

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel:	Obec Libín,
se sídlem	Libín 26, 373 73 Libín
IČ:	00245143
DIČ:	CZ00245143
datová schránka, název:	gsdamwc, Obec Libín
bankovní spojení:	Komerční banka České Budějovice číslo účtu 10924231/0100
zastoupený ve věcech smluvních:	Josefem Jáchimem, starostou obce
zastoupený ve věcech technických:	Janem Borovkou, TDI dozor

Zhotovitel:	HELS spol. s r.o.
se sídlem:	Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ:	45316228
DIČ:	CZ45316228
bankovní spojení:	Oberbank České Budějovice číslo účtu 7000014623/8040
zastoupený ve věcech smluvních:	Lubošem Küffnerem
zastoupený ve věcech technických:	Zdeňkem Bartmanem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze oddíl C vložka 10332	

I.

Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem této smlouvy je: Výstavba přístřešku u kulturního domu v Libíně s č.p. 20. Práce budou provedeny dle PD a položkového rozpočtu, které byly součástí nabídky uchazeče.

Název akce: Přístřešek u kulturního domu Libín, parc. č. 89 a 473/3, obec a k.ú. Libín

Místo plnění: Obec Libín na pozemku č. 89 a 473/3 v k.ú. Libín.

2. Realizace stavby je podmíněna úspěšným získáním dotace z dotačního programu Jihočeského kraje – POV 2021. Smlouva s uchazečem bude podepsána, avšak nabývá účinnosti dnem předání staveniště k realizaci stavby.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně

dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

4. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace a zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutné realizovat na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení, kolaudaci, nebo tyto práce budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy a podle platných TP, TKP.
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob, po schválení objednatelem. V takovém případě zhotovitel nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by dílo prováděl on sám.

II. Doba plnění

1. Doba plnění předmětu díla je stanovena takto:
Datum zahájení: červen 2021
Datum dokončení: říjen 2021
2. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání tak, aby mohl být stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas nebo vydáno rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vyvstane-li tato potřeba).
3. Dokončením díla jako celku, dle čl. I. odst. 1. smlouvy, se rozumí jeho předání objednateli samostatným předávacím protokolem.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu, jako cenu sjednanou, která činí:

Cena bez DPH	453 000,- Kč
DPH 21 %	95 130,- Kč
Cena celkem včetně DPH	548 130,- Kč
2. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s výkazem výměr a tím, že písemně neupozornil na případné nesrovnalosti nejpozději 5 pracovních dnů před termínem pro podání nabídky, souhlasí s tím, že nabídková cena je nejvýše přípustná, nebude-li zvýšení ceny písemně odsouhlaseno smluvními stranami. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
3. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
4. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba provedení prací nad rámec zadání veřejné zakázky, bude na jejich provedení uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude specifikován jejich rozsah a cena za jejich provedení.

5. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba změny použitého materiálu spojená s navýšením ceny za dílo nebo odůvodněná potřeba změny technologie oproti zadání veřejné zakázky, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna specifikována a bude sjednána cena za její provedení.

IV.

Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena po skončení a protokolárním předání díla. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby najetí oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak začne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Splatnost faktury bude do 30 dnů po jejím doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odesláním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Práce budou uhrazeny fakturou do výše 90 % fakturované ceny díla uvedené v článku III. odstavec 1. této smlouvy. Zbývajících 10% bude uvolněno po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla jako celku, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
4. Fakturu doručí zhotovitel objednateli do 5 dnů ode dne zdanitelného plnění.

V.

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2589 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon). Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a rovněž záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Investor a technický dozor investora je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
2. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému doзору objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
3. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.

4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor. Během něho sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s denním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
7. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
8. Stavební dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 3 x týdně, a to v pracovní dny.
9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotoviteli stavební dozor při předání staveniště.
10. Zhotovitel může zahájit příslušné stavební práce na jednotlivých objektech až po odsouhlasení realizační dokumentace pověřeným zástupcem objednatele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon stavebního dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je stavební dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Stavební dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany stavebního dozoru nese zhotovitel a objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti stavební dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

12. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka (stavební dozor), případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
13. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel je v tomto případě povinen po celou dobu realizace stavby s koordinátorem BOZP, určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., spolupracovat a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů).

VI. Předání díla

1. Dílo bude předáno na místě samém. Obě zúčastněné strany se zavazují sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný zástupcem zhotovitele, technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho technického dozoru.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivému uvedení díla do užívání. V tomto případě bude v předávacím protokolu uvedeno, že objednatel převzal dílo s výhradami (budou popsány jednotlivé drobné vady a nedodělky). Zároveň se smluvní strany dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 60 dní, umožňují – li to klimatické podmínky. Dokončené dílo musí být způsobilé užívání.
4. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

VII. Záruční doba, reklamace

1. Záruční doba se poskytuje na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez závad a nedodělků, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých

stavebních objektech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

2. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
3. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V zápisu bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na objednatele. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 7 dní v případě vážné závady, jinak do 30 dní.
5. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. a 2. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

IX.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel řádně nedokončí dílo v rozsahu dle čl. I. odstavec 1. smlouvy ve sjednané době, pak zhotovitel zaplatí objednateli za každý kalendářní den, který uplyne mezi lhůtou dokončení a dnem předání díla objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla. Den skutečného ukončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku a podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 0,5% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za vadu a kalendářní den.
4. Úhradou smluvní pokuty nebo uplatněním srážek dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne včasným a řádným nedodáním díla.
5. Smluvní pokuta se nezaplatí, pokud se zhotovitel dostane do prodlení z důvodů na straně objednatele.

6. Pokud zhotovitel nedokončí a nepředá objednateli dílo řádně bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. II. této smlouvy a objednateli vznikne z důvodu nedodržení závazné doby uvedené v podmínkách dotačního titulu povinnost vrátit dotaci Jihočeskému kraji, potom je zhotovitel povinen celou částku přidělenou touto dotací uhradit objednateli do 30 dnů ode dne kdy objednatel musel dotaci vrátit.
7. V případě prodloužení objednávky s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 úplných stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisk.
5. Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené, odpovídají jejich pravdivé, vážné a svobodné vůli, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho smluvní strany připojily k této smlouvě vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření této smlouvy a její text schválilo zastupitelstvo obce Libína usnesením číslo 198 ze dne 3. 5. 2021.

V Libíně dne 12.5.2021

V Libíně dne 12.5.2021

OBEC LIBÍN
Libín 26
373 73 Štěpánovice
Tel. 387 984 829, 602 576 730
IČ 002 45 143, DIČ CZ00245143

.....
za objednatele
Josef Jáchim
starosta obce

HELS s.r.o.
Sokolovská 131/86
186 00 Praha 8 - Karlín

.....
za zhotovitele
Luboš Küffner
jednatel



HELŠ spol. s r.o. Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 Karlín, IČO. 45316228, DIČ
CZ45316228

Provozovna : Pila – Dunajovice 93 379 01 Třeboň

mobil: 602 325 793 , 602 206 011

Cenová nabídka na přístřešek u kulturního domu Libín:

Cena bez DPH 453.000,-

DPD 21% 95.130,-

Cena celkem včetně DPH 548.130,-

(Slovy: pětsetčtyřicet osmtisícstotřicet Kč)

Jednatel společnosti Hels s.r.o

Küffner Luboš

HELŠ s.r.o.
Sokolovská 131/86
186 00 Praha 8 - Karlín

Dne : 28.4.2021

Číslo datové schránky: **ipyqccg**

e-mail: kuffnerova@seznam.cz

www:hels-sro.cz



HELS spol. s r.o. Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 Karlín, IČO. 45316228, DIČ

CZ45316228

Provozovna : Pila – Dunajovice 93 379 01 Třeboň

mobil: 602 325 793, 602 206 011

Položkový rozpočet

1: Výroba patek včetně materiálu	38.500,-
2: Plastové dveře včetně montáže	41.100,-
3: Demontáž radiátoru a instalační práce	3.500,-
4: Výroba a montáž dřevěných prvků	205.300,-
5: Klempířské práce včetně montáže a materiálu	59.400,-
6: Modřínová podlaha včetně montáže	36.800,-
7: Výroba a montáž zábradlí včetně materiálu	25.300,-
8: Spojovací materiál	6.800,-
9: Likvidace a odvoz sutí	3.500,-
10: Nátěr všech dřevěných prvků včetně materiálu	32.800,-
 Celková cena bez DPH 21%	 453.000,-

Dne : 28.4.2021

HELS s.r.o.
Sokolovská 131/86
186 00 Praha 8 - Karlín

Číslo datové schránky: **ipyqccg**

e-mail: kuffnerova@seznam.cz

www:hels-sr