OBEC
KVĚTNICE
Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Interní název projektu zadavatele: Sportovní areál v obci Květnice

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jako „**Smlouva**"):

Obec Květnice	
se sídlem	K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
IČO:	00640042
DIČ:	CZ00640042
zastoupeno:	Stanislav Plocek, starosta
kontaktní osoba ve věcech technických:	Matěj Král
e-mail:	kral@kvetnice.eu
tel:	602 558 792

(dále jen „**Objednatel**")

a

Ing. arch. Tomáš Pavlas

se sídlem	Na Vrážku 503, 267 29 Zadní Třebaň
IČO:	728 09 442
DIČ:	CZ 7805022973
registrace:	MU Beroun, Politických vězňů 20, 26601 Beroun
právní forma:	OSVČ
bankovní spojení:	670100–2200035629/6210
zastoupen:	Ing. arch. Tomáš Pavlas
e-mail:	tomas@pavlas.info
tel:	+420 774 900 126

(dále jen „**Poskytovatel**")

(Objednatel a Poskytovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**")

3.4.10. Miniglof

3.4.11. Parkoviště

3.4.12. Bezbariérový přístup

3.4.13. Osvětlení venkovních sportovišť

3.4.14. Pro plochy, které ke dni podpisu smlouvy nejsou v majetku obce, bude zpracován pouze koncepční textový návrh jejich využití, a tedy pro tyto pozemky nebude na základě této smlouvy zpracován projekt Studie, ani navazující.

3.5. Součástí projektové dokumentace musí kromě kompletního návrhu sportovišť pro využití předmětných pozemků dle předchozího bodu 3.4 být také kompletní projekty sítí, tedy elektřina, voda, plyn, kanalizace, vnitroareálové komunikace a parkovací plochy, pokud se budou zřizovat mimo areál.

3.6. Realizace sportovního areálu se přepokládá po etapách, zejména z důvodu realizace jednotlivých částí s využitím vhodných dotačních titulů. Poskytovatel je povinen DÚSP (resp. PDPS) zpracovat s možností realizace v následujících etapách, přičemž konkretizace uvedených položek je příkladným výčtem a bude předmětem jednání výrobních výborů ve fázi Studie:

Etapa A: Sportovní hala, včetně zázemí, přípojky inženýrských sítí, přístupová komunikace, chodníky a zpevněné plochy, parkoviště, oplocení v nutném rozsahu, veřejné osvětlení a základní ozelenění.

Etapa B: Liniové sportoviště 1 – víceúčelové hřiště, včetně oplocení v nezbytném rozsahu

Etapa C: Liniové sportoviště 2 – tenisový kurt s možností zastřešení, včetně oplocení v nezbytném rozsahu

Etapa D: Liniové sportoviště 3 – ostatní (beach volejbal, ...), včetně oplocení v nezbytném rozsahu

Etapa E: Herní prvky, sadové úpravy

Etapa F: Dětské hřiště, minigolf, včetně oplocení v nezbytném rozsahu

Etapa G: Může být doplněna v případě potřeby dle návrhů poskytovatele ve fázi studie

3.7. Poskytovatel je povinen všechny stupně projektové dokumentace zpracovávat tak, aby výsledná cena realizace celého areálu nepřekročila předpokládanou výši stavebních nákladů uvedenou v soupisu služeb.

3.8. Do předmětu plnění jsou zahrnuty i služby v tomto článku výše nespecifikované, které však jsou k řádnému poskytování služeb nezbytné, a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení služeb uvedených ve větě prvé tohoto odstavce však v žádném případě nezvyšuje cenu sjednanou za poskytování služeb.

III.
Doba plnění

Poskytovatel je povinen předat výstupy Služby Objednateli v následujících termínech.

- Do 30 dnů od podpisu smlouvy – první výrobní výbor

  Projednání návrhu předloženého konceptu (nebo konceptů) navrhovaného řešení, případně více variantních řešení a teprve po odsouhlasení takového vybraného řešení objednatelem bude Poskytovatel pokračovat v činnosti.

- Do 60 dnů od podpisu smlouvy - druhý výrobní výbor.

  Projednání a odsouhlasení finálního návrhu Studie.

- Do 150 dnů od podpisu smlouvy předložení konceptu projektu DÚSP.

- Do 210 dnů od podpisu smlouvy předložení čistopis zpracovaného projektu DÚSP v rozsahu pro podání žádosti o stavební povolení včetně dokladů o podání žádostí o vyjádření dotčených orgánů.

Objednatel je oprávněn k zadání druhé etapy plnění dle soupisu služeb po vydání pravomocného stavebního povolení, a to v následujících termínech.

- Do 60 dnů od písemné výzvy objednatele – zahájení prací

- Do 180 dnů od písemné výzvy objednatele – předání předmětu plnění

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že druhou etapu plnění není objednatel povinen požadovat a poskytovatel podpisem této smlouvy toto bere na vědomí.

IV.
Cena

1. Objednatel je povinen za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli následující cenu (dále jako „***Cena***"):

Předmět plnění	**Cena bez DPH**	**DPH**	**Cena včetně DPH**
Etapa 1 (Studie + DUSP)	918 750,- Kč	192 938,- Kč	1 111 688,- Kč
Etapa 2 (PDPS)	765 000,- Kč	160 650,- Kč	925 650,- Kč
Celkem	**1 683 750,- Kč**	**353 588,- Kč**	**2 037 338,- Kč**

V.
Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou Cenu Služeb jednorázovým bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Poskytovatelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit Objednateli nejdříve po protokolárním převzetí části Služeb Objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad Služeb a nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne protokolárního předání Služeb Objednateli.

Částí služeb se pro účely fakturace rozumí

a) Studie

b) DÚSP

c) PDPS

Faktura musí být doručena na adresu sídla Objednatele.

2. Fakturovaná Cena musí odpovídat Ceně uvedené v čl. IV odst. 1 Smlouvy a oceněnému soupisu služeb uvedeném v příloze Smlouvy.

3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Poskytovatelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny. Poskytovatel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a Poskytovateli nevzniká v souvislosti s prvotní fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Poskytovatelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře. Poskytovatel je povinen na faktuře uvádět účet Poskytovatele uvedený v ustanovení Smlouvy upravujícím Smluvní strany.

5. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

VI.
Odpovědnost za vady

1. Objednatel je oprávněn uplatnit (reklamovat) u Poskytovatele vady poskytnutých Služeb včetně výstupů Služeb, jestliže nebyly poskytnuty v souladu se Smlouvou. Objednatel je povinen uplatnit vadu poskytnutých Služeb u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil (dále jen „Vytčení vady"). K Vytčení vady výstupů Služeb zachycených na hmotném podkladě je Objednatel oprávněn ve lhůtě 6 (šesti) měsíců ode dne převzetí daného výstupu Služby, tj. ode dne podpisu příslušného předávacího protokolu nebo jiného relevantního dokladu o převzetí výstupu Služby.

2. Poskytovatel je povinen zahájit práce na odstranění Vytčené vady bez zbytečného odkladu po Vytčení vady Objednatelem, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů ode dne Vytčení vady Objednatelem (dále jen „Vytčená vada"). Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady slevu z Ceny, resp. z Ceny dané části Služeb.

3. Jestliže je Vytčená vada vzhledem k povaze Služeb a Výstupů Služeb neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli v rámci Vytčení vady zcela nové provedení Služeb nebo slevu z Ceny Služeb nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné v okamžiku uplatnění vady u Poskytovatele.

4. Jestliže má Vytčená vada charakter vady právní je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění Vytčené vady spočívající v zajištění nerušeného užívání Služeb, resp. výstupů Služeb Objednatelem, a/nebo slevu z Ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné při uplatnění vady Služeb.

5. Smluvní strany se mohou na žádost Objednatele písemně dohodnout na jiném způsobu řešení Vytčení vady.

6. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že pokud Objednatel neuplatní v rámci Vytčení vad jiné řešení Vytčené vady, než je odstranění Vytčené vady, je Poskytovatel povinen vyřešit Vytknutou vadu jejím bezplatným odstraněním.

7. Poskytovatel je povinen postupovat při odstraňování Vytčených vad Služeb, resp. vad výstupů Služeb s odbornou péčí, Vytčené vady odstraňovat ve lhůtách stanovených k tomu Objednatelem s přihlédnutím k objektivní časové náročnosti odstranění dané Vytčené vady. Při odstranění vady Služeb je Poskytovatel povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi Objednatele a v souladu s jemu známými zájmy Objednatele. Poskytovatel je povinen po celou dobu odstraňování Vytčených vad informovat Objednatele o postupu jejich odstraňování, a to způsobem, formou, rozsahem a v termínech či lhůtách určených Objednatelem v rámci Vytčení vady, pokud tuto povinnost Poskytovatele v rámci Vytčení vady Objednatel stanoví. Pokud tuto povinnost Poskytovatele v rámci Vytčení vady ve smyslu předchozí věty Objednatel nestanoví, platí, že je Poskytovatel povinen Objednatele informovat pouze na základě jednotlivé písemné žádosti Objednatele, a to v termínu či lhůtě v této žádosti uvedené a nejsou-li uvedené, pak ve lhůtě přiměřené.

8. V případě Vytčených vad výstupů Služeb je Poskytovatel povinen tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené mu k tomu Objednatelem (tj. předat Objednateli v této lhůtě řádný výstup Služeb). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výstupů Služeb, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly Poskytovatelem řádně odstraněny. V případě, že Objednatel odmítne převzít výstupy Služeb, u nichž nebyly odstraněny Poskytovatelem vady, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Objednatel má dále právo požadovat slevu z Ceny Služeb nebo zcela nové poskytnutí Služeb nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné při odmítnutí převzetí Dokumentace nebo Výstupů z důvodu neodstranění jejich vad.

VII.
Smluvní sankce

1. Za prodlení s poskytováním Služeb, resp. za prodlení s předáním výstupů Služeb, se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 z Ceny Služeb stanovené v čl. IV. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny je Poskytovatel oprávněn po Objednateli Požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Poskytovatele k poskytnutí Služeb Objednateli.

VIII.
Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že Poskytovatel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že prokáže, že Poskytovatel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.

4. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně (minimálně třikrát) poruší své povinnosti dle této Smlouvy a na tato porušení smluvních povinnosti byla Smluvní stranou písemně upozorněna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou dle tohoto odstavce Smlouvy oprávněny od Smlouvy platně odstoupit i tím způsobem, že písemné odstoupení od Smlouvy doručí druhé Smluvní straně společně s třetím písemným upozorněním na porušení smluvní povinnosti druhé Smluvní strany.

5. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s účinky od doručení písemné výpovědi Poskytovateli, a to i bez uvedení důvodu. V tomto případě je však povinen Poskytovateli uhradit nejen cenu již řádně poskytnutých Služeb, ale i Poskytovatelem prokazatelně doložené marně vynaložené účelné náklady přímo související s neuskutečněnou částí předmětu plnění, které Poskytovateli vznikly za dobu účinnosti Smlouvy. Náklady ve smyslu předchozí věty se nerozumí ušlý zisk.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.

4. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.

5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.

Příloha:

1) Oceněný soupis služeb

V Květnici dne 15.04.2021

Za Objednatele:

Stanislav Plocek, starosta

Podpis

V Květnici dne

Za Poskytovatele:

Ing. arch. Tomáš Pavlas

Podpis