

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 až 2635 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, pro zhotovení stavby

1. SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1 Objednatel:** **Obec Žeravice**
Žeravice 40
696 47 Žeravice
jednající: Lubomír Hradil, starosta obce
IČO: 00285552
DIČ: CZ00285552
bankovní spojení: Komerční banka,a.s., č. účtu 4329671/0100
pověřen k technickému jednání:
tel.: 518 626 022
- 1.2 Zhotovitel:** **ARTESIA, spol. s r. o.**
Ratíškovice 241
696 02 Ratíškovice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 4756
jednající: Ing. Jaroslav Bystřický, jednatel
IČO: 45475199
DIČ: CZ45475199
bankovní spojení: KB Kyjov, č. ú. 743447671/0100
pověřen k technickému jednání: Ing. Jaroslav Bystřický
tel.: 518 611 682

Čl. I - Identifikační údaje o stavbě

- Název stavby: **Žeravice – prodloužení dešťové kanalizace**
- Místo stavby: k. ú. Žeravice

Čl. II - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat objednateli dílo:

Žeravice – prodloužení dešťové kanalizace

Předmětem plnění je prodloužení dešťové kanalizace v Žeravicích v rozsahu dle vypracované projektové dokumentace, předložené objednatelem.

2. Součástí předmětu plnění je provedení předepsaných zkoušek dle ČSN.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo uvedené v článku I. této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby, včetně všech souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, dále je zhotovitel povinen zajistit tyto požadavky objednatele:

- geodetické vytyčení stavby, dle dotčených pozemků v návaznosti na dohodu s jednotlivými vlastníky;
- vytyčení všech inženýrských sítí a odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- rozpracování dokumentace pro stavební povolení do prováděcí (dodavatelské) dokumentace dle potřeb uchazeče, tak aby investor mohl posoudit navrhované technologie a pracovní postupy – dokumentace musí respektovat zadávací podmínky, stavební a vodoprávní povolení;
- zajištění odvozu a uložení přebytečného materiálu na skládku, s předáním díla zhotovitel předá i doklady o uložení odpadů, jejich evidenci a způsobu likvidace v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., a příslušnými vyhláškami, dále je nutno vést evidenci o vytěžené ornici a jejím použití při respektování zák. č.231/1999 Sb.;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel nejen na staveništi, ale i v okolí staveniště;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;

- zajištění zvláštního užívání dotčeného území stavby, úhrady správních poplatků, včetně úhrad případných škod na nemovitostech, nebo porostech;
- vedení stavebních, případně montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- zabezpečení provádění stavby proti podzemní vodě – dle odborných posudků a zkušeností dodavatele;
- respektování všech podmínek daných stavebním zákonem, zejména oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolárnímu předání po provedení křížení a souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- při projednání jakékoliv změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení díla;
- účast na jednání souvisejících s výstavbou, zejména ve věci povolování stavby, kontrolních dnů apod.;
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby;
- zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek, atestů a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu);
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci - dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě, případně jiné doklady, kterými bude prokázáno dosažení projektovaných parametrů a kvality;
- komplexní vyzkoušení díla a osvědčení jeho trvalé provozovatelnosti;
- dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího i kolaudačního řízení;
- stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, včetně odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry.

Čl. III - Doba plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku II této smlouvy v následujících lhůtách:
 Zahájení výstavby: 04/2021
 Ukončení a předání stavby: 06/2021
2. Strany se dohodly na předání stavby jako celku. Zhotovitel vyklidí a předá objednateli zpět staveniště do 30 dnů po předání a převzetí stavby.
3. Předání a převzetí dokončené stavby
 K předání a převzetí stavby vyzve zhotovitel objednatele 14 dní před jejím dokončením. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s uvedením lhůt k jejich odstranění. V protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, s uvedením důvodu.
4. Při předání stavby předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a její zaměření, spolu s průkaznými výsledky provedených zkoušek.
5. Závazek zhotovitele uvedený v článku II této smlouvy je splněn až jeho řádným dokončením a předáním zhotoviteli, tj. bez vad a nedodělků.

Čl. IV - Spolupůsobení objednatele

Objednatel předá zhotoviteli staveniště: 14 dnů před zahájením výstavby
 Na splnění těchto lhůt je závislý termín dokončení díla uvedeného v článku II této smlouvy. V případě jejich nedodržení je zhotovitel oprávněn upravit dobu plnění uvedenou v článku III smlouvy o dobu prodloužení objednatele.

Čl. V - Cena díla

1. Cena díla uvedeného v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, a činí:

Cena díla celkem (bez DPH)

1 089 503,34 Kč

Uvedená cena je maximální a platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady na řádné provedení díla.

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace díla.

2. Případné změny proti schválené PD musí odsouhlasit zástupce objednatele ve stavebním, popř.

montážním deníku.

3. Požadované vícepráce i způsob jejich provádění a účtování musí objednatel projednat se zhotovitelem a potvrdit ve stavebním deníku.
4. Pokud si objednatel vyžádá provedení prací odchýlně nebo nad rozsah prováděcí dokumentace, budou tyto změny řešeny dodatkem ke smlouvě.

Čl. VI - Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy
2. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury (daňové doklady) za skutečně provedené práce na základě zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací a dodávek, potvrzených objednatелеm.
3. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
4. Faktury bude objednatel hradit do výše 95 %, zádržné ve výši 5 % bude uhrazeno po kompletním předání díla bez vad a nedodělků.
5. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VII - Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích osob ve lhůtě uvedené v článku IV této smlouvy.
2. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany zápis, v němž budou uvedeny podmínky předání staveniště a jeho užívání.

Čl. VIII - Stavební deník, technický dozor objednatele, stavbyvedoucí

1. Stavební deník
Zhotovitel vede stavební deník, kde zapisuje všechny rozhodné skutečnosti pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny a odchylky od projektu, prováděné vícepráce a další.
Min. 3 dny předem zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu výstavby zakryty. Souhlas s jejich zakrytím bude objednatelem potvrzen ve stavebním deníku. Své záznamy a vyjádření v deníku může provádět v rámci autorského dozoru i zástupce generálního projektanta.
2. Technický dozor objednatele
Zastupuje objednatele v tomto rozsahu:
 - provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní
 - projednává a odsouhlasuje ve SD drobné změny projektu a vícepráce, vč. jejich ceny
 - provádí zjišťování a dílčí kontrolu provedených prací jako podklad pro fakturaci a potvrzuje soupis provedených prací, který je podkladem pro fakturaci
 - provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu stavby zakryty
 - přejímá a potvrzuje dokončenou dodávku dle smlouvy
3. Stavbyvedoucí
Zastupuje zhotovitele v tomto rozsahu:
 - řídí realizaci stavebních prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - odpovídá za dodržení předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně
 - vede stavební deník
 - projednává a odsouhlasuje zápisem ve stavebním deníku drobné změny projektu a vícepráce vč. jejich ceny
 - vystavuje dílčí protokoly o provedených dodávkách jako podklad pro faktury za provedené práce dle této smlouvy
 - předává a potvrzuje dokončenou stavbu dle smlouvy

Čl. IX - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškerou ekologickou legislativu:

- a) Zhotovitel pověří před zahájením prací svého pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.

- b) Pokud zhotovitel používá ke zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Přesto pro takové případy musí mít vypracován havarijný plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.
- c) Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.
- d) Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen jej na své náklady:
- shromažďovat a třídit,
 - odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem,
 - zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
 - ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter nebezpečného odpadu,
 - uschovávat doklady o předání odpadu,
 - ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů,
 - určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů,
 - proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady,
 - vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů,
 - umožnit příslušným kontrolním orgánům vstup na pracoviště.
- e) Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností, a to i demontáží zařízení objednatele, pokud nebude smluvně ujednáno jinak nebo nebude některé zařízení vyňato z likvidace.
- f) Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí zhotovitel zapisovat do Stavebního deníku.
- g) Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit na stavbě práce zhotovitele v případě, že se bezprostředně jedná o:
- ohrožení životů nebo zdraví pracovníků na stavbě,
 - ohrožení bezpečnosti díla,
 - ekologické či jiné vážné škody,
 - provádění díla v rozporu s předpisy.
- Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad. Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem, i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.
- h) Po ukončení činností předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti dalších dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel.
- i) Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje, apod.

Čl. X - Zkoušky a zkušební provoz

Cena díla uvedená v článku V této smlouvy zahrnuje náklady na předepsané zkoušky dle ČSN. Dodávané materiály budou doloženy příslušnými certifikáty.

Čl. XI - Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla, lhůty pro jejich oznámení zhotoviteli a nároky objednatele z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dokončené dílo záruku:
 - po dobu **48 měsíců** ode dne předání díla na provedené práce
3. Zhotovitel se zavazuje v případě jakékoliv poruchy do 24 hodin nastoupit na její opravu a tuto bezodkladně odstranit.

Čl. XII - Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení
2. Za každou reklamovanou vadu je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši Kč 500,--.

Čl. XIII – Informace o zpracování osobních údajů

Společnost ARTESIA, spol. s r. o., se sídlem Ratíškovice 241, informuje smluvního partnera, že jako správce údajů při zpracování osobních údajů subjektu údajů postupuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR) a platnými zákony České republiky. Správce údajů zpracovává pouze ty osobní údaje subjektu údajů, popř. jeho zástupců, které jsou nutné pro účely této smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro splnění smluvních závazků sjednaných touto smlouvou.

Čl. XIV - Závěrečné ustanovení

1. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva se řídí českým právem a české soudy budou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
4. K platnosti této smlouvy je třeba dohody smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Žeravicích dne 10.5.2021

V Ratíškovicích dne 13. 4. 2021



Lubomír Hradil
starosta obce

OBEC ŽERAVICE
696 47 Žeravice 40
okres Hodonín
IČO: 00285552 ①



Ing. Jaroslav Bystřický
jednatel společnosti

696 02 Ratíškovice 241
Artesia
spol. s r.o.

