

SMLOUVA O DÍLO č. 202 105

uzavřená podle § 2586 a podle následujících a věcně souvisejících ustanovení občanského zákoníku na zhotovení díla

Oprava budovy úřadu městyse Katovice

I. Smluvní strany

Objednatel : Městys Katovice
Husovo náměstí 5
387 11 Katovice
IČO : 00251305
Zastoupený : Mgr. Šárkou Němečkovou - starostkou

a

Zhotovitel : Stavební společnost H a T spol. s r.o.
se sídlem Komenského 373, 386 01 Strakonice
IČ: 450 235 22 DIČ: CZ450 235 22
vedená Krajským soudem v Č.Budějovicích oddíl C, vložka 1291
Zastoupená : jednatelem společnosti ing. Janem Holečkem
Bank.spoj.: 10 204 - 744 / 0600
MONETA Money Bank a.s.

Zastoupení smluvních stran

Za zhotovitele jsou zmocněni až do odvolání jednat :
ve věcech smluvních : ing. Jan Holeček - jednatel
ve věcech technických : ing. Jan Holeček - jednatel

Za objednatele jsou zmocněni až do odvolání jednat :
ve věcech smluvních: Mgr. Šárka Němečková - starostka
ve věcech technických: ing.Karel Bernas, Bc. Jindřich Zdráhal

I. Všeobecné smluvní podmínky

- 1.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je zadávací dokumentace a nabídka uchazeče. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nabídka uchazeče a vlastní text smlouvy.
- 1.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny nabídkou uchazeče nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

II.Předmět plnění

- 2.1.Předmětem plnění je zhotovení stavby "Oprava budovy úřadu městyse Katovice" v rozsahu vymezeném předloženým výkazem výměr zpracovaným objednatelem
- 2.2.Součástí díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání

či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.

2.3. Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele.

2.4. Zadavatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla. Za změnu stavebně technické koncepce předmětu díla se nepovažuje zejména použití alternativních konstrukčních řešení nebo alternativních materiálů, pokud možnost alternativy připouští přímo projekt nebo vyplývá z nejistot způsobených omezeným rozsahem průzkumů.

2.5. Zhotovitel dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, ke kterému bylo projektováno.

2.6. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu ve výši podle článku IV. této smlouvy. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo dokončené a předané dle rozsahu specifikovaném v nabídkovém rozpočtu, které lze užívat, přičemž případné vady a nedodělky nebrání užívání nemají vliv na dokončení díla.

III. Lhůty a závazky

A) Objednatel:

1. Objednatel se zavazuje v termínu do 1.7. 2021 odevzdat staveniště
2. Objednatel zajistí zhotoviteli užívání prostoru staveniště po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro jeho vyklizení. Objednatel dále umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotoviteli se prodlužuje lhůta k dokončení díla o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
3. V případě prodlení s placením faktur, může zhotovitel zastavit práce do doby úhrady dlužné částky zhotoviteli a lhůta k dokončení díla se prodlužuje o dobu prodlení objednatele.

B) Zhotovitele:

1. Při plnění povinností objednavatele dle smlouvy provede zhotovitel dílo ve lhůtách:

Termín zahájení stavebních prací: 1.7.2021

Termín dokončení stavby: 31.8. 2021

2. Lhůta pro dokončení stavby může být prodloužena z důvodů :

- a) přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem
- b) pokud budou objednatelem požadovány další práce neobsažené v projektu a v rozpočtu o objemu větším jak 20% z celkové ceny díla

V obou případech musí být lhůty potvrzeny v dodatku ke smlouvě o dílo

3. Před odevzdáním díla objednateli vyklidí zhotovitel staveniště.

IV. Cenové podmínky

1. Cena díla popsaného v čl.II., odst. 1, této smlouvy je stanovena jako cena maximální v členění uvedená v nabídkovém rozpočtu stavebních prací.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady na zhotovení stanoveného rozsahu prací daného nabídkovým rozpočtem s výjimkou nákladů vyplývajících z dodatečného rozhodnutí objednatele.

Cena bez DPH	904 091,12 ,- Kč
DPH 21%	189 859,14 ,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 093 950,26 ,- Kč

Platnost této ceny je po stanovenou lhůtu výstavby dle této smlouvy o dílo.

3. Pokud se v průběhu provádění prací budou objednavatelem požadovány další práce neobsažené v projektu, bude cena upravena tímto způsobem :
 - práce uvedené v rozpočtu (shodné) budou oceněny ve stejné výši
 - práce neuvedené v rozpočtu budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha.
 - dodávky materiálu dle cen za nákupní cenu s pořizovací přírůžkou 24% (dopravné)

4. Pokud dojde v průběhu provádění k omezení rozsahu prací nebo volbě jiného technického řešení, které sníží cenu, bude obdobným způsobem snížena.

Na tyto změny bude vždy uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo před provedením prací nebo proveden zápis ve stavebním deníku u prací v rozsahu do 20 000,- Kč pro jednotlivé práce.

5.Strany se dohodly na následujícím způsobu fakturování a placení :

- a) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění prací vystavit dílčí měsíční faktury v rozsahu skutečného plnění, avšak nejvýše do 90% sjednané smluvní ceny.
- b) Po předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, bude objednateli předložena konečná faktura. Přičemž konečná faktura bude uhrazena až po odstranění případných vad a nedodělků.

6. Pro splatnost faktury je dohodnuta lhůta 30 dnů ode dne doručení objednateli. Lhůtu splatnosti se rozumí předání příkazu k úhradě. Faktura bude obsahovat tyto údaje :

- označení faktury a její číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ
- datum odeslání a lhůtu splatnosti
- údaje pro daňové účely
- předmětem platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
- razítko a podpis zhotovitele

V případě, že platební doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn platební doklad vrátit zhotoviteli do data jeho smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku platební doklad opraví nebo vystaví nový. Vracením platebního dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nového platebního dokladu objednateli.

7. Objednatel potvrzuje svoji solventnost. Do výše smluvní ceny a případných dodatečných požadavků na rozšíření zakázky.

V. Podmínky a způsob provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Z předání staveniště bude pořízen zápis, kde budou dohodnuty další podmínky realizace.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem, přičemž

postupuje podle občanského zákoníku.

3. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem. Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného stavbyvedoucího do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla. Za objednatele budou oprávněni do stavebního deníku zapisovat oprávnění zástupci objednatele ve věcech smluvních a technických.

4. Plocha a prostor pro zařízení staveniště je k dispozici v rozloze dle dohody při předání staveniště.

5. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli ani třetím osobám nevznikly žádné škody při jeho provozování. Pokud by se tak stalo, je zhotovitel povinen tyto odstranit neprodleně na své náklady.

6. Náklady na zařízení, provozování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel.

7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zajistit proti vniknutí nepovolaných osob. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.

8. Zhotovitel bude stavbu provádět jako oprávněná odborná firma v souladu se stavebním zákonem a zajistí odborné vedení a provádění prací.

9. Technický dozor investora (TDI) objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla. Uvedený pracovník bude oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozil-li by vznik škody většího rozsahu. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

10. Pracovník ve funkci TDI bude oprávněn požadovat vícepráce nebo vypuštění některých prací a dodávek, odsouhlasovat a podepisovat cenově kladné a záporné zadávací listy.

11. Průběžná kontrola bude prováděna na kontrolních dnech, za účasti objednatele a zhotovitele.

VI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany nemohou tuto smlouvu vypovědět jednostranným úkonem. Zrušení této smlouvy lze provést pouze dohodou smluvních stran, pokud nevyplyvá kterékoliv smluvní straně z jiných ustanovení této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy.

2. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením z důvodů na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla. Ustanovení o náhradě škody tím nejsou dotčena.

3. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením z důvodů na straně zhotovitele má objednatel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla a na vypořádání poskytnutých finančních prostředků.

4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit :

- a) v případě, když se dostane zhotovitel do likvidace
- b) v případě, že zhotovitel neprovádí práce kvalitně a nezajistil náhradu nekvalitních materiálů nebo nesjednal požadovanou nápravu. Na tuto skutečnost musí být zhotovitel předem písemně upozorněn.

5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6. Zhotovitel smí po celou dobu plnění dodávky používat na stavbě své firemní a kontaktní označení.

7. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí živelné katastrofy, války, násilné teroristické akce,

násilná povstání.

VII. Provedení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli připravenost k přejímacímu řízení nejpozději 2 dni před smluvním termínem dokončení díla. Objednatel po dohodě se zhotovitelem stanoví termín přejímacího řízení.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho částí, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí dodávky pro závady, jejichž původ je založen v jím předaných podkladech. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, pokud zhotovitel při zahájení prací o vadách věděl nebo vědět musel a na tyto vady neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje na jejichž podkladě byly podklady objednatele zpracovány.
3. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla je povinen specifikovat v zápisu o předání a převzetí důvody.
4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít se uzavře přejímací řízení.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění, které nebudou delší jak 20 dnů po přejímacím řízení.

VIII. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost za vady a reklamace

1. Záruční doba na stavební práce činí 48 měsíců od data předání a převzetí díla, na materiály platí záruční lhůta stanovená výrobcem, tyto doklady je povinen zhotovitel předložit objednateli. Záruka se nevztahuje na věci běžného opotřebení.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
3. Reklamaci vad provádí objednatel vždy písemně se stručným technickým popisem. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele (pokud nebude dohodnut jiný termín).

IX. Zajištění závazků

- 1) Smluvní strana, která způsobí druhé straně škodu neplněním nebo řádným nesplněním závazků ze smlouvy o dílo, je povinna k náhradě škody podle ve smyslu ustanovení hlavy III občanského zákoníku dle oddílu 2. §2909 a následujících (nejmň pak § 2913).
- 2) Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze základní ceny díla za každý den prodlení.
- 3) Za nesplnění sjednaného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při řízení o odevzdání a převzetí stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,02 % sjednané základní smluvní ceny.
- 4) Jestliže objednavateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednavatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury zhotoviteli. Pokud tak učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
- 5) Pro případ nedodržení lhůty splatnosti jakýchkoli plateb (čl. IV) uvedených v této smlouvě stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Lhůta splatnosti veškerých plateb uvedených v těchto podmínkách je stanovena v délce 30 dnů ode dne doručení faktury.
- 7) Pro posouzení doby prodlení je rozhodující datum, kdy byla platba připsána na účet strany oprávněné.
- 8) Nárok na náhradu vzniklé škody nevylučuje možnost uplatňování smluvních pokut.

X. Odpovědnost za škody

1. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele postupným prováděním stavebních prací v návaznosti na úhradu faktur objednatelem s tím, že zhotovitel nese nebezpečí za škody na zhotoveném díle až do předání a převzetí díla objednatelem.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a okamžitě informovat o možnosti zásahu vyšší moci, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod.

XI. Zánik smlouvy

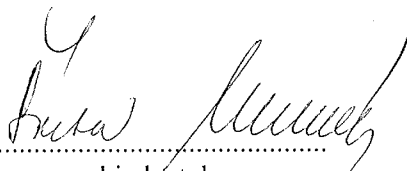
Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou platné pouze v případě podepsání oboustranně odsouhlasených písemných dodatků.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající ustanoveními občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva se stává právně závaznou i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy. Účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu smluvních stran.

Ve Strakonicih dne 27.4.2021.

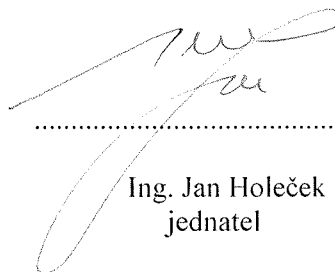
MĚSTYS KATOVICE
Husovo nám. 5
387 11 Katovice



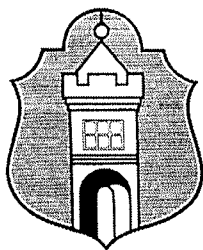
objednatel
za objednatele



stavební společnost
H&T s.r.o.
Komenského 373 Strakonice
tel.: 321294 tel./fax: 321967
IČO: 450 23 522
DIČ: 105-45023522



Ing. Jan Holeček
jednatel



Městys Katovice

PSČ 387 11

IČ: 00251 305

Katovice 22.03.2021
MK-236/2021

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Městys Katovice (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na stavební práce.

„Oprava budovy úřadu městyse Katovice“

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel: městys Katovice
Sídlo: Husovo náměstí 5. Katovice 387 11
IČ: 251305
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Mgr. Šárka Němečková – starostka městyse Katovice

Kontaktní osoby pro věci technické: Bc. Jindřich Zdráhal - tel. 724 340 430
Ing. Karel Bernas - tel. 602 427 346

2. Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění VZMR je provedení opravy fasády budovy úřadu městyse na adrese Husovo náměstí 5, opravy sklepních prostor budovy a oprava stoupaček na pánském WC v budově. Veškeré stavební práce budou provedeny v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu VZMR, technicky definované Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 2 Výzvy) a podmínkami v textové části této Výzvy.

3. Doba a místo plnění předmětu VZMR

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovuje splnění předmětu VZMR do 31. 08. 2021.

K převzetí staveniště bude vybraný účastník vyzván týden před započítáním stavby. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště od zadavatele.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

červenec 2021

3.2. Místo plnění VZMR

Místem plnění VZMR budova úřadu městyse Katovice, Husovo náměstí 5, 387 11 Katovice.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. Zadavatel požaduje předložit **živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Účastník výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky předloží ve formě neověřené kopie.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Nabídková cena bude doložena vyplněným krycím listem nabídky (*příloha č. 1 Výzvy*) a oceněným položkovým rozpočtem (*Příloha č. 2 Výzvy*).
- 5.2. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, záborů, finančních vlivů apod.
- 5.3. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových zákonů, resp. změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

- 6.1 Základním kritériem pro hodnocení této VZMR je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**.
- 6.2 Zadavatel stanoví, že v případě rozporu nabídkové ceny na Krycím listu nabídky a ceny uvedené v návrhu smlouvy, platí cena uvedená v návrhu smlouvy.
- 6.3 Rozhodnutí o výběru dodavatele bude oznámeno elektronicky nebo písemnou formou všem účastníkům o VZMR, jejichž nabídka byla hodnocena. Zadavatel bude zveřejňovat pouze pořadí účastníků.

7. Požadavky na zpracování nabídky

- 7.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

7.2 Formální požadavky na zpracování nabídky

Nabídka:

- a) bude předložena v listinné podobě;
- b) bude předložena v českém jazyce;
- c) bude podána v jednom vyhotovení;
- d) bude obsahovat vyplněný Krycí list nabídky (*Příloha č. 1 Výzvy*);
- e) bude obsahovat vyplněný návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- f) bude obsahovat oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (*Příloha č. 2 Výzvy*), kde bude vyplněna cena bez DPH, hodnota DPH, cena vč. DPH;

- g) bude obsahovat doklady kterými je prokazováno splnění kvalifikace dle čl. 4 této Výzvy,
- h) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- i) veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- j) veškeré doklady musí být dobře čitelné.

7.4 Zadavatel doporučuje účastníkům aby:

- a) nabídky zabezpečili proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy
- b) všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky, tj. aby veškeré části nabídky po svázání tvořily jeden celek
- c) všechny listy nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou

8. Obchodní a platební podmínky

Městys Katovice pro účely určení režimu DPH prohlašuje, že při přijetí stavebních prací nejedná jako osoba povinná k dani a proto nedojde k použití režimu přenesení daňové povinnosti.

- 8.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.2. Úhrada ceny bude prováděna po převzetí kompletního díly bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro fakturu bude objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek.
- 8.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
- 8.4. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy.
- 8.5. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 9.1. Lhůta pro podání nabídky **končí dne 09. 04. 2020 v 14,00 hod.**

Účastníci podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti neoprávněnému otevření (např. razítkem účastníka), a to buď **osobně do podatelny Úřadu městyse Katovice nebo zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby či kurýrní služby** na adresu **Městys Katovice, Husovo náměstí 5, 387 11 Katovice** tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Obálka bude označena nápisem:

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Oprava budovy úřadu městyse Katovice“

NABÍDKA - NEOTEVÍRAT!

- 9.2. Nabídka, která nebyla doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve výzvě, se nepovažuje za podanou, v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží a komise ji neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Z tohoto důvodu je nutné, aby na obálce byla uvedena adresa účastníka.

10. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

11. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění VZMR

11.1. Dodatečné informace

Účastníci mohou požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám **pouze písemně**, a to na adrese: *Městys Katovice, Husovo náměstí 5, Katovice*, nebo písemně na e-mail: mistostarosta@katovice.cz

Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel obešle dodatečné informace, všem obeslaným uchazečům.

Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

11.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní společnou prohlídku místa plnění, při které bude mít účastník možnost seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat po telefonické dohodě s kontaktní osobou.

12. Další podmínky a práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky.
- b) Zadavatel neumožňuje variantní řešení nabídky.
- c) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- d) Účastníkům o zakázku nenáleží náhrada nákladů, které vynaložil na účast v tomto výběrovém řízení.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VZMR bez udání důvodu.

- f) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce.
- g) Vítězný účastník se zavazuje, že před uzavřením smlouvy bude mít na své náklady sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši **minimálně 10 000 000,- Kč** (slovy: desetmilionů korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím účastníka v souvislosti s plněním smlouvy. Vítězný účastník před podpisem smlouvy předloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy zadavateli.
- h) Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů.
- i) Veškeré práce budou probíhat během letních prázdnin.
- j) Stavební práce budou probíhat pouze v uvolněných prostorách, do ostatních prostorů objektu, které budou v provozu, umožní zadavatel přístup dodavateli pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s pracemi souvisejícími se zprovozněním ventilačních komínů.

Smlouva bude s vítězem podepsána po schválení zastupitelstvem.

13. **Seznam příloh**

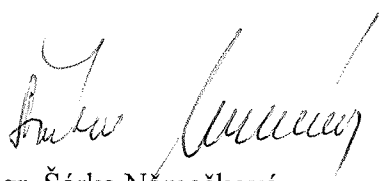
Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Souhrnný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet

MĚSTYS KATOVICE

Husovo nám. 5

387 11 Katovice



Mgr. Šárka Němečková
starostka městyse Katovice

EKAPITULACE STAVBY

stavba: 2051
Městys Katovice - oprava budovy úřadu městyse

Objednatel: Městys Katovice
Stavba: STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice
Zpracovatel: Ing. Karel Bernas
Datum: 09.04.2021
IČ: 45023522
DIČ: CZ45023522

Náklady z rozpočtu 904 091,12
Náklady z ostatních zdrojů 0,00
Cena bez DPH 904 091,12

	Sazba	Základ daně	Výše daně
Základ daně	21 00%	904 091,12	190 859,15
DPH	21 00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 093 950,26

Projektant Zpracovatel

Podpis: Datum: Podpis: Datum: Podpis: Datum:

Objednavatel Uchazeč

ING. JAN HOLEČEK

9.4.2021



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

2051
Stavba: Městys Katovice - oprava budovy úřadu městyse

Objekt: Datum: 09.04.2021
 Stavebník: Městys Katovice Projektant:
 Stavební společnost: STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., Komenského 372/2 Projektant: Ing. Karel Bernas

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		904 091,12	1 093 950,26
So 01	Oprava fasády objektu	642 741,51	777 717,23
SO 02	Oprava vnitřní části objektu	261 349,61	316 233,03
Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
celkové náklady za stavbu 1) + 2)		904 091,12	1 093 950,26