Smlouva o dílo
č. 1/2021

Libňatov – Bytové jednotky

uzavřená mezi:

objednatel: **Obec Libňatov**
542 36 Libňatov 148
IČ: 00278084
DIČ: CZ00278084
Bankovní spojení: Komerční banka Trutnov
Číslo účtu: 10621601/0100
Zastoupený: Bc. Jaroslavem Pichem, starostou

dále jen „objednatel“

zhotovitel: ***Ingplan s.r.o.***
sídlo: Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice
IČ: 63217031
DIČ: CZ63217031
Bankovní spojení: Československá obchodní banka (ČSOB)
Číslo účtu: 283387312/0300
Zastoupený: Ing. Zdeněk Stolin, jednatel

Dále jen „zhotovitel“

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle Zákona č. 134/2016 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel v souladu se zadávacími podmínkami objednavatele zavazuje realizovat pro odběratele předmět plnění. Předmětem díla je rekonstrukce nebytových prostor v budově obecního úřadu na 2 bytové jednotky dle projektové dokumentace, a s tím spojené stavební práce a dodávky, které jsou specifikovány v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními právními předpisy,

platnými normami ČSN a normativů je doplňujících a nahrazujících. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy upravující BOZP a PO.

3. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě o dílo dle platných podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, za předpokladu splnění všech závazků objednavatelem, realizovat dle této smlouvy celé dílo podle bodu I. v těchto termínech:

Termín realizace:
- zahájení prací dle dohody
- dokončení prací nejpozději 11/2021
- vyklizení staveniště ihned po dokončení a předání prací

Zhotovitel se zavazuje k následné spolupráci v rámci vyřizování kolaudačního řízení.

III. Cena díla

Cena za provedení předmětu díla dle článku I. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena za dílo bez DPH	4 106 032,08 Kč
cena za dílo s DPH (15 %)	4 721 936,89 Kč

Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu stavby.

Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění jsou specifikovány v přiloženém položkovém rozpočtu (cenové nabídce), který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce budou průkazně objednány investorem zápisem do stavebního deníku. Případné další vícepráce neuvedené v předmětu díla budou objemově účtovány podle ceníku ÚRS Praha v cenové úrovni platné v době provádění prací.

Vzniknou-li na stavbě případné vícepráce či méněpráce, budou řešeny písemně dodatkem ke smlouvě a účtovány nad rámec sjednané ceny. Tyto vícepráce či méněpráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Bez souhlasu objednatele nebo zhotovitele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce účtovány. Ceny případných víceprací či méněprací budou účtovány ve stejné cenové úrovni jako ceny obsažené v rozpočtu, který odsouhlasil objednatel při podpisu smlouvy o dílo.

Pokud dojde k odchylce v průběhu provádění prací vyžádané objednatelem, pak vždy půjde o změnu smlouvy, která bude řešena písemně. Změna bude obsahovat stručný popis, změnu sjednané ceny a čas plnění.

IV. Platební podmínky

1. Zadavatel na základě odvedených prací bude poskytovat průběžné platby dle dodaného soupisu prací.
2. Konečná platba za předmět plnění bude probíhat na základě daňového dokladu, jehož splatnost bude stanovena na 30 dní. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
3. Zadavatel si vyhrazuje, že konečná faktura za odvedené práce musí být vystavena nejdéle 30. 11. 2020.
4. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů.
5. Objednatel si vymiňuje právo na pozastávku 10 % z ceny díla na případné nedodělky při převzetí předmětu plnění, kterou proplatí ihned po jejich odstranění.

V. Záruky a smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude mít vlastnosti stanovené v zadání díla a technickými normami, které se na její provedení vztahují, a to po dobu 24 měsíců od jejího převzetí objednatelem. Tato záruční doba je podmíněna řádnou údržbou a provozováním díla a nevztahuje se na výrobky a zařízení, u kterých je dána záruční doba jejich výrobcem. Pro takové výrobky se použije záruka poskytnutá jejich výrobcem.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednanou dobu plnění, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktur, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení splatnosti.
4. Objednatel musí vadu reklamovat ihned po jejím zjištění. Zhotovitel jen povinen do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli své stanovisko k reklamaci. Při odmítnutí reklamace je zhotovitel povinen písemně uvést, z jakých důvodů reklamaci neuznává.
   Jestliže se zhotovitel do 10 dnů k reklamaci nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu uznává a odstraní ji do sjednané doby, pokud to dovolí povětrnostní podmínky.
5. Pokud nebudou reklamované vady odstraněny v dohodnutém termínu, je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý den zpoždění a za každou reklamovanou vadu.

VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, zachycující jasný denní postup stavby, jmenovitě počet pracovníků, počasí a další důležité okolnosti. Objednatel je povinen provádět pravidelné kontroly postupu výstavby a toto zaznamenávat do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření konstrukcí a prací, které v dalším postupu práce budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a k účasti objednatele na zkouškách a revizích nejpozději 3 pracovní dny před jejich konáním. Stavební deník musí být stále na stavbě. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělenými průpisy.
2. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné zjistitelné závady, je provedeno v požadované kvalitě v rozsahu této smlouvy, je schopné plnit požadovanou funkci a ukončení a předání díla je potvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel si před započetím stavebních prací zajistí povolení záboru veřejného prostranství.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na pracovišti, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na vlastní náklady.
5. Pokud zhotovitel během prací poškodí zařízení nebo část stavby, kde práce neprovádí, uvede věc, zařízení nebo část stavby do původního stavu.
6. Jakékoliv změny závazků a ustanovení sjednaných v této smlouvě o dílo mohou být provedeny pouze písemnou formou dohody obou smluvních stran.
7. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Libňatově dne 14.04.2021.

Bc. Jaroslav Pich, starosta
Za objednatele

Ing. Zdeněk Stolin, jednatel
Za zhotovitele