



# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   Z B I R O H

odbor výstavby a životního prostředí  
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 248/2020/ZBI/OVZP  
Č.J.: 248/2020/ZBI/OVZP-4  
VYŘIZUJE: Marie Teršová  
TEL.: 373749545  
E-MAIL: marie.tersova@zbiroh.cz

Obec Mlečice  
IČO 00258903  
Mlečice 11  
338 08 Mlečice

DATUM: 15.4.2020

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.1.2020 podala **Obec Mlečice, IČO 00258903, Mlečice 11, 338 08 Mlečice**, kterou zastupuje na základě plné moci **Jan Svejkovský, nar. 5.5.1985, Vochov 292, 330 23 Vochov** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu : **stavební úpravy části objektu zdravotního střediska č.p. 29, za účelem změny v užívání části budovy - realizace 3 bytových jednotek**, která obsahuje :

- **stavební úpravy části objektu zdravotního střediska č.p. 29, za účelem změny v užívání části budovy - realizace 3 bytových jednotek**, na pozemku parc.č.st. 48/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mlečice, obec Mlečice,
- **domovní část vodovodní přípojky z vodoměrné šachty** na pozemku parc.č. 2129 (ostatní plocha) v katastrálním území Mlečice, obec Mlečice,
- **domovní část kanalizační přípojky z revizní šachty** na pozemku parc.č. 2129 (ostatní plocha) v katastrálním území Mlečice, obec Mlečice,
- **osazení 3 ks tepelných čerpadel vzduch-voda** na pozemku parc.č. 2129 (ostatní plocha) v katastrálním území Mlečice, obec Mlečice, (dále jen "stavba").

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Svejkovský - autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0202037 (část stavební), Ing. Zdeněk Jiříčka - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0200150 (část : statika, ZTI, vytápění, elektro), Ing. Yveta Jílková - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT

- 0201236 (část PBŘ). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  3. Stavebník v souladu s § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu.
  4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění vybraného stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
  6. Hladina hluku při stavebních pracích prováděných v době od 7,00 - 21,00 hod nesmí překročit hranici  $L_{Aeqv} = 60$  dB (A). Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
  7. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
  8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
  9. Při realizaci staveb a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo stavebním podnikatelem, je právnická osoba nebo osoba fyzická podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník.
  10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
  11. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
  12. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby.
  13. V průběhu stavby musí stavebník (stavební podnikatel) zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
  14. Při styku s podzemním vedením je nutné respektovat ČSN 73 60 05, včetně dodržení jejich ochranných pásem. Před zahájením stavby vyvolá investor (stavebník) jednání se správcí všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma.
  15. V případě, že stavba bude zasahovat do ochranného pásma podzemního nebo nadzemního vedení je povinen mít stavebník od příslušného provozovatele distribuční soustavy písemný souhlas s činností v jeho ochranném pásmu.
  16. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
  17. Za správnost, úplnost a proveditelnost PD podle § 159 stavebního zákona odpovídá projektant stavby Jan Svejkský - autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0202037 (část stavební), Ing. Zdeněk Jiříčka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0200150 (část : statika, ZTI, vytápění, elektro), Ing. Yveta Jílková – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0201236 (část PBŘ).
  18. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
  19. Budou dodrženy požadavky dle požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracovala dne 17.11.2019 pod zak.č. 2019-702 Ing. Yveta Jílková – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0201236.
  20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Rokycany, odboru životního prostředí, ze dne 12.12.2019 pod zn.: MeRo/6111-2/OŽP/19:

- Odpad uvedený pod kódem 17 01 01 – beton, 17 01 02 – Cihly, 17 01 03 – Tašk a keramické výrobky, 17 02 02 – Sklo, 17 03 01 – Asfaltové směsi obsahující dehet, 17 06 04 – Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03, 17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01, 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, bude přednostně recyklován.
  - Po dokončení realizace stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění.
  - Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady při realizaci záměru.
21. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Žádost se podává na předepsaném formuláři. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mlečice, Mlečice 11, 338 08 Mlečice

### **Odůvodnění:**

Dne 22.1.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 12.2.2020 pod č.j.: 248/2020/ZBI/OVZP-2 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě tak nebylo učiněno.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník Obec Mlečice, IČO 00258903, Mlečice 11, 338 08 Mlečice, prokázala, že má k budově zdravotního střediska č.p. 29 a k pozemku parc.č.st. 48/2, parc.č. 2129 v katastrálním území Mlečice, obec Mlečice, právo vlastnické. Učinila tak předložením výpisu z katastru nemovitostí na dotčené pozemky a stavbu, LV č. 10001, vyhotoveným dálkovým přístupem pro Město Zbiroh dne 12.2.2020.

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena mají kromě stavebníka Rudolf Rychlý, Věra Rychlá, Helena Sedláčková, Jindřich Jaroš, Božena Jarošová, RNDr. František Straka, CSc., a proto byli zařazeni mezi účastníky řízení.

Stanoviska sdělili, předložené podklady :

- kopie katastrální mapy, vyhotovená dálkovým přístupem pro Město Zbiroh dne 12.2.2020,
- výpisy z katastru nemovitostí na dotčené a sousední nemovitosti, vyhotovená dálkovým přístupem pro Město Zbiroh dne 12.2.2020,
- plná moc ze dne 14.10.2019, kterou udělila Obec Mlečice, IČO 00258903, Mlečice 11, 338 08 Mlečice, k zastupování pro Jana Svejkovského nar. 5.5.1985, Vochoz 292, 330 23 Vochoz,
- doklad o zaplacení správního poplatku dne 12.2.2020,
- stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, ze dne 12.12.2019 pod zn. MeRo/6111-1/OŽP/19,
- závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, ze dne 12.12.2019 pod zn. MeRo/6111-2/OŽP/19,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, územního pracoviště Rokycany, ze dne 6.1.2020 pod č.j.: KHSPL 29556/21/2019,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územního odboru Rokycany ze dne 2.12.2019 pod č.j.: HSPM-5077-2/2019 RO,
- závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního, ze dne 13.12.2020 pod zn. MeRo/11425/OST/19 Stu,
- závazné stanovisko Správy CHKO Křivoklátsko ze dne 25.11.2019 pod spis.zn.: SR/2242/SC/2019-2,
- vyjádření o existenci sítí od CETIN a.s. ze dne 1.10.2019 pod č.j.: 767142/19,
- sdělení o existenci komunikačních vedení ze dne 1.10.2019 pod zn.: 0700112397 od ČEZ ICT Services, a.s.,
- sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 1.10.2019 pod zn.: 0101187597 od ČEZ Distribuce, a.s.,
- vyjádření GridServices, s.r.o., ze dne 1.10.2019 pod zn.: 5002011280,
- průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný dne 12.12.2019 Bc. Ing. Josefem Fartákem, číslo oprávnění 037,
- požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracovala dne 17.11.2019 pod zak.č. 2019-702 Ing. Yveta Jílková – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0201236,
- statický výpočet, který vypracoval v červnu 2019 Ing. Zdeněk Jiříčka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Marie Teršová**  
vedoucí odboru výstavby a ŽP  
Městského úřadu Zbiroh

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 13.2.2020.

**Obdrží :**

**Účastníci řízení :** (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, do datové schránky)

- stavebník :  
Obec Mlečice, IDDS: xvibxcb  
sídlo: Mlečice č.p. 11, 338 08 Zbiroh, v zastoupení  
Jan Svejkovský, Vochov č.p. 292, 330 23 Nýřany
- ostatní účastníci řízení :  
Rudolf Rychlý, Mlečice č.p. 98, 338 08 Zbiroh  
Věra Rychlá, Mlečice č.p. 98, 338 08 Zbiroh  
Helena Sedláčková, Výhledová č.p. 328/11, Radobyčice, 301 00 Plzeň 1  
Jindřich Jaroš, Mlečice č.p. 102, 338 08 Zbiroh  
Božena Jarošová, Mlečice č.p. 102, 338 08 Zbiroh  
RNDr. František Straka, CSc., Střední cesta č.p. 1147/23, Černice, 326 00 Plzeň 26

**Dotčené správní úřady :** (do datové schránky)

- Obecní úřad Mlečice, IDDS: xvibxcb  
sídlo: Mlečice č.p. 11, 338 08 Zbiroh
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, IDDS: mmfb7hp  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
- Městský úřad Rokycany, odbor stavební, IDDS: mmfb7hp  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko, IDDS: dkkdkdj  
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Rokycany, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Rokycany, IDDS: samai8a  
sídlo: Škrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1