

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 29 za účelem změny v užívání části budovy - realizace tří bytových jednotek

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ
STAVEBNÍHO POVOLENÍ

obec Mlečice
k.ú. Mlečice
parc.č.st. 48/2, 2129 a 220/1

INVESTOR:
Obec Mlečice, Mlečice č.p. 11, 338 02 Zbiroh

V Plzni VI / 2019

VYPRACOVAL:
AUTORIZOVAL :

Jan Svejkovský
Ing. Zdeněk Jiříčka

OBSAH:

- A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C) SITUAČNÍ VÝKRESY
- D) DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 – ÚDAJE O STAVBĚ – NÁZEV, MÍSTO, PŘEDMĚT PD

a) Stavební úpravy objektu č.p. 29 za účelem změny v užívání části budovy – realizace tří bytových jednotek

b) MLEČICE č.p. 29, parc.č. st. 48/2, 2129 a 220/1, k.ú. Mlečice

c) Předmětem této projektové dokumentace je zakreslení stavebních úprav objektu č.p. 29, který je využíván jako objekt občanské vybavenosti – zdravotní středisko obce. Z důvodu že v současné době je však pro daný zdravotnický účel užívána jen cca polovina objektu, zbylá část je bez využití a chátrá, jsou navrženy takové stavební úpravy, vedoucí ke vzniku tří bytových jednotek, které budou ve výhradním a trvalém vlastnictví majitele a provozovatele objektu, tedy obce Mlečice.

A.1.2 – ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Obec Mlečice, Mlečice č.p. 11, 338 02 Zbiroh
Zastoupená starostkou obce paní Hanou Chaloupkovou

A.1.3 – ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD

a) Jan Svejkovský, Vochov 292, Nýřany, 330 23, ČKAIT: 0202037
autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, IČO : 07676433

b) Ing. Zdeněk Jiříčka, Toužimská 20a, Plzeň 323 00, ČKAIT : 0200150
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

A.2 STAVBA NENÍ ČLENĚNA NA DÍLČÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání stavebníka.
- Prohlídka a fotodokumentace stávající stavby č.p. 29 a stavebního pozemku zpracovateli této PD.
- Mapové podklady, výškopisné a polohopisné geodetické zaměření
- Část původní dokumentace stavby z 02/79
- Geodetické zaměření skutečného provedení ČOV a kanalizace Mlečice
- Samostatná dokumentace stavebních bezbariérových úprav zdravotního střediska obce Mlečice z V/2018 od firmy Area Projekt s.r.o.
- Samostatná dokumentace rekonstrukce chodníku u MK p.p.č. 1520/1, 220/3 a 1523/1 v k.ú. Mlečice z III/2019 od firmy Road Project s.r.o.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Stavající objekt č.p. 29 se nachází v širším centru obce Mlečice a je využíván jako objekt občanské vybavenosti – zdravotní středisko. Stavební pozemky okolo stávající stavby jsou zatravněny, přístup do objektu je zajištěn pomocí chodníku a předloženého schodiště na západní straně objektu.

Objekt č.p. 29 je jednopodlažní, obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Objekt je připojen na veřejné rozvody vody, kanalizace a el.energie. Napojení na dopravní infrastrukturu není zřízeno. Doprava v klidu je řešena parkováním při okraji místní komunikace.

b) Obec Mlečice má vydaný územní plán, který nabyt účinnosti dne 17.7.1997. Hlavní index využití objektu – zdravotní středisko se nezmění. Zastavěná plocha objektu, která bude užívána pro účel bydlení bude 243,37 m², což je 49,73 % zastavěné plochy celého objektu, většinový podíl 50,27 % zůstane nadále pro účel zdravotnictví.

Sociální bydlení, které by obec v bytových jednotkách provozovala, je bydlení nájemní, krátkodobé, kdy nájemní smlouvu mezi vlastníkem nemovitosti, tedy obcí, a příjemcem bydlení, je možné uzavřít na maximálně 2 roky.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území se nevyskytují.

d) Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou v této PD dodrženy a při provádění stavebních úprav budou splněny. Po vydání stanovisek budou podmínky součástí dokladové části PD.

e) Byl proveden vizuelní průzkum stávajících nosných konstrukcí stavby, který byl zpracovateli této PD vyhodnocen a zapracován do dokumentace. Stavebně-technický stav objektu je špatný, stavba nebyla průběžně udržována, v posledních letech proběhli pouze dílčí stavební úpravy k zamezení havarijního stavu budovy jako např. částečná výměna výplní okenních otvorů, dílčí opravy střešní konstrukce apod.

f) Území se nachází v chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko – III nebo IV. zóna, zahrnující souvisle zastavěné území obce. Stavební úpravy negativně nemění stávající vnější vzhled objektu zdravotního střediska.

g) Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

h) Navržené stavební úpravy nemají žádný negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Ochrana okolí není vyžadována. Stavební úpravy nebudou probíhat výhradně v objektu nebo na pozemcích stavebníka, tj. obce Mlečice. Stávající odtokové poměry nebudou nijak negativně ovlivněny.

i) Požadavky na asanace nebo kácení dřevin se nevyskytují. V rámci stavebních úprav objektu č.p. 29 jsou navrženy bourací práce nosných i nenosných konstrukcí stavby, které jsou popsány v další části této souhrnné technické zprávy.

j) Řešení vyjmutí půdy ze ZPF není vyžadováno.

k) Napojení na vnější dopravní infrastrukturu není v současné době vybudováno. V rámci samostatné akce rekonstrukce chodníku u MK p.p.č. 1520/1, 220/3 a 1523/1 v k.ú. Mlečice z III/2019 od firmy Road Project s.r.o. bude vybudováno celkem 6 nových parkovacích stání, z toho jedno pro osoby ZTP, které budou sloužit jak pro potřeby zdravotního střediska, tak pro obyvatele sociálního ubytování nájemního charakteru.

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu : Připojení el. energie je stávající a stavební úpravy na něm nic nemění. Je provedeno z pojistkové kabelové skříně ČEZ Distribuce na betonovém sloupu u objektu zemním kabelem do stávající rozvodné skříně uvnitř objektu č.p. 29. Vedle stávající rozvodné skříně bude vybudován nový rozvaděč s elektroměry a rozvodnice pro potřeby bytových jednotek a společné spotřeby.

Na rozvod vody je objekt č.p. 29 napojen pomocí stávající vodovodní přípojky ze stávajícího vodovodního řadu v přílehlé komunikace a stavební úpravy na tomto nic nemění. Vodovodní přípojka je zakončena ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Zde za H.U.V. bude napojeno nové potrubí rPE 40x5,5, vedené v délce 4,7 m do objektu.

Způsob likvidace splaškových vod z objektu se nemění. Splaškové vody budou odváděny novým potrubím PVC KG DN 150 v délce 8,2 m do stávající revizní šachty, umístěné na pozemku stavebníka v místě ukončení stávající kanalizační přípojky PVC DN 160. Touto přípojkou budou splaškové vody odváděny do veřejné kanalizační stoky a do obecní ČOV.

Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny pomocí nových vodorovných a svislých svodů a přes lapače střešních splavenin (stávající budou vyměněny za nové) napojeny na stávající potrubí dešťové kanalizace na pozemku stavebníka, odvádějící dešťové vody do dešťové kanalizace obce.

l) Časový rozsah průběhu stavebních úprav se předpokládá od 3/2020 do 3/2022. Souvisejícími investicemi je realizace vstupní rampy a úprava předloženého schodiště v rámci stavebních bezbariérových úprav zdravotního střediska a vybudování chodníku a parkovacích stání v rámci akce rekonstrukce chodníku u MK parc.č. 1523/1.

m) parc.č. st. 48/2, k.ú. Mlečice – zastavěná plocha a nádvoří – chráněná krajinná oblast
parc.č. 2129, k.ú. Mlečice – ostatní plocha - chráněná krajinná oblast
parc.č. 220/1, k.ú. Mlečice – zahrada - chráněná krajinná oblast (*bude dotčen pouze stavební úpravou konstrukce krovu a střechy nad objektem a výměnou dešťového svodu*)

n) nevyskytuje se.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Změna dokončené stavby. Zpracovateli této PD byl proveden vizuelní průzkum jehož výsledek je takový, že stavebně-technický stav objektu je špatný, stavba nebyla průběžně udržována, v posledních letech proběhli pouze dílčí stavební úpravy k zamezení havarijního stavu budovy jako např. částečná výměna výplní okenních otvorů nebo dílčí opravy střešní konstrukce. Staticky je objekt vyhovující, vzhledem však k častému zatékání do konstrukce střechy je konstrukce krovu je na samé hraně vyhovujícího a nevyhovujícího stavu.

b) Hlavní účel využití objektu, zdravotní středisko, se nezmění. Druhotným účelem bude krátkodobé sociální ubytování nájemního charakteru ve třech bytových jednotkách na menší části zastavěné plochy objektu.

c) Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby se nevyskytují.

e) Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou v této PD dodrženy a při provádění stavebních úprav budou splněny. Po vydání stanovisek budou podmínky součástí dokladové části PD.

f) Stavba se nachází v chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko – III nebo IV. zóna, zahrnující souvisle zastavěné území obce. Stavební úpravy negativně nemění stávající vnější vzhled objektu zdravotního střediska. Jiná ochrana stavby podle jiných právních předpisů není vyžadována.

g) Stávající kapacita stavby :

- 4x samostatné ordinace s rozšířeným zázemím jak pro pacienty, tak lékaře
- zastavěná plocha je 489,54 m²
- oběstavený prostor se vyjma nového zateplení části budovy nemění : cca 2 550 m³

Navrhovaná kapacita stavby :

- 2x samostatné ordinace s rozšířeným zázemím jak pro pacienty, tak lékaře
- 3x bytová jednotka :
 - Číslo bytu : 1, typ: 2+kk, velikost : 49,68 m², počet obyvatel : 2-3 osoby
 - Číslo bytu : 2, typ: 2+kk, velikost : 56,99 m², počet obyvatel : 2-3 osoby
 - Číslo bytu : 3, typ: 3+kk, velikost : 67,17 m², počet obyvatel : 3-4 osoby
- Společné prostory : 22,79 m²
- Celková užitná plocha bydlení : 196,63 m²

- zastavěná plocha pro účel zdravotnictví bude 246,17 m²
- zastavěná plocha pro účel ubytování bude 243,37 m²

h) Předpokladem je, že provozem nově vytvořených bytových jednotek budou produkovány splaškové vody v objemu cca. 450 m³/rok a pevný komunální odpad v objemu cca 4 tuny/rok. Spotřeba vody se předpokládá v objemu cca 450 m³/rok. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Druhy odpadů jsou uvedeny v samostatné příloze PD. Třída energetické náročnosti budovy je součástí PENB, který je samostatnou přílohou této PD.

j) Časový rozsah výstavby se předpokládá od 3/2020 do 3/2022. Stavební úpravy budou probíhat současně v jedné etapě tak, aby nebyl negativně ovlivněn provoz zdravotnického střediska.

k) Celkové náklady stavby jsou určeny v samostatné příloze PD – rozpočet stavby.

B.2.2 – CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

a) URBANISMUS: Stavající objekt č.p. 29 se nachází v širším centru obce Mlečice a je využíván jako objekt občanské vybavenosti – zdravotní středisko. Dotčená část objektu navrženými stavebními úpravami se nachází v jižní části objektu.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ: Objekt č.p. 29 je jednopodlažní, obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Navržené stavební úpravy na tomto nic nemění. Architektonický vzhled objektu bude zachován, vyjma provedení nového zateplení na části vnější obálky budovy, výměny nebo změny velikosti vybraných okenních otvorů a realizace nových vstupních dveří a schodiště na západní straně budovy. Samostatně jsou řešeny stavební bezbariérové úpravy zdravotního střediska, které zahrnují zejména realizaci vstupní šikmé rampy a úpravu předloženého schodiště. Materiálově, konstrukčně i architektonicky jsou stavební úpravy navrženy bez použití atypických konstrukcí i prvků.

Barevné řešení – na části objektu, která bude opatřena novým vnějším zateplením, bude proveden nový fasádní nátěr v barvě dle výběru stavebníka. Barevný odstín není podmíněn žádnými regulativy, doporučuje se však provedení v tlumených pastelových barvách. Nové výplně dveřních a okenních otvorů budou v barvě bílé (shodně jako výplně stávající).

B.2.3 – Celkové provozní řešení :

Část objektu, která bude nadále užívána jako zdravotní středisko bude přístupná po nově upraveném předloženém schodišti nebo po nové bezbariérové šikmé rampě a přes stávající zastřešený vstupní prostor bude nadále umožněn přístup jednak stávajícími vstupními dveřmi v severní části objektu a jednak stávajícími vstupními dveřmi ve střední části objektu, které vedou do společné chodby, odkud bude zajištěn vstup i do bytu č.1.

Vstup do bytu č.1 je popsán výše. Byt bude dispozičně rozdělen na předsíň, koupelnu s WC, obývací pokoj + kuchyňský kout a jeden obytný pokoj.

Vstup do bytů č.2 a č.3 bude nový a bude vybudován ze západní strany objektu. Nové schodiště bude ústít do společné vstupní chodby pro byty č.2 a č.3, kde budou samostatné vstupy do jednotlivých bytů.

Byt č.2 bude dispozičně rozdělen na předsíň, koupelnu s WC, obývací pokoj + kuchyňský kout a jeden obytný pokoj.

Byt č.3 bude dispozičně rozdělen na předsíň, chodbu, koupelnu, samostatné WC, obývací pokoj + kuchyňský kout a dva obytné pokoje.

Ze společné chodby pro přístup do zdravotního střediska a do bytu č.1 bude zajištěn přístup do prostoru, kde budou tři komory pro jednotlivé bytové jednotky.

B.2.4 – Bytová jednotka č.1 bude přístupná osobám se sníženou pohyblivostí a to přes šikmou rampu a poté již po rovině po prodloužené podestě upraveného předloženého schodiště a pod krytým vstupním prostorem do dvoukřídlých dveří, které budou mít jedno aktivní křídlo s minimální průchodností 900 mm. Tyto dveře budou opatřeny madlem na opačné straně, než budou dveřní závěsy.

B.2.5 - Všechny prostory budou náležitě odvětrány. Vzhledem k charakteru provozu objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásů a únikových cest.

B.2.6 – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU:

a) Stavební úpravy budou řešeny běžnými stavebními technologiemi, zděné stěny a dozdivky, ocelové překlady nových otvorů, hranolový krov, foliová krytina.

Vše stavěno a montováno přímo na stavbě.

b) Nové konstrukce :

Podlaha: podlahový polystyren, cementový potěr

Zdivo: pórobetonové tvárnice YTONG

Strop: nenosný - SDK podhled, minerální vlna

Krov: BSH hranoly

Střecha : tvar pultová, krytina lehká foliová.

c) Nové konstrukce v rámci stavebních úprav jsou navrženy tak, aby nedošlo k jejich zřícení, k většímu stupni přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ:

a) Technické řešení – jedná se pouze o běžné technologie, sloužící k účelu užívání stavby a to k ubytování tří rodin.

b) Technická zařízení – 3x tepelné čerpadlo vzduch-voda, 3x zásobníkový ohřívač, 3x digestoř, 3x ventilátor

B.2.8 – POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTÍ ŘEŠENÍ:

Viz. samostatná příloha této PD, zpracovaná Ing. Jílkovou z XI / 2019.

B.2.9 – ÚSPORY ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA:

Obvodové zdivo části stavby, které je dotčeno záměrem stavebních úprav, bude opatřeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu Isover EPS GreyWall tl. 120 mm. Nová tepelná izolace je navržena i v podlaze 1.NP a nad SDK podhledem 1.NP. Vytápění tepelnými čerpadly vzduch-voda samostatně pro každou novou bytovou jednotkou. Celková energetická náročnost stavby je uvedena v samostatné příloze této PD. Využití alternativních zdrojů energie není uvažováno.

B.2.10 – HYGINENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU:

Větrání - všechny prostory budou náležitě odvětrány – nuceně a přirozeně (patrně z výkresů). Odvětrání koupelen s WC v bytech č.1 a č.2 a odvětrání samostatného WC v bytě č.3 bude nucené pomocí malého axiálního ventilátoru nad střechu, resp. do fasády objektu. Odvětrání digestoří bude v bytech č.1 a č.2 nad střechu, v bytě č.3 do fasády objektu. Větrání koupelny v bytě č.3 bude přirozené otevíravým oknem. Ve dveřích do komor bude větrací mřížka.

Vytápění - vytápění a ohřev teplé vody bude pro každou bytovou jednotku řešeno shodně, ale samostatně, pomocí soustavy tepelného čerpadla vzduch-voda. Topná voda bude cirkulovat v jednotlivých místnostech domu v rozvodech pro otopná tělesa.

Osvětlení - Osvětlení prostorů se provede žárovkovými svítidly v krytí, které odpovídá charakteru jednotlivých prostorů. Svítidla budou dle výběru uživatele, a proto se provede jen stropní, popř. nástěnný světelný vývod. Osvětlení a oslunění pobytových místností je řešeno v souladu s platnými právními předpisy, s ohledem na maximální komfort obyvatel a s ohledem na to, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu.

Zásobování vodou – Vnitřní rozvody vody budou v každé bytové jednotce napojeny na zdroj T.V., tj. na vnořený zásobníkový ohřívač, který je součástí systému tepelného čerpadla vzduch-voda. Zásobování vody pro staveniště bude ze stávajícího rozvodu v objektu č.p. 29.

Odpady ze staveniště a produkce komunálního odpadu v bytové části – viz. samostatná příloha této PD.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí – Stavební práce nebudou prováděny mezi 19.a 7.hodinou. Doprava na stavbu bude prováděna v nezbytně nutném rozsahu (bude minimalizována doprava materiálu a zařízení v rozsahu přímo využitelném na stavbu).

Objekt č.p. 29 neobsahuje objekty a technická zařízení produkující hluk či vibrace, vyjma tří venkovních jednotek tepelného čerpadla vzduch/voda, které budou umístěny na západní obvodové stěně objektu. Maximální hladina akustického výkonu přímo v jednotce je 54 dB, maximální hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od zařízení je stanovena výrobcem na 41 dB. Technický list výrobce je součástí této PD. Nejbližší vzdálenost sousedního soukromého pozemku od venkovní jednotky čerpadla je cca 14 m, sousední objekt k bydlení je od budoucí jednotky vzdálen cca 28 m, navíc chráněn zdíkem hospodářské budovy.

Umístění venkovních jednotek tepelného čerpadla tak nebude v rozporu s hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení, které jsou stanoveny dle § 12 odst. 1, 3 a přílohy č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro denní a noční dobu na hluk ze stacionárních zdrojů. Výpočet hlukové zátěže z provozu výše uvedených zařízení tak není dle zpracovatele této PD vyžadován

B.2.11 – OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:

- a) Ochrana proti radonu bude zabezpečena novou plynotěsnou izolací na stávající základové desce, kontrolou její neporušenosti a utěsněním stávajících instalačních prostupů.
- b) Bludné proudy se v území nevyskytují, dodatečná ochrana tedy není vyžadována.
- c) Technická seizmicita se v území nevyskytuje, dodatečná ochrana tedy není vyžadována.

d) Ochrana před hlukem není dle zpracovatele této PD vyžadována. Objekt č.p. 29, jako objekt občanské vybavenosti se nachází v hlukově nezatíženém území, jako součást stávající okolní zástavby rodinných domů. Komunikace, které se nacházejí západně a jižně od dotčeného pozemku, jsou místní, osluhující pouze okolní zástavbu rodinných domů a

provozovnu Elplast-EPZ Rokycany. Železniční dráha se v obci nenachází. Ve vzdálenosti min. cca 30 metrů od objektů se nachází uzavřená provozovna výrobce elektrorozvaděčů Elplast-KPZ Rokycany spol. s.r.o.. Jiný potencionální zdroj hluku se v území nenachází.

e) Protipovodňová opatření nejsou požadována.

f) Ostatní účinky, jako např. výskyt metanu se v území nevyskytují. Území není poddolováno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu :

Připojení el. energie je stávající a stavební úpravy a něm nic nemění. Je provedeno z pojistkové kabelové skříně ČEZ Distribuce na betonovém sloupu u objektu zemním kabelem do stávající rozvodné skříně uvnitř objektu č.p. 29. Vedle stávající rozvodné skříně bude vybudován nový rozvaděč s elektroměry a rozvodnice pro potřeby bytových jednotek a společné spotřeby.

Na rozvod vody je objekt č.p. 29 napojen pomocí stávající vodovodní přípojky ze stávajícího vodovodního řádu v přílehlé komunikace a stavební úpravy na tomto nic nemění. Vodovodní přípojka je zakončena ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Zde za H.U.V. bude napojeno nové potrubí rPE 40x5,5, vedené v délce 4,7 m do objektu.

Způsob likvidace splaškových vod z objektu se nemění. Splaškové vody budou odváděny novým potrubím PVC KG DN 150 v délce 8,2 m do stávající revizní šachty, umístěné na pozemku stavebníka v místě ukončení stávající kanalizační přípojky PVC DN 160. Touto přípojkou budou splaškové vody odváděny do veřejné kanalizační stoky a do obecní ČOV.

Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny pomocí nových vodorovných a svislých svodů a přes lapače stěrných splavenin (stávající budou vyměněny za nové) napojeny na stávající potrubí dešťové kanalizace na pozemku stavebníka, odvádějící dešťové vody do dešťové kanalizace obce.

Dešťové vody z atmosférických srážek, spadané přímo na plochy pozemků stavebníka, schopných vsakování, budou nadále přirozeně povrchově vsakovány.

b) Kanalizace – potrubí PVC KG DN 150 z objektu do revizní šachty, délka 8,2 m.

Voda – potrubí rPE 40x5,5 z vodoměrné šachty do objektu, délka 4,7 m.

El.energie – napojení ve stávající rozvodné skříně uvnitř objektu stavebníka.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Stávající objekt č.p. 29 přilehá na své západní a jižní straně ke stávající místní komunikaci na parc.č. 1523/1. Při západní straně objektu bude stávající komunikace šířkově upravena v rámci samostatné akce rekonstrukce chodníku u MK p.p.č. 1520/1, 220/3 a 1523/1 v k.ú. Mlečice z III/2019 od firmy Road Project s.r.o. Šířka komunikačního prostoru bude 6,5 m, šířka vozovky 5,5 m. Při jižní straně objektu se nachází asfaltová komunikace min. šířky 12 metrů. Místní komunikace jsou dvoupruhové, obousměrné.

b) Napojení na vnější dopravní infrastrukturu není v současné době vybudováno. V rámci samostatné akce rekonstrukce chodníku u MK p.p.č. 1520/1, 220/3 a 1523/1 v k.ú. Mlečice z III/2019 od firmy Road Project s.r.o. bude vybudováno celkem 6 nových parkovacích stání, z toho jedno pro osoby ZTP, které budou z místní komunikace na parc.č. 1523/1 připojeny.

c) Doprava v klidu bude řešena pomocí 6-ti nových parkovacích stání, z toho jedno pro osoby ZTP, které budou sloužit jak pro potřeby zdravotního střediska, tak pro obyvatele sociálního ubytování nájemního charakteru. Uvedená kapacita dopravy v klidu je vyhovující.

d) Vstup pro pěší do bytu č.1 bude zajišťován po předloženém schodišti nebo po bezbariérové šikmé rampě a přes stávající zastřešený vstupní prostor stávajícími vstupními dveřmi ve střední části objektu. Vstup pro pěší do bytů č.2 a č.3 bude zajišťován po novém vnějším schodišti při západní straně objektu. To vše přes navržený pěší chodník v rámci dokumentace stavebních bezbariérových úprav zdravotního střediska obce Mlečice z V/2018 od firmy Area Projekt s.r.o.. Navržený pěší chodník na pozemku parc.č. 2129 propojuje veškerá navržená parkovací stání se vstupy do objektu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Vnější plochy, které budou zasaženy v rámci zde navržených stavebních úprav, budou po ukončení stavby zrekultivovány, a osázeny vhodným porostem.

b) Použité vegetační prvky budou dle výběru stavebníka.

c) Nejsou potřeba žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Stavební úpravy objektu č.p. 29 nebudou mít žádné negativní vlivy na životní prostředí. Řešení vyjmutí půdy ze ZPF není vyžadováno. Zdroje znečišťující ovzduší nejsou v objektu navrženy ani se zde nenachází.

b) Stavební úpravy objektu č.p. 29 nebudou mít žádné negativní vlivy na přírodu a krajinu. Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině nebude nijak ovlivněno. Objekt je umístěn ve III. nebo IV. zóně CHKO Křivoklátsko a jeho stavební úpravy budou provedeny v souladu se stanoviskem orgánu ochrany přírody.

c) Stavební úpravy objektu č.p. 29 nebudou mít žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Nevyskytuje se.

e) Nevyskytuje se.

f) Nejsou navržena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba svým charakterem, konstrukcí a umístěním neporušuje splnění základních požadavků na ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Zásobování vody a elektrické energie pro staveniště bude řešeno ze stávajících zdrojů v objektu č.p. 29. Přechodně mohou být pro stavbu využity i mobilní zdroje energií – benzinová elektrocentrála a mobilní cisterna s pitnou vodou.
- b) Řešení odvodění staveniště není vyžadováno, jedná se o stavební úpravy převážně uvnitř objektu.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude ze stávajících asfaltových ploch přilehlých komunikací na západní a jižní straně pozemků stavebníka.
- d) Provádění stavebních úprav nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.
- e) Ochrana okolí staveniště není vyžadována. Asanace ani kácení dřevin se nevyskytuje. V rámci stavebních úprav objektu č.p. 29 jsou navrženy bourací práce nosných i nenosných konstrukcí stavby, které jsou popsány v další části této souhrnné technické zprávy.
- f) Zábory vnějších ploch pro staveniště se nevyskytují.
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy se nevyskytují.
- h) Viz. samostatná příloha této PD.
- i) Objem výkopového materiálu bude cca 8 m³. Vytěžená zemina bude částečně využita pro zásyp nových výkopových rýh potrubí vody a kanalizace částečně bude využita na pozemcích stavebníka k drobným terénním úpravám Přísun ani deponie zeminy se nevyžadují.
- j) Práce nebudou prováděny mezi 19.a 7.hodinou. Doprava na stavbu bude prováděna v nezbytně nutném rozsahu (bude minimalizována doprava materiálu a zařízení v rozsahu přímo využitelném na stavbu).
- k) Při provádění veškerých prací na stavbě je nutno postupovat dle předepsaných technologických předpisů, dodržovat vyhlášku č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a vyhlášku č. 309/2006, kterou se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Současně je nutno dodržovat veškeré související technické předpisy a normy.
Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků při provádění stavby řeší dodavatel stavby, případně stavební dozor.
- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčené stavby budou provedeny v rámci samostatné akce dle projektu stavebních bezbariérových úprav zdravotního střediska obce Mlečice z V/2018 od firmy Area Projekt s.r.o.
- m) Stavební úpravy objektu č.p. 29 zásady pro dopravně inženýrské opatření nevyžaduje.

n) Speciální podmínky pro provedení stavby nejsou v této PD specifikovány. Prováděcí firma si je případně stanoví sama pro vlastní potřebu při splnění příslušného zákona.

Tato dokumentace je zpracována jako příloha pro žádost o vydání společného souhlasu, společného nebo stavebního povolení stavby. Je určena svým rozsahem a podrobnostmi řešení pro vydání příslušných správních rozhodnutí k povolení stavby. Na základě této dokumentace si stavebník, případně zhotovitel stavby, zajistí zpracování dokumentace pro provedení stavby, případně pro výběr dodavatele.

o) časový harmonogram prací bude vytvořen až po povolení stavby. Časový rozsah výstavby se předpokládá od 3/2020 do 3/2022. Celá stavba bude probíhat současně, v jedné etapě.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny pomocí nových vodorovných a svislých svodů a přes lapače střešních splavenin (stávající budou vyměněny za nové) napojeny na stávající potrubí dešťové kanalizace na pozemku stavebníka, odvádějící dešťové vody do dešťové kanalizace obce.

Dešťové vody z atmosférických srážek, spadané přímo na plochy pozemků stavebníka, schopných vsakování, budou nadále přirozeně povrchově vsakovány.

Splaškové vody budou odvedeny novým potrubím do stávající revizní šachty a poté pomocí stávající kanalizační přípojky vypouštěny do stávající stoky veřejné splaškové kanalizace.

Objekt č.p. 29 bude napojen na zdroj vody pomocí stávající vodovodní přípojky napojené ze stávajícího vodovodního řádu. Ze stávající vodoměrné šachty na pozemku stavebníka v místě ukončení vodovodní přípojky, bude vedeno nové potrubí do objektu.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

SEZNAM:

- 1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ – jako C.1
- 2 ZÁKRES STAVBY DO KATASTRÁLNÍ MAPY 1 : 1000 - jako C.2
- 3 KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY 1 : 200 – jako C.3

C.1 Situační výkres širších vztahů

Situační výkres na podkladě aktuální mapy, kde je vyznačeno umístění stávající stavby.

C.2 Katastrální situační výkres

Zákres stávající stavby v katastrální mapě v měřítku 1 : 1000 s vyznačením části objektu, která je dotčena záměrem stavebních úprav.

C.3 Koordinační situační výkres

Situace stavby v měřítku 1 : 200 se zakreslením stávajícího objektu č.p. 29 s vyznačením části objektu, která je dotčena záměrem stavebních úprav. Zakreslena je stávající i navržená dopravní a technická infrastruktura, hranice pozemků, parcelní čísla, popsány poznámky a legendy.

Speciální situační výkres C.4 není v PD obsažen, druh a význam stavebních úprav a podmínky v území obsah tohoto situačního výkresu nevyžadují.

D. DOKUMENTACE OBJEKTU

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

- Stavající objekt č.p. 29 se nachází v širším centru obce Mlečice a je využíván jako objekt občanské vybavenosti – zdravotní středisko. Dotčená část objektu navrženými stavebními úpravami se nachází v jižní části objektu.

- Objekt č.p. 29 je jednopodlažní, obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Navržené stavební úpravy na tomto nic nemění. Architektonický vzhled objektu bude zachován, vyjma provedení nového zateplení na části vnější obálky budovy, výměny nebo změny velikosti vybraných okenních otvorů a realizace nových vstupních dveří a schodiště na západní straně budovy.

- Hlavní účel využití objektu, zdravotní středisko, se nezmění. Druhotným účelem bude krátkodobé sociální ubytování nájemního charakteru ve třech bytových jednotkách na menší části zastavěné plochy objektu.

- Barevné řešení : na části objektu, která bude opatřena novým vnějším zateplením, bude proveden nový fasádní nátěr v barvě dle výběru stavebníka. Barevný odstín není podmíněn žádnými regulativy, doporučuje se však provedení v tlumených pastelových barvách. Nové výplně dveřních a okenních otvorů budou v barvě bílé (shodně jako výplně stávající).

- Stavební úpravy budou řešeny běžnými stavebními technologiemi, zděné stěny a dozdivky, ocelové překlady nových otvorů, hranolový krov, foliová krytina. Vše stavěno a montováno přímo na stavbě. Obvodové zdivo části stavby, které je dotčeno záměrem stavebních úprav, bude opatřeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu Isover EPS GreyWall tl. 120 mm. Každá nově vzniklá bytová jednotka bude vytápěna samostatným tepelným čerpadlem vzduch-voda a vyjma venkovní jednotky tepelného čerpadla neobsahuje objekt zařízení produkující hluk ani vibrace.

b) Výkresová část

SEZNAM:

- 4 PŮDORYS – stávající stav
- 5 PŮDORYS – bourací práce
- 6 PŮDORYS – nový stav
- 7 POHLEDY ZÁPADNÍ a VÝCHODNÍ
- 8 POHLED JIŽNÍ
- 9 KONSTRUKCE KROVU
- 10 PŮDORYS STŘECHY
- 11 ŘEZ A – A

D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Stávající stav – Stávající objekt č.p. 29 je jednopodlažní, pravidelného obdélníkového půdorysu s pultovou střechou.

Objekt je vystavěn jako zděná stavba z cihelného zdiva CDm 100. Podlahy jsou betonové. Okna a dveře jsou dřevěné a plastové. Konstrukce stropu je tvořena pomocí ocelových I profilů, hurdis desek, škvárového násypu, tepelené izolace a betonové přebetonávky. Krov je dřevěný hranolový s bedněním z prken, krytina je plechová.

Bourací práce - Konstrukce budou demolovány ručně za použití ručního a lehkého elektrického nářadí. Veškerá suť bude odvezena na řízenou skládku. Skleněné výplně oken budou vytlučeny v chráněném prostoru a odvezeny na řízenou skládku. Veškeré dřevěné prvky budou rozřezány a odvezeny na řízenou skládku. Nové otvory v nosných zdech budou vybourávány tak, že nejdříve bude vytvořena kapsa pro uložení ocelové překladu a následně, až po jeho vložení do kapsy, bude vybourán zbytek otvoru.

Bourací práce budou probíhat směrem od shora dolů. Nejprve bude sejmuta střešní plechová krytina, poté bude odstraněn záklop z prken a rozebrán krov z dřevěných hranolů. Sejmuto bude i stávající štítové obložení z prken. Dále bude odstraněno obvodové a vnitřní nosné i nenosné zdivo dle výkresové dokumentace, včetně výplní otvorů a vnitřního vybavení již dlouhodobě nevyužívaných lékařských ordinací.

Odstraněny budou veškeré podlahy, včetně všech podkladních vrstev a to až na úroveň betonové základové desky.

Při správném provedení bouracích prací nehrozí neočekávané zřícení.

Nové svislé konstrukce

Dozdívky stávajícího zdiva budou provedeny z pórobetonového zdiva YTONG příslušné tloušťky dle daného místa na stavbě. Minimální pevnost zdiva YTONG bude P3-450. Nové nenosné zdivo bude provedeno z YTONG příčekovek KLASIK P2-500 tl. 150 a 100 mm.

Mezi bytovými jednotkami budou vytvořeny tzv. mezibytové příčky. Budou tvořeny buď dvěma novými příčkami nebo novou a stávající příčkou. Mezi ně bude vložena minerální akustická izolace a to buď ISOVER TWIN 2x tl. 50 mm nebo ISOVER PIANO 1x tl. 50 mm podle toho zda je ve výkresové části navržena mezera mezi příčkami 100 mm nebo 50 mm.

Obvodové zdivo bude opatřeno certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu ISOVER EPS GreyWall tl. 120 mm. Obvodový pás zateplení bude proveden výšky 3,2 metru. Alternativně může být použit jiný izolační materiál o stejných nebo lepších izolačních vlastnostech. Povrchovou úpravu vnějšího zateplení bude tvořit sklovláknitá výztužná tkanina do vrstvy stěrkové hmoty a tenkovrstvá silikátová probarvená omítkovina, včetně podkladní penetrace, samotný barevný odstín vybere stavebník.

Pro provádění zateplovacích systémů platí rozsáhlé předpisy jednotlivých výrobců, které je nutno dodržet. Podle vybraného systému je nutno kontrolovat dodavatele, zda tyto postupy dodržuje a používá určené výrobky, doplňky a postupy.

Dodatečné zateplení bude splňovat požadavky technologických předpisů k provádění zateplovacích systémů a ČSN 73 2901.

Pro vstup do bytů č.2 a č.3 je navrženo nové ocelové samonosné schodiště z ocelových pororoštů, šířka 1 200 mm, stupně 3x 305/180 + podesta 600 / 1200 mm.

Shodně jako je tomu provedeno ve stávajícím stavu, bude zdivo nad úrovního nového zateplení, opatřeno pobitím z hoblovaných prken tl. 20 mm a opatřeno nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům. Pobití bude shora napojena na podbíjení hranolů krovu.

Nové vodorovné konstrukce

Na odhalené a vyčištěné stávající základové betonové desce bude nejprve proveden (nataven) hydroizolační asfaltový pás s hliníkovou nosnou vložkou ze skleněné tkaniny plnící funkci izolace proti vodě, vlhkosti a radonu. Na této izolaci bude následně položena tepelněizolační podlahová deska z polyuretanové pěny tl. 100 mm, součinitel tepelné vodivosti: 0,022 W/m.K nebo nižší, která bude překryta roznášecím cementovým potěrem tl. 40 mm + KARI síť 4/150/150, separační vrstvou – folií a následně bude provedena vrchní podlahová krytina s vhodnými podkladními vrstvami dle druhu krytiny (PVC, dlažba, koberec...). Konstrukční výška podlahy 150 mm se nemění.

Překlady nad novými okenními a dveřními otvory budou tvořeny ocelovými profily. Nejdříve bude vytvořena kapsa pro uložení překladu z jedné strany, po jeho vložení bude vytvořena kapsa z druhé strany a až po jeho vložení, bude vybourán zbytek otvoru pod překlady. Konkrétní typy ocelových překladů jsou určeny dle délky světlého otvoru a jsou popsány ve výkresové části této PD. Ocelové profily musí být pečlivě ukládány do cementového lože.

Nad otvory v nových pórobetonových příčkách budou použity nenosné pórobetonové překlady YTONG NEP.

Nenosná a viditelná konstrukce stropu bude řešena na táhlech zavěšeným sádkokartonovým podhledem tl. 12,5 mm s požární odolností 15 minut. Podhled bude zavěšen na stávající konstrukci stropu. Nad podhledem bude uložena parozábrana - parotěsná folie a minerální tepelná izolace celkové tl. 300 mm (role ISOVER DOMO PLUS tl. 200 mm a tl. 100 mm skládaná přes sebe).

Vodorovný vnější podhled přesahu krokví krovu bude proveden z hoblovaných prken tl. 20 mm a bude napojen na svislé pobití obvodového zdiva.

Konstrukce krovu

Nosná konstrukce krovu bude provedena na celém objektu, tedy jak v části, která bude nadále užívána pro zdravotnictví, tak i v části ubytovací. Na obvodovém i středovém pozedním zdivu budou uloženy nové POZEDNICE 160/160. Krajiní obvodové pozednice budou ocelovými táhly ukotveny do nosné konstrukce stropu, kde budou táhla svařeny z ocelovými nosníky. Táhla bude tvořit pásovina 30/5 mm po á max. 3,5 metrech.

Na pozednicích budou uloženy KROKVE 120/240 po á 1 000 mm. Krokve jsou navrženy jako dřevěný hoblovaný lepený hranol BSH.

Na krokvích bude proveden záklop z prken nebo OSB desek tl. min. 22 mm, spoj pero-drážka. Do záklopu bude uchycen stabilizovaný pěnový polystyren EPS 100 S tl. 30 mm, dále bude provedena separační vrstva ze sklovláknité netkané textilie min. 500 g / m² a vrchní střešní krytina PVC-P hydroizolační střešní folie tl. 1,8 mm, určená k mechanickému kotvení.

Střecha

Nová střecha kopíruje výšku i sklon stávající konstrukce pultové střechy o sklonu 2,5°. Bude provedeno zadní a boční lemování z pozinku tl. 0,5 mm. Střecha bude doplněna ventilačními hlavicemi odvětrání, svislými a vodorovnými okapovými hliníkovými svody a hromosvodovou jímací soustavou. Střešní krytina bude lehká foliová.

V souladu s §25, odst.2 vyhl.268/2009 Sb. bude mít pochozí střecha RD zajištěn bezpečný přístup pomocí mobilního skládacího žebříku, který je uskladněn v jiném objektu občanské vybavenosti ve vlastnictví obce Mlečice. Do konstrukce krovu bude proveden výlez ze zastřešeného venkovního vstupního prostoru.

Výplně otvorů

Jako nové výplně okenních otvorů jsou navržena plastová okna s izolačními dvojskly, $U_w = \min. 1,100 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Jako nové výplně vnějších dveřních otvorů jsou navrženy vstupní dveře, plastové jednokřídlé, $U_w = \min. 1,100 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$.

b) Výkresová část - seznam výkresů již obsažen v bodě D.1.1 b)

c) Statické posouzení – viz. samostatná příloha této PD.

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

- viz. samostatná příloha této PD, zpracovaná Ing. Jílkovou z XI/2019.

D.1.4 – Technika prostředí staveb

a) Technický popis jednotlivých profesí

Vnější kanalizace -

Způsob likvidace splaškových vod z objektu se nemění. Splaškové vody budou odváděny novým potrubím PVC KG DN 150 v délce 8,2 m do stávající revizní šachty, umístěné na pozemku stavebníka v místě ukončení stávající kanalizační přípojky PVC DN 160. Touto přípojkou budou splaškové vody odváděny do veřejné kanalizační stoky a do obecní ČOV.

Potrubí kanalizace, vedené mimo objekt bude vedeno ve výkopové rýze, bude uloženo na štěrkopískový podsyp, obsypáno min. 300 mm nad vrchol potrubí a následně zasypáno nesoudržnou zeminou hutněnou po 200 mm.

Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny pomocí nových hliníkových vodorovných a svislých svodů a přes lapače střešních splavenin (stávající budou vyměněny za nové) napojeny na stávající potrubí dešťové kanalizace na pozemku stavebníka, odvádějící dešťové vody do dešťové kanalizace obce.

Dešťové vody z atmosférických srážek, spadané přímo na plochy pozemků stavebníka, schopných vsakování, budou nadále přirozeně povrchově vsakovány

Vnitřní kanalizace -

Ležaté potrubí ve stávajícím instalačním kanálu uvnitř objektu je navrženo z PVC (KG systém). Jedná se o potrubí se zesílenou stěnou, hrdla trub budou těsněna pryžovými kroužky kruhového průřezu.

Vnitřní odpadní a přípojovací potrubí k zařizovacím předmětům budou provedena z trub plastových odpadních – Polypropylen, systém HT šedé barvy v dimenzích DN 100 – DN 50 (DN40). Odvětrání vnitřní kanalizace bude zajištěno protažením stoupačky nad střešní krytinu. Odvětrávací potrubí bude ukončeno 0,5 m nad rovinou střechy ventilační hlavicí.

Veškeré ležaté svodné a přípojovací potrubí bude provedeno v minimálním spádu 3%.

Po dokončení rozvodů kanalizace a před jejich zakrytím ostatními konstrukcemi se provede prohlídka a zkouška vodotěsnosti a plynotěsnosti kanalizace dle ČSN 73 6730 a o které musí být proveden protokol.

Vnější vodovod -

Na rozvod vody je objekt č.p. 29 napojen pomocí stávající vodovodní přípojky ze stávajícího vodovodního řádu v přílehlé komunikace a stavební úpravy na tomto nic nemění. Vodovodní přípojka je zakončena ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Zde za H.U.V. bude napojeno nové potrubí rPE 40x5,5, vedené v délce 4,7 m do objektu do stávajícího instalačního kanálu..

Vnitřní vodovod -

Vnitřní rozvody studené i teplé užitkové vody k jednotlivým výtokům a kde zdroji T.U.V. jsou navrženy z polypropylenového potrubí PPR 3/PN 16 (Hostalen) v dimenzích vnějšího průměru trubky DN 16-25. Izolace potrubí je navržena návlekovou izolací tl. 20 mm.

Trasa potrubí je patrná z výkresové části dokumentace. Potrubí k jednotlivým výtokům bude vedeno v drážkách pod omítkou ve zdech a příčkách, případně v konstrukci podlahy.

Po provedení hrubé montáže rozvodného systému a před zabetonováním do podlah je nutné provést tlakové zkoušky smontovaných částí potrubí dle ČSN 73 6660. O provedení zkoušky musí být sepsán příslušný protokol. Okruh bude opatřen cirkulačním oběhem.

T.U.V. bude dodávána samostatně pro každou bytovou jednotku zvlášť z vnořeného zásobníku ve vnitřní jednotce systému tepelného čerpadla. Vnitřní jednotka bude umístěna ve dvou bytech v koupelně, v jednom bytě v předsíni.

Zařizovací předměty -

Standardně instalované zařizovací předměty budou v odstínu bílé, sifony z PE, výtokové ventily a baterie v povrchové úpravě chrom. U umyvadel, van a dřezů jsou navrženy stojánkové pákové baterie. Na samostatném WC i v koupelnách s WC jsou navrženy závěsné klozety. Vany v koupelnách jsou navrženy obdélníkové ocelové 180/80 nebo 170/80. V koupelnách bude umístěn kohout pro připojení automatické pračky, v kuchyních kohout pro připojení myčky.

Vytápění a ohřev T.U.V. – vytápění každé bytové jednotky bude řešeno pomocí samostatného tepelného čerpadla vzduch - voda. Venkovní jednotky budou umístěny za západní obvodovou zdí. Voda bude cirkulovat v nízkoteplotních deskových (trubkových) otopných tělesech v jednotlivých místnostech bytových jednotek.

Rozvod z venkovní do vnitřní jednotky tepelného čerpadla i rozvod pro otopná tělesa bude proveden z trubek měděných spojovaných pájením. Rozvod je dimenzován na nucený oběh teplé vody při tepelném spádu 45/35 °C. Odvzdušnění je zabezpečeno přes nízkoteplotní otopná tělesa, která jsou navržena z ocelových těles Radik Korado Ventil Kompakt. Napojení otopných těles na ležatý rozvod bude provedeno pomocí armatur Heimeier. Na všech otopných tělesech budou odvzdušňovací ventily. Typy jednotlivých těles a jejich délky jsou uvedeny ve výkresové části

V koupelně bytu č.3 bude trubkové těleso (topný žebřík) Korado Koralux Linear 600/1215.

Systém vytápění musí po skončení montáže vyhovovat po stránce montážní a provozní. Jeho způsobilost je nutné za jistit dle ČSN 06 0310 zkouškami:

- a) zkouška těsnosti
- b) zkouška provozní (dilatační a topná)

Topná zkouška u zařízení do 50 kW má trvat 24 hodin a je možno ji provádět i mimo topnou sezonu. Součástí topné zkoušky je doregulování otopné soustavy, zaškolení obsluhy a provedení záznamu.

Jako zdroj vytápění pro každou bytovou jednotku je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda. Konkrétně je navrženo od výrobce IVT, typ AIR X 50 o topném výkonu max. 4,88 kW. Součástí systému bude vnitřní jednotka IVT AirModul, jehož součástí je jednak vestavěný elektrokotel o regulovatelném výkonu 3-9 kW a jednak nerezový zásobník teplé vody o objemu 185 l.

Elektroinstalace –

V záměrem dotčené části objektu se navrhuje kompletní výměna vnitřní elektroinstalace. Je navrženo nové osvětlení a nové zásuvky s napojením na další el. spotřebiče a zařízení v objektu. Rozvody PC a TV budou provedeny v chráničkách, případně bude provedeno pouze vytrubkování a příprava pro osazení koncových zásuvek. Protažení a typy vodičů pak budou určeny specializovanými firmami.

Technické údaje

Napěťová soustava 3+PE, 230V/400V, 50 Hz TN-C přechod na 3+N+PE 230V/400V, 50 Hz TN-S. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle ČSN 33 2000-4-41: samočinným odpojováním od zdroje a doplňkovým pospojováním. Zásuvkové obvody jsou napojeny přes proudový chránič. Při provádění elektroinstalace je nutné dodržovat elektroinstalační zóny místností dle novely ČSN 33 2130 Z2.

Napojení a měření el.energie

Napojení na stávající rozvod elektrické energie v objektu bude provedeno ve stávající rozvodné skříni. Vedle ní bude vybudován nový elektroměrový rozvaděč pro tři dvoutarifní třífázové elektroměry s HDO a jedna nová nástěnná rozvodnice společné spotřeby. V každé bytové jednotce bude osazen bytový rozvaděč. Měření spotřeby tak bude instalováno v nově navrženém elektroměrovém rozvaděči, umístěným ve společném prostoru pro všechny obyvatele – předsíň, rozvodna elektro. Kapacita stávajícího hlavního jističe 3x60A je vyhovující i pro odběr ze tří bytových jednotek a není nutné kapacitu navyšovat.

Rozvody

Veškeré světelné a zásuvkové instalace jsou navrženy z kabelů typu CYKY a CYKYLo, uloženými pod omítkou a ve stropě. V SDK podhledech, kde by mohlo dojít ke styku vedení s hořlavou konstrukcí, budou kabely taženy v trubkách KOPEX.

Osvětlení

Osvětlení prostorů se provede žárovkovými svítidly v krytí, které odpovídá charakteru jednotlivých místností a prostorů. Svítidla budou dle vlastního výběru stavebníka, a proto se provede jen stropní, popř. nástěnný světelný vývod.

Ovládání svítidel bude vypínači od vstupů do prostorů. Světelné obvody se provedou kabely CYKY 3J1,5 uloženými pod omítkou a ve stropě. Osvětlení kuchyňské linky a zrcadla v koupelně bude ovládáno individuálně u svítidla. Osvětlení vstupů do objektu a osvětlení společných prostor bude pomocí spínacích senzorů na pohyb. Vypínače se umístí ve výšce 1 – 1,1 metru.

Zásuvky

Zásuvkové okruhy se provedou kabely CYKY 3J2,5 a CYKY 5J2,5 uloženými pod omítkou a budou jištěny v domovním rozvaděči. Výška zásuvek 30 cm nad podlahou (mimo koupelnu a kuchyň. linku). Zásuvky v koupelně se doporučují osadit clonkami, případně víčkem v krytí IP 20.

Veškeré práce je nutné provádět dle platných předpisů a norem ČSN s ohledem na dodržování předpisů bezpečnosti práce.

Ochrana před bleskem –

Hromosvodová jímací soustava je navržena a bude obnovena. Na střeše se zřídí hřebenová soustava hromosvodu v souladu s ČSN 34 13190. Ta bude tvořena šesti střešními tyčovými jímači na hřebeni, které budou vzájemně propojeny vodičem Cu nebo FeZn 8 mm se šesti strojenými svody na uzemnění, které je uloženo v základech objektu.

b) Výkresová část

SEZNAM:

- 12 ZTI – KANALIZACE, VODA - ZÁKLADY
- 13 ZTI – KANALIZACE
- 14 ZTI – VODOVOD
- 15 SCHÉMA VYTÁPĚNÍ
- 16 SCHÉMA ELEKTROINSTALACE

V Plzni VI / 2019

VYPRACOVAL:

Jan Svejkovský

AUTORIZOVAL:

Ing. Zdeněk Jiříčka

DOKLADOVÁ ČÁST

1. ZÁVAZNÁ STANOVISKA, ROZHODNUTÍ A VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ :

- Jsou samostatnou přílohou této projektové dokumentace

2. DOKUMENTACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ :

- Není vyžadována

3. DOKLAD PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU :

- Není vyžadován

4. STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRAST.

- Bylo provedeno zjištění existence sítí.

5. GEODETICKÝ PODKLAD PRO PROJEKTOVOU ČINNOST

- Podkladem pro zpracování této PD byla digitální katastrální mapa a výškopisné a polohopisné geodetické zaměření.

6. PROJEKT ZPRACOVANÝ BÁŇSKÝM PROJEKTANTEM

- Není vyžadován.

7. PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

- Je samostatnou přílohou této PD.

8. OSTATNÍ STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ A POSUDKY