

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).

I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Název:

Obec Šakvice

Sídlo:

Hlavní 12, 691 67 Šakvice

IČO:

00283614

DIČ:

CZ00283614

Bankovní ústav:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

4228651/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Drahomíra Dirgasová, starostka obce

Tel.: +420724175616

E-mail: starostka@sakvice.cz

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Sídlo:

Pavel Sláma

Revoluční 846, Velké Bílovice, 691 01

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

Konečný Josef, tel.777 966 052,

email.:koneccny@centrum.cz

IČO:

04221770

DIČ:

CZ8211244052

Číslo účtu:

286333205/300

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění a termín plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje v této smlouvě dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k vytvoření díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle článku III. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).
- 2.2 Předmětem této smlouvy je „**Oprava střechy dílen v areálu bývalého družstva**“, **betonová střešní taška Terran-Danubia o výměře 605m², včetně svodů, bourání 2 komínů pod střechu, zaplachtování, montáž střešních latí 605m², hřeben 44,5m, demontáž stávající krytiny včetně klempířských prvků.**

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do **31.3.2021**.

III. Cena díla a platební podmínky:

3.1 Celková cena za předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za realizaci bez DPH	375 000,-- Kč
DPH	78 750,--Kč
Cena celkem s DPH	453 750,-- Kč

3.2 Cena dle čl. 3.1 je stanovena jako pevná, konečná a neměnná po celou dobu provádění díla a může být změněna pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Cena dle čl. 3.1 této smlouvy je nejvýše přípustná pro veškeré práce a dodávky v rámci předmětu této smlouvy.

Cena dle čl. 3.1 již zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením a splněním předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení pracoviště, dokumentaci, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele, které mohou vzniknout při provádění díla.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podmínkami pracoviště a ocenil všechny položky, které jsou nutné pro řádné dokončení kompletního díla.

3.4 Objednatel výslovně a závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ujednané ceny.

3.5 Dokončením celého díla se rozumí den/termín předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

3.6 Lhůty splatnosti

Splatnost faktur je 14 dnů.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, která je shodná se sídlem objednatele v čl. 1.1 této smlouvy.

3.7 Náležitosti daňových dokladů (faktury)

Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
- název projektu;
- popis obsahu účetního dokladu;
- datum vystavení;
- datum splatnosti;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;

- výši ceny bez daně celkem;
- podpis odpovědné osoby zhotovitele;
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
- náležitosti stanovené § 435 NOZ;

3.8 Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

3.8.1 Záloha nebude poskytnuta objednatelem .

IV. Součinnost objednatele:

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne výzvy zhotovitele a plnit podmínky stanovené v zápise o předání pracoviště po celou dobu provádění díla.
- 4.3 V případě prodlení objednatele s předáním pracoviště se o dobu prodlení objednatele prodlužuje termín předání předmětu díla.

V. Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel je povinen před započítím prací s dostatečným předstihem informovat o zahájení prací kontaktní osobu objednatele, za účelem zveřejnění informace o chystaných pracích.

- 5.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech strojích, zařízeních, materiálech apod., které na pracoviště dopravil či tam pro něj byly dopraveny.
- 5.2 Po celou dobu provádění díla v prostoru pracoviště v rozsahu pro zdárné provedení díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Neodstraní-li nedostatky ve stanovené lhůtě zhotovitel, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a to v den jejich vzniku a v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na pracovišti. Pokud

provádění jednotlivých činností zhotovitele při realizaci díla bude vyžadovat zábor veřejného prostranství, je zhotovitel povinen požádat příslušný odbor Obecního úřadu Šakvice o povolení.

VI. Předání a převzetí díla – přejímací řízení

- 6.1 Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
- 6.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla a obecně platnými závaznými technickými normami a předpisy.
- 6.4 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti předmětu díla.

VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1 Odpovědnost za vady díla (předmětu plnění) se řídí příslušnými ustanoveními NOZ v plném rozsahu. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nevykazuje v okamžiku předání a převzetí vady či nedodělky a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla v délce **60 měsíců** ode dne převzetí. Do délky trvání záruční lhůty se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla v záruční době formou písemné reklamace nejpozději do 10 dnů, poté kdy vady zjistil. V písemné reklamaci vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením veškeré odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatel zhotovitel písemně upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech písemně trval.
- 7.4 Podle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oprávněně reklamované vady bezplatně odstranit ve lhůtě 10 dnů od oznámení vady, pokud účastníci smlouvy neujednají písemně jinak. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:
- a/ provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení (pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednatele se uznává),
- b/ vyjádření k reklamaci do 5 pracovních dnů od oznámení (pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednatele se uznává),
- c/ odstranění vady do 10 dnů od oznámení vady (pokud nebude ujednáno jinak).
- V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést odstranění vady v této lhůtě, bude termín odstranění vady stanoven dohodou obou smluvních stran, nedojde-li však k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušení (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.).
- 7.5 V případě, že zhotovitel vady v záruční době ve sjednaných lhůtách či lhůtách stanovených touto smlouvou neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.
- 7.6 Objednatel může vedle práv z odpovědnosti za vady uplatnit i právo na náhradu vzniklé škody, a právo na zaplacení smluvní pokuty.

VIII. Sankce a zajištění závazků

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti řádně provést dílo a předat předmět díla včas objednateli ve smyslu ustanovení čl. II. této smlouvy. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 8.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou z ceny díla podle článku III. této smlouvy.
- 8.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek z přejímajícího řízení ve sjednaném termínu uvedeném v přejímacím protokolu, uhradí zhotovitel objednateli

smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

- 8.4 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.

- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na úhradu vzniklé škody.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 60 dní s řádným placením ceny díla této smlouvy.

- 9.2 Objednatel je oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit pokud:

- a) je prodlení zhotovitele s včasným předáním díla této smlouvy o více než 30 dní,
- b) je zhotovitel v prodlení se započítáním díla o více než 14 dní,
- c) pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení ze strany zhotovitele se považuje:

- i) nedostatečná kvalita práce zhotovitele, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů,
- ii) provádění díla v rozporu s touto smlouvou.

- 9.3 Zhotovitel je také oprávněn odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví objednateli přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 4 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

- 9.4 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení NOZ.

- 9.5 V případě dle čl. 9.2 písm. b) této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla. Ostatní smluvní ujednání tímto ustanovením nejsou dotčena.

X. Závěrečná ujednání

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.

- 10.2 Pokud jakákoliv písemnost nebude úspěšně doručena nebo převzata druhou stranou, bude tato písemnost uložena prostřednictvím poštovního doručovatele na poště. Nevyzvedne-li si účastník této smlouvy zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

- 10.3 Strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory budou řešit, pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu. Pakliže se nepodaří spor vyřešit smírným způsobem, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 10.4 Tato smlouva je provedena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis, a ostatní stejnopisy jsou určeny pro objednatele.
- 10.5 Vztahy ze smlouvy o dílo vyplývající i vztahy smlouvou o dílo neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či této smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně proveden a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
- 10.7 Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Obec Šakvice ve smyslu ustanovení §41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Šakvice veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
Schváleno zastupitelstvem obce usnesením č.j.25/20/Z14, 21.12.2020.

V Šakvicích dne 22.12.2020

Zhotovitel:

Sláma Pavel


TESÁŘSKÉ A POKRYVAČSKÉ PRÁCE
Sláma Pavel
Revoluční 846, Velké Bílovice
69102
tel: 728302636
www.strechy-slama.cz
IČO: 04221770
DIČ: CZ8211244052

Objednatel:

Drahomíra Dirgasová, starostka

OBEC ŠAKVICE

Hlavní 12
690 67 Šakvice
tel.: 519 416 220 IČO: 00 283 614