z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu nástupu na odstranění vady nebo nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Smluvní strany sjednávají právo zadavatele odstoupit od této smlouvy ve lhůtě od uzavření této smlouvy do dne předání staveniště zhotoviteli z důvodu uvedeného v § 127 odst. 2 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v případě, že Státní zemědělský a intervenční fond rozhodne o provedení finanční opravy, krácení dotace, udělení odvodu či jiné sankce zadavateli z důvodu porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu či jiného důvodu a v důsledku tohoto rozhodnutí bude zadavateli krácena dotace ve výši přesahující 9 % požadované částky dotace. Zhotovitel

v tomto případě nemá nárok na náhradu škody, ušlého zisku ani jiné finanční plnění ze strany Kupujícího

6. Zhotovitel je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku zadavatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je zadavatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak, přičemž lhůta splatnosti pro sankce je totožná se lhůtou splatnosti faktur dle této smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu písemnou dohodou.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
7. Přílohy: Technická zpráva, Položkový rozpočet

V Dívčím Hradě dne 2.12.2020

za zadavatele

Mgr. Jan Bezděk, starosta

OBC DÍVČÍ HRAD
793 99 OSOBLAHA
Tel. 554 650 013-4
IČ: 00576115

V DÍVČÍM HRADĚ dne 2.12.2020

za zhotovitele

STOLÁŘSTVÍ

Michal Měrka
Liptaň 245, 793 99 Osoblaha
IČ: 06939121, DIČ: CZ8509075366
Telefon: 773 065 924

**Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu
„Rekonstrukce vnitřních prostor budovy mateřské školy v Dívčím Hradě“**

ČÁST II. – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Výměna podlah:

- výměna podlahy (o celkové výměře 94,3 m²) proběhne v místnostech č. 102 v přízemí a v ložnici, chodbě, kanceláři a kanceláři v prvním patře budovy (zaznačeno žlutě v půdorysech níže),
- proběhne demontáž stávajícího linolea, popř. koberce, vyčištění povrchu a případné vyrovnaní,
- položení zátěžově odolné plovoucí podlahy včetně případných podvrstev dle technických podmínek dodavatele plovoucí podlahy (barva podlahy případně vzhled podlahy bude konzultován se zadavatelem),
- olištování podlahy.

Dveře a zárubně:

- demontáž a likvidace celkem 10 ks obložkových zárubní atypických rozměrů a dřevěných dveří,
- výroba a instalace atypických dřevěných obložkových zárubní o rozměrech 950 x 2250 mm (nutné přesné zaměření před výrobou a instalací) a dřevěných dveří (zárubně a dveře by měly být kopií stávajících),
- barevnost a kování konzultovat se zadavatelem.

Vnitřní schodiště se zábradlím:

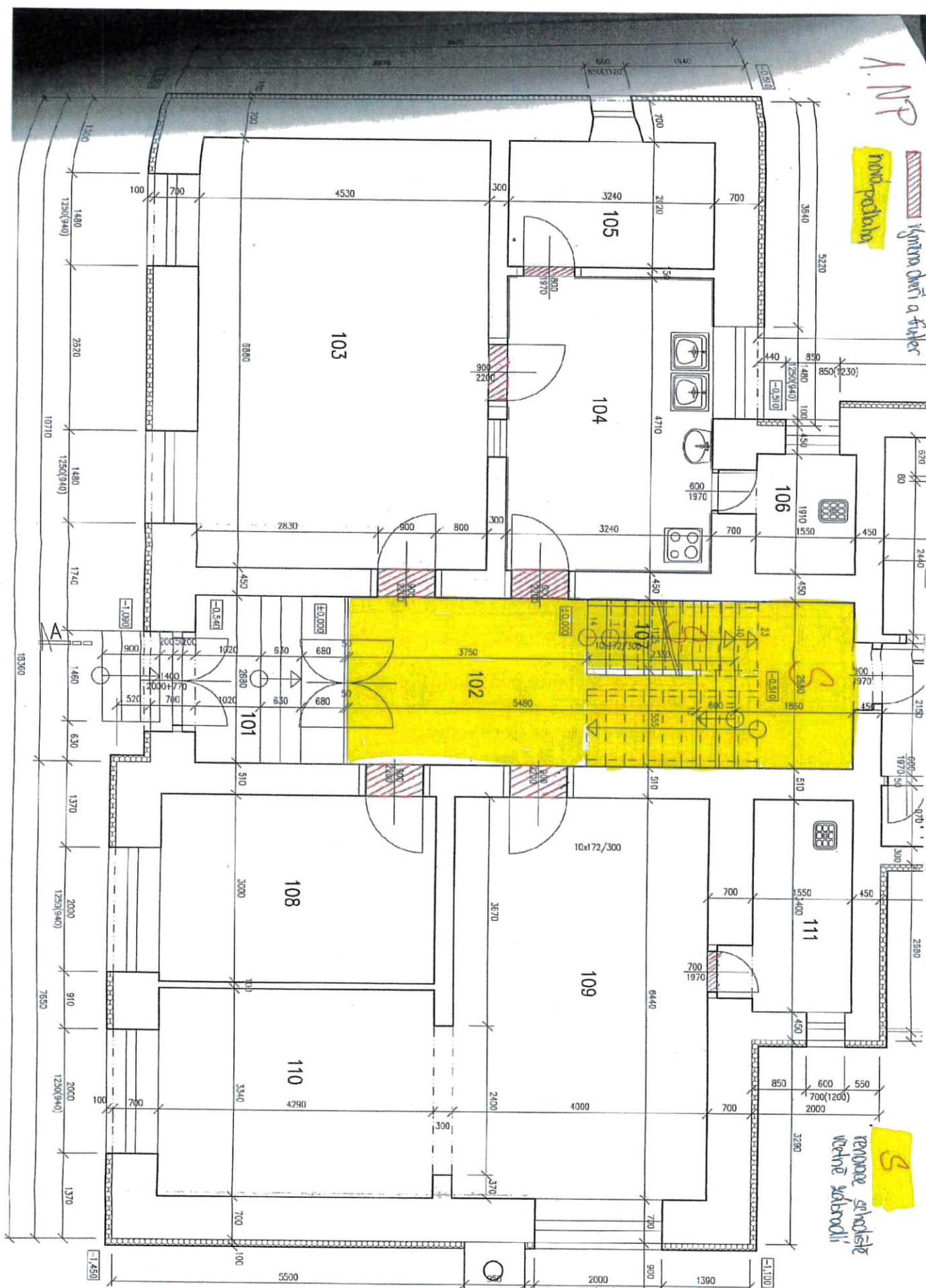
- odstranění stávajících stupňů a podstupňů včetně zábradlí schodiště,
- výroba a montáž stupňů a podstupňů tvořené masivní spárovkou buku, ošetření tvrdým podlahovým olejem ve třech vrstvách,
- zábradlí tvořeno sloupky z bukového dřeva včetně madla, druhé madlo umístit na protější stěnu,
- výplň zábradlí bude z bezpečnostního skla.

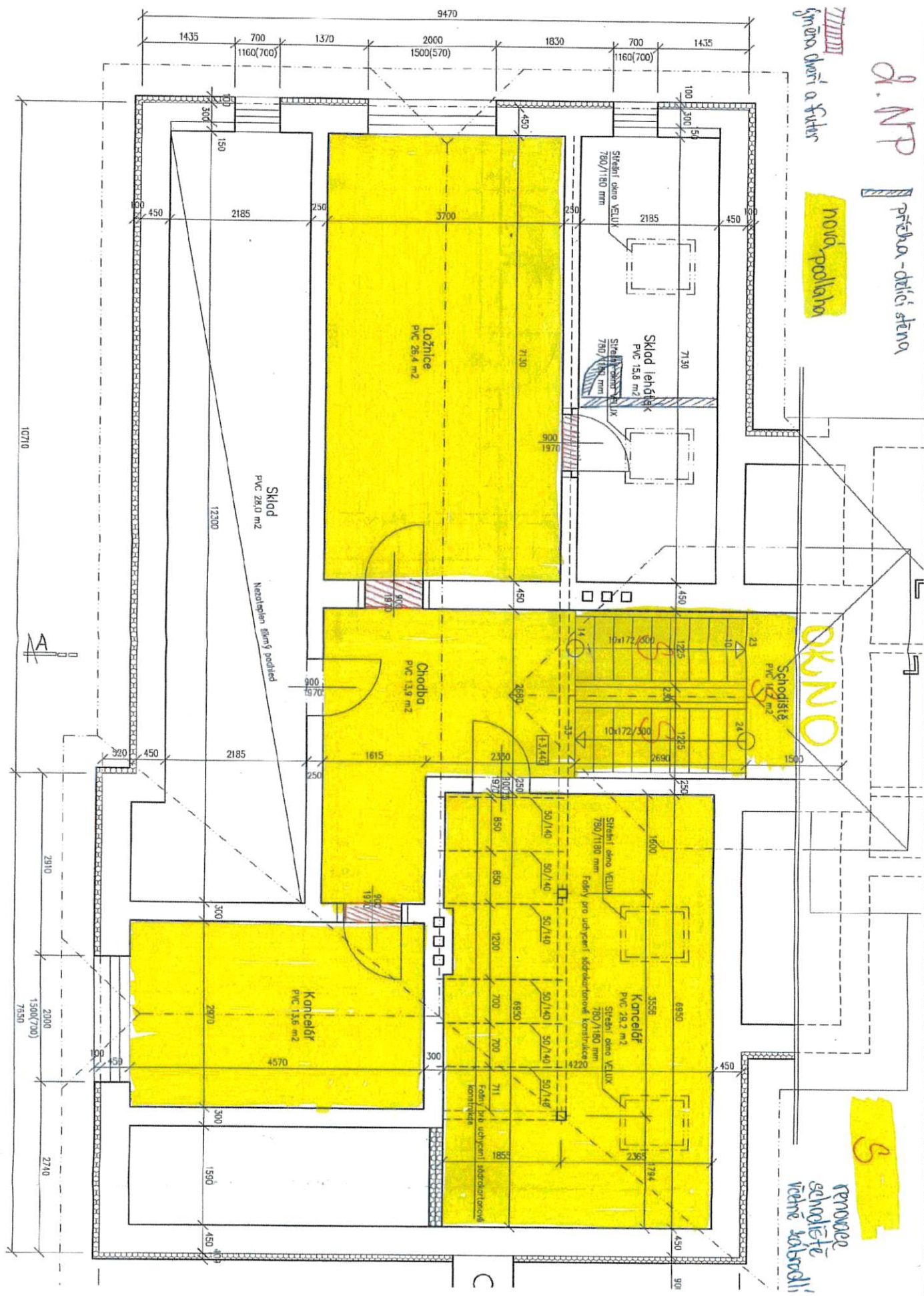
Okno nad schodištěm:

- rozměr plastového okna 760 x 1500 mm v počtu 1 ks (nutné přesné zaměření před výrobou a instalací),
- izolační trojsklo, sedmikomorový rám, otevírání - křídlo, ventilace; prodloužená klikka otevírání ventilace z podesty schodiště,
- vybourání stávajících luxfer, zapravení a usazení okna, instalace venkovního a vnitřního parapetu, zednické zapravení špalet.

Dělicí stěna:

- dělicí stěna včetně dveří umístěna v první patře budovy oddělující prostor ve skladu lehátek (nutné přesné zaměření před výrobou a instalací),
- masivní lepený smrk,
- tvar, profilace, barevnost a kování konzultovat se zadavatelem.





Příloha č. 4

Položka	Množství	Jednotky	Jedn. cena bez DPH	Jedn. cena s DPH	Cena celkem s DPH
1 plovoucí podlaha včetně demontáže stávající podlahy, vyrovnání, položení, olištování	94,3 m2	m2	880	1 065	100 430
2 vnitřní dveře včetně zárubní (obložkové zárubně o velikosti 950 x 2250 mm, dveře, kování, ochranný nátěr, vybourání stávajících dveří a zárubní, instalace nových zárubní a dveří)	10	ks	21 750	26 318	263 180
3 schodiště (demontáž stávajících stupňů a podstupňů, sloupků zábradlí a madel, instalace stupňů a podstupňů, instalace sloupků a madel a výplně zábradlí)	1	soubor	181 150	219 192	219 192
4 plastové okno - trojsklo, sedmikomorové, ventilace + otevírání, klička prodloužená pro otevírání ventilace, nad schodištěm 760 x 1500 mm (vybourání stávajících luxfer, instalace okna, zednické zapravení, venkovní a vnitřní parapet)	1	ks	7 695	9 311	9 311
5 dělicí stěna (výroba a montáž dělicí stěny z masivního lepeného smrku, tvar a profilace ve stejném stylu jako položka č. 2)	1	ks	25 950	31 400	31 400

UPOZORNĚNÍ: Zhotovitel před zahájením prací provede přesné zaměření u položek č. 2 a č. 4.

celkem za dílo bez DPH	515 300
DPH 21%	
	108 213
celkem s DPH	623 513

19.11.2020
STOLARSTVÍ
 Michal Měrka
 Liptaň 245, 793 99 Osoblaha
 IČ: 06939121, DIČ: CZ8509075366
 Telefon: 773 065 924