

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená ve smyslu § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zhotovení díla
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Obec Holubice**
se sídlem: Holubice 175 23, 252 65 Holubice
zastoupená: Ing. Eva Ježková, starostka obce
IČ: 00 24 12 11
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:
- ve věcech smluvních a technických: Ing. Eva Ježková, starostka obce
Kontaktní osoba:
Telefon: +420 315 786 333
E-mail: starosta@holubicekozinec.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **ANTA spol. s r.o.**
se sídlem: Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8
pracoviště: Gymnastická 2418/2, 169 00 Praha 6
IČ: 45793891
DIČ: CZ45793891
Mobil: 603233571
E-mail: scheib@anta.cz
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:
- ve věcech smluvních: Ing. arch. Karel Scheib
- ve věcech technických: Ing. arch. Karel Scheib
Kontaktní osoba: Ing. arch. Karel Scheib
Mobil: 603233571
E-mail: scheib@anta.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. – Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou (dále jen „dílo“), a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu díla.
2. Objednatel prohlašuje, že má ujasněnou představu o konečné podobě díla, je schopen zajistit průběžné konzultování konkrétní problematiky a zabezpečí finanční krytí celé ceny díla, jak je dále sjednána.

Článek II. - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Předmětem této smlouvy jsou níže specifikované projektové práce – technická studie pro akci „Základní škola Holubice“ v rozsahu:

- a) Příprava studie – zhodnocení vstupních údajů, soupis identifikačních údajů, posouzení záměru Objednatele, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr), předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací), zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání, specifikace potřebných projekčních podkladů, specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení), sestavení investorského záměru (stavební program, způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů, životnost stavby, harmonogram stavby a projektu), finanční a ekonomická analýza (stavby a jejího následného provozu), posouzení záměru podle kritérií trvalé udržitelnosti staveb, informace o dotčených pozemcích KN, vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra), zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť, apod.), předjednání záměru u zásadních DOSS, stavebním úřadě, apod.
- b) Návrh stavby (architektonická studie) – prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů, upřesnění cílových představ Objednatele, zpracování konceptu a skic, určení základního materiálového řešení, zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, fasády), zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace, předběžný návrh krajinářských úprav (zeleně), předběžný rozpočet podle m² a m³, zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení, podrobný návrh krajinářských úprav (zeleně), vizualizace, zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby, příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí, předjednání dokumentace u zásadní DOSS, stavebním úřadě, apod.
- c) Zpracovaná studie musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- d) Objednatel zajistí - geometrické zaměření pozemku (polohopis a výškopis), hydrogeologický průzkum lokality, stanovení radonového indexu lokality, další požadované průzkumy např. průzkum stávajících inženýrských sítí, dendrologický průzkum, dopravní průzkum, atd.
- e) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré smluvní činnosti, služby a výkony, kterých je potřeba k provedení a dokončení smlouveného předmětu díla. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Článek III. - Doba plnění

1. Předpokládaná doba plnění zakázky:
Zahájení prací na této zakázce počíná běžet podpisem této smlouvy.
Dokončení prací na této zakázce je do 3 měsíců od podpisů této smlouvy.
2. Po řádném provedení díla dle čl. II. této smlouvy je zhotovitel povinen dílo bezodkladně předat objednateli na základě protokolu podepsaného objednatel a zhotovitelem.

Forma předání výstupů:

Zpracovaná technická studie bude po obsahové a formální stránce zpracována v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a souvisejícími platnými právními předpisy a technickými normami.

Projektová dokumentace (technická studie) bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé průzkumné a projekční práce budou průběžně ve fázi rozpracovanosti konzultovány s objednatelem. Z jednání bude vždy sepsán zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky objednatele budou do díla zhotovitelem zapracovány.

- Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

Článek IV. - Cena za dílo

- Cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.
- Cena za zhotovení díla činí:

Předmět zakázky	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
Technická Studie Základní škola Holubice	[Kč]	[Kč]
CENA CELKEM	1.260.000,-	1.524.600,-

- Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení kompletního díla.
- Objednatel připouští změnu výše ceny s DPH v průběhu realizace díla pouze v případě změny zákonné sazby DPH, kdy DPH bude k ceně bez DPH vždy vyčíslena v sazbě účinné ke dni zdanitelného plnění.

Článek V. - Platební podmínky

- Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura vystavená zhotovitelem po převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- Vystavená faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na účet.
- Daňový doklad bude doručen objednateli ve dvou stejnopisech tak, aby objednatel byl schopen splnit svoji povinnost prokázat přijatelné výdaje vůči platebnímu a kontrolnímu orgánu.
- Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- V návaznosti na novelu zákona č. 47/2011 Sb., se kterou se mění zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů zhotovitel podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“)
 - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci daň zaplatit a ani se ke dni podpisu smlouvy o dílo v takovém postavení nenachází
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

Článek VI. - Podmínky a způsob provedení díla

1. Dílo bude předáno:
 - Projektová dokumentace (technická studie) bude zpracována a předána Objednateli vždy v 6-ti písemných vyhotoveních
 - a dále 2x v digitální podobě, kdy tato bude zpracována ve formátu *. pdf
 - a zároveň budou předány i veškeré soubory výkresové dokumentace ve editovatelném formátu *.dwg a *.pdf.
2. Součinnost bude poskytována objednatelům na výzvu zhotovitele, a to ve lhůtách přiměřených povaze a náročnosti požadované součinnosti. Zhotovitel se zavazuje podklady poskytnuté objednatelům k plnění díla použít pouze k plnění předmětu této smlouvy a dále se zavazuje je nezveřejňovat ani jinak nevyužívat pro své potřeby nebo pro své podnikatelské činnosti.

Článek VII. - Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení díla (či jeho části) předat předmět díla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného objednatelům a zhotovitelem. Místo předání a převzetí díla: k.ú. Holubice
Za objednatele bude předmět díla přebírat pověřená kontaktní osoba.
2. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí jednotlivých částí díla nejpozději v poslední den lhůty k jeho provedení podle čl. III. této smlouvy.

Článek VIII. - Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Poté, co zhotovitel předá dílo objednateli, má objednatel 20 pracovních dnů na to, aby dílo prohlédl a konstatoval zda-li dílo odpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Konstatoje-li objednatel, že dílo odpovídá výsledku určenému v této smlouvě, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad dle čl. V této smlouvy.
3. Konstatoje-li však objednatel, že dílo neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě je zhotovitel povinen ve lhůtě 10 dnů upravit dílo dle pokynů objednatele tak, aby dílo odpovídalo předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy.
4. Následně zhotovitel předá dílo objednateli, přičemž postup dle odst. 2 a 3 tohoto článku se opakuje. Neodpovídá-li však opět dílo výsledku určenému ve smlouvě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, přičemž zhotovitel v případě odstoupení objednatele od smlouvy nemá nárok na úhradu části díla, která neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle předchozí věty, nemá zhotovitel nárok ani na úhradu částí díla, které nebyly ještě zhotovitelem předány. Nevyužije-li objednatel práva na odstoupení, je zhotovitel povinen v objednatelům stanovené lhůtě upravit dílo dle pokynů objednatele tak, aby odpovídalo tomu, co bylo dohodnuto v této smlouvě, přičemž postup dle bodu 2 – 4 se opakuje. Právo objednatele na uhrazení smluvní pokuty za porušení závazku zhotovitele realizovat celý předmět plnění ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 1 není postupem dle bodu 2 – 4 nijak dotčeno.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá pouze, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
6. Jde-li o vadu, která se vyskytne po předání díla, a kterou lze odstranit, zhotovitel tuto vadu odstraní do 5 dnů od dne, kdy objednatel uplatnil právo na odstranění vady. Náklady na odstranění vad a

nedodělků, zahrnující zejména náklady na pracovní síly a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

7. Jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo jeho části.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatele řádně předem upozornil, ale ten na jejich použití trval.
9. Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady.

Článek IX. - Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu

1. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem v souladu s čl. VII. této smlouvy, kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu přechází na objednatele.

Článek X. – Pojištění odpovědnosti

1. Uzavření pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (ve vztahu pojištěný – pojistitel) doloží zhotovitel objednateli originálem nebo ověřenou kopií pojistné smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli, že minimální sjednaný limit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě bude ve výši **1.000.000 Kč**.

Článek XI. - Smluvní pokuty

1. Smluvní závazek zaniká včasným a řádným splněním předmětu smlouvy bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti rozsahu díla stanoveného touto smlouvou.
2. Splnění termínu realizace díla dle čl. III. odst. 1 je zajištěno sjednáním smluvní pokuty tak, že v případě porušení závazku realizovat celý předmět plnění ve sjednané lhůtě bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý den prodlení od smluveného termínu.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti, bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý den prodlení od smluveného termínu.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. Uhrazením smluvní pokuty není nijak omezen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Článek XII. - Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
 - a. jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění,

- b. jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy trvajícím déle než 10 dnů.
3. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:
 - a. jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 1 měsíc,
 - b. jestliže je objednatel i přes opakované urgency zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 1 měsíc.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v řádném termínu dle této smlouvy, má objednatel právo dílo po termínu dokončení díla odmítnout a v tomto případě zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s přípravou a vyhotovením díla dle této smlouvy o dílo.

Článek XIII. - Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k archivaci veškeré dokumentace související s realizací předmětu této smlouvy dle čl. II. a jeho financování po dobu 10 let od proplacení poslední faktury zhotoviteli, tj. od odepsání z účtu objednatele, nejméně však do konce roku 2031.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přístup a součinnost všem kontrolním orgánům provádějícím audit a kontrolu (Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům a současně se tak zhotovitel zavazuje poskytnout všechny nezbytné informace, veškerou dokumentaci a účetní doklady týkající se dodavatelských činností.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí objednatelem. Použití, distribuce a úpravy podkladů díla a jeho zpracování nejsou žádným způsobem omezeny ani nepodléhají souhlasu zhotovitele.
4. Jakékoliv vícepráce a jejich cena musí být odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Za vícepráce se považují takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele podle této smlouvy a jejichž provedení nemá vliv na řádné a včasné provedení smluveného předmětu díla podle čl. II. této smlouvy nebo které nemohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze na něm požadovat, předvídat ani jim zabránit.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Dodavatel je dle paragrafu 2 e) zákona č.320/2001 sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Minimální doba archivace dokladů pro tuto dodávku je 10 let. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat odstavec o spolupůsobení při finanční kontrole

Článek XIV. - Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Nastanou – li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tyto skutečnosti povinna ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V obci Holubice - Kozinec dne

V Praze, dne 12. 5. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Ježková
starostka obce Holubice - Kozinec

.....
Ing. arch. Karel Scheib
jednatel